

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMENTARIO SOBRE EL EJERCICIO DE DOCE MESES INCLUYENDO REFERENCIA A HECHOS RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL MISMO Y PERSPECTIVA PARA EL FUTURO EJERCICIO.

AGRICULTURA

Las condiciones de humedad post-cosecha, permitió realizar la siembra de 679.7 has de cobertura de invierno (cultivos de invierno) con el fin de proteger el suelo y mantener la fertilidad del mismo durante las estaciones de invierno y otoño. Principalmente se realizaron siembra de variedades de las cuales teníamos semillas propias almacenadas, 436 has de trigo y 243.7 has de cártamo, dicho cultivo fue destina 100% a cobertura sin generar renta, mientras que el trigo se cosecho y destino para consumo en la ganadería (185.170 kg).

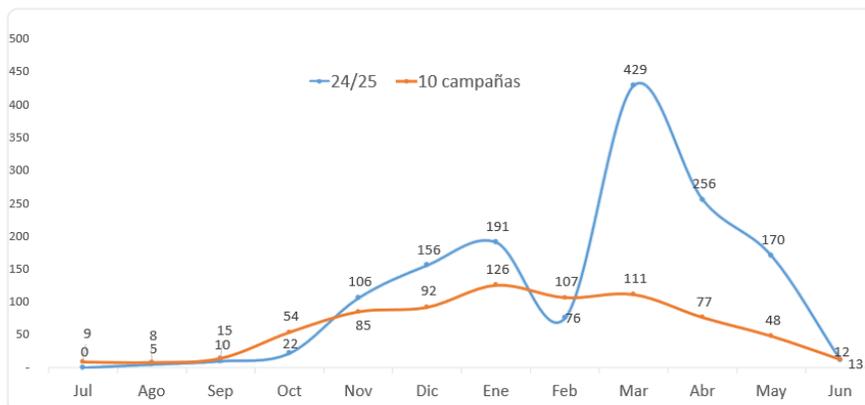
Con las lluvias de noviembre, diciembre, se dio inicio a la zafra de verano 24-25 luego de la primera quincena del mes de diciembre 2024, con óptimos perfiles de humedad del terreno. La campaña ha venido marcada por unas condiciones climatológicas muy favorables en la zona, con temperaturas normales y lluvias mal distribuidas. Tuvimos dos eventos que marcaron los potenciales de rendimientos de los cultivos, primeramente, a finales de febrero e inicio de marzo tuvimos dos semanas con altas temperaturas con una ausencia en las lluvias, para luego, desde la segunda quincena de marzo se registraron lluvias que llegaron en cantidades que no habíamos tenido registros en el campo, lo que continuo en abril y mayo, por ende, hubo una muy buena acumulación de humedad, pero la distribución no fue buena.

PRECIPITACIONES

24.25 vs ultimas 10 campañas



Carlos Casado S.A.



La superficie sembrada fue de 5.264 Has de soja, 594.7 has de maíz y 189 silaje sorgo, 54 hectáreas de millete forrajero, 264 Has de ruziziensis para mejora de lotes y 53 has destinadas a parcela experimental, lo que totalizaron 6.694.7. También destinamos al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras 276 has, con el fin de hacer productiva esta superficie. Cabe mencionar que no fue posible sembrar 141.5 has debido a la gran acumulación de agua sobre la superficie de las mismas.

El rendimiento de la Soja fue de 2.031 kg/Ha, obteniendo una producción de **10.103.650 kilos** sobre las 5.264 Hectáreas sembradas. No habiéndose cosechado 68 has de las sembradas, por exceso de agua en la superficie. En cuanto al maíz, se obtuvo una producción media por hectáreas de 3.264 kg, obteniendo una producción de 1.941.630 kg sobre las 594.7 ha sembradas, y sorgo silaje la producción media por hectárea de 21.950 kg, totalizando 4.156.800 kg que se destinaron íntegramente para alimento del hato ganadero de la empresa.

El precio de venta de la SOJA experimentó una importante variación respecto al años anteriores. Nuestro precio medio de venta en la presente campaña fue de 341.76 Usd/Tn, (precio Chicago menos basis). En cuanto al maíz, por la buena producción obtenida y un excedente en la necesidad ganadera, se realizó una venta de 517 Tn a un precio de 153 Usd/Tn.

GANADERIA.

Avanza la actividad ganadera en las tres estancias: Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua. Se completó el desarrollo de lo que denominamos Pontevedra (primera fase) de 1.450 has. Se continua con los trabajos de la topadora y rastrillo para llegar a completar la segunda fase del proyecto de desarrollo consistente en 1.250 has. Se mantiene la actividad ganadera de ciclo

completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde de machos con posterior venta, obteniendo de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales.

Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. Siguiendo la política innovadora de la empresa, se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del hato en su totalidad, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR). La digitalización del campo con tecnología de vanguardia nos permite ser más eficientes en el manejo y conservación de las pasturas, adelantándonos al decreto de (SENACSA), secretaria nacional Control y Salud Animal, que rige a partir de este año con la obligatoriedad que todos los animales carimbo 5 lleven dispositivos electrónicos a fin de ir generando un registro y trazabilidad a nivel nacional.

Como cada año, se segó y enfardo de forraje gatton panic previendo alimento de los animales en época de escasez de pasturas. Se obtuvo una producción de 10.214 fardos, superior a lo planificado, reflejando las buenas lluvias registradas, que ayudaron a obtener buen volumen en las pasturas para el corte, incluso dando la oportunidad de realizar dos cortes en ciertos lotes.

En 2024 se continuó el plan de inseminación artificial (IATF) con 800 inseminaciones, con el objetivo de mejorar progresivamente la genética del hato ganadero y a futuro obtener buenos toros reproductores para seleccionar. Cabe mencionar, que hemos visto a reducir la cantidad de animales inseminados principalmente debido a que los mismos aún no han recuperado las condiciones corporales óptimas, causadas por la seca de los años anteriores.

Durante el período julio 24-junio 25 se realizó la venta de 1.526 cabezas de ganado, correspondiendo 360 a descarte y 1.166 procedentes del confinamiento. Los precios medios de venta se establecieron en 3,38 usd/kg al gancho para los descartes y 3,54 usd/kg para el confinamiento, siendo el precio medio de venta de ambos de 3,46 usd/kg.

En junio 24 se culminaron los trabajos correspondientes al nuevo Desarrollo Ganadero FORMOSA FASE 1, actualmente PONTEVEDRA, donde actualmente ya hay animales pastoreando.

Respecto al engorde de machos en el **confinamiento 2025**, está previsto el encierro de 1.400 cabezas en la presente campaña. Cabe indicar que se iniciaron los trabajos de pesaje y armado de lotes del primer ciclo conformado por 630 animales.

El stock ganadero al 30 de junio de 2025 asciende a 10.620 animales.

HECHOS RELEVANTES POSTERIORES Y PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO EJERCICIO.

Actividad agrícola: habiéndose iniciado la campaña 25/26, donde no se realizó siembra de cobertura de invierno, por lo que el campo está en barbecho, ya se están realizando fumigaciones según necesidad para el control de las malezas. En la actualidad se está ultimando la elaboración del presupuesto de los cultivos para la **zafra de verano 25-26**.

Respecto a la **actividad ganadera**, continua el encierro de machos en confinamiento en la estancia de Jerovia. Se están preparando las instalaciones correspondientes para el ingreso de desmamantes machos en el sistema de autoconsumo. En la PRIMER quincena de septiembre se iniciarán las ventas de las primeras cargas de animales confinados terminados, previéndose la venta de los animales restantes confinados entre los meses de octubre-25 y noviembre-25, para luego seguir con el segundo ciclo de encierro de animales.

En agosto están naciendo los primeros terneros producto del servicio de primavera. Durante los meses de septiembre a diciembre ocurrirá la mayor cantidad de las pariciones que estimamos en 3.163, esperando alcanzar un stock total a diciembre 2025 de 12.700 cabezas, sin ninguna adquisición.

Se prevé continuar el **plan de inseminación**, por lo que en setiembre 2025 se realizará la planificación analizando distintas alternativas.

Podemos decir que las buenas condiciones climáticas de los últimos meses están ayudaron a que mayormente los animales solo estén alimentándose de rebrotes de las pasturas implantadas, solo los desmamantes fueron suplementados con fardos al momento del destete. Se está trabajando en un plan de presupuesto para la realización de trabajos de recuperación y mantenimientos de pasturas. Los tajamares de los distintos campos albergan la suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro de los animales.

Se realizó la adquisición de 2 tractores nuevos, buscando la eficiencia en los trabajos y apuntando a bajar los costos de producción, uno esta destinado al uso en el confinamiento y otro, a realizar trabajos de limpiezas de los campos.

Buenos Aires, 4 de septiembre de 2025

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2023 al 30 de junio de 2024 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/06/24 , 30/06/23 y al 30/06/22 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21
	al 30-jun-25	al 30-jun-24	al 30-jun-23	al 30-jun-22
Activo Corriente	6.254.960.468	5.748.189.926	9.426.375.279	8.261.066.754
Activo No Corriente	58.927.372.323	59.871.009.594	60.536.298.500	62.675.643.901
Sub Total	65.182.332.791	65.619.199.520	69.962.673.780	70.936.710.655
Pasivo Corriente	9.064.122.759	9.255.681.137	6.747.415.135	8.127.935.941
Pasivo No Corriente	4.231.020.922	3.279.229.243	4.850.840.758	4.606.952.557
Subtotal	13.295.143.681	12.534.910.380	11.598.255.893	12.734.888.498
Patrimonio neto	51.887.189.110	53.084.289.140	58.364.417.886	58.201.822.157
Total	65.182.332.791	65.619.199.520	69.962.673.780	70.936.710.655

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-24	01-jul-23	01-jul-22	01-jul-21
	al 30-jun-25	al 30-jun-24	al 30-jun-23	al 30-jun-22
Resultado Operativo Ordinario	1.909.937.585	(4.202.988.145)	3.508.766.342	(1.588.769.940)
Resultados Financieros y por tenencia	(1.694.923.079)	735.512.207	585.970.267	45.421.207
Otros Ingresos y Egresos	1.084.978.523	64.946.018	532.598.254	302.740.524
Resultado Neto Ordinario	1.299.993.029	(3.402.529.920)	4.627.334.864	(1.240.608.210)
Subtotal	1.299.993.029	(3.402.529.920)	4.627.334.864	(1.240.608.210)
Impuestos	(472.684.567)	(658.475.785)	(2.018.846.290)	(1.173.940.734)
Resultado Neto Ganancia	827.308.462	(4.061.005.705)	2.608.488.574	(2.414.548.944)
Resultado Integral del Período	827.308.462	(4.061.005.705)	2.608.488.574	(2.414.548.944)
Diferencia de Conversión	(2.024.408.492)	(1.219.123.043)	(2.445.892.855)	(13.448.832.763)
Resultado Integral del Período	(1.197.100.030)	(5.280.128.748)	162.595.719	(15.863.381.707)

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-24 al 30-jun-25	01-jul-23 al 30-jun-24	01-jul-22 al 30-jun-23	01-jul-21 al 30-jun-22
<u>Parsipanny Corp. S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	9.309 cabezas	8.240 cabezas	7.300 cabezas	6.284 cabezas
<u>Carlos Casado S.A.</u>				
Existencia de Hacienda	955 cabezas	964 cabezas	790 cabezas	701 cabezas
<u>Agropecuaria del Chaco</u>				
Existencia de Hacienda	86 cabezas	86 cabezas	79 cabezas	63 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.695 has.	6.386 cabezas	6.865 cabezas	6.524 cabezas

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-24 al 30-jun-25	01-jul-23 al 30-jun-24	01-jul-22 al 30-jun-23	01-jul-21 al 30-jun-22
Liquidez (1)	0,6901	0,6210	1,3970	1,0164
Solvencia (2)	0,0000	4,2349	5,0322	4,5703
Inmovilización del Capital (3)	0,9040	0,9124	0,8653	0,8835
Rentabilidad (4)	-0,0231	-0,0995	0,0028	-0,2726
<u>(1) Activo Corriente</u>	<u>6.254.960.468</u>	<u>5.748.189.926</u>	<u>9.426.375.279</u>	<u>8.261.066.754</u>
Pasivo Corriente	9.064.122.759	9.255.681.137	6.747.415.135	8.127.935.941
<u>(2) Patrimonio Neto</u>	<u>51.887.189.110</u>	<u>53.084.289.140</u>	<u>58.364.417.886</u>	<u>58.201.822.157</u>
Pasivo Total	13.295.143.681	12.534.910.380	11.598.255.893	12.734.888.498
<u>(3) Activo no Corriente</u>	<u>58.927.372.323</u>	<u>59.871.009.594</u>	<u>60.536.298.500</u>	<u>62.675.643.901</u>
Total del Activo	65.182.332.791	65.619.199.520	69.962.673.780	70.936.710.655
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(1.197.100.030)</u>	<u>(5.280.128.748)</u>	<u>162.595.719</u>	<u>(15.863.381.707)</u>
Patrimonio Neto Promedio	51.887.189.110	53.084.289.140	58.364.417.886	58.201.822.157
<u>(4) Resultado del ejercicio</u>	<u>(1.197.100.030)</u>	<u>(5.280.128.748)</u>	<u>162.595.719</u>	<u>(15.863.381.707)</u>

(*) Corresponde a los Balances anuales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Álvarez
Vicepresidente