

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el ejercicio iniciado el 1º de Julio de 2.024
y finalizado el 30 de Junio de 2.025
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.025

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

Domicilio legal:

Asunción, Paraguay

Actividad principal de la sociedad:

Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.

Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:

Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115

Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto:
- De la última modificación:

1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes

Participación societaria sobre el patrimonio:

- Denominación y porcentaje de tenencia:

- PARSIPANY CORP S.A.-50%
- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	204.934

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2.025 y al 30 de Junio de 2.024
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/6/2025	30/6/2024		30/6/2025	30/6/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	83	3.575	Deudas Comerciales	40.156	272.607
Creditos por Ventas	289.925	300.087	Deudas Fiscales	26.828	-
Otros Creditos	4.052.039	3.950.024		66.984	272.607
Bienes de Cambio	80.142	62.001			
	4.422.189	4.315.687			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	38.915	59.804			
	38.915	59.804	TOTAL PASIVO	66.984	272.607
			PATRIMONIO NETO	4.394.120	4.102.884
TOTAL ACTIVO	4.461.104	4.375.491	TOTAL PASIVO Y PN	4.461.104	4.375.491

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Resultados Integrales correspondiente al ejercicio
finalizado el 30 de Junio de 2.025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/6/2025	30/6/2024
Ingreso de Produccion	13.961	14.817
Cambios en el VNR	18.663	(1.023)
Costo Produccion	(3.273)	(2.312)
Resultado por producción	29.351	11.482
Ingresos por Ventas	12.436	8.730
Costo de Ventas	(12.436)	(8.730)
Resultado bruto	29.351	11.482
Otros Ingresos	263.281	-
Gastos Estructura	(38.576)	(40.413)
Gastos Comerciales	(349)	(162)
Gastos de Administracion	(41.761)	(34.374)
Resultados financieros	125.018	121.702
Resultado antes de IG	336.964	58.234
Impuesto a las ganancias	(45.728)	(20.674)
Resultado neto	291.236	37.560
<u>Otros resultados integrales</u>		
Diferencia de conversión	-	-
Resultado neto del periodo	291.236	37.560

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.025

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.024

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-24
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	4.102.172	4.102.884	4.065.324
Resultado neto integral				291.236	291.236	37.560
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.393.408	4.394.120	4.102.884

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio
finalizado el 30 de Junio de 2.025**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	30/6/2025	30/6/2024
Efectivo al inicio	3.575	16.270
Efectivo al cierre	83	3.575
Variacion	(3.493)	(12.695)
Resultado neto integral	291.236	37.560
Impuesto a las ganancias	(45.728)	(20.674)
Depreciaciones	20.889	20.889
Variacion créditos por ventas	10.162	79.287
Variacion créditos	(102.015)	(42.611)
Variacion bienes de cambio	(18.141)	(2.664)
Variacion ds comerciales	(133.067)	(84.481)
Variacion ds sociales	(26.828)	-
Variacion ds fiscales	-	-
Variacion deudas vinculadas	-	-
Variacion operativa	(3.493)	(12.695)
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	(3.493)	(12.695)

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditacion S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2.024 y finalizado el 30 de junio de 2.025, presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.024.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.024 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de ejercicio presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

- Insumos, combustibles, etc.:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del ejercicio, el cual no supera su valor recuperable.

Activos biológicos

Han sido medidos a su valor razonable el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Hacienda

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del ejercicio fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	30.06.2025	30.06.2024
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	83	332
Bancos en moneda local	0	3.052
Bancos en moneda extranjera	0	191
Total	83	3.575
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	289.925	300.087
Total	289.925	300.087
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	-	19.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	36.449	47.058
Anticipo Impuesto a la Renta	26.785	2.647
Créditos Fiscales Disponibles Res 7930012904	-	1.020
Seguros Pagados por Adelantado	978	990
Casado Agropecuaria S.A.	1.632.370	1.606.672
Carlos Casado S.A.	2.355.457	2.272.558
Total	4.052.039	3.950.024
d. Bienes de cambio		
Insumos	14.782	15.300
Hacienda	65.360	46.701
Total	80.142	62.001
e. Deudas comerciales		
Proveedores	40.156	272.607
Total	40.156	272.607
f. Cargas fiscales		
Deudas Fiscales	26.828	-
Total	26.828	-

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 30 de Junio de 2.025 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/5/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	204.934		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del ejercicio culminado al 30 de junio de 2.025 y 30 de junio de 2.024, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuara S.A.	1.632.370	1.606.672
Carlos Casado S.A.	2.355.457	2.272.558
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	3.987.827	3.879.230
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuara S.A.	248.807	257.528
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	4.926	5.099
Carlos Casado S.A.	36.191	37.460
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	289.924	300.087
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuara S.A.	7.135	7.082
Cresca S.A.	-	253.152
Carlos Casado S.A.	30.167	6.614
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	2.747	657
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	40.049	267.505

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto. La constitución de dicha reserva está pendiente de realización.

NOTA 8: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

NOTA 9: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el ejercicio que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	30.06.2025	30.06.2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	73.683	58.234
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	7.368	5.823
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(12.502)	(12.170)
Gastos No Deducibles de impuestos	(303.875)	(14.328)
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	263.281	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	(45.728,34)	(20.674,75)

Durante el presente ejercicio la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 10: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Hasta 3 meses	289.925	300.087	64.212	70.794	40.156	272.607
Hasta 6 meses	-	-	-	-	-	-
Hasta 9 meses	-	-	-	-	-	-
Hasta 12 meses	-	-	3.987.827	3.879.230	-	-
Mayor a un año	-	-	-	-	-	-
Total	289.925	300.087	4.052.039	3.950.024	40.156	272.607

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen		Depreciaciones			Valor residual al 31.06.25	Valor residual al 31.06.24
	Al inicio	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre		
Maquinarias	100.953	100.953	79.956	10.095	90.051	10.902	20.997
Automotores	22.759	22.759	4.552	4.552	9.104	13.655	18.207
Eq. Comunicación	3.032	3.032	3.032		3.032		
Molinos y Aguadas	62.417	62.417	41.817	6.242	48.059	14.358	20.600
Totales	189.161	189.161	129.357	20.889	150.246	38.915	59.804

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Estructura	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Totales Totales al 30 de Junio de 2.025	Totales Totales al 30 de Junio de 2.024
Combustibles y Lubricantes		171			171	4.537
Depreciaciones		20.889			20.889	20.889
Fletes y acarreos		149	307		456	109
Gastos Comerciales			42		42	57
Gastos de Administración				39.551	39.551	27.073
Gastos de hacienda	3.273				3.273	2.312
Honorarios profesionales				2.168	2.168	7.259
Impuestos y Tasas				42	42	42
Mantenimiento y repaciones		15.548			15.548	10.957
Movilidad y viáticos		2			2	4
Otros gastos de personal					0	255
Seguros Pagados		1.505			1.505	1.573
Servicios de terceros		312			312	2.195
Totales al 30 de Junio de 2.025	3.273	38.576	349	41.761	83.958	77.260

Totales al 30 de Junio de 2.024	2.312	40.413	162	34.374	77.260
--	--------------	---------------	------------	---------------	---------------

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al **ejercicio** finalizado el 30 de Junio de 2.025
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total 30.06.2025	Total 30.06.2024
Existencia Inicial	46.701	46.701	43.446
Ajuste DC Saldo Inic.	(1.529)	(1.529)	(1.809)
Insumos	-	-	-
Ajuste Alta Inventario	-	-	-
Ingresos por producción	13.961	13.961	14.817
Resultados por tenencia y cambios en el VNR	18.663	18.663	(1.023)
Subtotal	77.796	77.796	55.431
Existencia final	(65.360)	(65.360)	(46.701)
Costo de ventas	12.436	12.436	8.730

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2.025, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 30 de junio de 2.025, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2.025, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 22 de Julio de 2.025.



LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

