

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO INICIADO EL 01 E
JULIO DE 2.024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.025
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.024 Y
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2.025.**

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2.025.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 30 de junio de 2.025; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2.025, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

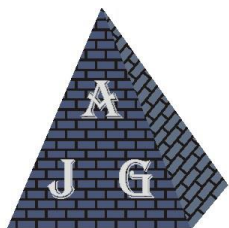
3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 30 de junio de 2.025; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 30 de junio de 2.025.

Julio, 24 de 2.025
Asunción – Paraguay

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados Financieros al 30 de Junio de 2.025 y al 30 de Junio de 2.024. Expresado en US\$ UME

	30/6/2025 US\$	30/6/2024 US\$
Balance General		
Activo		
Caja y Bancos	148.267	198.575
Créditos por Ventas	318.934	636.478
Otros Créditos	1.843.469	1.575.353
Bienes de Cambio	765.105	690.646
Total del Activo Corriente	3.075.775	3.101.052
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	31.422.782	31.254.620
Total Activo No Corriente	31.422.782	31.254.620
Total Activo	34.498.557	34.355.672
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Deudas:		
Deudas Comerciales	1.529.363	2.276.000
Remuneraciones a Pagar	11.772	13.435
Deudas Vinculadas	2.652.527	3.115.621
Deudas Bancarias	5.941.708	4.564.003
Total Deudas	10.135.370	9.969.059
Previsiones		
Total Pasivo Corriente	10.135.370	9.969.059
Pasivo No Corriente		
Deudas:		
Deudas Fiscales	377.197	353.799
Deudas Bancarias	1.842.225	990.333
Total Deudas	2.219.422	1.344.132
Previsiones		
Total Pasivo No Corriente	2.219.422	1.344.132
Total Pasivo	12.354.792	11.313.191
Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	478.694	3.454.827
Resultado del Ejercicio	(898.716)	(2.976.133)
Total Patrimonio Neto	22.143.765	23.042.481
Total Pasivo y P.Net	34.498.557	34.355.672

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales por el Ejercicio Finalizados el
30 de Junio de 2.025 y 2.024. Expresado en US\$ UME

	30/6/2025	30/6/2024
	US\$	US\$
Ingreso de Produccion	3.311.847	1.321.846
Costo Produccion	(2.322.214)	(3.059.106)
Cambios en el VNR	379.533	207.273
Resultado por producción	1.369.166	(1.529.987)
Ventas	3.461.202	1.690.856
Costo de ventas	(3.461.202)	(1.690.856)
Resultado bruto	1.369.166	(1.529.987)
Otros Ingresos	46.270	427.472
Gastos de Estructura	(704.790)	(591.809)
Gastos de Administración	(510.459)	(585.077)
Gastos de Comercialización	(175.812)	(72.823)
Resultados Financieros	(908.920)	(623.909)
Resultado Antes de Impuestos	(884.545)	(2.976.133)
Impuestos a las Ganancias	(14.171)	-
Resultado Ordinario	(898.716)	(2.976.133)

CASADO AGROPECUARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2.025

Y 30 DE JUNIO DE 2.024

Estados de Flujo de Efectivo por el Ejercicio Cerrado al 30 de Junio de 2.025 y al 30 de Junio de 2.024 Expresado en US\$ UME

	30/6/2025	30/6/2024
Efectivo al inicio	198.575	1.125.955
Efectivo al cierre	148.267	198.575
Variacion	(50.308)	(927.380)
Resultado neto integral	898.716	2.976.133
Cambios VNR	(379.533)	(207.273)
Depreciaciones	258.186	186.853
Variacion créditos por ventas	(317.544)	82.861
Variacion créditos	268.116	142.425
Variacion bienes de cambio	74.459	(1.178.382)
Variacion ds comerciales	(746.637)	898.130
Variacion ds sociales	(1.663)	(490)
Variacion deudas vinculadas	(463.094)	(266.448)
Variacion Otras deudas	835.342	(1.527.937)
Variacion operativa	426.348	1.105.872
Compras bs uso	(426.348)	(1.105.872)
Variacion inversion	(426.348)	(1.105.872)
Variacion	(50.308)	(927.380)

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio del Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Junio de 2.025. Expresado en US\$ UME

	<u>CAPITAL</u> <u>SUSCRITO</u> <u>E INTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS</u> <u>NO</u> <u>ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO</u> <u>NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2023</i>	22.563.787	22.563.787	3.454.827	26.018.614
<i>Resultado del Ejercicio</i>	-	-	(2.976.133)	(2.976.133)
<i>Saldos al 30 de Junio de 2024</i>	22.563.787	22.563.787	478.694	23.042.481
<i>Resultado del Ejercicio</i>	-	-	(898.716)	(898.716)
<i>Saldos al 30 de Junio de 2025</i>	22.563.787	22.563.787	(420.022)	22.143.765

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Anexo de Bienes de Uso del Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Junio de 2.025. Expresado en US\$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dolares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Valor al Final del ejercicio	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante del ejercicio	Neto Resultante año Anterior 30/6/2024
				Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del ejercicio Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	31.666.684	254.319	31.921.003	869.438	153.175	1.022.613	30.898.390	30.797.246
MAQUINARIAS	545.420	162.010	707.430	187.850	66.106	253.956	453.475	357.571
AUTOMOTORES	142.127	5.061	147.188	85.669	12.314	97.983	49.205	56.458
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	65.056	2.746	67.802	24.570	26.019	50.589	17.213	40.486
MUEBLES Y ÚTILES	8.936	2.212	11.148	6.076	572	6.648	4.499	2.859
Total	32.428.223	426.348	32.854.570	1.173.603	258.186	1.431.788	31.422.782	31.254.620

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Junio de 2.025. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales Totales al 30 de Junio de 2.025	Totales Totales al 30 de Junio de 2.024
Cargas Sociales			8.009			8.009	7.845
Combustibles y Lubricantes				69.582		69.582	80.329
Depreciaciones				258.186		258.186	186.853
Diferencia de cambio					126.202	126.202	137.354
Fletes y acarreos		160.259		9.177		169.436	72.405
Gastos bancarios					12.630	12.630	6.917
Gastos Comerciales		15.553				15.553	10.462
Gastos de Administración			384.479			384.479	464.880
Honorarios profesionales			34.885			34.885	22.570
Impuestos y Tasas			27.038			27.038	28.832
Insumos agricultura	2.322.214					2.322.214	3.059.106
Intereses					770.088	770.088	479.638
Mantenimiento y repaciones				192.871		192.871	94.886
Movilidad y viáticos				2.516		2.516	13.256
Otros gastos de personal			258	80.182		80.440	102.486
Seguros Pagados				9.356		9.356	9.632
Servicios de terceros				5.739		5.739	6.717
Sueldos			55.790	77.181		132.971	148.556
Totales al 30 de Junio de 2.025	2.322.214	175.812	510.459	704.790	908.920	4.622.195	4.932.724

Totales al 30 de Junio de 2.024	3.059.106	72.823	585.077	591.809	623.909	4.932.724
---------------------------------	-----------	--------	---------	---------	---------	-----------

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Ejercicio entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Junio de 2.025. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Total 30.06.2025	Total 30.06.2024
Existencia Inicial	69.245	482	69.727	339.466
Ajuste DC	2.174	(16)	2.158	(3.688)
Paso SOJA Para siembra	(88.089)	-	(88.089)	(104.315)
Ingresos por producción	3.311.847	-	3.311.847	1.321.846
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	379.533	-	379.533	207.273
Subtotal	3.674.710	466	3.675.176	1.760.582
Existencia final	(213.508)	(466)	(213.974)	(69.727)
Costo de ventas	3.461.202	-	3.461.202	1.690.856

CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 30 de Junio de 2.025

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 30 de Junio de 2.025:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

- a) Ejercicio Cubierto:
Los estados contables cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Junio de 2.025. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales y las partidas de resultado se presentan al 30 de Junio de 2.024.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013, Ley 6380/2019 y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.
- d) Estados Contables Especiales:
El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.
- e) Concepto de Capital:
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero.

- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.024 al 30 de Junio de 2.025, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

Saldos con partes relacionadas:

Importes al 30 de Junio de 2.025 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		30/6/2025	30/6/2024
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	7.135	7.082
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	297.475	618.134
Carlos Casado S.A.	Paraguay	3.043	522
Cresca S.A.	Paraguay	-	8.740
		307.653	634.478

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		30/6/2025	30/6/2024
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	248.807	257.528
Carlos Casado S.A.	Paraguay	400.434	248.664
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	40.000	61.866
		689.241	568.058

Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		30/6/2025	30/6/2024
Carlos Casado S.A.	Argentina	1.019.518	1.508.309
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	640	640
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.632.370	1.606.672
		2.652.528	3.115.621

Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE Régimen Contable y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General).
No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	30.06.2024	30.06.2024
Resultado antes del impuesto a las ganancias	862.964	(2.976.133)
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	86.296	(297.613)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(90.892)	62.391
Gastos No Deducibles de impuestos	(2.814)	384.827
Otros Ingresos No Gravados de Impuestos	21.581	(149.605)
Impuesto a las ganancias contabilizado	14.171	0

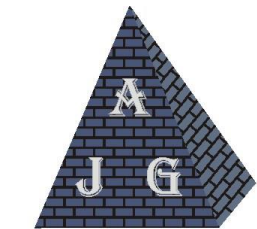
Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante, es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.



Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	30-jun-25	30-jun-24
<u>Disponibles</u>		
Caja	858	592
Bancos	147.409	197.983
	148.267	198.575
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	318.934	636.478
	318.934	636.478
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	1.759.032	1.558.307
Anticipo IRE	47.952	12.781
Anticipo a Proveedores y Empleados	36.485	4.265
	1.843.469	1.575.353
<u>Bienes de Cambio</u>		
<u>Productos Terminado</u>		
Granos	213.508	69.245
Existencia de Ovinos	466	482
	213.974	69.727
<u>Producción en Proceso e Insumos</u>		
Cultivo en Desarrollo	262.539	317.254
Materia Prima e Insumos	288.592	303.665
	551.131	620.919
Total Bienes de Cambio	765.105	690.646
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	31.422.782	31.254.620
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	1.529.363	2.276.000
	1.529.363	2.276.000
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	11.772	13.435
Deudas Vinculadas	2.652.527	3.115.621
Deudas Bancarias	5.941.708	4.564.003
	8.606.007	7.693.059
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	377.197	353.799
Deudas Bancarias	1.842.225	990.333
	2.219.422	1.344.132

Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESCA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el “ACTIVO” en Bienes de Uso, como en el “PASIVO” con las deudas Financieras.

Nota 9 – Préstamos Bancarios:

Al 30 de junio de 2.025, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

PASIVO CORRIENTE												TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2024
PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)												
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA		
BANCO BANCOP S.A.	31/7/2023	70128	-	-	-	-	25/7/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	590.384	
BANCO BANCOP S.A.	21/9/2023	71396	-	-	-	-	15/9/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	159.304	
BANCO BANCOP S.A.	23/11/2023	73288	-	-	-	-	17/11/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	1.008.767	
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75012	-	-	-	-	24/1/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	206.663	
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75031	-	-	-	-	28/7/2024	180	8,50%	CODEUDORIA	17.699	
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75031	-	-	-	-	24/1/2025	360	8,50%	CODEUDORIA	500.000	
BANCO BANCOP S.A.	23/7/2024	79879	550.000,00	593.397	-2.170	591.227	18/7/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	26/8/2024	80819	83.300,00	89.667	-920	88.748	21/8/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81653	16.700,00	17.977	-273	17.703	15/9/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81662	150.000,00	155.918	-2.532	153.386	15/9/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	26/11/2024	83778	1.000.000,00	1.078.904	-31.562	1.047.342	21/11/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	5/2/2025	85717	500.000,00	541.918	-25.034	516.884	31/1/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	5/2/2025	85719	200.000,00	216.767	-10.014	206.753	31/1/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	-	
BANCO BASA	28/6/2024	30240628822	747.434,48	747.434	-	747.434	23/6/2025	360	10,50%	CODEUDORIA	747.865	
BANCO ITAU S.A.	25/10/2023	381444	-	-	-	-	19/10/2024	360	8,30%	CODEUDORIA	158.493	
BANCO ITAU S.A.	18/5/2022	377282	-	-	-	-	3/11/2024	900	8,00%	CODEUDORIA	5.326	
BANCO ITAU S.A.	18/5/2022	377282	-	-	-	-	2/5/2025	1.080	8,00%	CODEUDORIA	450.000	
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	-	-	-	-	6/8/2024	540	8,50%	CODEUDORIA	5.706	
BANCO ITAU S.A.	21/5/2024	383032	-	-	-	-	16/5/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	136.184	
BANCO ITAU S.A.	29/5/2024	383107	-	-	-	-	30/8/2024	93	8,00%	CODEUDORIA	71.498	
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	-	36.418	-28.528	7.891	18/11/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-	
BANCO ITAU S.A.	22/5/2025	386033	289.600,00	326.018	-36.418	289.600	17/5/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	21/11/2023	365898	-	-	-	-	20/11/2024	365	7,70%	CODEUDORIA	201.730	
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	-	-	-	19/12/2024	366	8,05%	CODEUDORIA	40.970	
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000,00	54.530	-13.656	40.873	19/12/2025	731	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	25/3/2024	525199	-	-	-	-	25/9/2024	184	7,50%	CODEUDORIA	3.986	
GNB PY S.A.	25/3/2024	525199	-	-	-	-	25/3/2025	365	7,50%	CODEUDORIA	200.000	
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	-	-	-	18/8/2024	181	8,05%	CODEUDORIA	4.076	
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	5.030	-1.362	3.668	18/8/2025	546	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000,00	19.113	-5.113	14.000	18/2/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	14.000	
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	-	-	-	16/10/2024	183	8,05%	CODEUDORIA	1.985	
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	4.359	-2.572	1.786	16/10/2025	548	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000,00	16.335	-4.335	12.000	16/4/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	12.000	
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	-	-	-	26/10/2024	180	8,05%	CODEUDORIA	1.641	
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	5.449	-3.603	1.846	29/10/2025	183	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000,00	20.419	-5.419	15.000	29/4/2026	182	8,05%	CODEUDORIA	15.000	
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	-	-	-	28/11/2024	184	8,05%	CODEUDORIA	728	
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	-	-	-	28/5/2025	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000	
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	3.652	-2.997	655	28/11/2025	184	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	10.719	-10.719	-	27/12/2025	540	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000,00	14.080	-838	13.242	7/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	23/8/2024	715871	100.000,00	103.719	-1.110	102.610	23/8/2025	365	7,50%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000,00	5.597	-476	5.120	23/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	25/11/2024	931196	200.000,00	208.066	-6.488	201.578	25/11/2025	365	8,00%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	23/12/2024	963940	40.000,00	41.614	-1.553	40.062	23/12/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	25/3/2025	1125118	-	8.066	-3.814	4.252	25/9/2025	184	8,00%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	25/3/2025	1125118	200.000,00	207.934	-7.934	200.000	25/3/2026	365	8,00%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	17/9/2024	800079	50.000,00	50.000	-844	49.156	15/9/2025	363	8,00%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	4/10/2024	800080	250.000,00	250.000	-5.041	244.959	30/9/2025	361	8,00%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	28/10/2024	800083	60.000,00	60.000	-1.565	58.435	27/10/2025	364	8,00%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	21/11/2024	800087	300.000,00	300.000	-9.205	290.795	17/11/2025	361	8,00%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	13/12/2024	800090	100.000,00	100.000	-3.773	96.227	9/12/2025	361	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	3/1/2025	800092	-	-	-70	-70	2/7/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	3/1/2025	800092	150.000,00	150.000	-6.288	143.712	29/12/2025	360	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	17/1/2025	800098	-	-	-932	-932	16/7/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	17/1/2025	800098	250.000,00	250.000	-10.479	239.521	12/1/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	10/2/2025	800099	-	-	-1.467	-1.467	11/8/2025	182	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	10/2/2025	800099	150.000,00	150.000	-6.218	143.782	5/2/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	14/2/2025	800101	-	-	-1.025	-1.025	13/8/2025	180	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	14/2/2025	800101	100.000,00	100.000	-4.192	95.808	9/2/2026	360	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	24/6/2025	800129	-	-	-10.188	-10.188	22/12/2025	181	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	24/6/2025	800129	250.000,00	250.000	-10.363	239.637	18/6/2026	359	8,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	-	6.309	-5.860	448	17/12/2025	183	7,95%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	17/6/2025	200388	29.247,00	35.624	-6.377	29.247	20/6/2026	368	7,95%	CODEUDORIA	-	
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	5.861.281,48	6.235.033	-299.325	5.941.708					4.564.003	



ELABORACIÓN – EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEAMIENTOS DE SISTEMAS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS - ASESORÍA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TRIBUTARIA
PROCESAMIENTO CONTABLE – AUDITORÍA – COMPUTACIÓN
PERICIAS: CONTABLES – AUDITORÍAS – TASACIÓN Y AVALUACIÓN – PARTICIÓN – CALIGRAFICA Y DOCUMENTOLÓGICA
ASESORAMIENTO EN PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y ACTIVOS, Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO
DR. CORONEL N° 1.444 E/ CARLOS A. LÓPEZ Y CAP. GWYNN – EDIFICIO PARQUE 1° PISO OFIC. 104 - B° SAJONIA (ASUNCIÓN)
TELS.: (021) 482-918 / (0981) 423-377 / (0991) 423-377 / (0971) 423-377 - E-MAIL: juangregorioantunez@gmail.com

Nota 10 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de ejercicio económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.


LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

