

Síntesis de Estados Financieros Anuales

ACCIONES

Art. 62 inciso I) del Reglamento de Listado

|                                                      |                        |                       |            |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| Emisora                                              | CONTINENTAL URBANA SAI |                       |            |
| Fecha de cierre                                      | 30/06/2025             | Período del ejercicio | Anual      |
| Fecha de aprobación por el Directorio                |                        |                       | 03/09/2025 |
| Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones) |                        | Pesos                 |            |
| Fecha emisión de la presente información             |                        |                       | 05/09/2025 |
| Firmante Nombre                                      | ARIEL KIPERSZMID       |                       |            |
| Firmante Cargo                                       | VICEPRESIDENTE         |                       |            |

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Resultados del Ejercicio                         |                |
| Resultado del Ejercicio                          |                |
| Atribuible a los accionistas de la compañía      | 700.745.752,00 |
| Atribuible a las participaciones no controlantes |                |
| Total del Resultado del Ejercicio                | 700.745.752,00 |
| Otros Resultados Integrales del Ejercicio        |                |
| Otros resultados integrales del ejercicio        |                |
| Resultado Integral Total del Ejercicio           |                |
| Atribuible a los accionistas de la compañía      | 700.745.752,00 |
| Atribuible a las participaciones no controlantes |                |
| Resultado Integral Total del Ejercicio           | 700.745.752,00 |

|                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Patrimonio Neto                                                           |                   |
| Capital emitido                                                           | 6.300.000,00      |
| Acciones a emitir                                                         |                   |
| Acciones propias en cartera                                               | 119.690.620,00    |
| Ajuste integral del capital social                                        | 5.119.841.963,00  |
| Ajuste integral de acciones propias en cartera                            |                   |
| Otros conceptos del capital                                               |                   |
| Reserva Legal                                                             | 164.444.369,00    |
| Otras Reservas                                                            | 14.787.844.894,00 |
| Resultados no Asignados                                                   | 700.745.752,00    |
| Otros Resultados Integrales                                               |                   |
| Reserva por revaluación                                                   |                   |
| Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora | 20.898.867.598,00 |
| Participaciones no controladoras                                          |                   |
| Total del Patrimonio Neto                                                 | 20.898.867.598,00 |

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores |         |
| Concepto                                         | Importe |
|                                                  |         |

| Propuestas en materia de                                                  |                                         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Concepto                                                                  | Importe / Cantidad de acciones a emitir | % sobre el Capital |
| 3.1.1. Distribución de dividendos en efectivo                             |                                         |                    |
| 3.1.2. Distribución de dividendos en especie                              |                                         |                    |
| 3.2. Capitalización de ganancias, de ajustes monetarios y otros conceptos |                                         |                    |
| 3.3. Constitución de reservas                                             |                                         |                    |

| Motivo por el cual no se han efectuado las propuestas sobre los temas indicados en el punto anterior |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div>                                                                                          |

| Destino de los Resultados no Asignados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>El Directorio somete a consideración de la Asamblea lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Propone destinar la ganancia del ejercicio a incrementar la reserva para devaluación de la moneda local.</li><li>- No propone distribución de dividendos por el presente ejercicio.</li><li>- No propone capitalizar ajuste de capital por considerar adecuada la estructura de capital de la Sociedad.</li></ul> <div></div> |



| Información adicional |
|-----------------------|
|                       |