

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa
con el ejercicio anterior

Domicilio legal: Avda. Leandro N. Alem 1134, piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ÍNDICE

Reseña informativa

Estados Financieros Consolidado al 30 de junio de 2025

Estado de Resultado Integral consolidado

Estado de Situación Financiera consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio consolidado

Estado de Flujo de Efectivo consolidado

Notas a los Estados Financieros consolidados

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
(en miles de pesos)

		Ejercicio finalizado el	
	Notas	30/06/2025	30/06/2024
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		2.534.983.202	2.586.230.805
Ingresos por servicios		4.768.064	3.988.130
Ingresos financieros		8.826.708	30.530
Ingresos netos		2.548.577.974	2.590.249.465
Costo de ventas	4	(1.825.505.722)	(1.818.320.356)
Costo de los servicios brindados		(2.720.190)	(2.202.552)
Costo financiero		(5.341)	(6.252.360)
Subtotal		720.346.721	763.474.197
Cargo por deudores incobrables financieros		(9.956.739)	(3.139.409)
Resultados generados por activos biológicos	18	(80.497)	(633.611)
Ganancia bruta		710.309.485	759.701.177
Gastos de comercialización	5	(618.951.545)	(641.593.238)
Gastos de administración	6	(56.602.259)	(63.697.502)
Otros ingresos / (egresos) operativos netos	7	211.601	(4.555.460)
Resultado operativo		34.967.282	49.854.977
Intereses ganados		4.239.440	12.391.706
Intereses perdidos		(4.534.305)	(15.866.307)
Otros ingresos / (egresos) financieros netos	8	(12.253.751)	(31.865.427)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		22.599.643	142.720.359
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías asociadas y del impuesto a las ganancias		45.018.309	157.235.308
Resultado de inversión en compañías asociadas		48.916	(84.250)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		45.067.225	157.151.058
Impuesto a las ganancias	9	(13.498.118)	(82.945.183)
Ganancia neta del ejercicio		31.569.107	74.205.875
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		1.924.569	3.324.867
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL EJERCICIO		33.493.676	77.530.742
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		31.535.010	74.170.392
Participación no controlante		34.097	35.483
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000
Ganancia neta del ejercicio por acción atribuible a los accionistas de la Compañía		63,07	148,34
Resultado integral del ejercicio atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		33.459.579	77.495.259
Participación no controlante		34.097	35.483

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros anuales consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO al 30 de junio de 2025 y 2024 (en miles de pesos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	11	449.827.702	452.598.427
Llave de negocio	12	3.190.039	2.768.159
Activos intangibles, netos	12	1.634.243	634.406
Activos por derecho de uso	13	11.544.294	11.953.370
Inversiones en compañías asociadas	15	3.601.132	3.552.215
Propiedades de inversión	14	2.623.408	2.694.126
Otras inversiones	16	3.050.848	6.783.163
Activo por impuesto diferido	26	3.418.963	834.130
Otros créditos	17	7.468.557	7.497.136
Créditos por ventas y servicios	20	1.245.939	168.514
Total del activo no corriente		487.605.125	489.483.646
Activo corriente			
Activos biológicos	18	-	2.534.161
Otros créditos	17	20.456.252	19.828.830
Inventarios	19	279.272.592	276.346.910
Créditos por ventas y servicios	20	212.390.144	151.618.462
Otras inversiones	16	62.905.673	6.632.032
Efectivo y equivalentes de efectivo	16	23.098.162	57.051.884
Total del activo corriente		598.122.823	514.012.279
Total del Activo		1.085.727.948	1.003.495.925
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		142.023.809	142.023.809
Reserva legal		22.361.134	18.652.614
Reserva facultativa		378.029.225	317.605.591
Reserva de Conversión		5.543.112	3.618.543
Resultados no asignados		31.535.010	74.170.392
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		579.992.290	556.570.949
Participación no controlante		188.047	153.950
Total del Patrimonio		580.180.337	556.724.899
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	21	1.021.285	307.527
Previsiones para contingencias	22	2.567.244	2.218.097
Otras deudas		100.027	87.652
Deudas bancarias y financieras	23, 33, 34	5.064.960	17.431.860
Pasivo por impuesto diferido	26	84.513.082	95.104.226
Pasivos por arrendamiento	13	5.166.968	3.890.284
Total del pasivo no corriente		98.433.566	119.039.646
Pasivo corriente			
Deudas sociales	21	51.580.031	52.688.829
Deudas fiscales	25	16.268.278	38.013.187
Previsiones para contingencias	22	1.266.920	2.133.542
Otras deudas		1.642.220	1.320.000
Deudas bancarias y financieras	23, 33, 34	92.358.341	12.718.844
Deudas comerciales	24	242.481.784	220.104.033
Pasivos por arrendamiento	13	1.512.477	751.647
Dividendos a pagar	30	3.994	1.298
Total del pasivo corriente		407.114.045	327.731.380
Total del Pasivo		505.547.611	446.771.026
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.085.727.948	1.003.495.925

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Capital Social	Atribuible a los accionistas de la Compañía						Participación no controlante	Total
		Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total		
			Reserva legal	Reserva facultativa					
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	142.023.809	18.652.614	317.605.591	3.618.543	74.170.392	556.570.949	153.950	556.724.899
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:									
- Reserva legal	-	-	3.708.520	-	-	(3.708.520)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	60.423.634	-	(60.423.634)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(10.038.238)	(10.038.238)	-	(10.038.238)
Ganancia integral del ejercicio	-	-	-	-	-	31.535.010	31.535.010	34.097	31.569.107
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1.924.569	-	1.924.569	-	1.924.569
Saldos al 30 de junio de 2025	500.000	142.023.809	22.361.134	378.029.225	5.543.112	31.535.010	579.992.290	188.047	580.180.337
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	142.023.809	16.508.048	282.038.681	293.676	42.891.349	484.255.563	121.540	484.377.103
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:									
- Reserva legal	-	-	2.144.566	-	-	(2.144.566)	-	-	-
- Reserva facultativa	-	-	-	35.566.910	-	(35.566.910)	-	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(5.179.873)	(5.179.873)	(3.073)	(5.182.946)
Ganancia integral del ejercicio	-	-	-	-	-	74.170.392	74.170.392	35.483	74.205.875
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3.324.867	-	3.324.867	-	3.324.867
Saldos al 30 de junio de 2024	500.000	142.023.809	18.652.614	317.605.591	3.618.543	74.170.392	556.570.949	153.950	556.724.899

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el	
		30/06/2025	30/06/2024
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del ejercicio		31.569.107	74.205.875
(Menos) intereses ganados y valor actual		(15.825.805)	(13.310.663)
Más intereses perdidos y valor actual		7.351.521	25.203.093
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		13.498.118	82.945.183
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	11-14	39.406.549	39.522.708
Depreciación activos por derecho de uso	13	4.798.191	4.515.948
Diferencia de cambio neta	8	2.763.760	(427.434)
Deudores incobrables	22	10.160.073	3.469.450
Incremento de previsión riesgos varios	7	1.438.014	6.741.174
Amortización de licencias de software	12	541.229	933.754
Otros resultados financieros	8	(7.437.476)	4.057.911
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	(93.151)	(292.162)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada		(48.916)	84.250
Mortandad	18	9.837	14.741
Resultados generados por activos biológicos	18	80.497	633.611
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		13.091.603	19.848.318
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) en créditos por ventas		(62.275.878)	(49.265.923)
Disminución / (Aumento) en otros créditos		850.108	(2.973.659)
(Aumento) / Disminución de inventarios		(481.855)	23.769.821
(Aumento) de inversiones		(44.494.600)	(10.689.788)
Aumento / (Disminución) de deudas		20.109.534	(30.499.137)
Impuesto a las ganancias pagado		(47.581.163)	(57.403.703)
Flujo de efectivo neto (utilizado en) / generado por las actividades operativas		(32.570.703)	121.083.368
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(38.039.287)	(52.941.440)
Pago por licencias de software, llaves de negocio y otros intangibles	12	(1.962.946)	(1.028.271)
Pagos otras inversiones		-	(6.783.163)
Pagos por inversiones no equivalentes de efectivo		(7.726.148)	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		142.467	552.461
Cobros de otras inversiones		6.776.180	110.925
Cobro de intereses		591.207	1.605.106
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(40.218.527)	(58.484.382)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		359.718.865	132.177.768
Cancelación de préstamos		(294.259.570)	(119.732.603)
Pago de dividendos en efectivo		(10.033.978)	(5.181.120)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación		55.425.317	7.264.045
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(17.363.913)	69.863.031
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	16	57.051.884	30.802.449
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		(16.589.809)	(43.613.596)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(17.363.913)	69.863.031
Al cierre del ejercicio	16	23.098.162	57.051.884
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		436.726	1.148.771
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		36.775	11.623

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados.

11

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Impuesto a las ganancias
10. Clasificación de gastos por naturaleza
11. Propiedades, planta y equipos, netos
12. Llave de negocio y activos intangibles, netos
13. NIIF 16 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
14. Propiedades de inversión
15. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
16. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
17. Otros créditos
18. Activos Biológicos
19. Inventarios
20. Créditos por ventas y servicios
21. Deudas sociales
22. Provisiones
23. Deudas bancarias y financieras
24. Deudas comerciales
25. Deudas fiscales
26. Impuesto a las ganancias diferido
27. Activos y pasivos en moneda extranjera
28. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
29. Resultados por acción
30. Operaciones con partes relacionadas
31. Normas recientemente publicadas
32. Administración del riesgo financiero
33. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
34. Préstamos en moneda extranjera
35. Guarda de documentación
36. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1 b) y 15.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.

b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.

c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.

d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

13

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Consolidados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación. En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99,00%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex SA (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicios.
4) La Anónima Online SAU	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- a. Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- b. Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- c. Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Los Estados Financieros Consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 4 de Septiembre de 2025.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

c) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 2,1%, según datos del PBI,
- una inflación acumulada del 39,42% y 271,53% (IPC) para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2025 y 2024, respectivamente,
- una depreciación del 31,57% y 254,66% del peso frente al dólar estadounidense para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco Nación de Argentina.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

c) Contexto económico en el que opera la Sociedad (Continuación)

La situación al 30 de junio de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Lo siguiente es un breve resumen de las principales políticas contables seguidas en la preparación de los Estados Financieros.

a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso argentino. El peso argentino es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

1. Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se contabilizan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado del Resultado Integral – Otros ingresos/(egresos) financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de las transacciones entre compañías, si existieran.

15

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

a) Moneda funcional y de presentación (continuación)

2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fue de 39,42%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

16

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

a) Moneda funcional y de presentación (continuación)

- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

b) Instrumentos financieros

b.1 Clasificación

Los instrumentos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- (i) Instrumentos financieros a costo amortizado.
- (ii) Instrumentos financieros a valor razonable.

La clasificación depende del modelo de negocio que la sociedad utiliza para gestionar los activos financieros, y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento financiero.

- (i) Instrumentos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros se valúan a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- a) El instrumento se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento (algunas veces denominada "asimetría contable") que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

- (ii) Instrumentos financieros a valor razonable

Los instrumentos financieros a valor razonable son aquellos que no se valúan a costo amortizado.

b.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de instrumentos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la sociedad se compromete a comprar o vender el activo

Los instrumentos financieros clasificados como "a costo amortizado", se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros clasificados como "a valor razonable" con cambios en resultados, se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados consolidado. Posteriormente se valúan a valor razonable.

Los instrumentos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos expiran o se transfieren y se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran posteriormente a su valor razonable.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos/(egresos) financieros netos", en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado.

17

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

b) Instrumentos financieros (continuación)

Un instrumento financiero o grupo de activos financieros es desvalorizado y la pérdida por desvalorización reconocida si hay evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicho evento (o eventos) tienen un impacto en la estimación futura de los flujos de efectivo del activo financiero o grupo de activos financieros.

La pérdida resultante, determinada como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos estimados de efectivo, se reconoce en el estado de resultados. Si en un período subsecuente el monto de la desvalorización disminuye y el mismo puede relacionarse con un evento ocurrido con posterioridad a la medición, la reversión de la desvalorización es reconocida en el estado de resultados consolidado.

Las pruebas de deterioro sobre las cuentas por cobrar se describen en la nota 2.j.

c) Propiedades, planta y equipos

Terrenos y edificios comprenden principalmente supermercados, plantas frigoríficas y depósitos de mercaderías. Todas las propiedades, planta y equipos se registran al costo atribuido de adquisición o de construcción menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización (si corresponde), excepto los terrenos, que se registran al costo histórico de adquisición menos la desvalorización acumulada (si corresponde).

Por otra parte, las propiedades, plantas y equipos han sido valuados a su costo atribuido al momento de la transición a NIIF.

Cuando un activo fijo tangible está formado por componentes con diferentes vidas útiles, estos componentes se contabilizan en forma separada.

La valuación de propiedades, plantas y equipos ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2. El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

Terrenos	Sin depreciación
Edificios	2%
Muebles, útiles e instalaciones	10 al 33,33%
Rodados	20%

Las ganancias y pérdidas por ventas o bajas son determinadas comparando el valor neto recibido con el valor registrado del activo y son incluidas en el Estado del Resultado Integral. Si el valor registrado de un activo es mayor al valor recuperable estimado, se debe reducir el valor registrado hasta igualar el valor recuperable estimado (ver Nota 2.f) "Desvalorizaciones de activos no financieros").

d) Activos intangibles

Licencias de software:

Los costos asociados al desarrollo o mantenimiento de software de computación se registran generalmente como gastos a medida que se incurren. Sin embargo, los costos directamente relacionados con la adquisición e implementación de los sistemas informáticos se contabilizan como activos intangibles si poseen un beneficio económico probable que supere un año y cumplen con los criterios de reconocimiento de NIC 38.

Los proyectos de sistemas informáticos reconocidos como activos son amortizados usando el método de la línea recta durante sus vidas útiles, en un plazo que no supera los 3 años. Los cargos por amortización se incluyen en gastos de administración.

Valor llave:

El valor llave generado en la adquisición de subsidiarias o negocios representa el exceso entre el costo de adquisición, el cual se mide como la suma de la contraprestación transferida, valuada al valor razonable a la fecha de la adquisición más el importe del interés no controlante (de existir); y el valor razonable de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos y de los pasivos contingentes de la adquirida o el negocio.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

18

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

d) Activos intangibles

Los valores llave incorporados como consecuencia de adquisiciones de subsidiarias o de combinaciones de negocios no se amortizan. La sociedad evalúa al menos anualmente la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros. Las pérdidas por desvalorización una vez contabilizadas no se revierten. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el saldo de valor llave relacionado con la entidad vendida.

El valor llave se asigna a unidades generadoras de efectivo a efectos de realizar las pruebas de recuperabilidad. La asignación se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades), identificadas de acuerdo con el criterio de segmento operativo, que se benefician de la combinación de negocios de la que surgió el valor llave.

Marcas:

Las marcas adquiridas individualmente se valúan inicialmente al costo, mientras que las adquiridas a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable estimado a la fecha de la adquisición.

Los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las amortizaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros. La Sociedad no tiene marcas de vida útil definida.

Los activos intangibles con vida útil indefinida son aquellos que surgen de contratos u otros derechos legales que pueden ser renovados sin un costo significativo y para los cuales, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no existe un límite previsible del período a lo largo del cual se espera que el activo genere flujos netos de efectivo para la entidad. Estos activos intangibles no se amortizan, sino que se someten a pruebas anuales de desvalorización, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo. La categorización de la vida útil indefinida se revisa en forma anual para confirmar si sigue siendo sostenible.

La valuación de los activos intangibles han sido reexpresadas de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2.

e) Inversión en compañía asociada

La inversión en la compañía asociada Paseo de Fuego ha sido contabilizada según el método del valor patrimonial proporcional, en función a los estados contables disponibles al 31 de diciembre de 2024. Según este método, la inversión en esta compañía se registra inicialmente al costo, y se incrementa o disminuye el importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

f) Desvalorizaciones de activos no financieros

Aquellos activos de vida útil indefinida que no estén sujetos a amortización son evaluados anualmente por desvalorización.

Los demás activos sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable puede no ser recuperado.

Las pérdidas de desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable.

Para los activos no financieros se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de negocios esperado, como valor recuperable.

g) Inversiones en propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por renta o tenencia y son valorizados inicialmente a su costo de adquisición.

La Sociedad ha elegido para la valuación periódica de esta propiedad de inversión el método del costo.

El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

- Terrenos: sin depreciación
- Edificios: 2%

La valuación de las propiedades de inversión ha sido reexpresada de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2.

19

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

h) Activos biológicos

El ganado en pie en los frigoríficos y en feed lot es valuado al valor razonable menos los costos de venta. Dado que existe un mercado activo para el ganado vacuno, se utilizó el precio de cotización como base para la determinación del valor razonable.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta.

i) Inventarios

Los inventarios de mercaderías en supermercados, plantas y depósitos se encuentran valuados al costo reexpresado (calculado utilizando el método de Primero Entrado Primero Salido, "PEPS") o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de los productos cárnicos producidos por los frigoríficos comprende materias primas, mano de obra directa, amortización, otros costos directos y costos fijos de producción. La mercadería en tránsito al cierre del ejercicio es valuada basándose en el costo facturado por el proveedor.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta netos, si los inventarios fueron dañados, están en mal estado, inutilizables o si se han vuelto total o parcialmente obsoletos

j) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva de interés, menos la provisión por pérdidas de desvalorización del valor. El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función de un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimiento para cada crédito. Dicho porcentaje histórico debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los créditos y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados.

k) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo de caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el Estado de Situación Financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas bancarias y financieras en el Pasivo corriente.

l) Cuentas del patrimonio

La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se efectúa de acuerdo con las decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias y han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.a.2

Capital Social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas y se mantiene registrado a su valor nominal. Al 30 de junio de 2025, el capital suscrito e integrado asciende a \$ 500.000 compuesto por 1.192 acciones A de 5 votos y 498.808 acciones B de 1 voto, valor nominal \$ 1 cada una y la última modificación fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 31 de mayo de 2013 bajo el N° 8555 del libro 63 de Sociedades por Acciones.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultado integral del ejercicio más / menos los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Reserva facultativa

Las sumas incluidas bajo este concepto fueron constituidas por las Asambleas de Accionistas que aprobaron los correspondientes estados financieros anuales.

Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por la asamblea de accionistas.

20

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

m) Deudas bancarias y financieras

Las deudas bancarias y financieras se registran inicialmente a un monto equivalente al valor recibido. En períodos posteriores, las deudas bancarias y financieras se valúan al costo amortizado; cualquier diferencia entre el valor recibido y el valor de reembolso se reconoce en el Estado del Resultado Integral a lo largo del período de la deuda. Los costos de deuda capitalizados se amortizan durante la vida de la respectiva deuda, usando el método de tasa de interés efectiva

n) Impuesto a las ganancias – corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece provisiones, de corresponder.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen del valor asignado a propiedades, planta y equipos, pasivos por arrendamientos, la valuación de inventarios y provisiones. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

o) Provisiones para contingencias

S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, en los cuales terceros están reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los Estados Financieros, y considerando los litigios de S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia y las estrategias de cancelación. Estas estimaciones son principalmente elaboradas con la asistencia de los asesores legales (Ver Nota 2. x (2)).

p) Deudas comerciales

Las deudas comerciales son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente medidas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva de interés

q) Reconocimiento de ingresos

La sociedad aplica desde el 1 de julio de 2018 la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes".

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos, acuerdos comerciales e impuesto al valor agregado.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad, y cuando se cumplen los criterios específicos de las obligaciones de desempeño para cada una de las actividades de la Compañía, tal como se menciona a continuación:

1) **Venta de bienes – al por menor:**

La Sociedad opera una cadena de supermercados. Las ventas de bienes se reconocen cuando se entrega un producto al cliente. Estas ventas minoristas suelen ser en efectivo o con tarjeta de crédito o débito.

2) **Exportaciones de carne:**

La Sociedad exporta carne producida por sus frigoríficos ubicados en la ciudad de Salto, provincia de Buenos Aires y en la ciudad de Speluzzi, La Pampa. Los ingresos por estas ventas al exterior se reconocen cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato. La Compañía, al momento de celebrar un contrato de compraventa internacional, incluye condiciones de transporte, seguro y entrega, términos de pago, así como tipo de cotización Incoterms, siendo el tipo mayormente utilizado el FOB (libre a bordo del lugar convenido de carga).

21

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

q) Reconocimiento de ingresos (continuación)

3) Arrendamientos:

Para el caso de contratos de arrendamiento operativo, el ingreso se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte fija. Las rentas variables se reconocen como ingreso del período en que su pago resulta probable al igual que los incrementos de renta fija que hubieran sido pactados.

4) Ingresos por servicios:

- Ingresos por emisión de resumen, gestión de cobros y renovación
Los ingresos correspondientes a cada resumen se reconocen en el mes de su emisión.
- Aranceles comercios adheridos
Los ingresos por aranceles se reconocen en el momento de la compra por parte del cliente.
- Comisión por venta de seguros y servicios, y otros ingresos por servicios
Las comisiones y los otros ingresos por servicios se reconocen en el momento en que el servicio es prestado.

5) Ingresos por financiación:

Los ingresos por financiación se reconocen contablemente en el momento en que se devengan, por aplicación del método de la tasa de interés efectiva

r) Costos de préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición o construcción de activos, se adicionan al costo de dichos activos cuando el plazo de construcción de los mismos supera los 12 meses.

s) Arrendamientos

En los arrendamientos en los que la sociedad es arrendataria (Nota 13), se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo está disponible para su uso por parte de la Sociedad.

El pasivo por arrendamiento al inicio corresponde al valor presente de los pagos remanentes bajo los contratos de arrendamiento operativos, incluyendo en caso de corresponder:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- pagos por arrendamientos variables que dependen de un índice o tasa;
- importes que la Sociedad espera pagar como garantías de valor residual;
- precio de ejercicio de una opción de compra (si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción)
- pagos por penalizaciones derivadas del arrendamiento

Los pagos por arrendamientos se descuentan utilizando la tasa de descuento incremental de la Sociedad. La tasa utilizada fue del 50,67% anual.

El pasivo por arrendamiento se expone en el pasivo corriente y no corriente. El costo financiero se imputa a resultados durante el plazo del arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los cargos financieros generados por los pasivos por arrendamientos (intereses y diferencias de cambio) se exponen en términos reales, de acuerdo a los descripto en la nota 2(a)(2).

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento,
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o partir de la fecha de inicio, menor cualquier incentivo de arrendamiento recibido,
- Una estimación de los costos por incurrir por dismantelar o restaurar el activo subyacente, conforme los términos y condiciones del arrendamiento

Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o durante el plazo del arrendamiento, si es menor.

La valuación de los activos por derecho de uso ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2

Para aquellos pasivos por arrendamientos variables, cuyos contratos vinculan los pagos a índices o a tasas de actualización, se realizan remediciones originadas en cambio en dichos índices o tasas, las cuales se reconocen en términos reales, con contrapartida en ajustes a los respectivos activos por derecho de uso.

22

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

s) Arrendamientos (continuación)

La sociedad reconoce los pagos por arrendamientos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de hasta 12 meses), los arrendamientos asociados a porcentajes variables de ingresos y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad actúa como arrendador no realizó ningún cambio a la contabilidad de los activos registrados por arrendamientos operativos como consecuencia de la NIIF 16

t) Costo de ventas, de servicios financieros, gastos de comercialización y de administración

El costo de ventas y los gastos de comercialización y administración son reconocidos en el Estado del Resultado Integral según el criterio de lo devengado.

Los descuentos y acciones comerciales recibidos de los proveedores de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de los bienes adquiridos y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores.

Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos firmados con cada proveedor.

En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas

u) Resultado por acción

El resultado por acción se calcula dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (ver Nota 29).

v) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha que se firma el contrato y con posterioridad al reconocimiento inicial, se remiden a su valor razonable. La Sociedad ocasionalmente realiza operaciones de cross currency swap. Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen en resultados. La pérdida o ganancia neta se reconoce dentro del rubro otros ingresos / (egresos) financieros netos.

w) Información por segmentos

La Sociedad ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia.

El Directorio y la Alta Gerencia, evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de: (i) ventas; y (ii) Resultado operativo

Segmentos reportables de operaciones

Para objetivos de gestión, la Sociedad es organizada y analizada en los siguientes niveles: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

Información geográfica reportable

La Sociedad desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

23

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

x) Estimaciones contables críticas

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, deudas, ingresos y gastos, y la revelación de contingencias respecto de activos y pasivos. Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias. La Gerencia realiza estimaciones y suposiciones a futuro. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones bajo diferentes suposiciones o condiciones.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para el próximo ejercicio, se detallan a continuación.

(1) **Impuesto a las ganancias**

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados recién luego de la publicación de los estados financieros. Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias y la provisión por impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

Asimismo, cuando se evalúa la recuperabilidad de activos impositivos, la Gerencia considera la reversión prevista de las deudas fiscales diferidas, ingresos futuros proyectados gravados y las estrategias de planeamiento fiscal.

(2) **Previsiones para contingencias**

S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, en los cuales terceros están reclamando pagos de reintegros por pérdidas o indemnizaciones. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, el pasivo es registrado (ver Nota 2.(o)).

(3) **Cálculo de vidas útiles y deterioro de propiedades, planta y equipos, y otros activos de vida útil prolongada**

En la determinación de vida útil, la gerencia considera, entre otros, los siguientes factores: antigüedad, estado de funcionamiento y nivel de uso y mantenimiento. La gerencia lleva a cabo inspecciones visuales con el fin de: (i) determinar si las condiciones actuales de dichos activos son compatibles con las condiciones normales de los activos de la misma antigüedad; (ii) confirmar que las condiciones de funcionamiento y los niveles de uso de dichos activos son adecuados y coherentes con su diseño; (iii) establecer los niveles de obsolescencia y (iv) estimar la expectativa de vida, factores que fueron utilizados en la determinación de vida útil. La gerencia considera, sin embargo, que es posible que los períodos de utilización económica de las propiedades, planta y equipos puedan ser diferentes de las vidas útiles así determinadas. Por otra parte, la gerencia cree que esta política contable implica una estimación contable crítica debido a que está sujeta a cambios de período a período, como resultado de la variación en las condiciones económicas y los resultados del negocio.

Para el análisis de la existencia de indicadores de deterioro la Sociedad evalúa conjuntamente fuentes de información internas y externas, como las siguientes:

- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o tendrán lugar en el futuro cercano, en el entorno tecnológico, de mercado, económico o legal en el cual la Sociedad opera o en el mercado al cual un activo está dedicado.
- Si durante el período las tasas de interés del mercado u otras tasas de retorno sobre la inversión se incrementaron, y dichos incrementos son tales que afectan la tasa de descuento usada para el cálculo del valor de un activo, lo cual implica una disminución material del valor recuperable del activo.
- Si hay evidencia disponible de obsolescencia o daño físico de un activo.
- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o se espera que tengan lugar en el futuro cercano, en la medida o en la manera en que un activo es utilizado o se espera que sea utilizado. Dichos cambios incluyen que el activo se vuelva ocioso, planes de discontinuar o reestructurar la operación a la cual un activo pertenece, planes de disponer del activo antes de la fecha previamente esperada y la reclasificación de la vida útil de un activo como definida en lugar de indefinida, y
- Si hay evidencia disponible de reportes internos que indique que el rendimiento económico de un activo es o será peor del esperado.

24

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Vigliano
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

x) Estimaciones contables críticas (continuación)

(4) **Previsiones para créditos incobrables**

La Sociedad ha revisado su metodología de desvalorización de créditos bajo el modelo de pérdida crediticia esperada establecido por la NIIF 9. Para cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplicó el enfoque simplificado para estimar las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 9, que requiere el uso del criterio de provisión de pérdida durante toda la vida de los créditos comerciales. La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función a un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimientos de cada crédito comercial. Para medir la pérdida crediticia esperada, las cuentas por cobrar comerciales se han agrupado en función de sus características en cuanto a riesgo de crédito y el tiempo que ha transcurrido como créditos vencidos.

Adicionalmente, respecto del segmento administración de tarjeta de crédito propia, Tarjetas del Mar S.A. efectúa para el cálculo de la provisión para incobrables, un análisis de pérdidas históricas de su portafolio con el objetivo de estimar según la exposición de cada cliente, las pérdidas esperadas relacionadas con los créditos por servicios prestados a la fecha de los Estados financieros pero que no hayan sido identificadas individualmente.

Asimismo, los ratios históricos son actualizados, de corresponder, para incorporar información reciente que refleje condiciones económicas al cierre de los Estados financieros, tendencias de comportamiento de clientes en cada segmento del portafolio, y cualquier otra información que podría afectar la estimación de la provisión por incobrabilidad de los créditos por servicios prestados. Diversos factores pueden afectar la estimación realizada por la Gerencia sobre la provisión para incobrables, incluyendo la volatilidad de la probabilidad de pérdida, migraciones y estimaciones de la severidad de las pérdidas.

El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión para deudores incobrables y el monto de la pérdida o recupero, de corresponder, se reconoce en el estado del resultado integral.

Al 30 de junio de 2025 la provisión para créditos incobrables totaliza un importe de \$ 9.748.979, que se expone en los rubros Créditos por ventas y servicios corrientes y no corrientes y Otros créditos corrientes

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.328.895.239	206.087.963	2.439.721	13.594.772	2.551.017.695
Costo de ventas	(1.634.745.912)	(190.759.810)	(295.748)	(2.725.531)	(1.828.527.001)
Subtotal	694.149.327	15.328.153	2.143.973	10.869.241	722.490.694
Resultados generados por activos biológicos	-	(80.497)	-	-	(80.497)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(9.956.739)	(9.956.739)
Ganancia bruta	694.149.327	15.247.656	2.143.973	912.502	712.453.458
Gastos de comercialización y administración	(660.966.211)	(3.295.971)	(949.865)	(10.046.009)	(675.258.056)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(2.183.449)	-	(77)	(44.594)	(2.228.120)
Resultado operativo	30.999.667	11.951.685	1.194.031	(9.178.101)	34.967.282
Intereses ganados	4.133.974	105.303	-	163	4.239.440
Intereses perdidos	(4.494.372)	-	-	(39.933)	(4.534.305)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(16.965.518)	4.712.182	-	(415)	(12.253.751)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	30.888.091	(6.609.162)	98.349	(1.777.635)	22.599.643
Resultado antes del impuesto a las ganancias	44.561.842	10.160.008	1.292.380	(10.995.921)	45.018.309

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

25

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.383.265.361	202.965.444	2.145.106	4.018.660	2.592.394.571
Costo de ventas	(1.627.512.015)	(190.808.341)	(310.387)	(8.454.912)	(1.827.085.655)
Subtotal	755.753.346	12.157.103	1.834.719	(4.436.252)	765.308.916
Resultados generados por activos biológicos	-	(633.611)	-	-	(633.611)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(3.139.409)	(3.139.409)
Ganancia bruta	755.753.346	11.523.492	1.834.719	(7.575.661)	761.535.896
Gastos de comercialización y administración	(689.888.018)	(3.614.592)	(930.144)	(10.547.599)	(704.980.353)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(6.698.419)	-	(1.220)	(927)	(6.700.566)
Resultado operativo	59.166.909	7.908.900	903.355	(18.124.187)	49.854.977
Intereses ganados	12.121.433	17.072	-	253.201	12.391.706
Intereses perdidos	(15.864.842)	-	-	(1.465)	(15.866.307)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(39.590.408)	7.760.374	-	(35.393)	(31.865.427)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	153.830.022	(13.256.092)	(253.812)	2.400.241	142.720.359
Resultado antes del impuesto a las ganancias	169.663.114	2.430.254	649.543	(15.507.603)	157.235.308

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽³⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios. Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

4. COSTO DE VENTAS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Activos Biológicos al inicio	2.534.161	-
Inventarios al inicio	276.346.910	303.299.244
Más: Cargos del ejercicio		
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	1.560.144.954	1.521.527.642
Fletes y otros gastos sobre mercadería	179.931.658	191.078.999
Costos laborales y honorarios	57.941.091	57.469.757
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	5.313.878	5.087.134
Otros gastos	22.565.662	18.738.651
Total gastos directos	265.752.289	272.374.541
Menos: Activos Biológicos al cierre del ejercicio	-	2.534.161
Menos: Inventarios al cierre del ejercicio	279.272.592	276.346.910
Costo de ventas	1.825.505.722	1.818.320.356

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

26

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Remuneraciones al personal, contribuciones sociales y beneficios al personal (Nota 10 (i))	310.195.964	343.460.934
Honorarios y retribuciones por servicios	7.586.255	7.045.829
Otros gastos de funcionamiento	53.876.498	49.657.742
Calefacción, luz y fuerza motriz	19.146.558	14.965.451
Gastos de teléfono	1.177.957	1.155.084
Alquileres perdidos	6.306.980	6.586.497
Depreciación de propiedades, planta y equipos	32.955.958	33.085.032
Amortización de licencias de software	541.229	931.178
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	11.367.018	9.715.571
Publicidad y propaganda	1.794.942	730.592
Comisiones	1.816.646	1.920.176
Comisiones a favor de terceros	248.721	245.849
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	164.872.517	164.604.268
Gastos generales	2.360.910	2.845.405
Deudores incobrables	203.334	330.041
Depreciación activos por derecho de uso	4.500.058	4.313.589
	618.951.545	641.593.238

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Remuneraciones al personal, contribuciones sociales y beneficios al personal (Nota 10 (i))	35.480.013	43.901.350
Honorarios y retribuciones por servicios	4.206.863	4.087.541
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	1.082.440	1.153.940
Otros gastos de funcionamiento	5.810.371	5.875.262
Calefacción, luz y fuerza motriz	207.774	216.660
Gastos de teléfono	837.020	839.621
Alquileres	23.292	18.254
Depreciación de propiedades planta y equipos	1.065.995	1.282.400
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	6.028.231	4.878.136
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	839.746	952.945
Gastos generales	594.404	223.317
Comisiones	127.977	65.717
Depreciación activos por derecho de uso	298.133	202.359
	56.602.259	63.697.502

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Alquileres ganados	2.439.721	2.145.107
Previsión para riesgos varios	(1.438.014)	(6.741.174)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	93.151	292.162
Depreciación de propiedades de inversión	(70.718)	(70.718)
Diversos	(812.539)	(180.837)
	211.601	(4.555.460)

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Diferencias de cambio neta	(2.763.760)	427.434
Valor actual	(52.218)	(2.196.000)
Descuentos obtenidos	600.015	(621.161)
Resultado por financiación a clientes	(17.475.264)	(25.417.789)
Otros resultados financieros	7.437.476	(4.057.911)
	(12.253.751)	(31.865.427)

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

27

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia (Pérdida)	
	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto corriente	(26.674.095)	(78.368.564)
Impuesto diferido (Nota 26)	13.175.977	(4.576.619)
Total	(13.498.118)	(82.945.183)

El cargo por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 difieren del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias del país en el que la compañía opera, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia / (Pérdida)	
	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	45.067.225	157.151.058
Tasa del impuesto vigente (a)	34,96%	34,99%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto aplicable	(15.755.502)	(54.987.155)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(16.854.169)	(54.657.731)
Ajuste por inflación Art 95 LIG	14.518.414	21.291.514
Resultado en compañías subsidiarias	(17.121)	29.487
Resultado Ley 19.640	3.476.418	3.374.191
Diferencia DDJJ ejercicio precedente	(486.032)	168.857
Otros ajustes	1.619.874	1.835.654
Resultado por impuesto a las ganancias	(13.498.118)	(82.945.183)

(a) En junio 2021, se promulgó una ley cuya aplicación rige desde el ejercicio precedente, que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos con relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las alícuotas, sobre las escalas actualizadas a partir del 1 de enero de 2024, son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34,7 millones.
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 347 millones.
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 347 millones.

10. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal, contribuciones sociales y beneficios al personal:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Sueldos y jornales	266.949.055	292.538.749
Contribuciones sociales	67.088.418	73.350.024
Gratificaciones y beneficios al personal	9.601.824	20.429.777
Planes de retiro anticipado	2.036.680	1.043.734
	345.675.977	387.362.284

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	121.399.787	123.809.031
Tasas y contribuciones	2.762.702	1.717.244
Impuesto inmobiliario	778.492	648.008
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	22.304.989	23.771.517
Tasa seguridad e higiene	13.908.739	11.927.021
Otros impuestos y tasas	4.557.554	3.684.392
	165.712.263	165.557.213

28

Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025	Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
Mónica Luisa Dempf Por Comisión Fiscalizadora	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L.Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	79.721.374	424.618.612	4.833.348	436.076.283	9.336.188	19.741.560	974.327.365
Altas	1.481.429	6.006.357	280.050	23.863.603	3.172.778	1.847.319	36.651.536
(Bajas / Consumos)	-	-	(330.376)	(1.482.573)	-	-	(1.812.949)
Transferencias / reclasificaciones	-	3.932.975	-	3.480.220	(9.149.108)	1.735.913	-
Valores al cierre del ejercicio	81.202.803	434.557.944	4.783.022	461.937.533	3.359.858	23.324.792	1.009.165.952
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	162.750.049	3.075.153	341.700.671	-	14.203.065	521.728.938
Depreciación del ejercicio	-	9.326.223	675.664	28.058.942	-	1.275.002	39.335.831
(Bajas / Consumos)	-	-	(298.193)	(1.428.326)	-	-	(1.726.519)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	172.076.272	3.452.624	368.331.287	-	15.478.067	559.338.250
Total al 30 de junio de 2025	81.202.803	262.481.672	1.330.398	93.606.246	3.359.858	7.846.725	449.827.702

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	77.342.984	420.771.459	4.648.690	403.253.773	3.115.017	14.464.145	923.596.068
Altas	2.194.945	2.480.274	825.734	32.556.729	9.306.915	5.140.740	52.505.337
(Bajas / Consumos)	-	-	(685.367)	(1.087.060)	(1.613)	-	(1.774.040)
Transferencias / reclasificaciones	183.445	1.366.879	44.291	1.352.841	(3.084.131)	136.675	-
Valores al cierre del ejercicio	79.721.374	424.618.612	4.833.348	436.076.283	9.336.188	19.741.560	974.327.365
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	153.621.321	3.016.437	313.755.820	-	13.561.678	483.955.256
Depreciación del ejercicio	-	9.128.728	707.731	28.974.144	-	641.387	39.451.990
(Bajas / Consumos)	-	-	(649.015)	(1.029.293)	-	-	(1.678.308)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	162.750.049	3.075.153	341.700.671	-	14.203.065	521.728.938
Total al 30 de junio de 2024	79.721.374	261.868.563	1.758.195	94.375.612	9.336.188	5.538.495	452.598.427

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

12. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	12.314.295	69.522	12.383.817	2.768.159	15.151.976
Altas	1.514.365	-	1.514.365	448.581	1.962.946
Valores al cierre del ejercicio	13.828.660	69.522	13.898.182	3.216.740	17.114.922
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	11.749.411	-	11.749.411	-	11.749.411
Amortización del ejercicio	514.528	-	514.528	26.701	541.229
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	12.263.939	-	12.263.939	26.701	12.290.640
Total al 30 de junio 2025	1.564.721	69.522	1.634.243	3.190.039	4.824.282
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	11.286.024	69.522	11.355.546	2.768.159	14.123.705
Altas	1.028.271	-	1.028.271	-	1.028.271
Valores al cierre del ejercicio	12.314.295	69.522	12.383.817	2.768.159	15.151.976
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	10.815.657	-	10.815.657	-	10.815.657
Amortización del ejercicio	933.754	-	933.754	-	933.754
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	11.749.411	-	11.749.411	-	11.749.411
Total al 30 de junio de 2024	564.884	69.522	634.406	2.768.159	3.402.565

13. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	26.206.470	26.206.470
Altas	4.931.969	4.931.969
Bajas	(1.073.454)	(1.073.454)
Valores al cierre del ejercicio	30.064.985	30.064.985
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	14.253.100	14.253.100
Bajas	(530.600)	(530.600)
Depreciación del período	4.798.191	4.798.191
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	18.520.691	18.520.691
Total al 30 de junio de 2025	11.544.294	11.544.294

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	25.725.492	25.725.492
Altas	621.953	621.953
Bajas	(140.975)	(140.975)
Valores al cierre del ejercicio	26.206.470	26.206.470
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	9.814.405	9.814.405
Bajas	(77.253)	(77.253)
Depreciación del ejercicio	4.515.948	4.515.948
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	14.253.100	14.253.100
Total al 30 de junio de 2024	11.953.370	11.953.370

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de junio de 2025 a \$ 6.679.445. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.512.477 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 5.166.968. Al 30 de junio de 2024 asciende a \$ 4.641.931, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 751.647 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 3.890.284.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

14. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Valores al cierre del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	900.451	900.451
Depreciación del ejercicio	-	70.718	70.718
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	971.169	971.169
Total al 30 de junio 2025	56.891	2.566.517	2.623.408
	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Valores al cierre del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	829.733	829.733
Depreciación del ejercicio	-	70.718	70.718
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	900.451	900.451
Total al 30 de junio de 2024	56.891	2.637.235	2.694.126

15. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	30/06/2025	30/06/2024
Fideicomiso Paseo del Fuego	3.601.132	3.552.215
	3.601.132	3.552.215

16. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u> (1)		
No corrientes:		
- Acciones	30	42
- Previsión por desvalorización	(610.750)	-
- Pagares de terceros en moneda extranjera (Nota 27)	2.117.000	-
- Obligaciones Negociables	1.544.568	5.333.446
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	-	1.449.675
	3.050.848	6.783.163
Corrientes		
- Títulos públicos	38.503.102	2.580.685
- Obligaciones Negociables	11.754.618	-
- Fidecomisos Financieros	6.359.914	-
- Pagares de terceros en moneda extranjera (Nota 27)	5.252.561	4.051.347
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.035.478	-
	62.905.673	6.632.032
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> (3) (2)		
Caja y bancos	4.113.340	6.068.430
Depósitos a plazo fijo	8.246.071	3.520.576
Fondos comunes de inversión	2.971.502	19.119.787
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 27)	1.272.604	-
Títulos públicos	-	8.744.568
Pagarés de terceros	6.494.645	7.966.067
Cheques diferidos de terceros	-	11.632.456
	23.098.162	57.051.884

- (1) El monto de otras inversiones no corrientes en dólares asciende a U\$S 750 que equivalen a \$ 897.000, mientras que el monto corriente en dólares asciende a U\$S 4.901 que equivalen a \$ 5.861.811 al 30 de junio 2025.
- (2) El monto de efectivo y equivalente de efectivo en dólares asciende a U\$S 13.791 que equivalen a \$ 16.494.212, y el monto en euros asciende a € 57 que equivalen a \$ 80.147 al 30 de junio 2025.
- (3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025	Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
Mónica Luisa Dempf Por Comisión Fiscalizadora	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L. Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

17. OTROS CRÉDITOS

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>Otros créditos - no corriente</u>		
Préstamos al personal	1.071.686	633.346
Deudores varios	262.892	120.228
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	5.839.901	5.164.192
Ingresos brutos - saldo a favor	830	1.157
Impuesto a las ganancias - saldo a favor	-	53.051
Gastos pagados por adelantado	31.125	94.873
Diversos	239.394	220.623
Garantías a recuperar	20.611	1.205.720
IVA crédito garantizado	330	555
Seguros a vencer	1.788	3.391
	<u>7.468.557</u>	<u>7.497.136</u>
(ii) <u>Otros créditos - corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	6.484.152	7.417.365
Deudores varios	1.791.896	4.478.248
Otros créditos fiscales	-	21.347
Préstamos al personal	863.072	510.250
Cobranzas en poder de terceros	1.065.179	694.985
Anticipo a proveedores de inventarios	1.497.935	2.537.259
Otros anticipos a proveedores	932.393	406.386
Ingresos brutos - saldo a favor	360.291	226.572
Alquileres a cobrar	410.532	382.848
Diversos	1.800.785	1.613.548
Reintegros de exportación	1.853.265	1.312.859
Impuesto a las ganancias - saldo a favor	3.273.588	233.300
Impuestos al valor agregado - saldo a favor	129.882	5.846
Provisión otros créditos incobrables (Nota 22)	(6.718)	(11.983)
	<u>20.456.252</u>	<u>19.828.830</u>

El monto de otros créditos no corrientes en dólares asciende a U\$S 478 que equivalen a \$ 572.233, y el monto en euros asciende a € 11 que equivalen a \$ 15.938 al 30 de junio 2025.

El monto de otros créditos corrientes en dólares asciende a U\$S 2.420 que equivalen a \$ 2.894.784 al 30 de junio 2025.

18. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	30/06/2025	30/06/2024
Al inicio del ejercicio	2.534.161	-
Incremento por compras	312.112.036	315.875.203
Pérdidas de ganado - mortandad	(9.837)	(14.741)
Cambio en el valor razonable debido a la transformación biológica y a cambios en los precios	(80.497)	(633.611)
Transferencia a mercadería de reventa	(314.555.863)	(312.692.690)
Al cierre del ejercicio	<u>-</u>	<u>2.534.161</u>

19. INVENTARIOS

	30/06/2025	30/06/2024
Mercadería de reventa	252.953.554	254.164.513
Mercadería en tránsito	24.575.219	21.174.167
Pallets	1.743.819	1.008.230
	<u>279.272.592</u>	<u>276.346.910</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

20. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	1.245.939	168.514
Tickets varios a cobrar	1.179	1.644
Previsión créditos incobrables (Nota 22)	(1.179)	(1.644)
	1.245.939	168.514
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	69.286.304	68.244.918
Deudores comunes	45.887.339	31.880.521
Créditos con clientes de tarjeta propia	106.957.583	53.865.891
Previsión créditos incobrables (Nota 22)	(9.741.082)	(2.372.868)
	212.390.144	151.618.462

21. DEUDAS SOCIALES

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.021.285	307.527
	1.021.285	307.527
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	12.020.925	10.055.109
Cargas sociales a pagar	17.192.870	16.815.998
Provisión vacaciones	14.700.310	12.652.396
Planes de pagos	-	80.433
Gratificaciones y otros beneficios al personal	7.665.926	13.084.893
	51.580.031	52.688.829

22. PREVISIONES

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del ejercicio	2.218.097	3.162.188
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(550.668)	(5.379.957)
Reclasificación al rubro corriente	(482.627)	(2.257.485)
Utilizaciones (*)	(123)	(9.789)
Altas	1.382.565	6.703.140
	2.567.244	2.218.097
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del ejercicio	1.644	11.126
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(465)	(8.131)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros ⁽¹⁾	610.750	-
Utilización del ejercicio	-	(1.351)
	611.929	1.644
(1) Ver Nota 16 – Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo		
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del ejercicio	2.133.542	1.298.551
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(774.582)	(420.251)
Reclasificación del rubro no corriente	482.627	2.257.485
Utilización del ejercicio	(630.116)	(1.040.277)
Altas	55.449	38.034
	1.266.920	2.133.542
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del ejercicio	2.384.851	3.362.577
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.652.857)	(3.790.882)
Altas	10.160.073	3.469.450
Utilización del ejercicio	(1.144.267)	(656.294)
	9.747.800	2.384.851

33

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

23. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 27 y 34)	4.897.286	17.128.476
En moneda nacional	167.674	303.384
	<u>5.064.960</u>	<u>17.431.860</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	78.032.074	2.093.393
Descuento de valores	644.292	10.034.603
En moneda extranjera (Notas 27 y 34)	13.681.975	590.848
	<u>92.358.341</u>	<u>12.718.844</u>

24. DEUDAS COMERCIALES

	30/06/2025	30/06/2024
Proveedores	202.002.992	180.588.997
Comercios adheridos	140.917	826.595
Provisión facturas a recibir	40.322.055	38.687.943
Diversos	15.820	498
	<u>242.481.784</u>	<u>220.104.033</u>

El monto de las deudas comerciales en dólares asciende a U\$S 10.621 que equivalen a \$ 12.798.507, y el monto en euros asciende a € 193 que equivalen a \$ 274.366 al 30 de junio 2025.

25. DEUDAS FISCALES

	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto al valor agregado a pagar	3.329.254	6.237.973
Ingresos brutos a pagar	2.574.725	3.225.523
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	3.909.434	22.040.918
Retenciones y percepciones a depositar	4.044.918	2.802.463
Otros	2.409.947	3.706.310
	<u>16.268.278</u>	<u>38.013.187</u>

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuestos a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota del impuesto que rige en el país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Al comienzo del ejercicio - Pasivo	95.104.226	91.016.846
(Ganancia) / Pérdida por impuesto diferido (Nota 9)	(10.591.144)	4.087.380
Al cierre del ejercicio - Pasivo	<u>84.513.082</u>	<u>95.104.226</u>
	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Al comienzo del ejercicio - Activo	834.130	1.323.369
Ganancia / (Pérdida) por impuesto diferido (Nota 9)	2.584.833	(489.239)
Al cierre del ejercicio - Activo	<u>3.418.963</u>	<u>834.130</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

34

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO (CONTINUACIÓN)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos (antes de la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal) durante el ejercicio son las siguientes:

	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Pasivo neto por impuesto diferido			
Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	88.421.363	(5.622.955)	82.798.408
Activos intangibles	91.370	29.196	120.566
Inversiones (Títulos Públicos)	549.211	(461.502)	87.709
Créditos varios	63.284	(42.591)	20.693
Ajuste por inflación impositivo	24.401	(13.515)	10.886
Activos por derecho de uso	3.949.709	(134.032)	3.815.677
Provisiones	(2.097.088)	153.643	(1.943.445)
Pasivos por arrendamientos	(1.560.315)	(677.539)	(2.237.854)
Inventarios	5.824.336	(3.980.813)	1.843.523
Quebrantos	(155.785)	155.785	-
Otros pasivos	(6.260)	3.179	(3.081)
Total al 30.06.2025	95.104.226	(10.591.144)	84.513.082

	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Activo neto por impuesto diferido			
Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	85.781	(97.588)	(11.807)
Créditos varios	1.101.763	2.776.480	3.878.243
Valor actual	15.993	12.218	28.211
Provisiones	16.373	6.370	22.743
Otros pasivos	(405.887)	(109.054)	(514.941)
Ajuste por inflación impositivo	20.107	(3.593)	16.514
Total al 30.06.2024	834.130	2.584.833	3.418.963

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando: a) la entidad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los importes reconocidos, y b) tiene la intención de cancelar el impuesto sobre una base neta o de realizar el activo y saldar el pasivo simultáneamente

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera incluyen lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Activos por impuestos diferidos:		
Activo por impuesto diferido a recuperar después de 12 meses	3.244.682	599.080
Activo por impuesto diferido a recuperar dentro de los 12 meses	174.281	235.050
	<u>3.418.963</u>	<u>834.130</u>
Pasivo por impuesto diferido		
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado después de 12 meses	(5.439.455)	(13.162.295)
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado dentro de 12 meses	(79.073.627)	(81.941.931)
	<u>(84.513.082)</u>	<u>(95.104.226)</u>
Pasivo por impuesto diferido (neto)	<u>(81.094.119)</u>	<u>(94.270.096)</u>

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)	Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 30.06.2025	Monto en moneda argentina al 30.06.2024
En miles de pesos				
Activo				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP -	1,29376	-	19.119
	€ 57	1.406,62	80.147	71.294
	u\$s 13.791	1.196,00	16.494.212	21.829.203
Otras inversiones	u\$s 4.901	1.196,00	5.861.811	4.051.347
Créditos por ventas	u\$s 21.318	1.196,00	25.496.083	17.814.487
Otros créditos	u\$s 2.420	1.196,00	2.894.784	2.229.725
Total del activo corriente			50.827.037	46.015.175
Activo no corriente				
Otras inversiones	u\$s 750	1.196,00	897.000	-
Otros créditos	u\$s 478	1.196,00	572.233	381.732
	€ 11	1.406,62	15.938	-
Total del activo no corriente			1.485.171	381.732
Total del activo			52.312.208	46.396.907
Pasivo				
Pasivo corriente				
Deudas comerciales	u\$s 10.621	1.205,00	12.798.507	11.989.673
	€ 193	1.420,21	274.366	555.103
Comercios adheridos	u\$s -	1.205,00	-	-
Otras deudas	u\$s 29	1.205,00	34.945	114.436
Deudas bancarias y financieras	u\$s 511	1.205,00	615.548	453.568
	€ 9.200	1.420,21	13.066.427	137.280
Pasivos por arrendamiento corriente	u\$s 311	1.205,00	375.051	375.376
Total del pasivo corriente			27.164.844	13.625.436
Pasivo no corriente				
Otras deudas	u\$s 76	1.205,00	91.580	76.291
Deudas bancarias y financieras	€ 3.448	1.420,21	4.897.286	17.128.476
Pasivos por arrendamiento	u\$s 1.934	1.205,00	2.330.546	2.854.935
Total del pasivo no corriente			7.319.412	20.059.702
Total del pasivo			34.484.256	33.685.138

⁽¹⁾ Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de junio 2025.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

28. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio.
No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) Compromisos:

a) *Compromisos de compra de activos fijos*
Las inversiones comprometidas en la fecha del balance, pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	30/06/2025	30/06/2024
Propiedades, planta y equipos	8.920.212	7.128.038

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	30/06/2025	30/06/2024
De producción local	19.818.763	26.382.919
De producción extranjera	25.454.939	8.917.972

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*
La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.
La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 13).
Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Menos de 1 año	10.661.315	7.136.305
Entre 1 y 5 años	23.350.892	12.159.433
Más de 5 años	5.747.690	2.746.272
Total	39.759.897	22.042.010

iii *Restricciones a la distribución de ganancias:*
Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores).

29. RESULTADOS POR ACCIÓN

Al 30 de junio de 2025, el capital ascendía a \$ 500.000 representado por 1.192 acciones A y 498.808 acciones B de valor nominal \$ 1.

El promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio 2025 fue de \$ 500.000.

El resultado por acción es calculado dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad	31.535.010	74.170.392
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad (\$ por acción)	63,07	148,34

Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025	Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
Mónica Luisa Dempf Por Comisión Fiscalizadora	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L. Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

30. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de junio de 2025 y 2024 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	1.298

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Personal directivo:		
Remuneraciones	4.609.404	5.951.721
Honorarios y retribuciones a Directores	963.867	989.541

31. NORMAS RECIENTEMENTE PUBLICADAS

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.
- La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025	Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
Mónica Luisa Dempf Por Comisión Fiscalizadora	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L. Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

1. Factores de riesgo financiero

El Directorio de la Sociedad comprende que es muy importante contar con un marco institucional que vele por la estabilidad y sustentabilidad financiera de SAIEP, a través de una efectiva gestión del riesgo financiero. Consecuentemente, SAIEP ha adoptado una estrategia de gestión de riesgo financiero simple y robusta a la vez, en términos de los procedimientos adoptados y su consistencia con el ciclo de negocio, la naturaleza de las operaciones y los mercados en los cuales opera. Dicha estrategia se basa en los siguientes componentes:

- Estructura de gobierno corporativo
- Segregación de funciones
- Ambiente de control
- Metodologías de apoyo para la toma de decisiones
- Sistemas de información
- Procedimientos formales documentados

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a obtener los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de las fluctuaciones en los tipos de cambio y las tasas de interés.

En consecuencia, SAIEP identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente manera:

1.1. Riesgo de mercado:

La Sociedad está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tipos de cambio, las que podrían afectar su posición financiera, resultados de operaciones y flujos de caja. La política de cobertura de la Sociedad procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero, revisando periódicamente la exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés.

(i) Riesgos asociados con tipos de cambio

El siguiente cuadro muestra una apertura en moneda local (Pesos) de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario al 30 de junio de 2025.

Exposición a:	u\$s	€
	AR Pesos	
Activos	52.216.123	96.085
Pasivos	16.246.177	18.238.079
u\$s:	Dólar estadounidense	
€:	Euro	

Considerando la exposición en moneda extranjera neta al 30 de junio de 2025, la Sociedad estima que el impacto de un incremento / disminución de un 30 % en el tipo de cambio resultaría en un resultado positivo / negativo de \$ 15.064.619 neto de impuestos, si sólo tomamos los activos y pasivos denominados en dólares y euros (los más significativos).

(ii) Riesgos asociados con tasas de interés:

Al 30 de junio de 2025, el 99,72% de la deuda financiera de la Sociedad estaba pactada a una tasa de interés fija y el 0,28% restante a tasa variable.

Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado tomando en cuenta las condiciones de mercado a largo plazo.

Al 30 de junio de 2025, el promedio ponderado de la tasa de interés nominal para los instrumentos de deuda en pesos es del 30,48% y para los instrumentos en moneda extranjera es del 4,68%. Las tasas fueron calculadas usando las pactadas para cada instrumento en su correspondiente moneda y ponderadas utilizando los montos de cada instrumento al 30 de junio de 2025.

39

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés variables, teniendo en cuenta la composición de deuda al 30 de junio de 2025. La variación fue determinada considerando la evolución promedio sufrida por la tasa TAMAR y la tasa TM20 de los últimos doce meses, en comparación con el período de doce meses previo.

	Variación adicional de la tasa de interés	Aumento / (disminución) del resultado del ejercicio neto de impuestos
Disminución en la tasa variable	3000 puntos básicos	43.551
Incremento en la tasa variable	3000 puntos básicos	(43.551)

1.2. Riesgo de crédito:

S.A.Importadora y exportadora de la Patagonia:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, principalmente empresas administradoras de tarjetas, y otros créditos remanentes y transacciones comprometidas. La Sociedad ha establecido lineamientos de crédito para asegurar que las contrapartes referidas a instrumentos de tesorería y créditos por operaciones ordinarias estén limitadas a instituciones de alta calidad crediticia.

SAIEP realiza, en el segmento supermercados, aproximadamente un 14% de sus operaciones en dinero en efectivo, y el 86% restante en tarjetas de débito y crédito, transferencias, y otros medios de pago electrónicos, ya sea a través de la tarjeta la anónima administrada por Tarjetas del Mar S.A. y/o las administradas por un grupo reducido de entidades con amplia trayectoria en el mercado. En ciertos casos, y según la solvencia y conocimiento de la contraparte, se solicitan seguros de caución u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos crediticios cuando fuera necesario.

La Sociedad ha reforzado sus equipos, herramientas y capacidades para mitigar el riesgo inherente a las operaciones de e-commerce. Por un lado, mediante el armado de un equipo de control de riesgo de fraude aprovechando el expertise en la materia de la subsidiaria Tarjetas del Mar S.A., y asimismo, se seleccionó una herramienta anti-fraude estándar en el mercado y se diseñaron los procesos para su implementación.

En el segmento frigorífico se opera principalmente con cuentas corrientes, en caso de incorporar nuevos clientes, se solicitan anticipos, cartas de crédito u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos de cobranza.

La Sociedad mantiene provisiones para potenciales pérdidas por créditos. La utilización de los límites de crédito es regularmente monitoreada.

Los créditos por ventas y otros créditos son valuados a su valor nominal menos la provisión para créditos incobrables, si correspondiera. Este monto no difiere significativamente de su valor razonable.

Tarjetas del Mar S.A.:

Adicionalmente, respecto del segmento administración de tarjeta de crédito propia, para los créditos registrados con tarjetahabientes, Tarjetas del Mar S.A. cuenta con una sólida política para el tratamiento de la mora de los mismos, que consiste en monitorear activamente la confiabilidad crediticia de sus clientes a fin de minimizar el riesgo crediticio.

Es así que, a efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito por la cartera de clientes de tarjeta La Anónima, la Sociedad implementó una política crediticia y de evaluación de crédito de cada cliente que incluye las siguientes principales características:

- Utilizar herramientas de análisis y evaluación del riesgo que mejor se adecuen al perfil del cliente.
- Establecer pautas para el otorgamiento de tarjetas de crédito y préstamos de consumo basados en la solvencia del cliente.
- Otorgar límites de crédito a cada cliente en base a la evaluación de la situación particular del mismo sin exigir garantías, considerando entre otros aspectos sus ingresos mensuales y también su comportamiento de consumo en el supermercado.
- Atomización de crédito.
- Diversidad geográfica.
- Monitorear permanentemente el nivel de cumplimiento de los clientes.

40

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Tarjetas de Crédito:
En tal sentido se establecen dos límites de crédito diferentes en Tarjetas del Mar S.A.: (i) el Límite de Compra, que se determina de acuerdo con los ingresos netos del solicitante, es el importe máximo de saldo deudor que se puede registrar en un ejercicio. El monto de la deuda financiada, más la originada por compras o contrataciones de servicios del ejercicio y los cargos que la entidad pueda facturar no pueden exceder el valor asignado como límite de compra; (ii) Límite de Compra en Cuotas, que representa el máximo valor del que dispone la cuenta para realizar todo tipo de transacciones en cuotas.

Préstamos de Consumo:
El otorgamiento de los préstamos de consumo se realiza en el check out del proceso de compra del e-commerce, como posibilidad de medio de pago del producto a comprar, es decir, que la decisión está supeditada a la financiación o no del producto solicitado.
Si bien la oferta del préstamo se determina evaluando una exposición máxima para el cliente de acuerdo con su calificación crediticia y a sus ingresos estimados, se ajustará al valor del producto seleccionado, siempre y cuando este último sea igual o menor a dicha exposición definida.
Desde la implementación del Producto, en agosto 2023 y hasta la actualidad, de acuerdo con la estrategia definida, se otorga hasta 1 financiación de Préstamo por producto del e-commerce y se permite hasta 1 préstamo vigente por cliente.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con una sólida política para el tratamiento de la mora de estos clientes, que consiste en:

- A) En etapa de mora temprana el deudor dispone de un producto con diferentes alternativas según la instancia específica de mora, que le permite resolver su situación de atraso momentáneo a efectos de regularizar sus obligaciones para con la Sociedad.
 - a. Producto Tarjeta: de 1 a 210 días de atraso.
 - b. Producto Préstamos: de 1 a 90 días de atraso.Para ambos productos, de 1 a 4 días de atraso (etapa de Mora Técnica), el cliente puede regularizar sin gestión externa.
A partir del cuarto día de atraso, y hasta los 90 o 210 días de atraso, según corresponda, se asignan a agencia externa para lograr contacto y brindarle alternativas y opciones de pago.
- B) En etapa de mora tardía, es decir a partir de los 90 días para el producto préstamo y de los 210 días para el producto tarjeta, se procede a la consolidación de la deuda:
 - a. Cuotas vencidas y a vencer para préstamos.
 - b. Caída de deuda actual más consumos en cuotas futuras a vencer para tarjetas.En esta instancia se cancelan todos los plazos otorgados previamente y el saldo automáticamente es asignado a un proveedor externo para su gestión, el cual cuenta con políticas de quita de interés según el tramo de mora y convenios de pago en cuotas.

El riesgo de incobrabilidad varía para cada cliente, dependiendo entre otros factores de la situación económica de cada uno de ellos. La Sociedad evalúa el riesgo de incobrabilidad y mantiene provisiones, calculadas de acuerdo al criterio descrito en la Nota 2.x.4 de los presentes Estados financieros, que son consideradas adecuadas para reconocer probables pérdidas por créditos incobrables.
Debido a la naturaleza de la actividad no existe riesgo de concentración del riesgo crediticio en este sector de deudores ya que se otorga tarjetas de crédito a miles de clientes, ninguno de ellos significativo, quienes desarrollan una muy amplia gama de actividades.

En tal sentido, y teniendo en cuenta lo descrito precedentemente, la Sociedad ha otorgado a sus clientes al 30 de junio de 2025 los límites para la utilización de tarjetas de crédito que se detallan a continuación:

	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
Límite contado utilizado	54.264.780
Límite contado otorgado	218.199.533
Límite cuotas utilizado	54.742.484
Límite cuotas otorgado	674.220.857

Y al 30 de junio de 2025, en Préstamos la sociedad ha otorgado para la financiación de productos del e-commerce:

	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
Monto otorgado	2.346.043
Cantidad de prestamos	4.007

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Exposición máxima al riesgo de crédito:

La siguiente tabla muestra la exposición máxima bruta a riesgo de crédito sin tener en cuenta garantías u otros mejoramientos crediticios:

	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
Créditos con clientes de tarjeta propia	97.168.987
Deudores por préstamos personales	1.422.337
	98.591.324

Para los activos registrados en los Estados financieros, las exposiciones establecidas se basan en los montos en libros netos de las respectivas provisiones para incobrables, tal como se exponen en el Estado de Situación Financiera consolidado.

(A) Créditos con clientes de tarjeta propia y préstamos otorgados no deteriorados:

Los créditos que no se encuentran deteriorados son aquellos que presentan una mora inferior a los 30 días, no obstante ello, se les aplica una mínima provisión en función de lo descripto en la Nota 2.x.4. Se detalla a continuación el saldo de dichos créditos con clientes de tarjeta propia al 30 de junio de 2025.

	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
Créditos por servicios prestados no deteriorados Tarjetas de Crédito	86.272.192
Créditos por servicios prestados no deteriorados Préstamos	867.469
	87.139.661

(B) Créditos con clientes de tarjeta propia deteriorados:

Los créditos que se encuentran deteriorados son aquellos que presentan una mora superior a los 30 días, los mismos se detallan a continuación:

	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
Créditos por servicios prestados deteriorados Tarjetas de Crédito	10.896.795
Créditos por servicios prestados deteriorados Préstamos	554.868
	11.451.663

	Ejercicio finalizado el 30/06/2025
Créditos con clientes de tarjeta propia y préstamos otorgados [(A) + (B)]	98.591.324

El Grupo

Al 30 de junio de 2025, los créditos por ventas y otros créditos del Grupo netos de la provisión para créditos incobrables totalizan \$ 241.544.332.

El monto de la provisión para créditos incobrables ascendía a \$ 9.748.979 al 30 de junio de 2025.

El valor contabilizado de los créditos por ventas y otros créditos al 30 de junio de 2025 está denominado en las siguientes monedas.

Moneda	Importe
Pesos	212.565.295
Dólar estadounidense	28.963.100
Euro	15.938

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

1.3. Riesgo de liquidez:

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia de Finanzas hace un seguimiento de las necesidades de liquidez de la Sociedad con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas al tiempo que mantiene suficiente disponibilidad de las facilidades de crédito no utilizadas en todo momento. Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo de riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de efectivo por pagar, asociados a partidas de pasivos y de cuentas de gastos; y de efectivo por percibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y línea temporal. Además, la Sociedad cuenta con un presupuesto anual y otro a 90 días, revisado mensualmente.

En el caso de existir un déficit de caja, la Sociedad cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales cuentan límites de crédito disponibles con bancos y acceso a mercados de deuda, entre otros. Por el contrario, si existe un superavit de caja, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por \$ 365.000.000 aproximadamente.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos

	30/6/2026	30/6/2027	30/6/2028	30/6/2029	30/6/2030	Posteriores 30/06/2031
Deuda bancaria y financiera	92.358.341	4.959.204	77.290	27.841	625	-
Intereses a devengar	835.746	92.852	17.002	2.071	62	-
Deuda comercial y otras deudas	244.124.004	6.082	33.695	-	-	60.250
	337.318.091	5.058.138	127.987	29.912	687	60.250

Al 30 de junio de 2025, el total de préstamos menos efectivo y equivalentes de efectivo y otras inversiones corrientes asciende a \$ 8.368.648.

1.4. Riesgo de capital:

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento financiero y el índice de endeudamiento total. El primero se calcula dividiendo la deuda financiera sobre el patrimonio neto más la deuda financiera. La deuda financiera corresponde al total de deudas bancarias y financieras, corrientes y no corrientes, como se muestran en la Nota 23 de los Estados Contables Financieros Individuales. El índice de endeudamiento financiero era de 0,14 y 0,05 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente..

Por su parte, se muestra a continuación el ratio de endeudamiento total

	30/06/2025	30/06/2024
Pasivo total	505.547.611	446.771.026
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	23.098.162	57.051.884
Deuda neta	482.449.449	389.719.142
Patrimonio	580.180.337	556.724.899
Patrimonio más Deuda neta	1.062.629.786	946.444.041
Índice de endeudamiento total	0,45	0,41

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

2. Instrumentos financieros por categoría:

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

			Total	
	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en resultados	30/06/2025	30/06/2024
(1) Activos en la posición financiera				
Otros créditos	8.758.224	-	8.758.224	6.800.971
Créditos por venta	213.636.083	-	213.636.083	151.786.976
Otras inversiones	65.956.521	-	65.956.521	13.415.195
Efectivo y equivalentes de efectivo	23.098.162	-	23.098.162	57.051.884
Total 30.06.2025	311.448.990	-	311.448.990	-
Total 30.06.2024	212.396.328	16.658.698	-	229.055.026
(2) Pasivos en la posición financiera				
Otras deudas	345.698	-	345.698	833.610
Deudas comerciales	242.481.784	-	242.481.784	220.104.033
Deudas bancarias y financieras	97.423.301	-	97.423.301	30.150.704
Dividendos a pagar	3.994	-	3.994	1.298
Total 30.06.2025	340.254.777	-	340.254.777	-
Total 30.06.2024	251.089.645	-	-	251.089.645

3. Jerarquías del valor razonable

En el cuadro a continuación se exponen los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables), lo cual requiere que el Grupo elabore sus propias hipótesis y premisas.

A continuación se exponen los activos medidos a valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	
				30/06/2025	30/06/2024
<i>Activos financieros a valor razonable</i>					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Títulos Públicos (a)	-	-	-		8.744.568
Otras inversiones:					
Títulos Públicos (a)	-	-	-	-	2.580.684
Obligaciones negociables (b)	-	-	-	-	5.333.446
Total 30.06.2025	-	-	-	-	-
Total 30.06.2024	16.658.698	-	-	-	16.658.698

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

44

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

4. Jerarquías del valor razonable (continuación):

Los activos financieros valuados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 2024, la información y técnicas utilizadas para su valuación y el nivel de jerarquía se exponen a continuación:

- (a) Títulos públicos: su valor razonable se estima utilizando información de mercados activos, valuando la tenencia de títulos públicos al valor de cotización de las mismas al cierre de cada ejercicio, por lo que su valuación califica como Nivel 1.
- (b) Obligaciones negociables: su valor razonable se estima utilizando información de mercados activos, valuando la tenencia del instrumento al valor de cotización de las mismas al cierre de cada ejercicio, por lo que su valuación califica como Nivel 1.

33. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 30 de junio de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

- Al 30 de junio de 2025 otorgó como garantías de cauciones tomadoras en pesos de corto plazo en el MAV los siguientes títulos expuestos dentro del rubro "Otras inversiones corrientes"

Titulo	Valor razonable
LT TES CAP	9.369.480
BONCAP	7.059.159
LT RA CAP	5.413.498
BONCER	4.632.023
ON.CREDICUOTAS	2.065.669
ON.BACS	2.065.666
ON.VOLKSWAGEN	1.640.396
ON.PSA FINANCE	1.044.205
ON.BCO GALICIA	940.785
ON ROMBO	24.797
	<u>34.255.678</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

34. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

- a) El capital recibido ascendió a la suma de miles de Euros 51.724.
- b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
- c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
- d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una addenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad y dado que la Sociedad obtuvo la certificación "Empresa B" se obtuvo una mejora en la tasa de interés.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 30 de junio de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 13.066.427 y \$ 4.897.286, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos, servicios y capital de trabajo. Dichos préstamos fueron tomados en dólares siendo sus condiciones generales:

- a. Único pago de capital e interés al vencimiento
- b. Vencimientos promedio de 180 días
- c. Tasa fija

Al 30 de junio de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 615.548 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

35. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 por medio de la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de los libros de comercio, libros societarios y los registros contables.

En cumplimiento del artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las Normas de las CNV (N.T. 2013 y mod.), se informa que la Sociedad Tarjetas del Mar S.A. ha encomendado el depósito de cierta información con cierta antigüedad a los siguientes proveedores:

Sujeto encargado del depósito: Bank S.A.

Domicilio de ubicación: Diógenes Taborda 73 (C143EFA) CABA

Asimismo, se deja constancia que se mantiene a disposición en la sede inscripta el detalle de la documentación dada en guarda.

36. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de junio de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

46

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1134 Piso 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus subsidiarias (en adelante el Grupo) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025, los estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
Medición de bonificaciones y acciones comerciales acordadas con proveedores	
Según se describe en Nota 2.t, los descuentos y acciones comerciales de proveedores recibidos por Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de ventas y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores. Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos existentes con cada proveedor. En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas. Los descuentos derivados de acuerdos comerciales se reconocen durante su realización. Se registran de acuerdo con los términos y condiciones previstos en los acuerdos existentes con los proveedores de la sociedad hasta su vencimiento. La evaluación de los descuentos y acciones comerciales es un asunto clave de auditoría debido a la gran cantidad de contratos con proveedores, sus especificidades, los montos involucrados y en ciertos casos, la complejidad de la metodología de cálculo en la cual se basa esta evaluación, requiriendo un juicio significativo por parte del auditor.	Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros: • Comprender los controles (incluidos los controles generales de tecnología informática) relacionados con los acuerdos vigentes y la medición de los descuentos. • Evaluar el cumplimiento de los métodos contables aplicados, según se describe en la nota 2.t de los estados financieros consolidados con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). • Probar, por muestreo, los datos ingresados en los sistemas de información utilizados para calcular los descuentos y acciones comerciales. Estas pruebas incluyen la verificación y consistencia de (i) términos y condiciones con acuerdos contractuales, (ii) volúmenes y cantidades de bienes adquiridos con los datos de compra de la Sociedad y (iii) cálculo de descuentos y acciones comerciales. • Verificar, por muestreo, la recuperabilidad de las cuentas por cobrar de los proveedores, en particular mediante el análisis de antigüedad de los saldos a favor de la sociedad. • Comparar las bonificaciones y acciones comerciales recibidas por la sociedad durante el año con el devengamiento registrado al cierre del año anterior para evaluar la fiabilidad de las estimaciones de la Dirección.

Cuestiones clave de la auditoría

Respuesta de auditoría

Valor recuperable de las propiedades, planta y equipo, activos intangibles y llave de negocio

Al 30 de junio de 2025, la valuación de propiedades, planta y equipo y llave de negocio y otros activos intangibles del Grupo asciende a \$ 454.652 millones (42% del Activo). Estos activos no corrientes se detallan en Notas 11 y 12 de los estados financieros consolidados. Los mismos se someten a pruebas de deterioro tan pronto como hay algún indicio de pérdida de valor conforme a lo expuesto en Nota 2 (x)3. Esta prueba se realiza una vez al año de forma obligatoria para activos de vida útil indefinida. El valor recuperable de un activo no financiero se define en Nota 2.f a los estados financieros consolidados.

A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables como una unidad generadora de efectivo.

Consideramos que la medición del monto recuperable de estos activos no corrientes es un asunto clave de auditoría dado su materialidad en los estados financieros consolidados y porque su determinación, basada en pronósticos de flujos de efectivo futuros descontados, requiere el uso de supuestos y estimaciones basados en gran medida en el juicio de la gerencia.

Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:

- El entendimiento del proceso seguido para la determinación del valor recuperable.
- La revisión de la asignación de activos a las unidades generadoras de efectivo cuando resultó aplicable.
- El análisis de las consideraciones clave utilizadas por la Dirección para la confección de los flujos de fondos descontados.
- El recálculo de los modelos desarrollados por la Dirección.
- La evaluación de las revelaciones vinculadas con esta cuestión clave que se presentan en los estados financieros consolidados.
- Probar la integridad, precisión y relevancia de los datos y supuestos subyacentes utilizados por la Gerencia en el modelo. Esta valoración implicó evaluar si los supuestos utilizados eran razonables considerando (i) el desempeño actual y pasado de los segmentos, (ii) la consistencia con los datos externos del mercado y la industria, y (iii) si estos supuestos eran consistentes con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría.
- En la evaluación de las estimaciones de las variables macroeconómicas claves utilizadas por la Dirección para la determinación de los flujos de fondos de los activos de la Sociedad y los de sus sociedades controladas para el horizonte proyectado, contamos con la asistencia de nuestros especialistas internos en valuación.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera del Grupo.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas. Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohibían revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros individuados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, según lo dispuesto por el artículo 23, sección VII, Capítulo IV Título II del texto ordenado 2013 de CNV que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de sus registros contables ascendía a \$10.761.324.999 no siendo exigible a esa fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 70,34% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 68,59% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los controles realizados como síndicos respecto de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como síndicos la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados de S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”), que comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2025, de resultados integral, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo consolidados, así como las notas 1 a 36 explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros consolidados y la memoria del Directorio.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros consolidados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Price Waterhouse & Co S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 4 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas internacionales de auditoría (NIAS). Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las normas internacionales de auditoría (NIAS), normas internacionales de auditoría (NIAS), adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados están libres de incorrecciones significativas.

Información distinta de los Estados financieros consolidados, de su informe de auditoría y de la memoria de los administradores. “Otra información”

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: Reseña informativa. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados por lo que no está alcanzada en los controles que llevamos a cabo como miembros de la comisión fiscalizadora.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados en base al conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

La Dirección de S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las normas de contabilidad (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros consolidados, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros consolidados o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables y de las liquidaciones de S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$10.761.324.999 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros consolidados adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestro deber como Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los directores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2025.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

**al 30 de junio de 2025 presentados en forma comparativa con el ejercicio
anterior**

Domicilio legal: Avda. Leandro N. Alem 1134, piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ÍNDICE

Estados Financieros Individuales al 30 de junio de 2025

Memoria

Anexo Informe sobre el grado de cumplimiento del código de gobierno societario

Estado de Resultado Integral individual

Estado de Situación Financiera individual

Estado de Cambios en el Patrimonio individual

Estado de Flujo de Efectivo individual

Notas a los Estados Financieros individuales

Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el	
		30/06/2025	30/06/2024
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		2.521.378.223	2.574.187.432
Costo de ventas	4	(1.826.337.679)	(1.819.062.803)
Subtotal		695.040.544	755.124.629
Resultados generados por activos biológicos	18	(80.497)	(633.611)
Ganancia bruta		694.960.047	754.491.018
Gastos de comercialización	5	(611.396.295)	(633.153.558)
Gastos de administración	6	(53.334.144)	(60.774.808)
Otros ingresos / (egresos) operativos netos	7	404.825	(4.495.720)
Resultado operativo		30.634.433	56.066.932
Intereses ganados		4.093.821	12.290.281
Intereses perdidos		(4.493.653)	(15.866.869)
Otros (egresos) financieros netos	8	(26.254.646)	(52.073.798)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		27.107.114	144.989.212
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		31.087.069	145.405.758
Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	15	10.641.117	8.693.670
Resultado antes del impuesto a las ganancias		41.728.186	154.099.428
Impuesto a las ganancias	9	(10.193.176)	(79.929.036)
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO		31.535.010	74.170.392
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades	15	1.924.569	3.324.867
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		33.459.579	77.495.259
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		63,07	148,34

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

3

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL al 30 de junio de 2025 y 2024 (en miles de pesos)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	11	449.623.296	452.307.610
Llave de negocio	12	3.190.039	2.768.159
Activos intangibles, netos	12	1.536.877	466.854
Activos por derecho de uso	13	10.914.567	11.288.305
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	15	50.002.214	37.436.528
Propiedades de inversión	14	2.623.408	2.694.126
Otras inversiones	16	2.441.598	6.783.163
Otros créditos	17	7.398.493	7.399.398
Total del activo no corriente		527.730.492	521.144.143
Activo corriente			
Activos biológicos	18	-	2.534.161
Otros créditos	17	18.702.749	18.684.618
Inventarios	19	279.272.592	276.346.910
Créditos por ventas	20	180.799.346	131.930.081
Otras inversiones	16	62.905.673	6.632.032
Efectivo y equivalentes de efectivo	16	11.736.596	42.584.892
Total del activo corriente		553.416.956	478.712.694
Total del Activo		1.081.147.448	999.856.837
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		142.023.809	142.023.809
Reserva legal		22.361.134	18.652.614
Reserva facultativa		378.029.225	317.605.591
Reserva de Conversión		5.543.112	3.618.543
Resultados no asignados		31.535.010	74.170.392
Total del Patrimonio		579.992.290	556.570.949
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	21	1.021.285	307.527
Previsiones para contingencias	22	2.450.684	2.201.546
Otras deudas		100.027	87.651
Deudas bancarias y financieras	23, 33, 34	5.064.960	17.431.860
Pasivo por impuesto diferido	26	84.513.082	95.104.226
Pasivos por arrendamiento	13	4.996.141	3.742.275
Total del pasivo no corriente		98.146.179	118.875.085
Pasivo corriente			
Deudas sociales	21	49.099.410	50.138.097
Deudas fiscales	25	11.033.953	34.812.200
Previsiones para contingencias	22	1.236.874	2.097.167
Otras deudas		1.457.024	1.107.539
Deudas bancarias y financieras	23, 33, 34	93.073.623	13.584.494
Deudas comerciales	24	245.699.296	221.952.852
Pasivos por arrendamiento	13	1.404.805	717.156
Dividendos a pagar	30	3.994	1.298
Total del pasivo corriente		403.008.979	324.410.803
Total del Pasivo		501.155.158	443.285.888
Total del Patrimonio y del Pasivo		1.081.147.448	999.856.837

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	142.023.809	18.652.614	317.605.591	3.618.543	74.170.392	556.570.949
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de octubre de 2024:							
- Reserva legal	-	-	3.708.520	-	-	(3.708.520)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	60.423.634	-	(60.423.634)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(10.038.238)	(10.038.238)
Ganancia integral del ejercicio	-	-	-	-	-	31.535.010	31.535.010
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1.924.569	-	1.924.569
Saldos al 30 de junio de 2025	500.000	142.023.809	22.361.134	378.029.225	5.543.112	31.535.010	579.992.290
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	142.023.809	16.508.048	282.038.681	293.676	42.891.349	484.255.563
Distribución de resultados dispuesta por la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de octubre de 2023:							
- Reserva legal	-	-	2.144.566	-	-	(2.144.566)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	35.566.910	-	(35.566.910)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(5.179.873)	(5.179.873)
Ganancia integral del ejercicio	-	-	-	-	-	74.170.392	74.170.392
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3.324.867	-	3.324.867
Saldos al 30 de junio de 2024	500.000	142.023.809	18.652.614	317.605.591	3.618.543	74.170.392	556.570.949

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales.

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L.Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el	
		30/06/2025	30/06/2024
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del ejercicio		31.535.010	74.170.392
(Menos) intereses ganados y valor actual		(4.093.821)	(12.290.281)
Más intereses perdidos y valor actual		4.493.653	17.944.032
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		10.193.176	79.929.036
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	11-14	39.321.212	39.392.827
Depreciación activos por derecho de uso	13	4.500.058	4.313.590
Diferencia de cambio neta	8	2.758.402	(465.654)
Deudores incobrables	5	203.253	329.514
Incremento de previsión riesgos varios	7	1.265.821	6.669.910
Amortización de licencias de software	12	471.043	849.633
Otros resultados financieros	8	(7.437.476)	4.057.911
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7	(93.151)	(292.162)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	15	(10.641.117)	(8.693.670)
Mortandad		9.837	14.741
Resultado generado por activos biológicos		80.497	633.611
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		10.471.614	9.942.528
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) en créditos por ventas		(50.947.958)	(26.291.257)
(Aumento) otras inversiones		(44.494.600)	(10.689.788)
Disminución / (Aumento) en otros créditos		1.377.157	(1.971.615)
(Aumento) / Disminución de inventarios y activos biológicos		(481.855)	23.769.821
Aumento / (Disminución) de deudas		20.994.389	(30.930.293)
Impuesto a las ganancias pagado		(43.739.643)	(56.074.833)
Flujo de efectivo neto (utilizado en) / generado por las actividades operativas		(34.254.499)	114.317.993
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso		(38.028.399)	(52.909.522)
Pago por licencias de software, llaves de negocio y otros intangibles	12	(1.962.946)	(1.009.717)
Pagos otras inversiones		-	(6.783.163)
Cobro de dividendos en efectivo		-	304.289
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		142.467	552.461
Cobro de intereses		504.935	1.273.908
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(39.343.943)	(58.571.744)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		355.389.133	127.423.823
Cancelación de préstamos		(290.105.648)	(114.361.430)
Pago de dividendos en efectivo		(10.033.978)	(5.178.047)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación		55.249.507	7.884.346
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(18.348.935)	63.630.595
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	16	42.584.892	21.968.117
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)		(12.499.361)	(43.013.820)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(18.348.935)	63.630.595
Al cierre del ejercicio	16	11.736.596	42.584.892
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipo financiada		436.726	1.148.771
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas		36.775	11.623

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros anuales individuales.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos / (egresos) operativos netos
8. Otros ingresos / (egresos) financieros netos
9. Impuesto a las ganancias
10. Clasificación de gastos por naturaleza
11. Propiedades, planta y equipos, netos
12. Llave de negocio y activos intangibles, netos
13. NIIF 16 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento
14. Propiedades de inversión
15. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
16. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
17. Otros créditos
18. Activos Biológicos
19. Inventarios
20. Créditos por ventas
21. Deudas sociales
22. Previsiones
23. Deudas bancarias y financieras
24. Deudas comerciales
25. Deudas fiscales
26. Impuesto a las ganancias diferido
27. Activos y pasivos en moneda extranjera
28. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
29. Resultados por acción
30. Operaciones con partes relacionadas
31. Normas recientemente publicadas
32. Administración del riesgo financiero
33. Bienes de disponibilidad restringida – Préstamos
34. Préstamos en moneda extranjera
35. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras - excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 15.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación

La elaboración de los presentes Estados Financieros requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Individuales fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 4 de septiembre de 2025 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Los Estados Financieros Individuales se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Individuales de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

c) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 2,1%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 39,42% y 271,53% (IPC) para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2025 y 2024, respectivamente,
- una depreciación del 31,57% y 254,66% del peso frente al dólar estadounidense para los ejercicios finalizados el 30 de junio 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco Nación de Argentina.

La situación al 30 de junio de 2025, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.
- El 11 de abril de 2025 el BCRA dió inicio a la fase 3 del Programa Económico con flexibilización cambiaria y flotación entre bandas del tipo de cambio. La cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MULC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre \$1.000 y \$1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual; se elimina el dólar blend; se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Lo siguiente es un breve resumen de las principales políticas contables seguidas en la preparación de los Estados Financieros.

a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso argentino. El peso argentino es la moneda que mejor refleja la sustancia económica de los hechos subyacentes y las circunstancias relevantes de la Sociedad consideradas en su conjunto.

1. Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional:
Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se contabilizan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones.
Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado del Resultado Integral – Otros ingresos/(egresos) financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de las transacciones entre compañías, si existieran.
2. Unidad de medida
La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.
Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.
A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.
A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025 han sido reexpresados.

10

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

a) Moneda funcional y de presentación (continuación)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 fue de 39,42%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes. La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

b) Instrumentos financieros

b.1 Clasificación

Los instrumentos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- (i) Instrumentos financieros a costo amortizado.
- (ii) Instrumentos financieros a valor razonable.

La clasificación depende del modelo de negocio que la sociedad utiliza para gestionar los activos financieros, y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento financiero.

(i) Instrumentos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros se valúan a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- a) El instrumento se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento (algunas veces denominada "asimetría contable") que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

(ii) Instrumentos financieros a valor razonable

Los instrumentos financieros a valor razonable son aquellos que no se valúan a costo amortizado.

11

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

b) Instrumentos financieros

b.2 Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de instrumentos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la sociedad se compromete a comprar o vender el activo

Los instrumentos financieros clasificados como "a costo amortizado", se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los instrumentos financieros clasificados como "a valor razonable" con cambios en resultados, se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Posteriormente se valúan a valor razonable.

Los instrumentos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos expiran o se transfieren y se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran posteriormente a su valor razonable.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos/(egresos) financieros netos", en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado.

Un instrumento financiero o grupo de activos financieros es desvalorizado y la pérdida por desvalorización reconocida si hay evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicho evento (o eventos) tienen un impacto en la estimación futura de los flujos de efectivo del activo financiero o grupo de activos financieros.

La pérdida resultante, determinada como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos estimados de efectivo, se reconoce en el estado de resultados. Si en un período subsecuente el monto de la desvalorización disminuye y el mismo puede relacionarse con un evento ocurrido con posterioridad a la medición, la reversión de la desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

Las pruebas de deterioro sobre las cuentas por cobrar se describen en la nota 2.j

c) Propiedades, planta y equipos

Terrenos y edificios comprenden principalmente supermercados, plantas frigoríficas y depósitos de mercaderías. Todas las propiedades, plantas y equipos se registran al costo atribuido de adquisición o de construcción menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización (si corresponde), excepto los terrenos, que se registran al costo histórico de adquisición menos la desvalorización acumulada (si corresponde).

Por otra parte, las propiedades, plantas y equipos han sido valuados a su costo atribuido al momento de la transición a NIIF.

Cuando un activo fijo tangible está formado por componentes con diferentes vidas útiles, estos componentes se contabilizan en forma separada.

La valuación de propiedades, planta y equipos ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2

El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

Terrenos	Sin depreciación
Edificios	2%
Muebles, útiles e instalaciones	10 al 33,33%
Rodados	20%

Las ganancias y pérdidas por ventas o bajas son determinadas comparando el valor neto recibido con el valor registrado del activo y son incluidas en el Estado del Resultado Integral. Si el valor registrado de un activo es mayor al valor recuperable estimado, se debe reducir el valor registrado hasta igualar el valor recuperable estimado (ver Nota 2.f "Desvalorizaciones de activos no financieros").

12

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Vigliane
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

d) Activos intangibles

- Licencias de software:

Los costos asociados al desarrollo o mantenimiento de software de computación se registran generalmente como gastos a medida que se incurren. Sin embargo, los costos directamente relacionados con la adquisición e implementación de los sistemas informáticos se contabilizan como activos intangibles si poseen un beneficio económico probable que supere un año y cumplen con los criterios de reconocimiento de NIC 38.

Los proyectos de sistemas informáticos reconocidos como activos son amortizados usando el método de la línea recta durante sus vidas útiles, en un plazo que no supera los 3 años. Los cargos por amortización se incluyen en gastos de administración.

- Valor llave:

El valor llave generado en la adquisición de subsidiarias o negocios representa el exceso entre el costo de adquisición, el cual se mide como la suma de la contraprestación transferida, valuada al valor razonable a la fecha de la adquisición más el importe del interés no controlante (de existir); y el valor razonable de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos y de los pasivos contingentes de la adquirida o el negocio.

Los valores llave incorporados como consecuencia de adquisiciones de subsidiarias o de combinaciones de negocios no se amortizan. La sociedad evalúa al menos anualmente la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros. Las pérdidas por desvalorización una vez contabilizadas no se revierten. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el saldo de valor llave relacionado con la entidad vendida.

El valor llave se asigna a unidades generadoras de efectivo a efectos de realizar las pruebas de recuperabilidad. La asignación se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades), identificadas de acuerdo con el criterio de segmento operativo, que se benefician de la combinación de negocios de la que surgió el valor llave.

- Marcas:

Las marcas adquiridas individualmente se valúan inicialmente al costo, mientras que las adquiridas a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable estimado a la fecha de la adquisición.

Los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las amortizaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros. La Sociedad no tiene marcas de vida útil definida.

Los activos intangibles con vida útil indefinida son aquellos que surgen de contratos u otros derechos legales que pueden ser renovados sin un costo significativo y para los cuales, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no existe un límite previsible del período a lo largo del cual se espera que el activo genere flujos netos de efectivo para la entidad. Estos activos intangibles no se amortizan, sino que se someten a pruebas anuales de desvalorización, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo. La categorización de la vida útil indefinida se revisa en forma anual para confirmar si sigue siendo sostenible.

La valuación de los activos intangibles han sido reexpresadas de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2.

e) Inversiones en compañías subsidiarias y asociada

Las inversiones en compañías subsidiarias y asociada son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registra inicialmente al costo, y se incrementa o disminuye el importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia y estas compañías, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación de la Sociedad en las subsidiarias. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos. Los Estados Financieros de estas compañías han sido ajustados, de ser necesario para asegurar su consistencia con NIIF.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de estas compañías, alcance o exceda su aporte en aquellas, la Sociedad no reconocerá mayores pérdidas a menos que hubiera incurrido en obligaciones o efectuado pagos a favor de estas compañías. Si la participación en estas compañías se reduce, pero se conserva el control o la influencia significativa, sólo la parte proporcional de los resultados previamente reconocidos en Otros Resultados Integrales serán reclasificados a utilidad o pérdida si corresponde.

La participación en la compañía asociada Paseo del Fuego ha sido contabilizada en función a los estados contables disponibles al 31 de diciembre de 2024.

13

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

f) Desvalorizaciones de activos no financieros

Aquellos activos de vida útil indefinida que no estén sujetos a amortización son evaluados anualmente por desvalorización.

Los demás activos sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando hayan surgido hechos o circunstancias que indiquen que su valor contable puede no ser recuperado.

Las pérdidas de desvalorización se reconocen por el exceso del valor contable sobre su valor recuperable.

Para los activos no financieros se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de negocios esperado, como valor recuperable

g) Inversiones en propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son activos mantenidos para generar ingresos por renta o tenencia y son valorizados inicialmente a su costo de adquisición.

La Sociedad ha elegido para la valuación periódica de esta propiedad de inversión el método del costo.

El método de depreciación es revisado al cierre de cada ejercicio. La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para amortizar el costo de cada uno de los activos a su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, de la siguiente manera:

- Terrenos: sin depreciación
- Edificios: 2%

La valuación de las propiedades de inversión ha sido reexpresada de acuerdo a los lineamientos detallados en la nota 2.a.2

h) Activos biológicos

El ganado en pie en los frigoríficos y en feed lot es valuado al valor razonable menos los costos de venta. Dado que existe un mercado activo para el ganado vacuno, se utilizó el precio de cotización como base para la determinación del valor razonable.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta.

i) Inventarios

Los inventarios de mercaderías en supermercados, plantas y depósitos se encuentran valuados al costo reexpresado (calculado utilizando el método de Primero Entrado Primero Salido, "PEPS") o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los productos cárnicos producidos por los frigoríficos comprende materias primas, mano de obra directa, amortización, otros costos directos y costos fijos de producción. La mercadería en tránsito al cierre del ejercicio es valuada basándose en el costo facturado por el proveedor.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando los precios de venta netos, si los inventarios fueron dañados, están en mal estado, inutilizables o si se han vuelto total o parcialmente obsoletos

j) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva de interés, menos la provisión por pérdidas de desvalorización del valor. El interés implícito se desagrega y se reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función de un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimiento para cada crédito. Dicho porcentaje histórico debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los créditos y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados.

k) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo de caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el Estado de Situación Financiera, los descubiertos, de existir, se clasifican como Deudas bancarias y financieras en el Pasivo corriente.

14

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Vigliano
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

I) Cuentas del patrimonio

La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se efectúa de acuerdo con las decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias y han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.a.2

- Capital Social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas y se mantiene registrado a su valor nominal. Al 30 de junio de 2025, el capital suscrito e integrado asciende a \$ 500.000 compuesto por 1.192 acciones A de 5 votos y 498.808 acciones B de 1 voto, valor nominal \$ 1 cada una y la última modificación fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 31 de mayo de 2013 bajo el N° 8555 del libro 63 de Sociedades por Acciones.

- Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultado integral del ejercicio más / menos los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

- Reserva facultativa

Las sumas incluidas bajo este concepto fueron constituidas por las Asambleas de Accionistas que aprobaron los correspondientes estados financieros anuales.

- Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el período en el cual los dividendos son aprobados por la asamblea de accionistas

m) Deudas bancarias y financieras

Las deudas bancarias y financieras se registran inicialmente a un monto equivalente al valor recibido. En períodos posteriores, las deudas bancarias y financieras se valúan al costo amortizado; cualquier diferencia entre el valor recibido y el valor de reembolso se reconoce en el Estado del Resultado Integral a lo largo del período de la deuda. Los costos de deuda capitalizados se amortizan durante la vida de la respectiva deuda, usando el método de tasa de interés efectiva.

n) Impuesto a las ganancias – corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado del Resultado Integral.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones juradas de impuestos con relación a las situaciones en las cuales la legislación impositiva está sujeta a alguna interpretación y establece previsiones, de corresponder.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Las principales diferencias temporarias surgen del valor asignado a propiedades, planta y equipos, pasivos por arrendamientos, la valuación de inventarios y previsiones. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

o) Previsiones para contingencias

S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, en los cuales terceros están reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Las previsiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los Estados Financieros, y considerando los litigios de S.A Importadora y Exportadora de la Patagonia y las estrategias de cancelación. Estas estimaciones son principalmente elaboradas con la asistencia de los asesores legales (Ver Nota 2. x (2)).

15

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Vigliano
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

p) Deudas comerciales

Las deudas comerciales son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente medidas a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva de interés

q) Reconocimiento de ingresos

La sociedad aplica desde el 1 de julio de 2018 la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes".

Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los montos a cobrar por venta de bienes y/o servicios, neto de descuentos, acuerdos comerciales e impuesto al valor agregado.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando los montos pueden ser medidos confiablemente, cuando es probable que se generen beneficios económicos futuros para la entidad, y cuando se cumplen los criterios específicos de las obligaciones de desempeño para cada una de las actividades de la Compañía, tal como se menciona a continuación:

- 1) Venta de bienes – al por menor:
La Sociedad opera una cadena de supermercados. Las ventas de bienes se reconocen cuando se entrega un producto al cliente. Estas ventas minoristas suelen ser en efectivo o con tarjeta de crédito o débito.
- 2) Exportaciones de carne:
La Sociedad exporta carne producida por sus frigoríficos ubicados en la ciudad de Salto, provincia de Buenos Aires y en la ciudad de Speluzzi, La Pampa. Los ingresos por estas ventas al exterior se reconocen cuando la entidad satisface las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato. La Compañía, al momento de celebrar un contrato de compraventa internacional, incluye condiciones de transporte, seguro y entrega, términos de pago, así como tipo de cotización Incoterms, siendo el tipo mayormente utilizado el FOB (libre a bordo del lugar convenido de carga).
- 3) Arrendamientos:
Para el caso de contratos de arrendamiento operativo, el ingreso se contabiliza linealmente durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento para la parte fija. Las rentas variables se reconocen como ingreso del período en que su pago resulta probable al igual que los incrementos de renta fija que hubieran sido pactados.

r) Costos de préstamos

Los costos por endeudamiento, ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición o construcción de activos, se adicionan al costo de dichos activos cuando el plazo de construcción de los mismos supera los 12 meses.

s) Arrendamientos

En los arrendamientos en los que la sociedad es arrendataria (Nota 13), se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo está disponible para su uso por parte de la Sociedad.

El pasivo por arrendamiento al inicio corresponde al valor presente de los pagos remanentes bajo los contratos de arrendamiento operativos, incluyendo en caso de corresponder:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- pagos por arrendamientos variables que dependen de un índice o tasa;
- importes que la Sociedad espera pagar como garantías de valor residual;
- precio de ejercicio de una opción de compra (si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer esa opción)
- pagos por penalizaciones derivadas del arrendamiento

Los pagos por arrendamientos se descuentan utilizando la tasa de descuento incremental de la Sociedad. La tasa utilizada fue del 50,67% anual.

El pasivo por arrendamiento se expone en el pasivo corriente y no corriente. El costo financiero se imputa a resultados durante el plazo del arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los cargos financieros generados por los pasivos por arrendamientos (intereses y diferencias de cambio) se exponen en términos reales, de acuerdo a los descripto en la nota 2(a)(2).

16

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

s) Arrendamiento (continuación)

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento,
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o partir de la fecha de inicio, menor cualquier incentivo de arrendamiento recibido,
- Una estimación de los costos por incurrir por dismantelar o restaurar el activo subyacente, conforme los términos y condiciones del arrendamiento

Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal durante la vida útil del activo o durante el plazo del arrendamiento, si es menor.

La valuación de los activos por derecho de uso ha sido reexpresada de acuerdo a lo establecido en la nota 2.a.2

Para aquellos pasivos por arrendamientos variables, cuyos contratos vinculan los pagos a índices o a tasas de actualización, se realizan remediciones originadas en cambio en dichos índices o tasas, las cuales se reconocen en términos reales, con contrapartida en ajustes a los respectivos activos por derecho de uso.

La sociedad reconoce los pagos por arrendamientos asociados con arrendamientos a corto plazo (con un plazo de hasta 12 meses), los arrendamientos asociados a % variables de ingresos y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad actúa como arrendador no realizó ningún cambio a la contabilidad de los activos registrados por arrendamientos operativos como consecuencia de la NIIF 16.

t) Costo de ventas, gastos de comercialización y de administración

El costo de ventas y los gastos de comercialización y administración son reconocidos en el Estado del Resultado Integral según el criterio de lo devengado.

Los descuentos y acciones comerciales recibidos de los proveedores de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de los bienes adquiridos y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores.

Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos firmados con cada proveedor.

En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas.

u) Resultado por acción

El resultado por acción se calcula dividiendo el resultado neto atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (ver Nota 29).

v) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha que se firma el contrato y con posterioridad al reconocimiento inicial, se remiden a su valor razonable. La Sociedad ocasionalmente realiza operaciones de cross currency swap. Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen en resultados. La pérdida o ganancia neta se reconoce dentro del rubro otros ingresos / (egresos) financieros netos.

w) Información por segmentos

La Sociedad ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia.

El Directorio y la Alta Gerencia, evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de:

- (i) ventas; y (ii) Resultado operativo.

Segmentos reportables de operaciones

Para objetivos de gestión, la Sociedad es organizada y analizada en los siguientes niveles: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

Información geográfica reportable

La Sociedad desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

17

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

x) Estimaciones contables críticas

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, deudas, ingresos y gastos, y la revelación de contingencias respecto de activos y pasivos. Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias. La Gerencia realiza estimaciones y suposiciones a futuro. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones bajo diferentes suposiciones o condiciones.

Las principales estimaciones y suposiciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material de los montos contabilizados de activos y pasivos para el próximo ejercicio, se detallan a continuación:

(1) **Impuesto a las ganancias**

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados recién luego de la publicación de los estados financieros. Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias y la provisión por impuesto diferido en el período en que tal determinación sea efectuada.

Asimismo, cuando se evalúa la recuperabilidad de activos impositivos, la Gerencia considera la reversión prevista de las deudas fiscales diferidas, ingresos futuros proyectados gravados y las estrategias de planeamiento fiscal.

(2) **Previsiones para contingencias**

S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, en los cuales terceros están reclamando pagos de reintegros por pérdidas o indemnizaciones. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, el pasivo es registrado (ver Nota 2.(o)).

(3) **Cálculo de vidas útiles y deterioro de propiedades, planta y equipos, y otros activos de vida útil prolongada**

En la determinación de vida útil, la gerencia considera, entre otros, los siguientes factores: antigüedad, estado de funcionamiento y nivel de uso y mantenimiento. La gerencia lleva a cabo inspecciones visuales con el fin de: (i) determinar si las condiciones actuales de dichos activos son compatibles con las condiciones normales de los activos de la misma antigüedad; (ii) confirmar que las condiciones de funcionamiento y los niveles de uso de dichos activos son adecuados y coherentes con su diseño; (iii) establecer los niveles de obsolescencia y (iv) estimar la expectativa de vida, todos los cuales fueron utilizados en la determinación de vida útil. La gerencia considera, sin embargo, que es posible que los períodos de utilización económica de las propiedades, planta y equipos puedan ser diferentes de las vidas útiles así determinadas. Por otra parte, la gerencia cree que esta política contable implica una estimación contable crítica debido a que está sujeta a cambios de período a período, como resultado de la variación en las condiciones económicas y los resultados del negocio.

Para el análisis de la existencia de indicadores de deterioro la Sociedad evalúa conjuntamente fuentes de información internas y externas, como las siguientes:

- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o tendrán lugar en el futuro cercano, en el entorno tecnológico, de mercado, económico o legal en el cual la Sociedad opera o en el mercado al cual un activo está dedicado.
- Si durante el período las tasas de interés del mercado u otras tasas de retorno sobre la inversión se incrementaron, y dichos incrementos son tales que afectan la tasa de descuento usada para el cálculo del valor de un activo, lo cual implica una disminución material del valor recuperable del activo.
- Si hay evidencia disponible de obsolescencia o daño físico de un activo.
- Si durante el período tuvieron lugar cambios significativos con efectos adversos en la Sociedad, o se espera que tengan lugar en el futuro cercano, en la medida o en la manera en que un activo es utilizado o se espera que sea utilizado. Dichos cambios incluyen que el activo se vuelva ocioso, planes de discontinuar o reestructurar la operación a la cual un activo pertenece, planes de disponer del activo antes de la fecha previamente esperada y la reclasificación de la vida útil de un activo como definida en lugar de indefinida, y
- Si hay evidencia disponible de reportes internos que indique que el rendimiento económico de un activo es o será peor del esperado.

18

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

x) Estimaciones contables críticas (continuación)

(4) Previsiones para créditos incobrables

La Sociedad ha revisado su metodología de desvalorización de créditos bajo el modelo de pérdida crediticia esperada establecido por la NIIF 9. Para cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplicó el enfoque simplificado para estimar las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 9, que requiere el uso del criterio de provisión de pérdida durante toda la vida de los créditos comerciales. La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función a un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimientos de cada crédito comercial. Para medir la pérdida crediticia esperada, las cuentas por cobrar comerciales se han agrupado en función de sus características en cuanto a riesgo de crédito y el tiempo que ha transcurrido como créditos vencidos.

La aplicación de esta modificación con respecto a la metodología anterior no generó impactos significativos en la fecha de adopción inicial.

Al 30 de junio de 2025, la previsión para créditos incobrables totaliza un importe de \$ 136.781, de los cuales \$ 1.179 corresponden a créditos por ventas no corrientes provisionados al 100% y la diferencia se expone en los rubros Créditos por ventas y Otros créditos corrientes.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Resultados	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025			
	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.323.165.773	198.212.450	2.439.721	2.523.817.944
Costo de ventas	(1.635.577.869)	(190.759.810)	(295.748)	(1.826.633.427)
Subtotal	687.587.904	7.452.640	2.143.973	697.184.517
Resultado generado por activos biológicos	-	(80.497)	-	(80.497)
Ganancia bruta	687.587.904	7.372.143	2.143.973	697.104.020
Gastos de comercialización y administración	(660.626.271)	(2.858.555)	(949.865)	(664.434.691)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(2.034.819)	-	(77)	(2.034.896)
Resultado operativo	24.926.814	4.513.588	1.194.031	30.634.433
Intereses ganados	4.093.821	-	-	4.093.821
Intereses perdidos	(4.493.653)	-	-	(4.493.653)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(30.971.771)	4.717.125	-	(26.254.646)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	31.195.756	(4.186.991)	98.349	27.107.114
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	24.750.967	5.043.722	1.292.380	31.087.069

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

19

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Segmentos operativos reportables:

Resultados	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024			
	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	2.379.043.141	195.144.291	2.145.106	2.576.332.538
Costo de ventas	(1.628.254.462)	(190.808.341)	(310.387)	(1.819.373.190)
Subtotal	750.788.679	4.335.950	1.834.719	756.959.348
Resultado generado por activos biológicos	-	(633.611)	-	(633.611)
Ganancia bruta	750.788.679	3.702.339	1.834.719	756.325.737
Gastos de comercialización y administración	(689.651.325)	(3.036.510)	(930.144)	(693.617.979)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(6.639.606)	-	(1.220)	(6.640.826)
Resultado operativo	54.497.748	665.829	903.355	56.066.932
Intereses ganados	12.290.281	-	-	12.290.281
Intereses perdidos	(15.866.869)	-	-	(15.866.869)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(59.836.999)	7.763.201	-	(52.073.798)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	154.237.274	(8.994.250)	(253.812)	144.989.212
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	145.321.435	(565.220)	649.543	145.405.758

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽³⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

4. COSTO DE VENTAS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Activos biológicos al inicio	2.534.161	-
Inventarios al inicio	276.346.910	303.299.244
Más: Cargos del ejercicio		
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	1.560.144.953	1.521.527.642
Fletes y otros gastos sobre mercadería	179.931.659	191.078.999
Costos laborales y honorarios	58.773.048	58.212.204
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	5.313.878	5.087.134
Otros gastos	22.565.662	18.738.651
Total gastos directos	266.584.247	273.116.988
Menos: Activos biológicos al cierre del ejercicio	-	2.534.161
Menos: Inventarios al cierre del ejercicio	279.272.592	276.346.910
Costo de ventas	1.826.337.679	1.819.062.803

Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025	Véase nuestro informe de fecha 4 de Septiembre de 2025 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
Mónica Luisa Dempf Por Comisión Fiscalizadora	(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Raúl L.Viglione Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169	Federico Braun Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Remuneraciones al personal, contribuciones sociales y beneficios al personal (Nota 10 (i))	295.965.912	329.476.087
Honorarios y retribuciones por servicios	20.623.403	19.313.512
Otros gastos de funcionamiento	51.912.904	47.836.415
Calefacción, luz y fuerza motriz	19.140.305	14.960.758
Gastos de teléfono	1.159.433	1.139.365
Alquileres perdidos	6.299.880	6.581.164
Depreciación de propiedades, planta y equipos	32.889.103	32.982.587
Amortización de licencias de software	471.043	847.055
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	11.355.872	9.686.634
Publicidad y propaganda	1.673.510	632.702
Comisiones	1.816.633	1.920.179
Comisiones a favor de terceros	248.721	245.849
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	160.782.269	160.063.298
Gastos generales	2.353.996	2.824.849
Depreciación activos por derecho de uso	4.500.058	4.313.590
Deudores incobrables	203.253	329.514
	<u>611.396.295</u>	<u>633.153.558</u>

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Remuneraciones al personal, contribuciones sociales y beneficios al personal (Nota 10 (i))	35.176.728	43.543.958
Otros gastos de funcionamiento	5.646.148	5.699.061
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 10 (ii))	583.421	686.882
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	5.433.479	4.323.454
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.047.513	1.254.966
Calefacción, luz y fuerza motriz	201.000	211.576
Honorarios y retribuciones por servicios	2.903.269	2.864.042
Gastos de teléfono	816.952	822.591
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	955.240	1.153.940
Gastos generales	570.394	214.338
	<u>53.334.144</u>	<u>60.774.808</u>

7. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Alquileres ganados	2.439.721	2.145.107
Provisión para riesgos varios	(1.265.821)	(6.669.910)
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	93.151	292.162
Depreciación de propiedades de inversión	(70.718)	(70.718)
Diversos	(791.508)	(192.361)
	<u>404.825</u>	<u>(4.495.720)</u>

8. OTROS INGRESOS / (EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Resultado por financiación a clientes	(31.533.735)	(45.783.217)
Valor actual	-	(2.077.163)
Descuentos obtenidos	600.015	(621.161)
Diferencia de cambio neta	(2.758.402)	465.654
Otros resultados financieros	7.437.476	(4.057.911)
	<u>(26.254.646)</u>	<u>(52.073.798)</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

21

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia	
	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto corriente	(20.784.320)	(75.841.656)
Impuesto diferido (Nota 26)	10.591.144	(4.087.380)
Total	(10.193.176)	(79.929.036)

El cargo por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 difieren del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias del país en el que la compañía opera, al resultado antes de impuestos, como consecuencia de lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	Ganancia	
	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	41.728.186	154.099.428
Tasa del impuesto vigente (a)	34,96%	34,99%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto aplicable	(14.588.174)	(53.919.390)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(13.850.357)	(48.357.962)
Ajuste por inflación Art 95 LIG	11.931.344	15.909.010
Resultado en compañías subsidiarias	3.720.309	3.041.845
Resultado Ley 19.640	3.582.631	3.344.135
Diferencia DDJJ ejercicio precedente	(487.812)	168.857
Otros ajustes	(501.117)	(115.531)
Resultado por impuesto a las ganancias	(10.193.176)	(79.929.036)

(a) En junio 2021, se promulgó una ley cuya aplicación rige desde el ejercicio precedente, que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos con relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las alícuotas, sobre las escalas actualizadas a partir del 1 de enero de 2024, son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 34,7 millones.
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 347 millones.
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 347 millones.

10. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal, contribuciones sociales y beneficios al personal:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Sueldos y jornales	255.372.880	281.246.694
Contribuciones sociales	64.396.464	70.686.514
Gratificaciones y beneficios al personal	9.336.616	20.043.103
Planes de retiro anticipado	2.036.680	1.043.734
	331.142.640	373.020.045

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	117.640.681	119.600.523
Tasas y contribuciones	2.373.563	1.366.112
Impuesto inmobiliario	778.492	648.008
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	22.106.661	23.524.167
Tasa seguridad e higiene	13.908.739	11.926.978
Otros impuestos y tasas	4.557.554	3.684.392
	161.365.690	160.750.180

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L.Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2025

(en miles de pesos)

(Continuación)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	79.721.374	424.618.612	4.833.348	433.581.616	9.336.188	19.024.832	971.115.970
Altas	1.481.429	6.006.357	280.050	23.852.715	3.172.778	1.847.319	36.640.648
(Bajas / Consumos)	-	-	(330.376)	(1.470.477)	-	-	(1.800.853)
Transferencias / reclasificaciones	-	3.932.975	-	3.480.220	(9.149.108)	1.735.913	-
Valores al cierre del ejercicio	81.202.803	434.557.944	4.783.022	459.444.074	3.359.858	22.608.064	1.005.955.765
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	162.750.049	3.075.153	339.495.037	-	13.488.121	518.808.360
Depreciación del ejercicio	-	9.326.223	675.664	27.975.389	-	1.273.218	39.250.494
(Bajas / Consumos)	-	-	(298.193)	(1.428.192)	-	-	(1.726.385)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	172.076.272	3.452.624	366.042.234	-	14.761.339	556.332.469
Total al 30 de junio de 2025	81.202.803	262.481.672	1.330.398	93.401.840	3.359.858	7.846.725	449.623.296

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	77.342.984	420.771.459	4.648.690	400.791.024	3.115.016	13.747.417	920.416.590
Altas	2.194.945	2.480.274	825.734	32.524.812	9.306.915	5.140.740	52.473.420
(Bajas / Consumos)	-	-	(685.367)	(1.087.060)	(1.613)	-	(1.774.040)
Transferencias / reclasificaciones	183.445	1.366.879	44.291	1.352.840	(3.084.130)	136.675	-
Valores al cierre del ejercicio	79.721.374	424.618.612	4.833.348	433.581.616	9.336.188	19.024.832	971.115.970
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	153.621.321	3.016.437	311.658.636	-	12.868.163	481.164.557
Depreciación del ejercicio	-	9.128.728	707.731	28.865.692	-	619.958	39.322.109
(Bajas / Consumos)	-	-	(649.015)	(1.029.291)	-	-	(1.678.306)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	162.750.049	3.075.153	339.495.037	-	13.488.121	518.808.360
Total al 30 de junio de 2024	79.721.374	261.868.563	1.758.195	94.086.579	9.336.188	5.536.711	452.307.610

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

12. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	11.596.358	69.522	11.665.880	2.768.159	14.434.039
Altas	1.514.365	-	1.514.365	448.581	1.962.946
Valores al cierre del ejercicio	13.110.723	69.522	13.180.245	3.216.740	16.396.985
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	11.199.026	-	11.199.026	-	11.199.026
Amortización del ejercicio	444.342	-	444.342	26.701	471.043
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	11.643.368	-	11.643.368	26.701	11.670.069
Total al 30 de junio 2025	1.467.355	69.522	1.536.877	3.190.039	4.726.916
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	10.586.641	69.522	10.656.163	2.768.159	13.424.322
Altas	1.009.717	-	1.009.717	-	1.009.717
Valores al cierre del ejercicio	11.596.358	69.522	11.665.880	2.768.159	14.434.039
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	10.349.393	-	10.349.393	-	10.349.393
Amortización del ejercicio	849.633	-	849.633	-	849.633
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	11.199.026	-	11.199.026	-	11.199.026
Total al 30 de junio de 2024	397.332	69.522	466.854	2.768.159	3.235.013

13. NIIF 16 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	25.090.724	25.090.724
Altas	4.669.174	4.669.174
Bajas	(1.073.454)	(1.073.454)
Valores al cierre del ejercicio	28.686.444	28.686.444
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	13.802.419	13.802.419
Bajas	(530.600)	(530.600)
Depreciación del ejercicio	4.500.058	4.500.058
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	17.771.877	17.771.877
Total al 30 de junio de 2025	10.914.567	10.914.567

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	24.848.970	24.848.970
Altas	382.729	382.729
Bajas	(140.975)	(140.975)
Valores al cierre del ejercicio	25.090.724	25.090.724
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	9.566.082	9.566.082
Bajas	(77.253)	(77.253)
Depreciación del ejercicio	4.313.590	4.313.590
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	13.802.419	13.802.419
Total al 30 de junio de 2024	11.288.305	11.288.305

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de junio de 2025 a \$ 6.400.946. Se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 1.404.805 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 4.996.141.

Al 30 de junio de 2024 asciende a \$ 4.459.431, y se exponen dentro del rubro Pasivos por arrendamiento corriente \$ 717.156 y Pasivos por arrendamiento no corriente \$ 3.742.275.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

14. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Valores al cierre del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	900.451	900.451
Depreciación del ejercicio	-	70.718	70.718
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	971.169	971.169
Total al 30 de junio de 2025	56.891	2.566.517	2.623.408

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Valores al cierre del ejercicio	56.891	3.537.686	3.594.577
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	829.733	829.733
Depreciación del ejercicio	-	70.718	70.718
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	900.451	900.451
Total al 30 de junio de 2024	56.891	2.637.235	2.694.126

15. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	30/06/2025	30/06/2024
Al inicio del ejercicio	37.436.528	25.722.280
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	10.641.117	8.693.670
Variación reserva de conversión	1.924.569	3.324.867
Cobranza de dividendos en efectivo	-	(304.289)
Al cierre del ejercicio	<u>50.002.214</u>	<u>37.436.528</u>

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 30/06/2025	Valuación al		Descripción de actividades
		30/06/2025	30/06/2024	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	1.318.276	895.093	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	28.946.520	24.006.068	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	3.601.132	3.552.215	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.	100%	16.135.286	8.981.758	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	1.394	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		50.002.214	37.436.528	

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

16. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes ⁽¹⁾ :		
- Acciones	30	42
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 27)	1.196.000	-
- Previsión por desvalorización de pagarés de terceros	(299.000)	-
- Obligaciones Negociables	1.544.568	5.333.446
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	-	1.449.675
	<u>2.441.598</u>	<u>6.783.163</u>
Corrientes ⁽¹⁾ :		
- Títulos públicos	38.503.103	2.580.684
- Obligaciones Negociables	11.754.618	-
- Fidecomisos Financieros	6.359.914	-
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 27)	5.252.560	4.051.348
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.035.478	-
	<u>62.905.673</u>	<u>6.632.032</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u> ⁽²⁾		
Caja y bancos	3.864.458	5.767.001
Fondos comunes de inversión ⁽³⁾	104.889	16.584.800
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 27) ⁽³⁾	1.272.604	-
Depósitos a plazo fijo ⁽³⁾	-	634.568
Pagarés de terceros ⁽³⁾	6.494.645	7.966.067
Cheques diferidos de terceros ⁽³⁾	-	11.632.456
	<u>11.736.596</u>	<u>42.584.892</u>

(1) El monto de otras inversiones en dólares asciende a U\$S 5.142 que equivalen a \$ 6.149.560.

(2) El monto del efectivo y equivalente de efectivo en dólares asciende a U\$S 6.823 que equivalen a \$ 8.160.449, y el monto en euros asciende a € 57 que equivalen a \$ 80.147.

(3) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

17. OTROS CRÉDITOS

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	1.016.476	590.662
Deudores varios	262.892	120.228
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	5.839.901	5.164.192
Ingresos brutos – saldo a favor	830	1.157
Gastos pagados por adelantado	31.123	94.732
Diversos	224.542	218.761
Garantías a recuperar	20.611	1.205.720
IVA crédito garantizado	330	555
Seguros a vencer	1.788	3.391
	<u>7.398.493</u>	<u>7.399.398</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	6.407.609	7.338.344
Deudores varios	1.777.537	4.460.937
Previsión otros créditos incobrables (Nota 22)	(6.718)	(11.982)
Otros créditos fiscales	-	21.347
Préstamos al personal	809.871	470.664
Anticipo a proveedores de inventarios	1.497.935	2.537.259
Otros anticipos a proveedores	917.531	393.767
Ingresos brutos – saldo a favor	335.140	208.179
Alquileres a cobrar	410.532	382.848
Deudores varios – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 30)	2.767	-
Reintegros de exportación	1.853.265	1.312.859
Impuesto a las Ganancias – saldo a favor	2.958.101	-
Diversos	1.699.935	1.536.269
Seguros a vencer	39.244	34.127
	<u>18.702.749</u>	<u>18.684.618</u>

El monto de otros créditos no corrientes en dólares asciende a U\$S 478 que equivalen a \$ 572.233, y el monto en euros asciende a € 11 que equivalen a \$ 15.938.

El monto de otros créditos corrientes en dólares asciende a U\$S 1.550 que equivalen a \$ 1.853.265.

26

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

18. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	30/06/2025	30/06/2024
Al inicio del ejercicio	2.534.161	-
Incremento por compras	312.112.036	315.875.203
Pérdidas de ganado - mortandad	(9.837)	(14.741)
Cambio en el valor razonable debido a la transformación biológica y a cambios en los precios	(80.497)	(633.611)
Transferencia a mercadería de reventa	(314.555.863)	(312.692.690)
Al cierre del ejercicio	-	2.534.161

19. INVENTARIOS

	30/06/2025	30/06/2024
Mercadería de reventa	252.953.554	254.164.513
Mercadería en tránsito	24.575.219	21.174.167
Pallets	1.743.819	1.008.230
	279.272.592	276.346.910

20. CRÉDITOS POR VENTAS

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	1.179	1.644
Previsión créditos incobrables (Nota 22)	(1.179)	(1.644)
	-	-
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 30)	71.742.007	31.089.797
Tarjetas de terceros a cobrar	69.286.304	68.244.918
Deudores comunes	20.409.709	16.336.227
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 30)	19.490.210	16.445.011
Previsión créditos incobrables (Nota 22)	(128.884)	(185.872)
	180.799.346	131.930.081

El monto de créditos por ventas corrientes en dólares asciende a U\$S 16.131 que equivalen a \$ 19.292.721.

21. DEUDAS SOCIALES

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	1.021.285	307.527
	1.021.285	307.527
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	11.554.132	9.517.508
Cargas sociales a pagar	16.267.089	15.962.596
Provisión vacaciones	13.876.373	11.884.167
Planes de pagos	-	80.433
Gratificaciones y otros beneficios al personal	7.401.816	12.693.393
	49.099.410	50.138.097

22. PREVISIONES

	30/06/2025	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del ejercicio	2.201.546	3.082.029
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(540.981)	(5.333.199)
Reclasificación al rubro corriente	(475.702)	(2.217.194)
Altas	1.265.821	6.669.910
	2.450.684	2.201.546
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del ejercicio	1.644	11.126
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(465)	(8.131)
Altas por desvalorización de pagarés de terceros (1)	299.000	-
Utilización del ejercicio	-	(1.351)
	300.179	1.644

(1) Ver Nota 16 - OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

27

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

22. PREVISIONES (Continuación)

(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Valores al inicio del ejercicio	2.097.167	1.251.171
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(764.044)	(342.030)
Reclasificación del rubro no corriente	475.702	2.217.194
Utilización del ejercicio	<u>(571.951)</u>	<u>(1.029.168)</u>
	<u>1.236.874</u>	<u>2.097.167</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del ejercicio	197.854	451.938
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(263.489)	(429.344)
Altas de deudores incobrables	203.253	329.514
Utilización del ejercicio	<u>(2.016)</u>	<u>(154.254)</u>
	<u>135.602</u>	<u>197.854</u>

23. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Nota 27)	4.897.286	17.128.476
En moneda nacional	<u>167.674</u>	<u>303.384</u>
	<u>5.064.960</u>	<u>17.431.860</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	77.824.848	2.045.526
Descuento de valores	644.292	10.034.603
En moneda extranjera (Nota 34 y 27)	13.681.975	590.848
En moneda extranjera - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Notas 27, 30 y 33)	<u>922.508</u>	<u>913.517</u>
	<u>93.073.623</u>	<u>13.584.494</u>

24. DEUDAS COMERCIALES

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Proveedores	201.502.035	179.464.917
Provisión facturas a recibir	39.894.718	38.536.066
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 30)	4.286.723	3.951.373
Diversos	<u>15.820</u>	<u>496</u>
	<u>245.699.296</u>	<u>221.952.852</u>

El monto de las deudas comerciales en dólares asciende a U\$S 10.995 que equivalen a \$ 13.248.976, y el monto en euros asciende a € 193 que equivalen a \$ 274.366.

25. DEUDAS FISCALES

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Impuesto al valor agregado a pagar	2.663.163	5.695.577
Ingresos brutos a pagar	2.300.898	2.944.833
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	-	19.997.222
Retenciones y percepciones a depositar	3.769.746	2.550.455
Otros	<u>2.300.146</u>	<u>3.624.113</u>
	<u>11.033.953</u>	<u>34.812.200</u>

28

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

26. IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los cargos por impuestos a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota del impuesto que rige en el país.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Al comienzo del ejercicio – Pasivo	95.104.226	91.016.846
(Ganancia) / Pérdida por impuesto diferido (Nota 9)	(10.591.144)	4.087.380
Al cierre del ejercicio – Pasivo	84.513.082	95.104.226

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos (antes de la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal) durante el ejercicio son las siguientes:

PASIVO	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	88.421.379	(5.622.955)	82.798.424
Activos intangibles	91.370	29.196	120.566
Inversiones (Títulos Públicos)	549.211	(461.502)	87.709
Créditos varios	63.290	(42.591)	20.699
Ajuste por inflación impositivo	24.401	(13.515)	10.886
Activos por derecho de uso	3.949.699	(134.032)	3.815.667
Inventarios	5.824.336	(3.980.813)	1.843.523
Totales al 30.06.2025	98.923.686	(10.226.212)	88.697.474

ACTIVO	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Al cierre del ejercicio
Provisiones	2.097.084	(153.643)	1.943.441
Otros pasivos	6.260	(3.179)	3.081
Quebrantos	155.785	(155.785)	-
Pasivos por arrendamiento	1.560.331	677.539	2.237.870
Totales al 30.06.2025	3.819.460	364.932	4.184.392

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando: a) la entidad tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los importes reconocidos, y b) tiene la intención de cancelar el impuesto sobre una base neta o de realizar el activo y saldar el pasivo simultáneamente.

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera incluyen lo siguiente:

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Activos por impuestos diferidos:		
Activo por impuesto diferido a recuperar después de 12 meses	4.184.392	3.819.460
	4.184.392	3.819.460
Pasivo por impuesto diferido		
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado después de 12 meses	(9.623.847)	(16.981.754)
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado dentro de 12 meses	(79.073.627)	(81.941.932)
	(88.697.474)	(98.923.686)
Pasivo por impuesto diferido (neto)	(84.513.082)	(95.104.226)

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 30.06.2025	Monto en moneda argentina al 30.06.2024
En miles de pesos					
Activo					
Actvo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	-	1,29376	-	19.119
	€	57	1.406,62	80.147	71.294
	u\$s	6.823	1.196,00	8.160.449	13.047.249
Otras inversiones	u\$s	4.392	1.196,00	5.252.560	4.051.348
Créditos por ventas	u\$s	16.131	1.196,00	19.292.721	17.624.828
Otros créditos	u\$s	1.550	1.196,00	1.853.265	1.312.859
Total del activo corriente				34.639.142	36.126.697
Activo no corriente					
Otras inversiones	u\$s	750	1.196,00	897.000	-
Otros créditos	u\$s	478	1.196,00	572.233	381.732
	€	11	1.406,62	15.938	-
Total del activo no corriente				1.485.171	381.732
Total del activo				36.124.313	36.508.429
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	10.995	1.205,00	13.248.976	11.120.872
	€	193	1.420,21	274.366	555.103
Otras deudas	u\$s	-	1.205,00	-	20.344
Deudas bancarias y financieras	u\$s	1.276	1.205,00	1.538.056	1.367.085
	€	9.200	1.420,21	13.066.427	137.280
Pasivos por arrendamiento	u\$s	311	1.205,00	375.051	375.376
Total del pasivo corriente				28.502.876	13.576.060
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	76	1.205,00	91.580	76.291
Deudas bancarias y financieras	€	3.448	1.420,21	4.897.286	17.128.476
Pasivos por arrendamiento	u\$s	1.934	1.205,00	2.330.546	2.854.935
Total del pasivo no corriente				7.319.412	20.059.702
Total del pasivo				35.822.288	33.635.762

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de junio de 2025.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

28. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- (i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio.
No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	30/06/2025	30/06/2024
Propiedades, planta y equipos	8.920.212	7.128.038

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	30/06/2025	30/06/2024
De producción local	19.818.763	26.382.919
De producción extranjera	25.454.939	8.917.972

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 13). Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Menos de 1 año	10.422.257	7.012.643
Entre 1 y 5 años	23.120.698	11.920.346
Más de 5 años	5.747.690	2.746.272
Total	39.290.645	21.679.261

iii *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores).

29. RESULTADOS POR ACCIÓN

Al 30 de junio de 2025, el capital ascendía a \$ 500.000 representado por 1.192 acciones A y 498.808 acciones B de valor nominal \$ 1.

El promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio 2025 fue de \$ 500.000.

El resultado por acción es calculado dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado diario de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad	31.535.010	74.170.392
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción por operaciones atribuible a los accionistas de la Sociedad (\$ por acción)	63,07	148,34

31

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

30. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	71.742.007	31.089.797
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	198.873	182.915
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	19.291.337	16.262.096
Otros créditos corrientes		
- Tarjetas del Mar S.A.	2.767	-
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	3.602.285	2.933.031
- Tarjetas del Mar S.A.	77.526	147.063
- Patagonia Comex S.A.	606.912	871.279
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	922.508	913.517
Dividendos a pagar – Accionistas	3.994	1.298

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(5.729.466)	(4.222.221)
Ingresos por ventas	156.401.561	151.628.569
Costo de ventas	(1.213.992)	(1.562.248)
Honorarios por servicios	(27.652.676)	(26.753.133)
Resultado por financiación clientes	(14.058.471)	(20.365.429)
Otros servicios de funcionamiento	1.528.767	1.429.880
Intereses por préstamos	(56.894)	(59.426)
Personal directivo:		
Remuneraciones	4.609.404	5.951.720
Honorarios y retribuciones Directores	836.667	989.541

31. NORMAS RECIENTEMENTE PUBLICADAS

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

32

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

31. NORMAS RECIENTEMENTE PUBLICADAS (continuación)

- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

1. Factores de riesgo financiero

El Directorio de la Sociedad comprende que es muy importante contar con un marco institucional que vele por la estabilidad y sustentabilidad financiera de SAIEP, a través de una efectiva gestión del riesgo financiero.

Consecuentemente, SAIEP ha adoptado una estrategia de gestión de riesgo financiero simple y robusta a la vez, en términos de los procedimientos adoptados y su consistencia con el ciclo de negocio, la naturaleza de las operaciones y los mercados en los cuales opera. Dicha estrategia se basa en los siguientes componentes:

- Estructura de gobierno corporativo
- Segregación de funciones
- Ambiente de control
- Metodologías de apoyo para la toma de decisiones
- Sistemas de información
- Procedimientos formales documentados

En términos generales, los esfuerzos de la Sociedad apuntan a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a obtener los flujos de caja necesarios para sus inversiones, velar por el adecuado manejo del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de las fluctuaciones en los tipos de cambio y las tasas de interés.

33

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

32. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

En consecuencia, SAIEP identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente manera:

1.1. Riesgo de mercado:

La Sociedad está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tipos de cambio, las que podrían afectar su posición financiera, resultados de operaciones y flujos de caja. La política de cobertura de la Sociedad procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero, revisando periódicamente la exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés.

(i) Riesgos asociados con tipos de cambio

El siguiente cuadro muestra una apertura en moneda local (Pesos) de la exposición de la Sociedad al riesgo cambiario al 30 de junio de 2025.

Exposición a:	u\$s	€
	AR Pesos	
Activos	36.028.228	96.085
Pasivos	17.584.209	18.238.079
u\$s:	Dólar estadounidense	
€:	Euro	

Considerando la exposición en moneda extranjera neta al 30 de junio de 2025, la Sociedad estima que el impacto de un incremento / disminución de un 30 % en el tipo de cambio resultaría en un resultado positivo / negativo de \$ 255.211 neto de impuestos, si sólo tomamos los activos y pasivos denominados en dólares y euros (los más significativos).

(ii) Riesgos asociados con tasas de interés:

Al 30 de junio de 2025, el 99,77% de la deuda financiera de la Sociedad estaba pactada a una tasa de interés fija y el 0,23% restante a tasa variable.

Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que los préstamos tomados a tasa fija exponen a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, que pueda ser modificado tomando en cuenta las condiciones de mercado a largo plazo.

Al 30 de junio de 2025, el promedio ponderado de la tasa de interés nominal para los instrumentos de deuda en pesos es del 30,43% y para los instrumentos en moneda extranjera es del 4,68%. Las tasas fueron calculadas usando las pactadas para cada instrumento en su correspondiente moneda y ponderadas utilizando los montos de cada instrumento al 30 de junio de 2025.

El cuadro que se detalla a continuación muestra la sensibilidad frente a una posible variación adicional para el próximo ejercicio en las tasas de interés variables, teniendo en cuenta la composición de deuda al 30 de junio de 2025. La variación fue determinada considerando la evolución promedio sufrida por la tasa TAMAR y la tasa TM20 de los últimos doce meses, en comparación con el período de doce meses previo.

	Variación adicional de la tasa de interés	Aumento / (disminución) del resultado del ejercicio neto de impuestos
Disminución en la tasa variable	5.000 puntos básicos	72.585
Incremento en la tasa variable	5.000 puntos básicos	(72.585)

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

32 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

1.2. Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, principalmente empresas administradoras de tarjetas, y otros créditos remanentes y transacciones comprometidas. La Sociedad ha establecido lineamientos de crédito para asegurar que las contrapartes referidas a instrumentos de tesorería y créditos por operaciones ordinarias estén limitadas a instituciones de alta calidad crediticia.

SAIEP realiza, en el segmento supermercados, aproximadamente un 14% de sus operaciones en supermercado en dinero en efectivo, y el 86% restante en tarjetas de débito y crédito, y otros medios de pago electrónicos, administradas por un grupo reducido de entidades con amplia trayectoria en el mercado. En ciertos casos, y según la solvencia y conocimiento de la contraparte, se solicitan seguros de caución u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos crediticios cuando fuera necesario.

La Sociedad ha reforzado sus equipos, herramientas y capacidades para mitigar el riesgo inherente a las operaciones de e-commerce. Por un lado, mediante el armado de un equipo de control de riesgo de fraude aprovechando el expertise en la materia de la subsidiaria Tarjetas del Mar S.A., y asimismo, se seleccionó una herramienta anti-fraude estándar en el mercado y se diseñaron los procesos para su implementación.

En el segmento frigorífico se opera principalmente con cuentas corrientes, en caso de incorporar nuevos clientes, se solicitan anticipos, cartas de crédito u otros instrumentos a fin de minimizar los riesgos de cobranza.

La Sociedad mantiene provisiones para potenciales pérdidas por créditos. La utilización de los límites de crédito es regularmente monitoreada.

Los créditos por ventas y otros créditos son valuados a su valor nominal menos la previsión para créditos incobrables, si correspondiera. Este monto no difiere significativamente de su valor razonable.

Al 30 de junio de 2025, los créditos por ventas y otros créditos netos de la previsión para créditos incobrables totalizan \$ 206.900.588.

El monto de la previsión para créditos incobrables ascendía a \$ 136.781 al 30 de junio de 2025.

El valor contabilizado de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2025 está denominado en las siguientes monedas

Moneda	Importe
Pesos	185.166.431
Dólar estadounidense	21.718.219
Euros	15.938

1.3. Riesgo de liquidez:

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Sociedad para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia de Finanzas hace un seguimiento de las necesidades de liquidez de la Sociedad con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas al tiempo que mantiene suficiente disponibilidad de las facilidades de crédito no utilizadas en todo momento. Uno de los indicadores utilizados en el monitoreo de riesgo de liquidez corresponde a la posición de liquidez, la cual se mide y controla diariamente a través de la diferencia entre los flujos de efectivo por pagar, asociados a partidas de pasivos y de cuentas de gastos; y de efectivo por percibir, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo y línea temporal. Además, la Sociedad cuenta con un presupuesto anual y otro a 90 días, revisado mensualmente.

En el caso de existir un déficit de caja, la Sociedad cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, entre las cuales cuentan límites de crédito disponibles con bancos y acceso a mercados de deuda, entre otros. Por el contrario, si existe un superavit de caja, este dinero se invierte en diferentes instrumentos de inversión.

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad cuenta con líneas de crédito disponibles no utilizadas por \$ 450.000.000 aproximadamente. De las mismas, \$ 32.000 corresponden a líneas de crédito unificadas con Tarjetas del Mar SA, utilizables de forma indistinta por cualquier sociedad.

35

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
al 30 de junio de 2025
(en miles de pesos)
(Continuación)

32 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de exisfondos.

	30/6/2026	30/6/2027	30/6/2028	30/6/2029	30/6/2030	Posteriores 30/6/2031
Deuda bancaria y financiera	93.073.623	4.959.204	77.290	27.841	625	-
Intereses a devengar	835.746	92.852	17.002	2.071	62	-
Deuda comercial y otras deudas	247.156.320	6.082	33.695	-	-	60.250
	341.065.689	5.058.138	127.987	29.912	687	60.250

Al 30 de junio de 2025, el total de préstamos menos efectivo y equivalentes de efectivo expone una posición neta negativa de \$ 86.401.987.

1.4. Riesgo de capital:

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento financiero y el índice de endeudamiento total. El primero se calcula dividiendo la deuda financiera sobre el patrimonio neto mas la deuda financiera. La deuda financiera corresponde al total de deudas bancarias y financieras, corrientes y no corrientes, como se muestran en la Nota 23 de los Estados Contables Financieros Individuales. El índice de endeudamiento financiero era de 0,14 y 0,05 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

Por su parte, se muestra a continuación el ratio de endeudamiento total:

	30/06/2025	30/06/2024
Pasivo total	501.155.158	443.285.888
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	11.736.596	42.584.892
Deuda neta	489.418.562	400.700.996
Patrimonio	579.992.290	556.570.949
Patrimonio más Deuda neta	1.069.410.852	957.271.945
Índice de endeudamiento total	0,46	0,42

2. Instrumentos financieros por categoría:

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados, la información requerida por la NIIF 7, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

	Costo amortizado	Valor razonable con cambio en resultados	Total	
			30/06/2025	30/06/2024
(1) Activos en la posición financiera				
Otros créditos	7.511.436	-	7.511.436	5.962.688
Créditos por venta	180.799.346	-	180.799.346	131.930.081
Otras inversiones	65.347.271	-	65.347.271	13.415.195
Efectivo y equivalentes de efectivo	11.736.596	-	11.736.596	42.584.892
Total 30.06.2025	265.394.649	-	265.394.649	-
Total 30.06.2024	185.978.726	7.914.130	-	193.892.856
(2) Pasivos en la posición financiera				
Otras deudas	288.124	-	288.124	732.156
Deudas comerciales	245.699.296	-	245.699.296	221.952.852
Deudas bancarias y financieras	98.138.583	-	98.138.583	31.016.354
Dividendos a pagar	3.994	-	3.994	1.298
Total 30.06.2025	344.129.997	-	344.129.997	-
Total 30.06.2024	253.702.660	-	-	253.702.660

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

32 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3. Jerarquías del valor razonable

En el cuadro a continuación se exponen los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables), lo cual requiere que el Grupo elabore sus propias hipótesis y premisas.

A continuación, se exponen los activos medidos a valor razonable:

				Total	
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	30/06/2025	30/06/2024
<i>Activos financieros a valor razonable</i>					
Otras inversiones:					
Títulos Públicos (a)	-	-	-	-	2.580.684
Obligaciones negociables (b)	-	-	-	-	5.333.446
Total 30.06.2025	-	-	-	-	-
Total 30.06.2024	7.914.130	-	-	-	7.914.130

Los activos financieros valuados a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 2024, la información y técnicas utilizadas para su valuación y el nivel de jerarquía se exponen a continuación:

- (a) Títulos públicos: su valor razonable se estima utilizando información de mercados activos, valuando la tenencia de títulos públicos al valor de cotización de las mismas al cierre de cada ejercicio, por lo que su valuación califica como Nivel 1.
- (b) Obligaciones negociables: su valor razonable se estima utilizando información de mercados activos, valuando la tenencia del instrumento al valor de cotización de las mismas al cierre de cada ejercicio, por lo que su valuación califica como Nivel 1.

33. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 30 de junio de 2025, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.
- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.
- Al 30 de junio de 2025 otorgó como garantías de cauciones tomadoras en pesos de corto plazo en el MAV los siguientes títulos expuestos dentro del rubro "Otras inversiones corrientes"

37

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES al 30 de junio de 2025 (en miles de pesos) (Continuación)

33. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS (continuación)

Título	Valor razonable
LT TES CAP	9.369.480
BONCAP	7.059.159
LT RA CAP	5.413.498
BONCER	4.632.023
ON.CREDICUOTAS	2.065.669
ON.BACS	2.065.666
ON.VOLKSWAGEN	1.640.396
ON.PSA FINANCE	1.044.205
ON.BCO GALICIA	940.785
ON ROMBO	24.797
	<u>34.255.678</u>

34. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

a) El capital recibido ascendió a la suma de miles de Euros 51.724.

b) Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.

c) Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022

d) Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una addenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad y dado que la Sociedad obtuvo la certificación "Empresa B" se obtuvo una mejora en la tasa de interés.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 30 de junio de 2025, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 13.066.427 y \$ 4.897.286, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos, servicios y capital de trabajo. Dichos préstamos fueron tomados en dólares siendo sus condiciones generales:

- Único pago de capital e interés al vencimiento
- Vencimientos promedio de 180 días
- Tasa fija

Al 30 de junio de 2025, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 615.548 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

35. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de junio de 2025 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

38

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025

Véase nuestro informe de fecha
4 de Septiembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1134 Piso 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros individuales de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante la "Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2025, los estados individuales de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera individual de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral y los flujos de efectivo individuales correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales" del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Cuestiones clave de la auditoría	Respuesta de auditoría
Medición de bonificaciones y acciones comerciales acordadas con proveedores	
Según se describe en Nota 2.t, los descuentos y acciones comerciales de proveedores recibidos por Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se reconocen como una reducción en el costo de ventas y resultan de los acuerdos existentes entre la sociedad con sus proveedores. Estos acuerdos, que son específicos para cada proveedor, incluyen bonificaciones calculadas sobre los montos de compras de bienes realizadas, así como descuentos por acciones comerciales, en función de los acuerdos existentes con cada proveedor. En la mayoría de los casos, los reembolsos se obtienen en base a condiciones fijas pactadas con el proveedor; mientras que otros casos los reembolsos se obtienen cuando se cumplen ciertas condiciones de rendimiento acordadas. Los descuentos derivados de acuerdos comerciales se reconocen durante su realización. Se registran de acuerdo con los términos y condiciones previstos en los acuerdos existentes con los proveedores de la sociedad hasta su vencimiento. La evaluación de los descuentos y acciones comerciales es un asunto clave de auditoría debido a la gran cantidad de contratos con proveedores, sus especificidades, los montos involucrados y en ciertos casos, la complejidad de la metodología de cálculo en la cual se basa esta evaluación, requiriendo un juicio significativo por parte del auditor.	Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros: • Comprender los controles (incluidos los controles generales de tecnología informática) relacionados con los acuerdos vigentes y la medición de los descuentos. • Evaluar el cumplimiento de los métodos contables aplicados, según se describe en la nota 2.t de los estados financieros individuales con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). • Probar, por muestreo, los datos ingresados en los sistemas de información utilizados para calcular los descuentos y acciones comerciales. Estas pruebas incluyen la verificación y consistencia de (i) términos y condiciones con acuerdos contractuales, (ii) volúmenes y cantidades de bienes adquiridos con los datos de compra de la Sociedad y (iii) cálculo de descuentos y acciones comerciales. • Verificar, por muestreo, la recuperabilidad de las cuentas por cobrar de los proveedores, en particular mediante el análisis de antigüedad de los saldos a favor de la sociedad, • Comparar las bonificaciones y acciones comerciales recibidas por la sociedad durante el año con el devengamiento registrado al cierre del año anterior para evaluar la fiabilidad de las estimaciones de la Dirección.

Valor recuperable de las propiedades, planta y equipo, activos intangibles y llave de negocio

Al 30 de junio de 2025, la valuación de propiedades, planta y equipo y llave de negocio y otros activos intangibles de la Sociedad asciende a \$ 454.350 millones (42% del Activo). Estos activos no corrientes se detallan en Notas 11 y 12 de los estados financieros individuales. Los mismos se someten a pruebas de deterioro tan pronto como hay algún indicio de pérdida de valor conforme a lo expuesto en Nota 2 (x) 3. Esta prueba se realiza una vez al año de forma obligatoria para activos de vida útil indefinida. El valor recuperable de un activo no financiero se define en Nota 2.f a los estados financieros individuales.

A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel mínimo por los cuales existen flujos de efectivo identificables como una unidad generadora de efectivo.

Consideramos que la medición del monto recuperable de estos activos no corrientes es un asunto clave de auditoría dado su materialidad en los estados financieros individuales y porque su determinación, basada en pronósticos de flujos de efectivo futuros descontados, requiere el uso de supuestos y estimaciones basados en gran medida en el juicio de la gerencia.

Los procedimientos de auditoría realizados en relación a esta cuestión clave incluyeron entre otros:

- El entendimiento del proceso seguido para la determinación del valor recuperable.
- La revisión de la asignación de activos a las Unidades Generadoras de Efectivo cuando resultó aplicable.
- El análisis de las consideraciones clave utilizadas por la Dirección para la confección de los flujos de fondos descontados.
- El recálculo de los modelos desarrollados por la Dirección.
- La evaluación de las revelaciones vinculadas con esta cuestión clave que se presentan en los estados financieros individuales.
- Probar la integridad, precisión y relevancia de los datos y supuestos subyacentes utilizados por la Gerencia en el modelo. Esta valoración implicó evaluar si los supuestos utilizados eran razonables considerando (i) el desempeño actual y pasado de los segmentos, (ii) la consistencia con los datos externos del mercado y la industria, y (iii) si estos supuestos eran consistentes con la evidencia obtenida en otras áreas de la auditoría.
- En la evaluación de las estimaciones de las variables macroeconómicas claves utilizadas por la Dirección para la determinación de los flujos de fondos de los activos de la Sociedad para el horizonte proyectado, contamos con la asistencia de nuestros especialistas internos en valuación.

Información que acompaña a los estados financieros individuales (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros individuales

El Directorio de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros individuales, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros individuales de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros individuales de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, según lo dispuesto por el artículo 23, sección VII, Capítulo IV Título II del texto ordenado 2013 de CNV. que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de sus registros contables ascendía a \$10.761.324.999 no siendo exigible a esa fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 70,34% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;

d.3) el 68,59% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Raúl L. Viglione

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los controles realizados como síndicos respecto de los estados financieros individuales y la memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como síndicos la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros individuales de S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”), que comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2025, de resultados integral, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo individuales, así como las notas 1 a 35 explicativas de los estados financieros individuales que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión:

- a) los estados financieros individuales mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad (NIIF).
- b) Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros individuales y la memoria del Directorio.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros individuales citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Price Waterhouse & Co S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 4 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas internacionales de auditoría (NIAS). Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros individuales adjuntos de conformidad con las normas internacionales de auditoría (NIAS), normas internacionales de auditoría (NIAS), adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales están libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros individuales

La Dirección de S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales adjuntos de conformidad con las normas de contabilidad (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria del Directorio son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros individuales y la memoria del Directorio.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones debido a fraude o error se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros individuales, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos riesgos de incorrección significativa en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros individuales o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos a la Dirección de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables y de las liquidaciones de S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia, el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$10.761.324.999 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros individuales adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestro deber como Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los directores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2025.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora