

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.

Los estados financieros al 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio 2025 y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 30 de junio 2025.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Resumen del cuarto trimestre finalizado el 30 de junio 2025

El cuarto trimestre finalizado el 30 junio de 2025 registra una pérdida de \$ 3.366.833, que representa el 0,54% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 619.607.860, reflejando así un aumento del 6,41% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 582.278.511.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 89,41% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 3,64% impactan respecto del período de comparación las aperturas de las sucursales de San Benito en agosto de 2024 y de las sucursales Fernández Oro y San Patricio del Chafiar en noviembre 2024.

En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 10,11% de los ingresos netos de la compañía, se registró un incremento de las ventas del 33,93%, producto del mayor volumen exportado y del crecimiento de los precios en dólares. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,48% de los ingresos netos de la compañía, se registró un incremento del 201,49% respecto del período anterior.

Los resultados generados por activos biológicos reflejan una pérdida de \$ 5.424 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 274.006. Se expone en este rubro el resultado por tenencia del ganado bovino.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 5.589.897 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba un recupero neto de \$ 506.745.

La ganancia bruta ascendió a \$ 166.179.303, lo que representa el 26,82% de los ingresos netos, reflejando un incremento del 16,59% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 142.533.996 y que representaron el 24,48% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 171.882.442, o sea el 27,74% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 163.362.799 y representaron 28,06% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces un incremento del 5,22%.

El 55% de los gastos operativos, o sea \$ 94.784.490 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 30 de junio de 2025 el 15,30% de los ingresos netos, reflejando un incremento del 8,08% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 87.696.048, o sea el 15,06% de los ingresos netos. Esta variación obedece fundamentalmente a incrementos por paritarias del sector.

El 23% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 39.766.608 al 30 de junio de 2025 y representan el 6,42% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 37.771.170, o sea el 6,49% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 5,28% respecto del período de comparación, que obedece fundamentalmente al incremento de ingresos gravados.

El 16% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 28.148.559 al 30 de junio de 2025 y representan el 4,54% de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan un incremento del 6,98% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 26.312.538 y que representaron el 4,52% de los ingresos netos de dicho período, que obedece fundamentalmente al incremento de tarifas de calefacción, luz y fuerza motriz, y mantenimiento de propiedad, planta y equipos.

El 5% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 9.182.785 y representan el 1,48% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 11.583.043, o sea el 1,99% de los ingresos netos de ese período.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 118.313 y representan el 0,02% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 1.214.425, lo que representaba un 0,21% de los ingresos netos de ese período. Esta variación positiva está vinculada fundamentalmente con el mayor incremento de la previsión para riesgos varios en el período de comparación.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

El resultado operativo totaliza una pérdida de \$ 5.821.452 y representa el 0,94% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 22.043.228, lo que representaba 3,79% de los ingresos netos de ese período.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 3.476.429 y representan el 0,56% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa neta de \$ 13.705.827. Esta variación positiva está vinculada fundamentalmente con la mejor rentabilidad obtenida de las posiciones financieras netas y a la disminución del cargo por financiación a clientes.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 4.631.875, es decir el 0,75% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 17.370.416, es decir el 2,98% de los ingresos netos de ese período.

El resultado antes del impuesto a las ganancias totaliza una pérdida \$ 4.617.090 y representa el 0,75% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior reflejaba una pérdida de \$ 18.462.889, o sea el 3,17% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una ganancia de \$ 1.250.257 en el período, o sea el 0,20% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 1.926.105, lo que representaba el 0,33% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el cuarto trimestre finalizado el 30 de junio de 2025 refleja una pérdida neta del período de \$ 3.366.833, que representan el 0,54% de los ingresos netos, de los cuales \$ 3.363.197 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la pérdida fue de \$ 16.536.784, que representó el 2,84% de los ingresos netos, de los cuales \$ 16.528.876 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

Resumen del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio 2025

El ejercicio finalizado el 30 junio de 2025 registra una ganancia de \$ 31.569.107, que representa el 1,24% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 2.548.577.974, reflejando así una disminución del 1,61% en los ingresos netos respecto del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 2.590.249.465.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el ejercicio bajo análisis el 91,38% de la facturación total, se registró una disminución de las ventas del 2,28%, impactan respecto del período de comparación la baja de las ventas producto de la retracción del consumo, parcialmente compensados por las aperturas de las sucursales de Esperanza 2 en diciembre 2023, Centenario 2 en enero 2024, Bella Vista en abril de 2024, San Benito en agosto de 2024 y de las sucursales Fernández Oro y San Patricio del Chañar en noviembre 2024. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 8,09% de los ingresos netos de la compañía, se registró un incremento de las ventas del 1,54%, producto del crecimiento de los precios en dólares. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,53% de los ingresos netos de la compañía, se registró un incremento del 238,29% respecto del ejercicio anterior.

Los resultados generados por activos biológicos reflejan una pérdida de \$ 80.497 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 633.611. Se expone en este rubro el resultado por tenencia del ganado bovino.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 9.956.739 en el período bajo análisis, en tanto que en el ejercicio de comparación se registraba una pérdida de \$ 3.139.409.

La ganancia bruta ascendió a \$ 710.309.485, lo que representa el 27,87% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 6,50% respecto del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 759.701.177 y que representaron el 29,33% de los ingresos netos registrados en ese ejercicio.

Los gastos operativos totalizan \$ 675.553.804, o sea el 26,51% de los ingresos netos, en tanto que en ejercicio anterior totalizaron \$ 705.290.740 y representaron 27,23% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces una disminución del 4,22%.

El 53% de los gastos operativos, o sea \$ 358.551.535 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 30 de junio de 2025 el 14,07% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 10,28% respecto de los registrados en el ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 399.649.594 y que representaban el 15,43% de los ingresos netos. Esta variación obedece fundamentalmente a ajustes que debieron realizarse para adecuar las dotaciones al nivel de actividad de algunas sucursales.

El 25% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 165.712.263 al 30 de junio de 2025 y representan el 6,50% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior totalizaron \$ 165.557.213, o sea el 6,39% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 0,09% respecto del período de comparación.

El 17% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 111.928.633 al 30 de junio de 2025 y representan el 4,39% de los ingresos netos del ejercicio. Estos gastos reflejan un incremento del 11,63% respecto de los registrados en el ejercicio anterior que totalizaron \$ 100.269.375 y que representaron el 3,87% de los ingresos netos de dicho período, que obedece fundamentalmente al incremento de tarifas de calefacción, luz y fuerza motriz, y seguridad.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA
(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

El 6% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 39.361.373 y representan el 1,54% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior ascendieron a \$ 39.814.558, o sea el 1,54% de los ingresos netos de ese ejercicio.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición positiva de \$ 211.601 y representan el 0,01% de los ingresos netos, en tanto que en el de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 4.555.460, lo que representaba un 0,18% de los ingresos netos de ese ejercicio. Esta variación positiva está vinculada fundamentalmente con el incremento de la previsión para riesgos varios en el período de comparación.

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 34.967.282 y representa el 1,37% de los ingresos netos, y en el ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 49.854.977, lo que representaba 1,92% de los ingresos netos de ese ejercicio.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 12.548.616 y representan el 0,49% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio de comparación totalizaron una posición negativa neta de \$ 35.340.028. Esta variación positiva está vinculada fundamentalmente con la mejor rentabilidad obtenida de las posiciones financieras netas y a la disminución del cargo por financiación a clientes.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el ejercicio actual de \$ 22.599.643, es decir el 0,89% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio de comparación arrojaban una ganancia de \$ 142.720.359, es decir el 5,51% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 45.067.225 y representa el 1,77% de los ingresos netos, en tanto que en ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 157.151.058, o sea el 6,07% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 13.498.118 en el período, o sea el 0,53% de los ingresos netos, en tanto que en el ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 82.945.183, lo que representaba el 3,20% de los ingresos netos registrados en ese ejercicio.

Por todo lo expuesto, el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 refleja una ganancia neta del período de \$ 31.569.107, que representan el 1,24% de los ingresos netos, de los cuales \$ 31.535.010 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el ejercicio de comparación la ganancia ascendió a \$ 74.205.875, que representó el 2,86% de los ingresos netos, de los cuales \$ 74.170.392 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA
(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Activo corriente	598.122.823	514.012.279	491.405.919	518.103.980	471.242.456
Activo no corriente	487.605.125	489.483.646	472.395.873	484.553.294	477.411.356
Total	1.085.727.948	1.003.495.925	963.801.792	1.002.657.274	948.653.812
Pasivo corriente	407.114.045	327.731.380	342.214.495	382.353.417	336.728.276
Pasivo no corriente	98.433.566	119.039.646	137.210.234	174.553.380	206.762.675
Total	505.547.611	446.771.026	479.424.729	556.906.797	543.490.951
Patrimonio controlante	579.992.290	556.570.949	484.255.522	445.647.855	405.060.147
Patrimonio no controlante	188.047	153.950	121.541	102.623	102.712
Total	580.180.337	556.724.899	484.377.063	445.750.478	405.162.859

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Resultado operativo	34.967.282	49.854.977	15.414.580	25.218.471	(4.930.869)
Resultado financiero	(12.548.616)	(35.340.028)	335.842	32.709.941	11.888.590
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	22.599.643	142.720.359	63.385.370	23.751.438	18.416.072
Resultado de inversión en compañía Asociada	48.916	(84.250)	4.750	(29.592)	(97.455)
Resultado neto antes de impuestos	45.067.225	157.151.058	79.140.542	81.650.258	25.276.338
Impuesto a las ganancias	(13.498.118)	(82.945.183)	(36.221.122)	(41.062.649)	(39.669.035)
Resultado neto del ejercicio	31.569.107	74.205.875	42.919.420	40.587.609	(14.392.697)
Otros resultados integrales	1.924.569	3.324.867	293.679	-	-
Resultado total integral del ejercicio	33.493.676	77.530.742	43.213.099	40.587.609	(14.392.697)
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	31.535.010	74.170.392	42.891.346	40.587.706	(14.386.755)
Participación no controlante	34.097	35.483	28.075	(99)	(5.941)
	31.569.107	74.205.875	42.919.421	40.587.607	(14.392.696)
Accionistas de la Compañía					
Participación no controlante	33.459.579	77.495.259	43.185.025	40.587.706	(14.386.755)
	34.097	35.483	28.075	(99)	(5.941)
	33.493.676	77.530.742	43.213.100	40.587.607	(14.392.696)

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(32.570.703)	121.083.368	156.335.559	6.615.307	(211.173)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(40.218.527)	(58.484.382)	(24.078.463)	(34.077.448)	(26.946.781)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	55.425.317	7.264.045	101.848.480	22.024.920	28.111.117
Total fondos netos generados / (aplicados)	(17.363.913)	69.863.031	30.408.616	(5.437.221)	953.163

5. DATOS ESTADISTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021)

	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Cantidad de check-outs	1.698	1.669	1.629	1.586	1.574
Cantidad de operaciones en supermercados	68.018.835	73.788.984	69.348.574	60.434.664	50.535.176
Cantidad de m2 en área de ventas	204.263	201.891	199.617	198.547	197.847
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	263.542	260.798	257.751	256.816	256.591
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	364.365	356.863	353.063	350.613	350.128
Cantidad de operaciones La Anónima Online	346.179	334.610	422.117	339.692	263.120
Toneladas depostadas en plantas frigoríficas	46.555	43.106	45.204	48.739	48.449
Toneladas procesadas en la planta de producto terminado	11.482	9.895	10.329	9.717	10.287

6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021)

		30/06/2025	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022	30/06/2021
Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,47	1,57	1,44	1,36	1,40
Solvencia	= $\frac{\text{Patrimonio Total}}{\text{Pasivo Total}}$	1,15	1,25	1,01	0,80	0,75

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA
(en miles de pesos)

6. INDICES CONSOLIDADOS (Continuación)
(comparativa con los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021)

		<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Inmovilización del capital	= $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,45	0,49	0,49	0,48	0,50
Rentabilidad	= $\frac{\text{Resultado neto del ejercicio}}{\text{Patrimonio neto promedio}}$	0,06	0,14	0,09	0,10	(0,03)

Perspectivas

La información sobre perspectivas para el ejercicio que finalizara el 30 de junio de 2025 requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores ha sido incluida en la Memoria del Directorio.

Federico Braun
Presidente