



Señores

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de Septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Av. Leandro N. Alem 518, piso 2,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Ref.: Informe Mensual de Cobranza respecto del Fideicomiso Financiero Individual "Fideicomiso MilAires" (el "Fideicomiso Financiero").

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario ("Agente de Cobro y Administración" o el "Fiduciante") y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el "Fiduciario") de fecha [18] de diciembre de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD

Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto dónde se indique lo contrario

Mes cartera	ago-25	Total Cartera sin IVA		
Cantidad total de boletos de compra venta cedidos		282		
	Saldos CON IVA	Valor Nominal Cartera	Valor Nominal Aforo	Valor Nominal Total
Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitidos Cedidos - Mes corriente	\$ 568.104.664			
Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitidos Cedidos Mes corriente Ajustado ⁽¹⁾	\$ 1.024.150.545			
Saldo Activos Fideicomitidos Cedidos - Cierre de mes		\$ 35.492.127.081,84	\$ 4.826.746.047,25	\$ 40.318.873.129
Cartera al día ⁽²⁾				
Cantidad Boleto	30	238	45	283
Saldo	\$ 1.024.150.545	\$ 35.492.127.082	\$ 4.826.746.047	\$ 40.318.873.129
% de la cartera	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Mora regular ⁽³⁾				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mora tardía ⁽⁴⁾				
Cantidad Boleto	0	0	0	0
Saldo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Activos Fideicomitidos Sustituibles ⁽⁵⁾				
Cantidad boleto	8	-	-	-
Saldo	\$ 1.226.351.187	-	-	-
% de la cartera	2,75%			
Activos Fideicomitidos Sustitutos ⁽⁶⁾				
Cantidad boleto	4	-	-	-
Saldo	\$ 867.240.381	-	-	-
% de la cartera	1,95%			

⁽¹⁾ Ver Anexo (ii) Novedades Cartera

⁽²⁾ Cartera al día: el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.

⁽³⁾ Mora regular: si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de compraventa, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la fecha de vencimiento.

⁽⁴⁾ Mora tardía: El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.

⁽⁵⁾ Activos Fideicomitidos Sustituibles: Activos Fideicomitidos que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentren en condiciones de ser sustituidos.

⁽⁶⁾ Activos Fideicomitidos Sustitutos: reemplazado de Activos Fideicomitidos Sustituibles (5).

217

Pedro Bustos – Presidente

Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.
En su carácter de Agente de cobro y administración