

AVISO DE PAGO

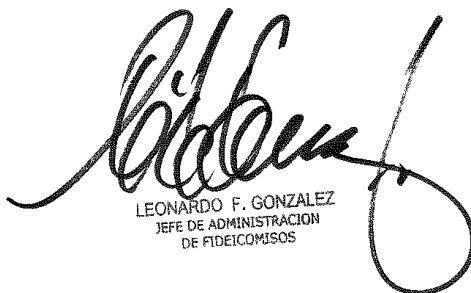
“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXVIII” FIDEICOMISOS FINANCIEROS

El Banco Patagonia S.A. en su carácter de Fiduciario del **“Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXVIII”**, emitido en el marco del **Programa Global de Valores Fiduciarios Mercado Crédito**, informa por este medio a los tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 15 de Septiembre de 2025 se hará efectivo el pago correspondiente al período de Agosto de 2025. Servicio N° 3.

Valores de Deuda Fiduciaria

- Valor Nominal (emitido): \$ 87.999.762.539,00
- Monto de Interés: \$ 2.942.492.060,00 (3,3438% sobre Valor Nominal)
- Tasa del Período: 40,1250%
- Código Caja de Valores: 58749

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en su domicilio de 25 de Mayo 362 Ciudad Autónoma de Bs.As., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.



LEONARDO F. GONZALEZ
JEFE DE ADMINISTRACION
DE FIDEICOMISOS

Banco Patagonia S.A.
En su carácter de Fiduciario
Fideicomiso Financiero Mercado Crédito XXXVIII