



INSUMOS AGROQUIMICOS SA.

**Estados financieros separados al 30 de junio de 2025 y 2024
correspondientes a los ejercicios finalizados el 30 de junio de
2025 y 2024.**

ÍNDICE

Estados financieros separados al 30 de junio de 2025 y 2024 correspondientes a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.

Estados de situación financiera separados

Estados de resultados integrales separados

Estados de evolución del patrimonio neto separados

Estados de flujos de efectivo separados

Notas a los estados financieros separados

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

Insumos Agroquímicos S.A.

Estados Financieros Separados

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 24

Actividad principal: Comercialización de productos agroquímicos

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 27 de septiembre de 2002
De las modificaciones: 30 de Julio 2021 (última)

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.710.959

Vencimiento del contrato social: 26 de septiembre de 2101

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL					
Acciones				Suscripto \$	Integrado \$
Cantidad	Tipo	Valor Nominal	Votos		
4.500.000	Ordinarias Clase A	0,10	5	450.000	450.000
17.500.000	Ordinarias Clase B	0,10	1	1.750.000	1.750.000
TOTAL				2.200.000	2.200.000

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

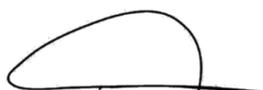
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Montos expresados en pesos)

RESULTADOS	Notas	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos por contratos con clientes	7.1	43.308.787.199	33.600.669.114
Costo de ventas	7.2	(33.778.170.676)	(25.344.160.191)
Gastos de administración	7.3	(2.116.045.841)	(1.207.705.519)
Gastos de comercialización	7.4	(7.768.602.013)	(4.952.404.812)
Participación en las ganancias o pérdidas de los negocios conjuntos y asociadas	7.7	(135.859.267)	(92.429.796)
Otros ingresos y egresos, netos	7.5	13.827.100	(23.614.774)
Resultado operativo		(476.063.498)	1.980.354.022
Resultados financieros	7.6	(3.048.448.348)	(2.003.259.310)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(3.524.511.846)	(22.905.288)
Impuesto a las ganancias	10	1.279.000.556	253.236.046
Resultado del ejercicio		(2.245.511.290)	230.330.758
Resultado del ejercicio atribuible a:			
Accionistas		(2.245.511.290)	230.330.758
Resultado por acción			
Resultado básico atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)			
Resultado básico atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)	8	(102,07)	10,47
Resultado diluido atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)			
Resultado diluido atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)	8	(102,07)	10,47
		30/06/2025	30/06/2024
Otros resultados integrales		2.216.676.808	5.147.731.296
<i>Partidas que luego no se reclasificarán a resultados</i>		2.216.676.808	5.147.731.296
Efecto de conversión a moneda de presentación		2.216.676.808	5.147.731.296
Total del resultado integral		(28.834.482)	5.378.062.054
Total del resultado integral atribuibles a:		30/06/2025	30/06/2024
Accionistas		(28.834.482)	5.378.062.054

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

Al 30 de junio de 2025 y 2024

(Montos expresados en pesos)

ACTIVO	Notas	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.8	1.243.692.258	158.435.337
Otros activos financieros	9.3	17.158.780	1.127.933.540
Créditos por ventas	9.7	39.763.105.115	34.986.060.886
Otros créditos	9.6	1.078.396.270	1.914.992.566
Crédito por impuesto a las ganancias		984.953.354	-
Inventarios	9.5	13.678.819.385	12.241.089.868
Total del Activo corriente		56.766.125.162	50.428.512.197
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros activos financieros	9.3	-	140.973
Activo por impuesto diferido	10	718.893.631	-
Inversiones en fideicomisos	9.4	947.680.002	1.424.200.954
Propiedades, planta y equipos	9.1	1.779.581.908	1.491.999.860
Activos intangibles	9.2	599.753.001	375.279.705
Activos por derecho de uso	9.10	108.981.135	27.709.583
Total Activo no corriente		4.154.889.677	3.319.331.075
Total del Activo		60.921.014.839	53.747.843.272
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	9.9	9.032.048.834	7.490.626.091
Deudas comerciales y otras deudas	9.12	37.908.395.476	31.176.531.704
Remuneraciones y cargas sociales	9.13	505.455.545	426.938.052
Impuesto a las ganancias a pagar		-	132.972.665
Anticipo de clientes		111.861.792	281.877.491
Pasivos por arrendamiento	9.10	57.027.084	14.116.052
Total Pasivo corriente		47.614.788.731	39.523.062.055
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	9.9	429.154.068	6.732.825.708
Deudas comerciales y otras deudas	9.12	5.766.286.500	-
Pasivo por impuesto diferido	10	-	237.980.569
Pasivos por arrendamiento	9.10	61.148.170	17.205.311
Total Pasivo no corriente		6.256.588.738	6.988.011.588
Total del Pasivo		53.871.377.469	46.511.073.643
PATRIMONIO			
Capital social		2.200.000	2.200.000
Ganancias reservadas y otros componentes del patrimonio		7.047.437.370	7.234.569.629
Total Patrimonio		7.049.637.370	7.236.769.629
Total del Patrimonio y del Pasivo		60.921.014.839	53.747.843.272

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO SEPARADOS
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Montos expresados en pesos)

Concepto	Capital social (Nota 1)	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultado por conversión	Reserva aplicación NIIF	Resultados no asignados	Total
Saldos al 30 de junio de 2023	2.200.000	1.300.000	34.173.885	1.063.775.020	290.571.600	243.705.072	323.599.161	1.959.324.738
Asamblea N° 31 del 18/10/2023								
Incremento de reserva facultativa	-	-	-	222.982.004	-	-	(222.982.004)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(100.617.163)	(100.617.163)
Resultado del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024	-	-	-	-	-	-	230.330.758	230.330.758
Efecto de conversión a moneda de presentación	-	-	87.238.593	3.318.488.891	750.701.670	622.126.736	369.175.406	5.147.731.296
Saldos al 30 de junio de 2024	2.200.000	1.300.000	121.412.478	4.605.245.915	1.041.273.270	865.831.808	599.506.158	7.236.769.629
Asamblea N° 32 del 17/10/2024								
Incremento de reserva facultativa	-	-	-	441.208.382	-	-	(441.208.382)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(158.297.777)	(158.297.777)
Resultado del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025	-	-	-	-	-	-	(2.245.511.290)	(2.245.511.290)
Efecto de conversión a moneda de presentación	-	-	39.006.421	1.681.378.389	335.656.323	278.167.456	(117.531.781)	2.216.676.808
Saldos al 30 de junio de 2025	2.200.000	1.300.000	160.418.899	6.727.832.686	1.376.929.593	1.143.999.264	(2.363.043.072)	7.049.637.370

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Montos expresados en pesos)

	Notas	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>			
Resultado del ejercicio		(2.245.511.290)	230.330.758
Ajustes para conciliar la pérdida/ganancia con los flujos de efectivo netos			
Impuesto a las ganancias	10	(1.279.000.556)	(253.236.046)
Resultados financieros netos	7.6	3.048.448.348	2.003.259.310
Depreciación de Propiedades, planta y equipos	9.1	166.806.206	115.553.790
Amortización de activos intangibles	9.2	90.729.692	50.001.243
Depreciación de activos por derecho a uso	9.10	46.070.002	7.189.716
Opciones sobre acciones e incentivos en acciones		57.255.114	196.380.559
Participación en las ganancias o pérdidas de los negocios conjuntos y asociadas	7.7	135.859.267	92.429.796
Baja de Intangibles	9.1	-	2.175.014
Previsión por desvalorización de deudores comerciales	9.11	519.901.550	316.641.110
Previsión por obsolescencia	7.2	267.643.136	(59.272.076)
Ajustes del capital de trabajo			
Créditos por ventas		(13.488.700.621)	(19.639.843.757)
Otros créditos		897.298.038	695.657.398
Inventarios		(1.581.634.248)	(7.582.603.227)
Deudas comerciales y otras deudas		12.623.653.022	18.661.410.250
Remuneraciones y cargas sociales		84.214.564	304.169.017
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(656.967.776)	(4.859.757.145)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Inversiones en activos financieros		698.905.464	-
Procedente de activos financieros		-	(3.310.132.126)
Compra de propiedades, planta y equipo		(6.796.283)	(56.600.158)
Compra de activos intangibles		(174.191.367)	(140.544.557)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) en las actividades de inversión		517.917.814	(3.507.276.841)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>			
Ingresos provenientes de préstamos		5.325.560.709	17.883.179.607
Pago de préstamos y pagos financiados		(3.644.199.085)	(9.990.101.165)
Pagos de intereses		(416.043.777)	(688.621.272)
Cobros de intereses		117.286.813	1.396.075.319
Distribución de dividendos en efectivo		(158.297.777)	(100.617.163)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		1.224.306.883	8.499.915.326
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		1.085.256.921	132.881.340
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	9.8	158.435.337	25.553.997
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	9.8	1.243.692.258	158.435.337
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		1.085.256.921	132.881.340

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Índice

1. Información general
2. Normas contables y bases de preparación
3. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB
4. Resumen de las políticas contables significativas.
5. Estimaciones y juicios contables críticos
6. Información por segmentos
7. Información de los componentes del estado de resultados integrales separado
8. Resultados por acción
9. Información de los componentes del estado de situación financiera separado
10. Impuesto a las ganancias
11. Información de los componentes del patrimonio
12. Saldos y transacciones de accionistas y otras partes relacionadas
13. Información del flujo de efectivo
14. Instrumentos financieros – Administración del riesgo
15. Pagos basados en acciones
16. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
17. Cumplimiento de las disposiciones de la rg n.º 629/2014 CNV
18. Contexto económico en que opera la sociedad
19. Hechos posteriores al período sobre el que se informa

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Insumos Agroquímicos S.A. (en adelante la “Compañía”, la “Sociedad” o “Insuagro”) fue constituida el 20 de Octubre de 2002.

Insumos Agroquímicos S.A. ha iniciado sus actividades operativas en Octubre de 2002 las cuales consisten en la comercialización de productos agroquímicos.

El 9 de abril de 2021, la sociedad Rasa Holding LLC (en adelante “Rasa” o “Rasa Holding”), sociedad controlada por el Grupo Bioceres Crop Solutions Corp., adquirió 8.272.610 acciones clase B y 2.749.390 acciones clase A de la Compañía que representaban el 50,1% del capital social y el 55,05% de los votos.

Las Acciones Clase B se encontraban listadas en Bolsa y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) dentro del panel PYME y por disposición de la Ley de Mercados de Capitales (LMC), Rasa Holding se vio obligada a formular una oferta pública de adquisición (“OPA”) a los tenedores de dichas acciones debido a la toma de control.

Como resultado de lo anterior, el 5 de agosto de 2021, Rasa Holding adquirió mediante la oferta pública de adquisición obligatoria (OPA) la cantidad de 2.467.990 acciones ordinarias Clase B, con derecho a un voto por acción, por lo que la tenencia de RASA a la fecha de los presentes Estados Financieros Separados asciende al 61,32% del capital social y el 61,22% de los votos.

2. POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico”- Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N.º 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N.º 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros separados.

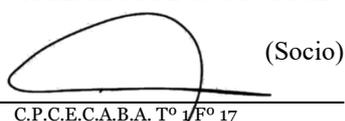
Los estados financieros separados se expresan en miles de pesos argentinos (\$) o “ARS”, indistintamente), sin centavos excepto los resultados por acción, los cuales se expresan a valor nominal.

La preparación de estos estados financieros separados, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Las áreas que

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros separados se describen en la Nota 4.

2.2. Autorización para emitir los estados financieros separados

Los presentes Estados Financieros Separados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de septiembre de 2025.

2.3. Base de medición

Los estados financieros separados de la Sociedad han sido confeccionados utilizando:

- Principio contable de lo devengado (excepto en el caso de la información de flujos de efectivo). En virtud de este principio contable, los efectos de las transacciones y otros sucesos se reconocen a medida que ocurren, incluso cuando no hay flujos de efectivo.
- El principio contable de empresa en funcionamiento, considerando la conclusión de la evaluación realizada por la Gerencia de la Sociedad sobre la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para continuar como empresa en funcionamiento, de conformidad con los requisitos del párrafo 25 de la NIC 1 Presentación de estados financieros.

Durante el presente ejercicio, la Compañía enfrentó un revés temporal como consecuencia de un mercado de insumos agrícolas con altos niveles de inventario originados por compras agresivas en ejercicios anteriores por temor a la devaluación, generó una presión adicional sobre los precios y una menor adopción de tecnologías de alto valor como las ofrecidas por la Compañía.

Sumado a ello se produjo una sostenida caída de los precios de los insumos que impulsó a la baja de los precios de los agroquímicos y/o a la ampliación de los plazos de ventas.

No obstante, a pesar de la contracción general del mercado argentino, se logró mantener la participación en familias de productos estratégicos.

Cabe destacar que, si bien las dificultades financieras que atraviesan los productores agropecuarios han tenido un impacto negativo en la actividad, las perspectivas para las próximas campañas son favorables. Esta expectativa se fundamenta en una mejora del contexto macroeconómico del país y en la normalización de las condiciones climáticas que afectan al sector agrícola.

Las condiciones descritas del sector agrícola han ocasionado retrasos en las cobranzas de los créditos por ventas, y sumado a un acceso restringido a fuentes de financiamiento externas, han generado dificultades para hacer frente a nuestras obligaciones financieras en los términos acordados.

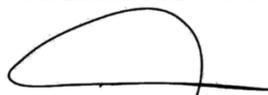
La gerencia tiene planes para abordar la situación financiera de la Sociedad de la siguiente manera:

- A través de un proceso de renegociación de las deudas comerciales con los proveedores.
- Se ha comenzado un proceso de optimización del capital de trabajo y en el reajuste de la estructura de costos para reflejar las condiciones actuales del mercado.

La generación de flujo de caja suficiente para cumplir con nuestras obligaciones comerciales, durante los próximos doce meses, depende del éxito de estas iniciativas, cuyo resultado no pueden garantizarse dado que dependen de factores que no están completamente bajo el control de la Compañía. Esta situación genera una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar operando como empresa en funcionamiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Los estados financieros separados adjuntos no incluyen ajustes que podrían resultar necesarios en caso de que la Compañía no pudiera continuar operando bajo el principio de empresa en funcionamiento, tales como los relacionados con la recuperabilidad y clasificación de activos, o con los importes y clasificaciones de los pasivos.

2.4. Moneda funcional y moneda de presentación

a) Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

b) Moneda extranjera

Las transacciones realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional se registran a los tipos de cambio aplicables a la fecha en que se llevan a cabo las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período sobre el que se informa. Las diferencias de cambio que surjan de la reconversión de los activos y pasivos monetarios sin liquidar se reconocen de inmediato en el estado de resultados, excepto cuando los préstamos en moneda extranjera califican como cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero para la cual las diferencias de cambio se reconocen en Otros resultados integrales y se acumulan en la reserva de moneda extranjera junto con las diferencias de cambio que surjan de la reconversión de negocio en el extranjero.

2.5. Conversión a moneda de presentación de la Sociedad

Los resultados y posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada ejercicio:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales;
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”.

2.6. Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Siguiendo lo dispuesto por la Resolución General de CNV N° 941/22, la Sociedad presenta las diferencias por conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados, directamente apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda distinta de presentación no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

2.7. Entidades estructuradas y de cometido específico (ECE)

Una entidad estructurada es aquella que ha sido diseñada para que los derechos de voto o similares no sean el factor dominante en la decisión de quién controla la entidad y las actividades relevantes se lleven a cabo mediante acuerdos contractuales. En estos casos, consideramos el cometido y el diseño de la ECE, incluso se consideran los riesgos a los que se espera que esté expuesta la ECE, los riesgos para los que se diseñó que traspase a las partes involucradas en la ECE y si está expuesta a todos esos riesgos o potenciales rendimientos o a algunos de ellos. Luego se considera qué actividades tienen un impacto significativo en los rendimientos de la ECE y se determina qué partes tienen la capacidad para llevar a cabo cada una de esas actividades.

La Sociedad controla una ECE cuando está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables provenientes de su participación en la ECE y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre la ECE.

3. NUEVAS NORMAS, MODIFICACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL IASB

a) Las nuevas normas indicadas a continuación son aplicables al período actual sobre el que se informa y son adoptadas por la Sociedad.

- NIIF 17, Contratos de Seguro

Esta norma reemplazó a la NIIF 4, que permitía una amplia variedad de prácticas en la contabilización de contratos de seguro. La NIIF 17 cambia fundamentalmente la contabilidad de todas las entidades que emiten contratos de seguro.

La NIIF 17, “Contratos de Seguro”, se aplica a los contratos de seguro independientemente de la entidad que los emite, por lo que no se aplica únicamente a las entidades aseguradoras tradicionales.

- Modificaciones de alcance limitado a la NIC 1, Declaración de práctica 2 y NIC 8

Estas modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

- Modificación a la NIC 12 – impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

Estas modificaciones requieren que las entidades reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias impositivas y deducibles.

- Modificación a la NIC 12 - Reforma fiscal internacional

Estas modificaciones otorgan a las entidades un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos que surgen de la reforma tributaria internacional del Manual de Implementación del Impuesto Mínimo. Las modificaciones también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.

- Decisión de la Agenda CINIIF - Divulgación de Ingresos y Gastos para Segmentos Reportables (NIIF 8)

En su reunión de julio de 2024, el IASB aprobó una decisión de la agenda del CI NIIF en relación con la información por segmentos. La decisión trata sobre partidas específicas de ingresos y gastos que deben revelarse para cada segmento reportable. Las entidades podrían encontrar que esta decisión de agenda tiene implicaciones para la presentación de sus informes por segmentos. La decisión de la agenda es definitiva y efectiva de inmediato.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

- Enmienda a la NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar como una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

- Modificación a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos

Estas modificaciones aclaran como las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al periodo sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

- Modificación a la NIC 7 y la NIIF 7 - financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

Estas modificaciones no tuvieron un impacto significativo en la Sociedad.

b) Las nuevas normas indicadas a continuación aún no fueron adoptadas por la Sociedad.

- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros - Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
- Modificaciones a NIC 21 — Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera denominadas ausencia de convertibilidad. Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.
- NIIF 19 — Subsidiarias sin responsabilidad pública. La norma es efectiva para los períodos de información anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2027.
- NIIF 18 — Presentación y revelación en estados financieros. La norma es efectiva para los períodos de información anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2027

No se espera que las nuevas normas y modificaciones mencionadas anteriormente tengan un impacto material en la Sociedad

4. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

A los fines de los estados de situación financiera y los estados de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y en bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez. Las inversiones pueden convertirse fácilmente a cantidades conocidas de efectivo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio de valor. En los estados de situación financiera separados, los descubiertos bancarios se incluyen en préstamos dentro del pasivo corriente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 7 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora

Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

4.2. Inventarios

Inicialmente se registran al costo y luego al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo comprende todos los costos de compra, costos de conversión y otros costos contraídos al traer los inventarios a su condición y ubicación actual.

El costo promedio ponderado se utiliza para determinar el costo de las partidas normalmente intercambiables.

Estimaciones - Previsión por obsolescencia y baja rotación del inventario

La Sociedad evalúa la recuperabilidad del inventario considerando su precio de venta, si está dañado y si es obsoleto en su totalidad o en parte.

El valor neto de realización es el precio de venta que se estima alcanzar en el curso habitual de los negocios, menos los costos de terminación y otros gastos de venta.

La Sociedad establece una previsión por obsolescencia o lenta rotación del inventario respecto de los productos terminados y en proceso. La previsión por obsolescencia o lenta rotación del inventario se reconoce para los productos terminados y los productos en proceso sobre la base de un análisis realizado por la Gerencia sobre la antigüedad del inventario.

4.3. Deterioro de valor de activos no financieros (sin incluir inventarios y activos por impuesto diferido)

Las pruebas de deterioro de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso o con una vida útil indefinida se realizan anualmente al cierre del período sobre el que se informa. Otros activos no financieros se someten a pruebas de deterioro de valor cuando se producen sucesos o cambios en las circunstancias que indican que su valor en libros podría no recuperarse. Cuando el valor en libros de un activo supera su valor recuperable (es decir, el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta), el activo se reduce en consecuencia.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la prueba de deterioro del valor se realiza en un grupo pequeño de activos al que pertenece para el cual los flujos de efectivo son identificables en forma separada (su Unidad Generadora de Efectivo o UGE).

Los cargos por deterioro se incluyen en el estado de resultados, salvo que reviertan utilidades reconocidas previamente en Otros resultados integrales.

4.4. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades planta y equipo se reconocen inicialmente al costo. Además del precio de compra, el costo también incluye los costos directamente atribuibles a las partidas de propiedades, planta y equipo. No hay costos inevitables con respecto a las partidas de desmantelamiento y eliminación.

La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para asignar el costo o los valores revaluados de las partidas de propiedades, planta y equipo, netos de sus valores residuales, a lo largo de su vida útil estimada de la siguiente manera:

Terrenos: no se deprecian.

Edificios: 50

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Rodados: 5
Muebles y útiles: 10
Equipos de computación: 3

La vida útil y los métodos de depreciación se revisan cada año de conformidad con la NIC 16.

Los activos incluidos en las partidas Terrenos y Edificios se registran al valor razonable que surja del último revalúo realizado, aplicando el modelo de revalúo indicado por la NIC 16.

A partir del ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2024, la Sociedad modificó su política de valuación de Propiedades, planta y equipo y cambió la frecuencia de revalúo para las partidas clasificadas como Terrenos y edificios. El revalúo nunca debe superar los cinco años entre cada uno en cumplimiento con los períodos máximos establecidos por las normas contables o si hay indicios de que el valor en libros difiere significativamente del monto que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

Para obtener valores razonables, se considera la existencia o no de un mercado activo para los activos en su estado actual. En el caso de los activos para los cuales existe un mercado activo en su estado actual, los valores razonables se determinaron en función de sus valores de mercado. En el resto de los casos, los valores de mercado de nuevos activos comparables se analizan aplicando un descuento sobre la base del estado y desgaste de cada activo y considerando las características de cada uno de los activos revaluados (por ejemplo, mejoras hechas, estado de mantenimiento, nivel de productividad, uso, etc.).

Estimaciones

La Sociedad registra determinados tipos de propiedades, planta y equipo bajo el método de revalúo de conformidad con la NIC 16. El modelo de revalúo exige que la Sociedad registre las propiedades, planta y equipo al valor de revalúo, que es el valor razonable a la fecha del revalúo menos la depreciación acumulada posterior y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor posteriores. La NIC 16 exige que la Sociedad realice estos revalúos con la suficiente regularidad de modo que los valores en libro de las propiedades, planta y equipo no difiera significativamente de los que se determinarían utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa. La determinación del valor razonable a la fecha de revalúo exige juicios, estimaciones y supuestos basados en las condiciones de mercado predominantes en el momento del revalúo. Los cambios en los juicios, las estimaciones y los supuestos de la Sociedad o en las condiciones de mercado posteriores a un revalúo modificarán el valor razonable de las propiedades, planta y equipo.

La Sociedad prepara los revalúos correspondientes en forma regular considerando el trabajo de los tasadores independientes. La Sociedad utiliza diferentes técnicas de valuación en función de la clase de propiedad que se valúa. En general, la Sociedad determina el valor razonable de los edificios y los depósitos industriales según el costo de reposición depreciado. La Sociedad determina el valor razonable de sus terrenos en función de los precios de mercado activo ajustados, si fuera necesario, por las diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico. Si esta información no está disponible, la Sociedad puede usar métodos de valuación alternativos, como precios actuales en mercados menos activos.

La valuación de la propiedad es un área significativa de incertidumbre a la hora de realizar la estimación. La Gerencia prepara regularmente los valores razonables considerando valuaciones independientes. La determinación del valor razonable para las diferentes clases de propiedades, planta y equipo es sensible a la selección de distintos supuestos y estimaciones significativos. Los cambios en las estimaciones y los supuestos significativos podrían afectar significativamente la determinación de los valores revaluados de las propiedades, planta y equipo. La Sociedad utiliza la

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

experiencia histórica, la información de mercado y otra información interna para determinar y/o revisar los valores revaluados adecuados.

A continuación, se incluyen los supuestos más significativos utilizados en la preparación de los valores revaluados para las clases de propiedades, planta y equipo:

a) Terrenos: En general, la Sociedad utiliza el precio de mercado del metro cuadrado para la misma ubicación o una similar como el supuesto más significativo para determinar el valor revaluado. La Sociedad suele utilizar ventas de terrenos comparables en la misma ubicación para determinar la adecuación del valor de su terreno.

b) Edificios y depósitos industriales: Generalmente, la Sociedad determina el costo de construcción de un nuevo activo y luego lo ajusta según el desgaste natural. Los precios de construcción pueden incluir, entre otros, materiales de construcción, costos de mano de obra, costos de instalación y ensamble, preparación del sitio, honorarios profesionales e impuestos correspondientes. Los costos de construcción pueden diferir significativamente de año a año y están sujetos a los cambios macroeconómicos del lugar donde opere la Sociedad, como el impacto de la inflación y los tipos de cambio. El costo de construcción de los edificios y depósitos industriales se determina a razón de un dólar estadounidense por metro cuadrado construido, mientras que el costo de construcción de los molinos, las instalaciones y los depósitos de almacenamiento de granos se determina en referencia a la capacidad total medida en toneladas molidas o almacenadas, respectivamente.

Los aumentos de los valores en libros que surjan del revalúo de los terrenos y los edificios se reconocen, neto de impuestos, en Otros resultados integrales y se acumulan en las reservas en el patrimonio neto. En la medida en que el aumento revierta una disminución previamente reconocida en resultados, primero se reconoce el aumento en resultados. Las disminuciones que revierten aumentos previos del mismo activo primero se reconocen en Otros resultados integrales hasta alcanzar el excedente remanente atribuible al activo; todas las demás disminuciones se imputan a resultados.

4.5. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y el pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por parte de la Sociedad. Cada pago por arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante la vigencia del arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo por cada período. El activo por derecho de uso se deprecia en forma lineal durante la vida útil del activo o durante la vigencia del arrendamiento, lo que finalice antes.

Para determinar la vigencia del arrendamiento, consideramos todos los hechos y las circunstancias que dan lugar a un incentivo económico para ejercer la opción de prórroga o no ejercer la opción de extinción. Las opciones de prórroga (o períodos posteriores a las opciones de extinción) solo se incluyen en la vigencia del arrendamiento si existe certeza razonable de que se prorrogará (o no se extinguirá).

Los arrendamientos a corto plazo se reconocen en forma lineal como un gasto en el estado de resultados.

En el reconocimiento inicial, el activo por derecho de uso se mide considerando el valor de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de inicio o con anterioridad, menos los incentivos de arrendamiento y los costos directos iniciales que enfrenta el arrendatario. Luego del reconocimiento inicial, los activos por derecho de uso se miden al costo, menos toda depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro del valor, y se ajustan por las nuevas remediciones del pasivo por arrendamiento. La depreciación del activo por derecho de uso se calcula utilizando el método de la línea recta durante el plazo estimado del contrato de arrendamiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se abonaron en esa fecha, incluidos los pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, inicialmente se miden utilizando el índice o la tasa a partir de la fecha de inicio; los montos que se espera que pague el arrendatario de conformidad con garantías de valor residual; el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de ejercer esta opción; los pagos de penalidades por extinguir el arrendamiento, si la vigencia indica que el arrendatario ejercer la opción de extinguir el arrendamiento y pagos fijos, menos incentivos de arrendamiento por cobrar. Luego de la fecha de inicio, medimos el pasivo por arrendamiento mediante el aumento del valor en libros para reflejar el interés en el pasivo por arrendamiento; la disminución del valor en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y la nueva medición del valor en libros para reflejar cualquier revalúo o modificación del arrendamiento.

Los datos antes mencionados para la valuación de los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento, incluida la determinación de los contratos dentro del alcance de la norma, el plazo contractual y la tasa de interés utilizada en los flujos de efectivo descontados utilizaron estimaciones realizadas por la Gerencia.

4.6. Activos intangibles

a) Activos intangibles

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha de adquisición (que se considera su costo). Luego del reconocimiento inicial, estos activos se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos intangibles adquiridos tienen una vida útil estimada (en años) según se indica a continuación:

Software: entre 3 y 10 años

Marcas comerciales y patentes: 10 años

La vida útil y los métodos de amortización se revisan cada año de conformidad con la NIC 38.

Estimaciones

Para medir el valor de los activos intangibles adquiridos, se aplican las técnicas de medición generalmente aceptadas en el mercado, sobre la base principalmente del reconocimiento de ingresos (como utilidades en exceso y exención de regalías), considerando las características de los activos por medir y la información disponible para estimar su valor razonable a la fecha de adquisición. La aplicación de estas técnicas de medición requiere el uso de varios supuestos relacionados con los flujos de efectivo futuros y la tasa de descuento.

4.7. Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce inicialmente sus activos y pasivos financieros a valor razonable y luego al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad no ha designado en forma irrevocable un activo o pasivo financiero como medido a valor razonable con cambios en resultados para eliminar o reducir significativamente incongruencias en la medición o el reconocimiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Los activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden a valor razonable con cambios en resultados debido al modelo de negocios utilizado en su negociación y/o las características contractuales de sus flujos de efectivo.

Estimaciones

La Sociedad realiza estimaciones del cobro de las cuentas por cobrar registradas. La Gerencia analiza las cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con los criterios convencionales, ajustando el monto a través del cargo de una previsión para créditos incobrables al reconocer la falta de capacidad de pago de terceros de sus obligaciones financieras con la Sociedad. La Gerencia analiza específicamente las cuentas por cobrar, los créditos incobrables históricos, la solvencia de los clientes, las tendencias económicas actuales y los cambios en las condiciones de pago de los clientes para determinar la previsión para créditos incobrables adecuada.

Compensación de los activos financieros con los pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el valor neto se informa en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad tiene un derecho exigible legalmente de compensar los valores reconocidos y existe una intención de pagar en forma neta, o de liquidar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

4.8. Préstamos

La Sociedad reconoce inicialmente sus préstamos a valor razonable y, con posterioridad, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los costos por préstamos, genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para el uso al que están destinados o para la venta (activos aptos) se incluyen como parte del costo de dichos activos hasta que estén listos para su uso o venta. Los ingresos obtenidos por las inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso en los activos aptos se deducen del total de costos de financiamiento potencialmente elegibles para su capitalización.

Todos los demás costos relacionados con préstamos se reconocen en costos financieros con cambios en resultados.

4.9. Beneficios a empleados

Se espera que los beneficios a empleados se liquiden por completo en el transcurso de los 12 meses posteriores al cierre del período sobre el que se informa y se presenten como pasivo corriente.

Las políticas contables relacionadas con los pagos de incentivo basados en acciones se detallan en la Nota 15.

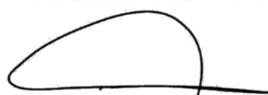
4.10. Provisiones

La Sociedad reconoce las provisiones para pasivos de oportunidad o de monto incierto. La provisión se mide a la mejor estimación de los gastos requeridos para liquidar la obligación al cierre del período sobre el que se informa, descontados a la tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del pasivo.

4.11. Reconocimiento de ingresos

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Los ingresos se reconocen cuando el control ha sido transferido al comprador. Las transferencias de control varían en función de los términos individuales del contrato de venta. Los ingresos se reconocen cuando el control de los productos ha sido transferido, lo cual generalmente significa que los productos fueron entregados al cliente y no existe una obligación incumplida que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. En general, la aceptación ocurre una vez enviados o entregados, pero en última instancia depende de los términos de los contratos subyacentes. Luego, se emite la factura al cliente con el precio acordado y los términos de pagos habituales para cada región geográfica. Estos términos de pago no contienen un componente de financiación significativo.

El momento del cumplimiento a veces difiere del momento en que se recibe la correspondiente contraprestación por parte del cliente, lo cual genera el reconocimiento de un activo contractual o un pasivo contractual. Reconocemos un pasivo contractual si el pago de la contraprestación del cliente se recibe antes de completar nuestra obligación de cumplimiento relacionada.

Como parte de nuestras prácticas de negocios habituales, ofrecemos varios incentivos por ventas a nuestros clientes, incluidos descuentos por volumen, incentivos minoristas, opciones de anticipo y otras bonificaciones de productos. Para todos los contratos que incluyen contraprestaciones variables, estimamos el monto de la contraprestación variable que debería incluirse en el precio de la transacción utilizando el método del valor esperado o el método del valor más probable, según la naturaleza de la contraprestación variable. La contraprestación variable se incluye en el precio de la transacción si, a nuestro criterio, es probable que no se realice una reversión futura significativa de ingresos acumulados en virtud del contrato. A pesar de que se requiere un criterio significativo para determinar el precio de la contraprestación de la transacción, contamos con experiencia en materia de incentivos brindados a clientes y estimamos la contraprestación esperada considerando los patrones históricos de pago de incentivos. Estas estimaciones se vuelven a evaluar en cada período sobre el que se informa.

Además, ofrecemos una garantía de aseguramiento, que les da a los clientes un reembolso o un derecho de intercambio en caso de que el producto entregado no cumpla con las especificaciones. Los productos de reemplazo se contabilizan como garantías si el cliente intercambia un producto por otro del mismo tipo, calidad y precio. Contamos con vasta experiencia en materia de patrones históricos de rendimiento y usamos esta experiencia para incluir rendimientos en la estimación del precio de la transacción.

4.12. Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se limita a aquellas instancias en que es probable que la utilidad gravable esté disponible y se puede compensar la diferencia contra ella.

El monto del activo o pasivo se determina utilizando las alícuotas del impuesto que han sido sancionadas o sustancialmente sancionadas al cierre del período sobre el que se informa y se espera que se apliquen cuando el pasivo/(activo) por impuesto diferido se cancele/(recupere).

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando la Sociedad tiene un derecho exigible de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes y los activos y pasivos por impuesto diferido están relacionados con los impuestos gravados por la misma autoridad fiscal, ya sea sobre:

- la misma entidad impositiva dentro de la Sociedad, o diferentes entidades dentro de la Sociedad que pretenden cancelar los activos y pasivos por impuesto corriente sobre una base neta o realizar los activos y cancelar el pasivo en forma simultánea en cada período futuro en que se espere cancelar o recuperar montos significativos de activos o pasivos por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La Sociedad realiza determinadas estimaciones y supuestos sobre el futuro. Las estimaciones y los juicios se evalúan constantemente sobre la base de la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables en virtud de las circunstancias. En el futuro, el comportamiento real podría diferir de estas estimaciones y supuestos. A continuación, se indican las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo material de causar ajustes significativos al valor en libros de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio.

Estimaciones críticas

- Base de medición - principio contable de empresa en funcionamiento (Nota 2.3).

6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad se organiza en dos segmentos operativos principales:

Protección de cultivos:

El segmento de protección de cultivos incluye principalmente el desarrollo, producción y comercialización de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas. Los adyuvantes se utilizan en mezclas para facilitar una mayor eficiencia de los productos a aplicar (como fertilizantes y agroquímicos). Los insecticidas y fungicidas pueden reducir significativamente los problemas de enfermedades o insectos durante el período de germinación. Los herbicidas son aplicados para controlar o eliminar malezas.

El segmento actualmente genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas.

Nutrición de cultivos:

El segmento de nutrición de cultivos se centra principalmente en la comercialización de curasemillas destinados a la protección de las semillas y de las etapas más tempranas los cultivos y de fertilizantes que optimizan la productividad y el rendimiento de los cultivos.

Actualmente el segmento genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de curasemillas y de fertilizantes.

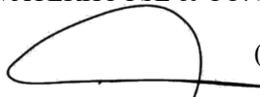
Información por segmentos operativos al 30 de junio de 2025:

Por el periodo de 12 meses finalizado el 30/06/2025			
Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por contratos con clientes			
Ventas de bienes	34.620.451.050	8.688.336.149	43.308.787.199
Total	34.620.451.050	8.688.336.149	43.308.787.199
Costo de ventas	(27.522.869.717)	(6.255.300.959)	(33.778.170.676)
Resultado bruto por segmento	7.097.581.334	2.433.035.189	9.530.616.523
Margen	21%	28%	22%

Información por segmentos operativos al 30 de junio de 2024:

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Por el periodo de 12 meses finalizado el 30/06/2024

Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por contratos con clientes			
Ventas de bienes	26.202.340.537	7.398.328.577	33.600.669.114
Total	26.202.340.537	7.398.328.577	33.600.669.114
Costo de ventas	(19.991.857.896)	(5.352.302.295)	(25.344.160.191)
Resultado bruto por segmento	6.210.482.641	2.046.026.282	8.256.508.923
Margen	24%	28%	25%

Ingresos por productos de la Sociedad

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Protección de cultivos</u>	34.712.755.734	26.203.057.765
Coadyuvantes	517.644.939	643.023.864
Insecticidas	9.721.496.657	5.408.022.451
Fungicidas	2.527.708.436	1.108.475.774
Herbicidas	21.945.905.702	19.043.535.676
<u>Nutrición de cultivos</u>	8.596.031.465	7.397.611.349
Fertilizantes	8.561.895.981	7.351.068.472
Curasemillas	34.135.484	46.542.877
Total	43.308.787.199	33.600.669.114

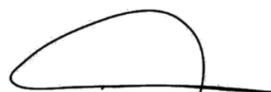
Información geográfica

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Argentina	43.308.787.199	33.600.669.114
Total	43.308.787.199	33.600.669.114

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Activo no corriente		
Argentina	4.154.889.677	3.319.331.075
Total Activo no corriente	4.154.889.677	3.319.331.075
Propiedades, planta y equipos	1.779.581.908	1.491.999.860
Activos intangibles	599.753.001	375.279.705
Inversiones en fideicomisos	947.680.002	1.424.200.954
Total Activos reportables	3.327.014.911	3.291.480.519
Total Activos no reportables	57.593.999.928	50.456.362.753
Total Activo	60.921.014.839	53.747.843.272

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

7. INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS

7.1. Ingresos por contratos con clientes

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ventas de bienes	43.308.787.199	33.600.669.114
Total	43.308.787.199	33.600.669.114

Las operaciones de compra de bienes y servicios con negocios conjuntos, accionistas y otras partes relacionadas se presentan en la Nota 12.

7.2. Costo de ventas

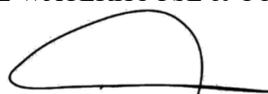
Concepto	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Inventario al inicio del ejercicio	12.241.089.868	3.899.896.018
Más: compras del ejercicio	30.045.256.135	26.773.983.659
Desvalorización de bienes de cambio	267.643.136	(59.272.076)
Diferencia por conversión	4.903.000.922	6.970.642.458
Subtotal	47.456.990.061	37.585.250.059
Menos: Inventario al cierre del ejercicio	(13.678.819.385)	(12.241.089.868)
Costo de ventas	33.778.170.676	25.344.160.191

7.3. Gastos de administracion

Concepto	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Personal	928.439.033	532.649.640
Honorarios directorios	193.688.296	43.261.881
Impuestos, tasas y servicios	346.893.576	241.418.449
Honorarios profesionales	125.415.958	72.752.880
Movilidad y viajes	32.670.585	14.621.202
Gastos varios de oficina	257.433.993	45.372.557
Gastos de sistemas	55.430.871	58.424.399
Seguros	22.341.295	14.348.873
Depreciación de propiedad, planta y equipo	125.104.677	86.665.358
Incentivos basados en acciones	28.627.557	98.190.280
Totales	2.116.045.841	1.207.705.519

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

7.4. Gastos de comercialización

Concepto	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Personal	1.724.243.918	989.206.475
Honorarios directorios	193.688.296	43.261.881
Impuestos, tasas y servicios	2.379.725.567	1.656.155.361
Honorarios profesionales	174.696.428	101.340.120
Movilidad y viajes	130.682.342	58.484.810
Comisiones	(19.717.136)	101.830.647
Fletes y logística	1.354.385.862	507.544.439
Infraestructura y mantenimiento	469.378.000	252.930.956
Seguros	201.071.657	129.139.860
Depreciación de propiedad, planta y equipo	41.701.529	28.888.432
Amortización de activos intangibles	90.729.692	50.001.243
Promoción y publicidad	332.977.871	480.558.648
Diversos	12.049.494	2.092.952
Gastos de importación y exportación	(25.452.307)	19.806.241
Desvalorización de cuentas por cobrar	519.901.550	316.641.110
Depreciación Activos por arrendamientos	46.070.002	7.189.716
Incentivos basados en acciones	28.627.557	98.190.280
Insumos, materiales y ensayos	113.841.691	109.141.641
Totales	7.768.602.013	4.952.404.812

7.5. Otros ingresos y egresos, netos

	30/06/2025	30/06/2024
Otros (egresos) / ingresos operativos	(2.239.139)	(18.286.444)
Resultado por venta de granos	16.066.239	(5.328.330)
Totales	13.827.100	(23.614.774)

7.6. Resultados financieros

	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Intereses		
Intereses generados por activos	533.794.868	2.144.996.205
Intereses generados por pasivos	(1.704.650.519)	(1.982.228.200)
Comisiones y gastos bancarios	(407.606.711)	(231.948.585)

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Totales	(1.578.462.362)	(69.180.580)
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio neta generada por activos	(2.046.489.065)	(4.402.762.469)
Diferencia de cambio neta generada por pasivos	926.508.772	2.617.970.637
Cambio en el valor razonable de activos y pasivos	(350.005.693)	(149.286.898)
Totales	(1.469.985.986)	(1.934.078.730)
Resultados Financieros netos	(3.048.448.348)	(2.003.259.310)

7.7. Participación en las ganancias o pérdidas de los negocios conjuntos y asociadas

	30/06/2025	30/06/2024
Fideicomiso XII	(87.406.717)	(34.163.520)
Fideicomiso XI	(48.452.550)	(42.770.926)
Fideicomiso X	-	(40.271.699)
Fideicomiso IX	-	24.776.349
Totales	(135.859.267)	(92.429.796)

8. RESULTADO POR ACCIÓN

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los controlantes de la Sociedad entre el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado del periodo	(2.245.511.290)	230.330.758
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	22.000.000	22.000.000
Ganancia por acción básico y diluida (pesos por acción)	(102,07)	10,47

(1) Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias de la Sociedad que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes.

9. INFORMACIÓN DE LOS COMPONENTES DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

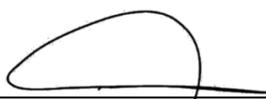
9.1. Propiedades, planta y equipo

El rubro propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2025 y 2024 incluyó lo siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


 Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora


 Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

	30/06/2025	30/06/2024
Valor origen	3.173.081.694	2.405.572.618
Depreciación acumulada	(1.393.499.786)	(913.572.758)
Valor residual	1.779.581.908	1.491.999.860

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Concepto	Valor de Origen			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	
Terrenos	345.420.000	-	109.060.000	454.480.000
Edificios	1.264.485.257	-	399.237.919	1.663.723.176
Muebles y útiles	49.813.236	3.250.835	16.354.113	69.418.184
Rodados	660.567.982	-	208.562.168	869.130.150
Equipo de computación	85.286.143	3.545.448	27.498.593	116.330.184
Totales	2.405.572.618	6.796.283	760.712.793	3.173.081.694

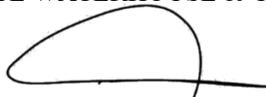
Concepto	Depreciaciones acumuladas				Valor residual al 30/6/2025
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Terrenos	-	-	-	-	454.480.000
Edificios	371.684.953	29.195.724	121.431.420	522.312.097	1.141.411.079
Muebles y útiles	30.477.061	3.282.230	10.076.214	43.835.505	25.582.679
Rodados	432.560.303	127.093.126	155.708.903	715.362.332	153.767.818
Equipo de computación	78.850.441	7.235.126	25.904.285	111.989.852	4.340.332
Totales	913.572.758	166.806.206	313.120.822	1.393.499.786	1.779.581.908

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Concepto	Valor de Origen			Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Bajas		
Terrenos	102.680.000	-	-	242.740.000	345.420.000
Edificios	351.245.982	-	-	913.239.275	1.264.485.257
Muebles y útiles	13.908.906	466.276	-	35.438.054	49.813.236
Rodados	172.198.777	54.053.439	(6.762.487)	441.078.253	660.567.982
Equipo de computación	23.021.031	2.080.443	-	60.184.669	85.286.143
Totales	663.054.696	56.600.158	(6.762.487)	1.692.680.251	2.405.572.618

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	Depreciaciones acumuladas				Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/6/2024
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Diferencia por conversión		
Terrenos	-	-	-	-	-	345.420.000
Edificios	97.668.982	17.612.267	-	256.403.704	371.684.953	892.800.304
Muebles y útiles	7.669.252	2.247.588	-	20.560.221	30.477.061	19.336.175
Rodados	88.893.285	90.030.110	(6.762.487)	260.399.395	432.560.303	228.007.679
Equipo de computación	19.894.706	5.663.825	-	53.291.910	78.850.441	6.435.702
Totales	214.126.225	115.553.790	(6.762.487)	590.655.230	913.572.758	1.491.999.860

El cargo por depreciación se incluye en las Notas 7.3 y 7.4. La Sociedad no tiene compromisos de compra de partidas de propiedades, planta y equipo.

Revalúo de propiedades, planta y equipo

La Sociedad actualiza frecuentemente su determinación del valor razonable de sus terrenos y construcciones teniendo en cuenta las valuaciones independientes más recientes y los datos de mercado. Las últimas valuaciones se realizaron al 30 de junio de 2023. La Gerencia determinó el valor de las propiedades, planta y equipo en un rango de estimaciones lógicas del valor razonable.

Todas las estimaciones del valor razonable que surjan para las propiedades se incluyen en el nivel 2 según la metodología utilizada. A continuación, se indican los valores en libros que se habrían reconocido si se hubiera registrado al costo la partida Edificios y terrenos.

Clase de propiedad	30/06/2025	30/06/2024
Edificios y terrenos	1.645.331.727	1.275.926.298
Total	1.645.331.727	1.275.926.298

9.2. Activos intangibles

Los activos intangibles al 30 de junio de 2025 y 2024 incluyó lo siguiente:

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Concepto	Valor de Origen			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	
Marcas y registros	421.448.042	156.249.747	166.448.352	744.146.141
Software	159.105.833	17.941.620	51.694.591	228.742.044

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Totales	580.553.875	174.191.367	218.142.943	972.888.185
----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Concepto	Amortizaciones acumuladas				Valor residual al 30/6/2025
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Marcas y registros	176.622.554	65.533.922	64.645.211	306.801.687	437.344.454
Software	28.651.616	25.195.770	12.486.111	66.333.497	162.408.547
Totales	205.274.170	90.729.692	77.131.322	373.135.184	599.753.001

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Concepto	Valor de Origen				Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Bajas	Diferencia por conversión	
Marcas y registros	107.534.773	36.676.929	-	277.236.340	421.448.042
Software	15.596.574	103.867.628	(29.686.747)	69.328.378	159.105.833
Totales	123.131.347	140.544.557	(29.686.747)	346.564.718	580.553.875

Concepto	Amortizaciones acumuladas					Valor residual al 30/6/2024
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Marcas y registros	37.917.278	32.103.611	-	106.601.665	176.622.554	244.825.488
Software	10.739.522	17.897.632	(27.511.733)	27.526.195	28.651.616	130.454.217
Totales	48.656.800	50.001.243	(27.511.733)	134.127.860	205.274.170	375.279.705

El cargo por depreciación se incluye en las Notas 7.3 y 7.4. No hay activos intangibles cuyo uso se haya restringido o se hayan entregado como garantía. La Sociedad no se ha comprometido a adquirir nuevos intangibles.

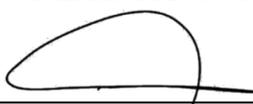
9.3. Otros activos financieros

Otros activos financieros No corrientes
 Aportes a Sociedad de Garantía Reciproca
Totales

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
	-	140.973
Totales	<u>-</u>	<u>140.973</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


 Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora


 Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Otros activos financieros Corrientes	30/06/2025	30/06/2024
Bonos del tesoro	17.158.780	608.631.118
Fondo Común de Inversión	-	519.302.422
Totales	17.158.780	1.127.933.540

Otros activos financieros por moneda	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	-	519.443.395
En dólares estadounidenses	17.158.780	608.631.118
Totales	17.158.780	1.128.074.513

9.4. Entidades estructuradas y de cometido específico (ECE)

Entidad	Porcentaje de Tenencia (1)	30/06/2025	30/06/2024
Fideicomiso XII	100%	947.680.002	333.940.829
Fideicomiso XI	100%	-	1.090.260.125
Totales		947.680.002	1.424.200.954

(1) A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los Estados Financieros Separados de los Fideicomisos al 30 de junio de 2025 y 2024

La Entidad actúa como Fiduciante en los fideicomisos que se detallan a continuación:

Activos Fideicomitados: Créditos comerciales

Fiduciario: ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA SA

Periodo finalizado el 30 de junio 2025

Emisor	Fideicomiso Financiero	Fecha de Constitución	Fecha de Vencimiento	Monto Securitizado USD	Valores emitidos	
					Tipo	Valor Nominal USD
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A	XII	12/3/2024	21/7/2025	7.436.141	VDF A	4.905.584
					VDF B	793.550
					CP	1.514.960

9.5. Inventarios

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora

Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Agroquímicos	12.157.248.158	11.633.479.806
Mercadería en tránsito	1.786.633.256	632.090.084
Previsión para desvalorización (Nota 9.11)	(265.062.029)	(24.480.022)
Totales	<u>13.678.819.385</u>	<u>12.241.089.868</u>

La Sociedad ha entregado mercaderías en consignación a terceros para su venta por \$ 359.362.737 y \$ 141.143.975, al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024, respectivamente, las que se encuentran expuestas en la línea Agroquímicos.

9.6. Otros créditos

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Corriente		
Impositivos	534.465.562	653.650.433
Anticipos a proveedores en moneda funcional	498.780.854	1.172.941.551
Diversos	45.149.854	88.400.582
Totales	<u>1.078.396.270</u>	<u>1.914.992.566</u>

Otros créditos por moneda

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
En pesos argentinos	579.615.416	742.051.015
En dólares estadounidenses	498.780.854	1.172.941.551
Totales	<u>1.078.396.270</u>	<u>1.914.992.566</u>

El valor en libros se aproxima al valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

9.7. Créditos por ventas

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Créditos por venta en moneda funcional	38.877.061.810	31.634.440.068
Previsión para deudores incobrables (Nota 9.11)	(2.276.703.480)	(1.176.153.632)
Cheques diferidos	3.016.063.853	4.433.238.419
Impositivos	146.682.932	94.536.031
Totales	<u>39.763.105.115</u>	<u>34.986.060.886</u>

El valor en libros se aproxima al valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Sin plazo	78.664.512	98.967.769
A vencer	32.607.214.207	27.170.451.238
Vencido hasta tres meses	5.552.905.675	6.886.104.081
Vencido entre tres y seis meses	783.169.774	600.198.833
Vencido entre seis y doce meses	741.150.947	230.338.965
Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2025		

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Totales	39.763.105.115	34.986.060.886
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda		
	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	3.138.056.357	4.051.872.943
En dólares estadounidenses	36.625.048.758	30.934.187.943
Totales	39.763.105.115	34.986.060.886

Las variaciones en la previsión por créditos por ventas incobrables se detallan en la Nota 9.11.

9.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30/06/2025	30/06/2024
Caja en moneda funcional	21.840.472	16.531.903
Bancos en otras monedas	242.289.385	141.903.434
Fondo Común de Inversión	979.562.401	-
Totales	1.243.692.258	158.435.337

Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	1.221.851.786	141.903.434
En dólares estadounidenses	21.840.472	16.531.903
Totales	1.243.692.258	158.435.337

9.9. Deudas bancarias y financieras

	30/06/2025	30/06/2024
No Corriente		
Partes relacionadas (Nota 12)	429.154.068	5.471.079.901
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar (1)	-	1.261.745.807
Totales	429.154.068	6.732.825.708

	30/06/2025	30/06/2024
Corriente		
Documentos a pagar	4.858.997.124	2.511.330.753
Partes relacionadas (Nota 12)	3.316.771.460	1.200.023.964
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar (1)	856.280.250	3.072.032.162
Préstamos con personal Directivo (Nota 12)	-	591.315.447
Otros préstamos	-	115.923.765
Totales	9.032.048.834	7.490.626.091

Deudas bancarias y financieras por tasa

	30/06/2025	30/06/2024
--	-------------------	-------------------

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

A tasa fija	9.461.202.902	14.223.451.799
Totales	9.461.202.902	14.223.451.799
Deudas bancarias y financieras por moneda	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	-	536.258.000
En dólares estadounidenses	9.461.202.902	13.687.193.799
Totales	9.461.202.902	14.223.451.799

(1) Corresponde a los Valores de Deuda emitidos por los Fideicomisos Financieros netos de la propia tenencia.

Las deudas con compañías relacionadas tienen una tasa nominal anual promedio del 4,51% en dólares, las deudas en pagarés, registrados en la línea “Documentos a pagar”, tienen una tasa nominal anual promedio del 8,31% y 8,05% en dólares (al 30/06/2025 y 30/06/2024 respectivamente). Los Valores de Deuda Fiduciaria tienen una tasa del 3% y los préstamos con personal directivo tienen una tasa nominal anual promedio del 4% en dólares.

El valor en libros de algunos préstamos al 30 de junio de 2025 se mide al costo amortizado y difiere de su valor razonable. Los siguientes valores razonables se miden sobre la base de los flujos de efectivo descontados (Nivel 3) debido al uso de datos no observables, incluido el riesgo crediticio.

Concepto	30/06/2025		30/06/2024	
	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable
Corriente				
Documentos a pagar (Préstamos bancarios)	904.858.803	916.489.950	-	-
Documentos a pagar (Pagarés bursátiles)	3.954.138.321	3.883.743.895	2.566.388.256	2.751.857.162
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar	856.280.250	848.047.860	3.072.032.162	3.034.703.881
Partes relacionadas (Préstamos)	3.316.771.460	3.236.699.212	6.395.963.616	6.122.205.718
Otros préstamos			652.181.709	652.181.709
No Corriente				
Partes relacionadas (Préstamos intercompany)	429.154.068	429.154.068	275.140.368	275.140.368
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar			1.261.745.807	1.246.414.326

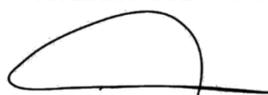
9.10. Arrendamientos

Los activos por derecho de uso se valuaron inicialmente por el importe del pasivo por arrendamiento más los costos directos iniciales incurridos, ajustados por los anticipos pagados. Los activos por derecho de uso se valuaron al costo menos la amortización y el deterioro acumulados.

El pasivo por arrendamiento se valuó inicialmente al valor actual de los pagos por arrendamiento debidos durante la vigencia del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si esta fuera fácilmente determinada. Si dicha tasa no pudiera ser fácilmente determinada, la Sociedad utilizará su tasa de interés incremental.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

A continuación se presenta información sobre los activos por derecho de uso y los pasivos relacionados con los activos arrendados:

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Costo	Equipos de Computación	Rodados	Total
Valor de origen			
Valor de origen al inicio del ejercicio	39.337.884	-	39.337.884
Altas del ejercicio	-	100.507.791	100.507.791
Diferencia por conversión	12.420.212	23.796.771	36.216.983
Valor de origen al cierre del ejercicio	51.758.096	124.304.562	176.062.658

Depreciación	Equipos de Computación	Rodados	Total
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	11.628.301	-	11.628.301
Depreciación del ejercicio	15.079.752	30.990.250	46.070.002
Diferencia por conversión	5.844.426	3.538.794	9.383.220
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	32.552.479	34.529.044	67.081.523

Valor residual al cierre del ejercicio	19.205.617	89.775.518	108.981.135
---	-------------------	-------------------	--------------------

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Costo	Equipos de Computación	Total
Valor de origen		
Valor de origen al inicio del ejercicio	3.187.771	3.187.771
Altas del ejercicio	14.912.508	14.912.508
Diferencia por conversión	21.237.605	21.237.605
Valor de origen al cierre del ejercicio	39.337.884	39.337.884

Depreciación	Equipos de Computación	Total
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	747.371	747.371
Depreciación del ejercicio	7.189.716	7.189.716
Diferencia por conversión	3.691.214	3.691.214
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	11.628.301	11.628.301

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora

Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Valor residual al cierre del ejercicio	27.709.583	27.709.583
---	-------------------	-------------------

Pasivos por arrendamientos

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldo inicial	17.205.311	4.202.179
Altas del ejercicio (1)	100.507.791	14.912.508
Cargo por intereses	11.060.585	1.313.243
Pagos realizados en el ejercicio	(45.827.548)	(4.733.137)
Diferencia por conversión	35.229.115	15.626.570
Totales	<u>118.175.254</u>	<u>31.321.363</u>
Pasivos por arrendamientos		
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
No corriente	61.148.170	17.205.311
Corriente	57.027.084	14.116.052
Totales	<u>118.175.254</u>	<u>31.321.363</u>

(1) La tasa promedio ponderada de endeudamiento utilizada fue 11% y 7,7% en dólares al 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente.

9.11. Cambios en provisiones y previsiones

Concepto	Saldo al 30/06/2024	Aumentos	Diferencia por conversión	Saldo al 30/6/2025
DISMINUYENDO EL ACTIVO				
Previsión para deudores incobrables	1.176.153.632	519.901.550	580.648.298	2.276.703.480
Previsión para por desvalorización de inventarios	24.480.022	148.060.810	92.521.197	265.062.029
Total disminuyendo el activo	1.200.633.654	667.962.360	673.169.495	2.541.765.509

Total	1.200.633.654	667.962.360	673.169.495	2.541.765.509
--------------	----------------------	--------------------	--------------------	----------------------

Concepto	Saldo al 30/06/2023	Aumentos	Diferencia por conversión	Saldo al 30/6/2024
DISMINUYENDO EL ACTIVO				
Previsión para deudores incobrables	266.253.712	316.641.110	593.258.810	1.176.153.632

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (I/BA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Previsión para por desvalorización de inventarios	9.241.724	22.453.994	(7.215.696)	24.480.022
Total disminuyendo el activo	275.495.436	339.095.104	586.043.114	1.200.633.654

Total	275.495.436	339.095.104	586.043.114	1.200.633.654
--------------	--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

9.12. Deudas comerciales y otras deudas

Deudas comerciales y otras deudas Corrientes

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Deudas comerciales en otras monedas	1.079.860.107	141.858.383
Deudas comerciales en moneda funcional	21.322.400.775	19.758.015.507
Partes relacionadas (Nota 12)	15.176.054.302	10.714.948.491
Cargas fiscales	330.080.292	561.709.323
Otros Pasivos	-	-
Totales	<u>37.908.395.476</u>	<u>31.176.531.704</u>

Deudas comerciales y otras deudas No Corrientes

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Deudas comerciales en otras monedas	5.766.286.500	-
Totales	<u>5.766.286.500</u>	<u>-</u>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por pagar se aproxima a su valor contable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo.

Deudas comerciales y otras deudas por moneda

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
En pesos argentinos	1.409.940.399	703.567.706
En dólares estadounidenses	42.264.741.577	30.472.963.998
Totales	<u>43.674.681.976</u>	<u>31.176.531.704</u>

9.13. Remuneraciones y cargas sociales

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Remuneraciones y deudas sociales a pagar	163.135.924	130.108.775
Provisiones para vacaciones, SAC y bonificaciones	328.180.958	287.391.277
Remuneraciones y deudas sociales a pagar a Directores (Nota 12)	14.138.663	9.438.000
Totales	<u>505.455.545</u>	<u>426.938.052</u>

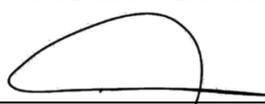
Remuneraciones y cargas sociales por moneda

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
En pesos argentinos	505.455.545	426.938.052
Totales	<u>505.455.545</u>	<u>426.938.052</u>

10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, se compone de la siguiente forma:

	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto a las ganancias corriente	418.130.527	(959.241.328)
Impuesto a las ganancias diferido	860.870.029	1.212.477.374
Totales	1.279.000.556	253.236.046

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(3.524.511.846)	(22.905.288)
Tasa vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias	1.233.579.146	8.016.851
Ajuste por inflación impositivo	674.385.720	781.884.517
Diferencia de DDJJ	326.430.540	-
Resultado inversiones permanentes	(91.314.054)	57.328.492
Diferencia por conversión	967.826.295	1.403.844.451
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(1.831.907.091)	(1.997.838.265)
Cargos por Impuesto a las ganancias	1.279.000.556	253.236.046

Las variaciones del activo por impuesto diferido neto al 30 de junio de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	30/06/2025	30/06/2024
Al inicio del ejercicio	(237.980.569)	(314.924.345)
Crédito por impuesto diferido del periodo/ejercicio a tasa vigente del impuesto	860.870.029	1.212.477.374
Diferencia de conversión	96.004.171	(1.135.533.598)
Al cierre del ejercicio	718.893.631	(237.980.569)

Las variaciones del activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	335.353.379	134.887.191	119.313.022	589.553.592
Ajuste por inflación impositivo	1.568.478	(1.626.203)	57.725	-
Otros pasivos	57.930.691	102.047.917	47.443.064	207.421.672
Quebrantos	-	1.612.140.007	225.028.472	1.837.168.479
Total de Activos por impuesto diferido	394.852.548	1.847.448.912	391.842.283	2.634.143.743

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(220.904.945)	(237.227.434)	(113.238.869)	(571.371.248)
Inventarios	10.673.275	(987.248.581)	(71.148.803)	(1.047.724.109)
Inversiones	(378.183.801)	291.588.465	(83.771.143)	(170.366.479)
Otros	(44.417.646)	(53.691.333)	(27.679.297)	(125.788.276)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(632.833.117)	(986.578.883)	(295.838.112)	(1.915.250.112)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	81.329.780	18.298.233	235.725.366	335.353.379
Ajuste por inflación impositivo	4.896.872	(8.873.875)	5.545.481	1.568.478
Otros pasivos	4.665.216	31.740.722	21.524.753	57.930.691
Quebrantos	88.444.179	(422.868.858)	334.424.679	-
Total de Activos por impuesto diferido	179.336.047	(381.703.778)	597.220.279	394.852.548

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(134.159.625)	243.654.603	(330.399.923)	(220.904.945)
Inventarios	(245.408.655)	1.256.323.597	(1.000.241.667)	10.673.275
Inversiones	(114.692.112)	135.411.274	(398.902.963)	(378.183.801)
Otros	-	(41.208.322)	(3.209.324)	(44.417.646)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(494.260.392)	1.594.181.152	(1.732.753.877)	(632.833.117)

El cargo por impuesto a las ganancias se carga directamente a resultados. A continuación se presenta el monto y vencimiento de los quebrantos impositivos al 30 de junio de 2025:

Ejercicio	A la tasa del impuesto	Monto del quebranto impositivo	Vencimiento
2025	1.837.168.479	5.249.052.797	2030

El monto de los quebrantos impositivos por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 es una estimación del monto que se presentará en la declaración jurada de impuestos.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Estimaciones

Existe una incertidumbre material inherente a la estimación que realiza la Gerencia respecto de si la Sociedad podrá utilizar los activos por impuestos diferidos (tanto los quebrantos impositivos no utilizados como las diferencias temporarias deducibles) y el crédito del impuesto a la ganancia mínima presunta, ya que su utilización futura depende de que la Sociedad genere suficientes ganancias imponibles futuras durante los periodos en los que dichas diferencias temporarias son deducibles o en los que es posible aplicar los quebrantos impositivos no utilizados.

En función de las proyecciones sobre las futuras ganancias imponibles de los periodos en los que es posible deducir el activo por impuesto diferido, la Gerencia de la Sociedad estima que, a excepción de la parte del activo por impuesto diferido que no se ha reconocido, es probable que la Sociedad pueda utilizar dichos activos por impuesto diferido, lo que depende, entre otros factores, del éxito en venta de insumos agroquímicos, del precio de mercado futuro de las materias primas, y de la participación de mercado de la Sociedad.

Las estimaciones de la Gerencia sobre la demostrabilidad de los criterios de reconocimiento de estos activos por impuesto diferido y su posterior recuperabilidad representan la mejor estimación que puede realizarse, sobre la base de toda la evidencia disponible, los hechos y circunstancias existentes y el uso de hipótesis razonablemente fundadas en las proyecciones de futuras ganancias imponibles. Por lo tanto, los estados financieros separados no incluyen los ajustes que podrían resultar si la Sociedad no pudiera recuperar el activo por impuesto diferido al generar suficientes ganancias imponibles en el futuro.

11. INFORMACIÓN DE LOS COMPONENTES DEL PATRIMONIO

Capital emitido

Al 30 de junio de 2025, contábamos con 22.000.000 de Acciones Ordinarias Autorizadas (de valor nominal \$0,10 por acción); de las cuales 4.500.000 son Acciones Ordinarias Clase A y 17.500.000 son Acciones Ordinarias Clase B.

Los tenedores de Acciones Ordinarias Clase A tienen derecho a cinco (5) votos por cada acción ordinaria. Los tenedores de Acciones Ordinarias Clase B tienen derecho a un (1) voto por cada acción ordinaria.

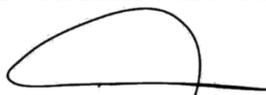
12. SALDOS Y TRANSACCIONES DE ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024, las transacciones entre la Sociedad y las partes relacionadas fueron las siguientes:

Parte	Tipo de transacción	Transacciones del ejercicio finalizado el	
		30/06/2025	30/06/2024
Rizobacter Argentina S.A.	Préstamos por pagar, neto	(1.486.526.000)	-
Bioceres Semillas SA	Compras de bienes de cambio	(5.500.331.153)	(582.675.600)
Synertech Industrias SA	Compras de bienes de cambio	-	(1.704.140.400)
Rizobacter Argentina S.A.	Compras de bienes de cambio	-	(3.542.284.902)
Rizobacter Argentina S.A.	Intereses por préstamos	(70.508.786)	(35.664.636)
Con personal Directivo	Intereses por préstamos	(47.283.314)	(29.122.204)
Accionistas	Intereses por préstamos	(23.706.965)	(13.337.415)

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Total		(7.127.517.433)	(5.907.225.157)
--------------	--	------------------------	------------------------

Los correspondientes saldos al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

Parte	Tipo de transacción	Montos por pagar comerciales de partes relacionadas	
		30/06/2025	30/06/2024
Bioceres Semillas SA	Deudores comerciales	9.533.958.112	1.742.479.165
Synertech Industrias SA	Deudores comerciales	-	1.896.043.622
Rizobacter Argentina S.A.	Deudores comerciales	5.626.108.000	7.076.425.704
Total		15.160.066.112	10.714.948.491

Parte	Tipo de transacción	Montos por pagar a partes relacionadas	
		30/06/2025	30/06/2024
Rizobacter Argentina S.A.	Préstamos por pagar, neto	3.316.771.460	1.200.023.964
Bioceres Crops Solutions	Préstamos por pagar, neto	429.154.068	275.140.769
Honorario directores	Sueldos, beneficios de seguridad social y otros beneficios	14.138.663	9.438.000
Con personal Directivo	Préstamos por pagar, neto	-	591.315.447
Accionistas	Préstamos por pagar, neto	-	5.195.939.132
Total		3.760.064.191	7.271.857.312

13. INFORMACIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO

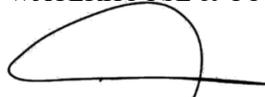
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.243.692.258	158.435.337
Efectivo y equivalentes de efectivo neto de descubiertos bancarios	<u>1.243.692.258</u>	<u>158.435.337</u>

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Cesión de créditos a los accionistas (1)	6.542.089.552	-
Deuda con Rizobacter Argentina S.A.	1.486.526.000	-
Total	<u>8.028.615.552</u>	<u>-</u>

- (1) En marzo de 2025, la Sociedad celebró un contrato por el cual le cede créditos a los accionistas de la entidad para cancelar pasivos financieros contraídos

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros derivados de sus actividades y del uso de instrumentos financieros. En esta Nota se brinda información sobre la exposición de la Sociedad a determinados riesgos, y sobre los objetivos, las políticas y los procesos implementados para medir y administrar cada tipo de riesgo.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir ninguno de los riesgos mencionados.

Objetivos generales, políticas y procesos

El Directorio tiene la responsabilidad de establecer y supervisar los objetivos y las políticas de administración del riesgo de la Sociedad y, aunque es el máximo responsable, ha delegado en la Gerencia de la Sociedad la función de diseñar y poner en marcha procesos que garanticen la efectiva implementación de los objetivos y las políticas. Es por ello que la Gerencia informa periódicamente al Directorio sobre la evolución de las actividades y los resultados de la administración de riesgos. El objetivo general del Directorio es establecer políticas que traten de reducir el riesgo en la medida de lo posible sin afectar indebidamente a la competitividad y flexibilidad de la Sociedad.

La política de administración de riesgos de la Sociedad está establecida para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Sociedad, con el fin de fijar límites de riesgo apropiados y controles para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Los riesgos y métodos de administración de riesgos ser revisan con regularidad para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. Al brindar capacitación e implementar normas y procedimientos de gestión, la Sociedad busca desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

La Sociedad trata de utilizar medios de financiación adecuados, para minimizar los costos de capital y gestionar y controlar eficazmente sus riesgos financieros. Salvo indicación en contrario en esta Nota, no se han producido cambios sustanciales en la exposición de la Sociedad a los riesgos de instrumentos financieros, sus objetivos, políticas y procesos para administrar dichos riesgos o los métodos utilizados para medirlos con respecto a periodos anteriores.

La Sociedad ha adoptado un código ético aplicable a sus principales líderes ejecutivos, financieros y contables, así como a todos sus empleados.

Los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio, enumerados a continuación, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

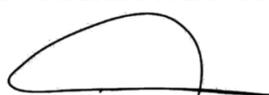
Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de sufrir una pérdida financiera si un cliente o contraparte de la Sociedad no cumple con sus obligaciones contractuales. Surge principalmente de los créditos por ventas y otros créditos, al igual que del efectivo y de los depósitos en instituciones financieras.

El riesgo crediticio al que está expuesta la Sociedad está definido principalmente en las cuentas a cobrar de la Sociedad, seguido por el efectivo y equivalentes de efectivo, dado que tienen la importancia lógica de permitir que la Sociedad satisfaga sus necesidades en el corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Créditos por ventas y otros créditos

El riesgo crediticio es el riesgo de sufrir una pérdida financiera si un cliente o contraparte de la Sociedad no cumple con sus obligaciones contractuales. Surge principalmente de los créditos por ventas y otros créditos que surgen de las ventas de servicios y productos. La Sociedad también está expuesta a riesgos políticos y económicos, lo que puede derivar en la falta de pago de las obligaciones en moneda local y extranjera asumidas por clientes, socios, contratistas y proveedores de la Sociedad.

La Sociedad vende sus productos a una base diversa de clientes. Entre ellos figuran empresas agrícolas multinacionales y locales, distribuidores y agricultores que compran los productos de la Sociedad. El tipo y la clase de clientes pueden variar en función de los segmentos de negocio de la Sociedad.

Para determinar la concentración del riesgo crediticio, la Gerencia de la Sociedad supervisa periódicamente la calificación de solvencia de los clientes existentes, y analiza mensualmente la antigüedad de los créditos comerciales. Para hacer seguimiento del riesgo crediticio, los clientes se agrupan en función de sus características crediticias.

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia respecto de las contrapartes con las que se opera a través de un proceso de calificación crediticia. La Sociedad realiza evaluaciones crediticias de los clientes existentes y nuevos, y cada nuevo cliente es examinado minuciosamente en cuanto a la calidad de su crédito antes de ofrecerle las condiciones de la transacción. El análisis realizado por la Sociedad incluye información externa de calificación crediticia, si estuviera disponible. Asimismo, si no hubiera calificaciones crediticias independientes externas, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, atendiendo a su posición financiera, experiencia pasada, referencias bancarias y otros factores. Se fija un límite de crédito para cada cliente. Estos límites se examinan periódicamente. Los clientes que no cumplen los criterios de calidad crediticia de la Sociedad pueden hacer negocios con él pagando por adelantado o aportando garantías satisfactorias para la Sociedad. La Sociedad puede solicitar las garantías que considere necesarias, independientemente del perfil crediticio del cliente.

Para cubrir los créditos comerciales, la Sociedad dispone de un seguro de crédito para las principales subsidiarias, que analiza periódicamente su cartera de clientes.

Los estados financieros contienen provisiones específicas para créditos de dudoso cobro, que reflejan adecuadamente, según la estimación de la Gerencia, la pérdida implícita en las deudas de dudoso cobro. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor en libros de cada activo financiero en el Estado de situación financiera después de deducir la previsión por deterioro del valor.

Por lo tanto, la previsión por pérdidas al 30 de junio de 2025 se determinó de la siguiente manera:

	Valor en libros bruto de los créditos por ventas y valores en cartera	Tasa esperada de pérdida	Previsión por pérdidas
Corrientes	33.196.109.296	1,33%	442.935.537
Hasta 30 días vencidos	244.717.675	1,33%	3.265.267
Más de 30 días vencidos	3.901.883.109	1,51%	58.731.742
Más de 60 días vencidos	1.092.584.520	1,87%	20.413.432

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Más de 90 días vencidos	738.431.082	1,99%	14.671.045
Más de 180 días vencidos	1.248.757.056	21,30%	266.043.534
Más de 365 días vencidos	1.470.642.924	100,00%	1.470.642.924
Total al 30 de junio de 2025	41.893.125.663		2.276.703.480

Efectivo y depósitos bancarios

La Sociedad está expuesta al riesgo crediticio de sus contrapartes por el efectivo y equivalentes de efectivo. La Sociedad mantiene depósitos en efectivo en varias instituciones financieras. La Sociedad administra su riesgo a exposición crediticia restringiendo sus depósitos individuales a límites claramente definidos. La Sociedad solo realiza depósitos en bancos e instituciones financieras de alta calidad.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo en el Estado de situación financiera.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento.

El enfoque de la Sociedad para administrar su riesgo de liquidez consiste en gestionar el perfil de vencimientos de deuda y sus fuentes de financiación, mantener suficiente efectivo y garantizar la disponibilidad de financiación a partir de una cantidad adecuada de líneas de crédito comprometidas. Para administrar su capacidad de financiamiento actual y futura, la Sociedad mantiene fuentes de financiación diversificadas al obtener adecuadas líneas de financiación de prestamistas de alta calidad. Sin embargo, actualmente la Sociedad presenta una situación de incertidumbre financiera de acuerdo con lo descrito en Nota 2.3. En este contexto, la Sociedad se encuentra evaluando y ejecutando diversas alternativas. En particular, se ha avanzado significativamente en la optimización del capital de trabajo y en la adecuación de la estructura de costos a las condiciones actuales del mercado. Asimismo, se mantienen conversaciones con proveedores para refinanciar pasivos existentes.

Las proyecciones son revisadas por el Directorio con antelación, lo que permite anticipar las necesidades de efectivo de la Sociedad. La Sociedad examina las proyecciones de sus necesidades de liquidez para cerciorarse de que dispone de efectivo suficiente para satisfacer sus necesidades operativas, incluidos los importes necesarios para liquidar los pasivos financieros.

La siguiente tabla presenta los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

Al 30 de junio de 2025	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Deudas financieras	5.077.946.671	3.954.102.163	429.154.068	9.461.202.902
Deudas comerciales y otras deudas	30.669.784.299	7.238.611.177	5.766.286.500	43.674.681.976
Pasivos por arrendamiento	14.720.833	42.306.251	61.148.170	118.175.254
Total al 30 de junio de 2025	35.762.451.803	11.235.019.591	6.256.588.738	53.254.060.132

Al 30 de junio de 2024	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Deudas financieras	1.852.205.729	5.638.420.362	6.732.825.708	14.223.451.799
Deudas comerciales y otras deudas	30.531.138.195	645.393.509	-	31.176.531.704
Pasivos por arrendamiento	3.415.036	10.701.016	17.205.311	31.321.363

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Total al 30 de junio de 2024	32.386.758.960	6.294.514.887	6.750.031.019	45.431.304.866
-------------------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no estaba expuesto a pasivos derivados.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a las modificaciones en los tipos de cambio. El riesgo asociado con el tipo de cambio surge cuando la Sociedad realiza operaciones en una moneda distinta a su moneda funcional.

La siguiente tabla muestra nuestra exposición neta al riesgo de tipo de cambio al 30 de junio de 2025:

Posición Neta en Moneda extranjera	30/06/2025
Monto expresado en Pesos	3.331.742.424
<i>Activos</i>	
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar	3.138.056.357
Impuesto a las ganancias	984.953.354
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.221.851.786
Total	5.344.861.497
<i>Pasivos</i>	
Deudas comerciales y otras deudas	1.521.802.191
Remuneraciones y cargas sociales	491.316.882
Total	2.013.119.073

Al considerar únicamente esta exposición neta al riesgo de tipo de cambio al 30 de junio de 2025, si se produjera una revalorización o depreciación del dólar estadounidense respecto de otras monedas extranjeras y el resto de las variables permanecieran constantes, se produciría un impacto positivo o negativo en el resultado integral a raíz de las diferencias por tipo de cambio. Estimamos que una devaluación o apreciación del dólar estadounidense en relación con otras divisas del 30 % durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 habría dado lugar a una pérdida o ganancia neta antes de impuestos de aproximadamente \$999 millones

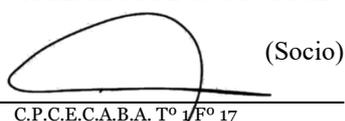
Variación del tipo de cambio	Probable	
	Pérdida	Ganancia
Impacto en resultados	(999.522.727)	999.522.727

Riesgo de tasa de interés

Los costos de financiamiento de la Sociedad podrían verse afectados por la volatilidad en la tasa de interés. De conformidad con la política de administración de tasas de interés de la Sociedad, los préstamos de la Sociedad podrían ser a tasa fija o flotante. La Sociedad mantiene adecuadas líneas de préstamos comprometidas y la mayoría de sus activos financieros en efectivo o cheques cobrados de clientes listos para convertirse en montos ciertos de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad principalmente surge de préstamos a largo plazo. Los préstamos emitidos a tasa variable exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés de flujo de efectivo. Los préstamos emitidos a tasa fija exponen al Grupo a riesgo de interés a valor razonable. La Sociedad no ha celebrado contratos de derivados para cubrir esta exposición.

A continuación se presenta la composición de la deuda de la Sociedad.

<i>Tipo de Deuda</i>	<i>Tasa de Interés</i>	<i>Denominada en pesos</i>	<i>Denominada en dólares</i>	<i>Total</i>	<i>Porcentaje</i>	
<i>Corto plazo</i>	<i>Fija</i>	-	9.032.048.834	9.032.048.834	100%	95%
<i>Total corto plazo</i>		-	9.032.048.834	9.032.048.834		
<i>Largo plazo</i>	<i>Fija</i>	-	429.154.068	429.154.068	100%	5%
<i>Total largo plazo</i>		-	429.154.068	429.154.068		

Considerando que las deudas bancarias y financieras a tasa variable no son significativas, una disminución o aumento en las tasas de interés no implicaría un impacto material.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir su exposición al riesgo de tasa de interés.

Riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son resguardar la capacidad de la Sociedad para continuar operando como empresa en marcha, a fin de brindar rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes de interés, mientras se mantiene una estructura de capital óptima que permita reducir el costo del capital.

La Sociedad administra su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgos de los activos subyacentes. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede ajustar el importe de los dividendos que podría pagar a los accionistas, devolver capital, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda.

Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2025 y 2024, la información adicional requerida por la NIIF 7.

Activos financieros por categoría

<i>(I) Activos según Estado de Situación Financiera</i>	Costo amortizado		Valor razonable con cambios en resultados	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 9.9.)	264.129.857	158.435.337	979.562.401	-
Otros activos financieros	-	-	17.158.780	1.128.074.513
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar (Nota 9.7.)	39.763.105.115	34.986.060.886	-	-
Total	40.027.234.972	35.144.496.223	996.721.181	1.128.074.513

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (CBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

(*) Los anticipos por gastos y saldos de impuestos no están incluidos.

Pasivos financieros por categoría

(1) Pasivos según Estado de Situación Financiera	Costo amortizado		Valor razonable con cambios en resultados	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9.12.)	43.674.681.976	31.176.531.704	-	-
Deudas bancarias y financieras (Nota 9.10.)	9.461.202.902	13.632.136.352	-	591.315.447
Pasivos por arrendamiento (Nota 9.11.)	118.175.254	31.321.363	-	-
Total	53.254.060.132	44.839.989.419	-	591.315.447

Instrumentos financieros medidos a valor razonable

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 comprende datos distintos a los precios de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (es decir, precios), como indirectamente (es decir, derivado de los precios).

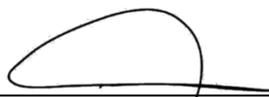
Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Valor razonable con cambios en resultados al 30/06/2025	Nivel 1
(1) Activos según Estado de Situación Financiera	
Fondo Común de Inversión	979.562.401
Bonos del tesoro	17.158.780
Total	996.721.181

Valor razonable con cambios en resultados al 30/06/2024	Nivel 1
(1) Activos según Estado de Situación Financiera	

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Fondo Común de Inversión	519.443.395
Bonos del tesoro	608.631.118
Total	1.128.074.513
(1) Pasivos según Estado de Situación Financiera	
Préstamos con personal Directivo	591.315.447
Total	591.315.447

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y bonos del Tesoro se calcula utilizando el enfoque de mercado en virtud de las cotizaciones de mercado de activos idénticos. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio corriente ofrecido. Estos instrumentos se incluyen en el Nivel 1.

Los pasivos financieros de la Sociedad, que no se negociaban en un mercado activo, se determinaron utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de la información de mercado disponible y, por lo tanto, se basan lo menos posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todos los datos significativos requeridos para valorar un instrumento son observables, los instrumentos se incluyen en el Nivel 2.

Si uno o más de los datos significativos no se basan en datos de mercado observables, los instrumentos se incluyen en el Nivel 3.

La política de la Sociedad es reconocer las transferencias entre distintas categorías de la jerarquía del valor razonable en el momento en que se producen o cuando se producen cambios en las circunstancias que provocan la transferencia. No se produjeron transferencias entre los niveles del valor razonable. No se han producido cambios en las circunstancias económicas o empresariales que afecten al valor razonable.

Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Los instrumentos financieros no medidos a valor razonable incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, cuentas por pagar comerciales y otras deudas, préstamos y pasivos por arrendamiento.

El valor en libros de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable no difiere en forma material de su valor razonable, a excepción de los préstamos (Nota 9.10).

La Gerencia estima que el valor en libros de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado se aproxima a su valor razonable.

15. PAGOS EN ACCIONES

De conformidad con el Plan Ómnibus de Incentivos en Acciones del Grupo, en agosto de 2023 el Directorio otorgó el siguiente plan de opciones sobre acciones de Bioceres Crop Solutions a ciertos directores, ejecutivos y gerencia del Grupo.

- Plan Base share option plan: para consolidarse y ser ejercible en cuotas iguales el 30 de junio de 2023, 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2025, con un precio de ejercicio de \$10,47.
- Plan Performance Share option: para consolidarse y ser ejercible si el EBITDA del año fiscal 2025 del Grupo alcanza al menos 120 millones de dólares y hasta 150 millones de dólares, consolidándose en forma proporcional hasta llegar al

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

100% si el EBITDA llega o supera los 150 millones de dólares. Estas opciones también tienen un precio de ejercicio de 10,47 dólares.

El valor razonable de las opciones sobre acciones a la fecha de otorgamiento se estimó utilizando el modelo “Black-Scholes” considerando los términos y condiciones bajo los cuales se otorgaron las opciones sobre acciones y ajustado para considerar el posible efecto dilutivo del ejercicio futuro de las opciones.

Factores	Omnibus plan
Valor de las acciones	\$10.79
Precio de ejercicio	\$10.47
Volatilidad promedio ponderada	54.73%
Tasa de dividendo	0%
Tasa de interés libre de riesgo promedio ponderada	4.47%
Vida esperada promedio ponderada	2,97 years
Promedio ponderado del valor razonable de las opciones sobre acciones en la fecha de medición	\$4.47

No existen condiciones de desempeño relacionadas con el mercado o condiciones de no consolidación que deban considerarse para determinar el valor razonable de las opciones.

El Grupo estima que se ejercerán el 100% de las opciones sobre acciones, teniendo en cuenta los patrones históricos de mantenimiento de sus puestos de los ejecutivos y la probabilidad de ejercicio de las opciones. Esta estimación se revisa al final de cada período anual o intermedio.

La siguiente tabla muestra el importe promedio ponderado y el precio de ejercicio y los movimientos de las opciones sobre acciones de ejecutivos y directores del Grupo durante el ejercicio:

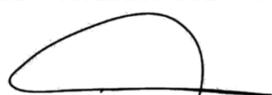
	30/06/2025	
	Numero de opciones	Precio de ejercicio
Al comienzo	160.000	\$ 10.47
Garantizados durante el ejercicio	—	—
Anulados durante el año	(80.000)	10.47
Ejercidos durante el año	—	\$ —
Expirados durante el año	—	—
Al cierre	80.000	\$ 10.47

Los gastos asociados a los planes de incentivos basados en acciones al 30 de junio de 2025 se incluyen en resultados dentro de “Incentivos basados en acciones por un importe de \$57.255.114, los cuales fueron reconocidos contrayendo una deuda por parte de la Sociedad con Bioceres Crop Solutions Corp.

El total de la deuda con Bioceres Crop Solutions Corp por los “Incentivos basados en acciones” al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 429.154.068.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(a) Contingencias

Existen varios procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales producto del curso ordinario de los negocios en los cuales son parte las empresas subsidiarias y/o relacionadas a Insumos Agroquímicos. La Sociedad estima que estas causas, o el efecto acumulativo de todas ellas consideradas en su conjunto, no generarán un efecto adverso significativo en la condición financiera de la Sociedad o en los futuros resultados de las operaciones, teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales y las provisiones para contingencias contabilizadas al cierre del ejercicio.

(b) Restricciones a la distribución de utilidades

Resultados No Asignados por primera adopción de NIIF

De acuerdo con lo dispuesto por la RG 609/12 de la CNV, los resultados no asignados positivos al 30 de junio de 2022 por la adopción de las NIIF se reasignaron a una Reserva Especial, la cual fue aprobada por la Asamblea de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2022, en la cual se consideraron los estados financieros separados y consolidados correspondientes finalizados el 30 de junio de 2022.

La Reserva Especial solo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados no asignados”.

Reserva Legal

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N.º 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

17. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA RG N.º 629/2014 CNV

En cumplimiento de la Resolución General N.º 629/2014 y su complementaria N.º 632/2014 de la Comisión Nacional de Valores (CNV), informamos que los libros de comercio, los libros societarios, y los registros contables, como así la documentación respaldatoria se encuentran en la sede inscripta de Avenida Santa Fe 1731 piso 3ro departamento 12 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

18. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

- El país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 1,7%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1° de julio y el 30 de junio de 2025 alcanzó el 39,4% (IPC).
- Entre el 1° de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 910,50\$/US\$ al inicio del período a 1200,50 \$/US\$ al cierre del período.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

19. HECHOS POSTERIORES AL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 30 de junio de 2025, no se han producido otras situaciones o circunstancias distintas de las ya mencionadas que pudieran requerir ajustes significativos o nuevas revelaciones en los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Insumos Agroquímicos S.A.
Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731 – piso 3 oficina 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-70809028-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Insumos Agroquímicos S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2025, los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera separada de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral separado y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe.

Consideramos que los **elementos de juicio** que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

www.pwc.com.ar

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Bouchar 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra opinión, enfatizamos la información contenida en la Nota 2.3 a los estados financieros separados adjuntos, en la que se describe que la Sociedad está atravesando dificultades financieras. La Sociedad está evaluando la implementación de distintas acciones, las cuales dependen de factores que no están completamente bajo el control de la Sociedad. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2.3, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. En adición a la cuestión descrita en la sección Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento, no hemos determinado otras cuestiones claves de auditoría.

Información que acompaña a los estados financieros separados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

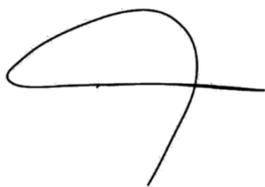
Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros separados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros separados

El Directorio de Insumos Agroquímicos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas



con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.



- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros separados de Insumos Agroquímicos S.A. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados separados de Insumos Agroquímicos S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Insumos Agroquímicos S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 52.674.834, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Insumos Agroquímicos S.A. en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 representan:
 - d.1) el 96% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Insumos Agroquímicos S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;



- d.2) el 7% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Insumos Agroquímicos S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
- d.3) el 7% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Insumos Agroquímicos S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de septiembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.
Avenida Santa Fe 1731 – Piso 3 oficina 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-70809028-6

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado una revisión de los siguientes documentos de INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A. (en adelante la “Sociedad”):
 - a) Estado de resultados integrales separado correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
 - b) Estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2025.
 - c) Estado de cambios en el patrimonio separado correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
 - d) Estado de flujos de efectivo separado correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
 - e) Notas a los estados financieros separados.
 - f) Inventario correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Los documentos revisados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad respecto de tales documentos se limita a controlar su legalidad basada en el trabajo mencionado en el párrafo 2.

2. Para realizar nuestra tarea sobre los documentos detallados en los ítems 1.a) a 1.f) precedentes, hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes llevaron a cabo su tarea y emitieron su informe de fecha 8 de septiembre de 2025 de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), las cuales fueron adoptadas en la República Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas mediante la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas circulares de adopción. Nuestra tarea se circunscribió a la información significativa contenida en los documentos revisados, a verificar su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado control de gestión alguno y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de su Directorio. La tarea realizada por nuestra parte y el informe de los auditores externos antes mencionado, brindan una base razonable para sustentar nuestra opinión.
3. Sobre la base de nuestra revisión, en nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Insumos Agroquímicos S.A. al 30 de junio de 2025 y el resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo separados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



C.P. Humberto D. Santoni
Comisión Fiscalizadora

4. Sin modificar nuestra opinión, consideramos necesario enfatizar la información contenida en la Nota 2.3. a los estados financieros separados adjuntos, en la que se describe que la Sociedad está atravesando dificultades financieras. La Sociedad está evaluando la implementación de distintas acciones, las cuales dependen de factores que no están completamente bajo el control de la Sociedad. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2.3., indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.
5. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados de la Sociedad y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
 - b) De acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, el informe de los auditores externos mencionado en el párrafo 2. incluye la manifestación de haber aplicado las Normas Internacionales de Auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas ni discrepancias con respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera.
 - c) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de septiembre de 2025.



C.P. Humberto D. Santoni
Comisión Fiscalizadora



INSUMOS AGROQUIMICOS SA.

**Estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 y 2024
correspondientes a los ejercicios finalizados el 30 de junio de
2025 y 2024.**

ÍNDICE

Estados financieros consolidados al 30 de junio de 2025 y 2024 correspondientes a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024.

Estados de situación financiera consolidados

Estados de resultados integrales consolidados

Estados de evolución del patrimonio neto consolidados

Estados de flujos de efectivo consolidados

Notas a los estados financieros consolidados

Informe de auditoría emitido por Auditores independientes

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

Insumos Agroquímicos S.A.

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 24

Actividad principal: Comercialización de productos agroquímicos

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 27 de septiembre de 2002
De las modificaciones: 30 de Julio 2021 (última)

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.710.959

Vencimiento del contrato social: 26 de septiembre de 2101

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL					
Acciones				Suscripto \$	Integrado \$
Cantidad	Tipo	Valor Nominal	Votos		
4.500.000	Ordinarias Clase A	0,10	5	450.000	450.000
17.500.000	Ordinarias Clase B	0,10	1	1.750.000	1.750.000
TOTAL				2.200.000	2.200.000

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Montos expresados en pesos)

RESULTADOS	Notas	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
		30/06/2025	30/06/2024
Ingresos por contratos con clientes	7.1	43.308.787.199	33.600.669.114
Costo de ventas	7.2	(33.778.170.676)	(25.344.160.191)
Gastos de administración	7.3	(2.146.458.043)	(1.234.259.013)
Gastos de comercialización	7.4	(7.816.003.891)	(5.016.325.366)
Otros ingresos y egresos, netos	7.5	13.827.100	(23.614.774)
Resultado operativo		(418.018.311)	1.982.309.770
Resultados financieros	7.6	(3.106.493.535)	(2.005.215.058)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(3.524.511.846)	(22.905.288)
Impuesto a las ganancias	10	1.279.000.556	253.236.046
Resultado del ejercicio		(2.245.511.290)	230.330.758
Resultado del ejercicio atribuible a:			
Accionistas		(2.245.511.290)	230.330.758
Resultado por acción			
Resultado básico atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)	8	(102,07)	10,47
Resultado diluido atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)	8	(102,07)	10,47
		30/06/2025	30/06/2024
Otros resultados integrales		2.216.676.808	5.147.731.296
<i>Partidas que luego no se reclasificarán a resultados</i>		2.216.676.808	5.147.731.296
Efecto de conversión a moneda de presentación		2.216.676.808	5.147.731.296
Total del resultado integral		(28.834.482)	5.378.062.054
Total del resultado integral atribuibles a:		30/06/2025	30/06/2024
Accionistas		(28.834.482)	5.378.062.054

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
Al 30 de junio de 2025 y 2024
(Montos expresados en pesos)

ACTIVO	Notas	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.8	1.486.998.628	635.107.641
Otros activos financieros	9.3	17.158.780	1.868.743.844
Créditos por ventas	9.7	40.495.128.962	35.217.051.564
Otros créditos	9.6	1.063.080.994	1.914.992.566
Crédito por impuesto a las ganancias		984.953.354	-
Inventarios	9.5	13.678.819.385	12.241.089.868
Total del Activo corriente		57.726.140.103	51.876.985.483
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros activos financieros	9.3	-	140.973
Activo por impuesto diferido	10	718.893.631	-
Propiedades, planta y equipos	9.1	1.779.581.908	1.491.999.860
Activos intangibles	9.2	599.753.001	375.279.705
Activos por derecho de uso	9.10	108.981.135	27.709.583
Total Activo no corriente		3.207.209.675	1.895.130.121
Total del Activo		60.933.349.778	53.772.115.604
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	9.9	9.032.048.188	7.490.673.879
Deudas comerciales y otras deudas	9.12	37.920.731.061	31.200.756.248
Remuneraciones y cargas sociales	9.13	505.455.545	426.938.052
Impuesto a las ganancias a pagar		-	132.972.665
Anticipo de clientes		111.861.792	281.877.491
Pasivos por arrendamiento	9.10	57.027.084	14.116.052
Total Pasivo corriente		47.627.123.670	39.547.334.387
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	9.9	429.154.068	6.732.825.708
Deudas comerciales y otras deudas	9.12	5.766.286.500	-
Pasivo por impuesto diferido	10	-	237.980.569
Pasivos por arrendamiento	9.10	61.148.170	17.205.311
Total Pasivo no corriente		6.256.588.738	6.988.011.588
Total del Pasivo		53.883.712.408	46.535.345.975
PATRIMONIO			
Capital social		2.200.000	2.200.000
Guías reservadas y otros componentes del patrimonio		7.047.437.370	7.234.569.629
Total Patrimonio		7.049.637.370	7.236.769.629
Total del Patrimonio y del Pasivo		60.933.349.778	53.772.115.604

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Montos expresados en pesos)

Concepto	Capital social (Nota 1)	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultado por conversión	Reserva aplicación NIIF	Resultados no asignados	Total
Saldos al 30 de junio de 2023	2.200.000	1.300.000	34.173.885	1.063.775.020	290.571.600	243.705.072	323.599.161	1.959.324.738
Asamblea N° 31 del 18/10/2023								
Incremento de reserva facultativa	-	-	-	222.982.004	-	-	(222.982.004)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(100.617.163)	(100.617.163)
Resultado del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024	-	-	-	-	-	-	230.330.758	230.330.758
Efecto de conversión a moneda de presentación	-	-	87.238.593	3.318.488.891	750.701.670	622.126.736	369.175.406	5.147.731.296
Saldos al 30 de junio de 2024	2.200.000	1.300.000	121.412.478	4.605.245.915	1.041.273.270	865.831.808	599.506.158	7.236.769.629
Asamblea N° 32 del 17/10/2024								
Incremento de reserva facultativa	-	-	-	441.208.382	-	-	(441.208.382)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(158.297.777)	(158.297.777)
Resultado del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025	-	-	-	-	-	-	(2.245.511.290)	(2.245.511.290)
Efecto de conversión a moneda de presentación	-	-	39.006.421	1.681.378.389	335.656.323	278.167.456	(117.531.781)	2.216.676.808
Saldos al 30 de junio de 2025	2.200.000	1.300.000	160.418.899	6.727.832.686	1.376.929.593	1.143.999.264	(2.363.043.072)	7.049.637.370

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

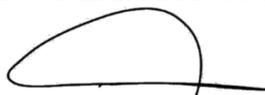
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Montos expresados en pesos)

	Notas	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>			
Resultado del ejercicio		(2.245.511.290)	230.330.758
Ajustes para conciliar la pérdida/ganancia con los flujos de efectivo netos			
Impuesto a las ganancias	10	(1.279.000.556)	(253.236.046)
Resultados financieros netos	7.6	3.106.493.535	2.005.215.058
Depreciación de Propiedades, planta y equipos	9.1	166.806.206	115.553.790
Amortización de activos intangibles	9.2	90.729.692	50.001.243
Depreciación de activos por derecho a uso	9.10	46.070.002	7.189.716
Opciones sobre acciones e incentivos en acciones		57.255.114	196.380.559
Baja de Intangibles	9.1	-	2.175.014
Previsión por desvalorización de deudores comerciales	9.11	519.799.125	316.641.110
Previsión por obsolescencia	7.2	267.643.136	(59.272.076)
Ajustes del capital de trabajo			
Créditos por ventas		(13.856.320.370)	(19.942.900.619)
Otros créditos		912.753.715	695.657.398
Inventarios		(1.583.577.704)	(7.582.603.227)
Deudas comerciales y otras deudas		12.553.585.046	18.585.142.585
Remuneraciones y cargas sociales		84.125.085	304.050.596
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		<u>(1.159.149.264)</u>	<u>(5.329.674.141)</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Inversiones en activos financieros		993.955.612	-
Procedente de activos financieros		-	(2.382.114.320)
Compra de propiedades, planta y equipo		(6.796.283)	(56.600.158)
Compra de activos intangibles		(174.191.367)	(140.544.557)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) en las actividades de inversión		<u>812.967.962</u>	<u>(2.579.259.035)</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>			
Ingresos provenientes de préstamos		5.325.560.709	17.849.642.541
Pago de préstamos y pagos financiados		(3.670.433.679)	(9.990.101.165)
Pagos de intereses		(416.043.777)	(688.621.272)
Cobros de intereses		117.286.813	1.396.075.319
Distribución de dividendos en efectivo		(158.297.777)	(100.617.163)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		<u>1.198.072.289</u>	<u>8.466.378.260</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		<u>851.890.987</u>	<u>557.445.084</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	9.8	635.107.641	77.662.557
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	9.8	1.486.998.628	635.107.641
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		<u>851.890.987</u>	<u>557.445.084</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Índice

1. Información general
2. Normas contables y bases de preparación
3. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB
4. Resumen de las políticas contables significativas.
5. Estimaciones y juicios contables críticos
6. Información por segmentos
7. Información de los componentes del estado de resultados integrales consolidados
8. Resultados por acción
9. Información de los componentes del estado de situación financiera consolidado
10. Impuesto a las ganancias
11. Información de los componentes del patrimonio
12. Saldos y transacciones de accionistas y otras partes relacionadas
13. Información del flujo de efectivo
14. Instrumentos financieros – Administración del riesgo
15. Pagos basados en acciones
16. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
17. Cumplimiento de las disposiciones de la rg n.º 629/2014 CNV
18. Contexto económico en que opera la sociedad
19. Hechos posteriores al período sobre el que se informa

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Insumos Agroquímicos S.A. (en adelante la “Compañía”, la “Sociedad” o “Insuagro”) fue constituida el 20 de Octubre de 2002.

Insumos Agroquímicos S.A. ha iniciado sus actividades operativas en Octubre de 2002 las cuales consisten en la comercialización de productos agroquímicos.

El 9 de abril de 2021, la sociedad Rasa Holding LLC (en adelante “Rasa” o “Rasa Holding”), sociedad controlada por el Grupo Bioceres Crop Solutions Corp., adquirió 8.272.610 acciones clase B y 2.749.390 acciones clase A de la Compañía que representaban el 50,1% del capital social y el 55,05% de los votos.

Las Acciones Clase B se encontraban listadas en Bolsa y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) dentro del panel PYME y por disposición de la Ley de Mercados de Capitales (LMC), Rasa Holding se vio obligada a formular una oferta pública de adquisición (“OPA”) a los tenedores de dichas acciones debido a la toma de control.

Como resultado de lo anterior, el 5 de agosto de 2021, Rasa Holding adquirió mediante la oferta pública de adquisición obligatoria (OPA) la cantidad de 2.467.990 acciones ordinarias Clase B, con derecho a un voto por acción, por lo que la tenencia de RASA a la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados asciende al 61,32% del capital social y el 61,22% de los votos.

2. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico”- Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N.º 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N.º 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros consolidados.

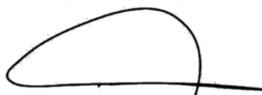
Los estados financieros consolidados se expresan en miles de pesos argentinos (\$) o “ARS”, indistintamente), sin centavos excepto los resultados por acción, los cuales se expresan a valor nominal.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

financieros. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 4.

2.2. Autorización para emitir los estados financieros consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de septiembre de 2025.

2.3. Base de medición

Los estados financieros separados de la Sociedad han sido confeccionados utilizando:

- Principio contable de lo devengado (excepto en el caso de la información de flujos de efectivo). En virtud de este principio contable, los efectos de las transacciones y otros sucesos se reconocen a medida que ocurren, incluso cuando no hay flujos de efectivo.
- El principio contable de empresa en funcionamiento, considerando la conclusión de la evaluación realizada por la Gerencia de la Sociedad sobre la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para continuar como empresa en funcionamiento, de conformidad con los requisitos del párrafo 25 de la NIC 1 Presentación de estados financieros.

Durante el presente ejercicio, la Compañía enfrentó un revés temporal como consecuencia de un mercado de insumos agrícolas con altos niveles de inventario originados por compras agresivas en ejercicios anteriores por temor a la devaluación, generó una presión adicional sobre los precios y una menor adopción de tecnologías de alto valor como las ofrecidas por la Compañía.

Sumado a ello se produjo una sostenida caída de los precios de los insumos que impulsó a la baja de los precios de los agroquímicos y/o a la ampliación de los plazos de ventas.

No obstante, a pesar de la contracción general del mercado argentino, se logró mantener la participación en familias de productos estratégicos.

Cabe destacar que, si bien las dificultades financieras que atraviesan los productores agropecuarios han tenido un impacto negativo en la actividad, las perspectivas para las próximas campañas son favorables. Esta expectativa se fundamenta en una mejora del contexto macroeconómico del país y en la normalización de las condiciones climáticas que afectan al sector agrícola.

Las condiciones descritas del sector agrícola han ocasionado retrasos en las cobranzas de los créditos por ventas, y sumado a un acceso restringido a fuentes de financiamiento externas, han generado dificultades para hacer frente a nuestras obligaciones financieras en los términos acordados.

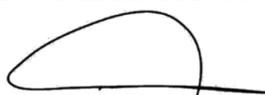
La gerencia tiene planes para abordar la situación financiera de la Sociedad de la siguiente manera:

- A través de un proceso de renegociación de las deudas comerciales con los proveedores.
- Se ha comenzado un proceso de optimización del capital de trabajo y en el reajuste de la estructura de costos para reflejar las condiciones actuales del mercado.

La generación de flujo de caja suficiente para cumplir con nuestras obligaciones comerciales, durante los próximos doce meses, depende del éxito de estas iniciativas, cuyo resultado no pueden garantizarse dado que dependen de factores que no están completamente bajo el control de la Compañía. Esta situación genera una incertidumbre

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar operando como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros separados adjuntos no incluyen ajustes que podrían resultar necesarios en caso de que la Compañía no pudiera continuar operando bajo el principio de empresa en funcionamiento, tales como los relacionados con la recuperabilidad y clasificación de activos, o con los importes y clasificaciones de los pasivos.

2.4. Moneda funcional y moneda de presentación

a) Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

b) Moneda extranjera

Las transacciones realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional se registran a los tipos de cambio aplicables a la fecha en que se llevan a cabo las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período sobre el que se informa. Las diferencias de cambio que surjan de la reconversión de los activos y pasivos monetarios sin liquidar se reconocen de inmediato en el estado de resultados, excepto cuando los préstamos en moneda extranjera califican como cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero para la cual las diferencias de cambio se reconocen en Otros resultados integrales y se acumulan en la reserva de moneda extranjera junto con las diferencias de cambio que surjan de la reconversión de negocio en el extranjero.

2.5. Conversión a moneda de presentación de la Sociedad

Los resultados y posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada ejercicio:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales;
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”.

2.6. Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Siguiendo lo dispuesto por la Resolución General de CNV N° 941/22, la Sociedad presenta las diferencias por conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados, directamente apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descripta, la conversión de moneda funcional a una moneda distinta de presentación no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

2.7. Entidades estructuradas y de cometido específico (ECE)

Una entidad estructurada es aquella que ha sido diseñada para que los derechos de voto o similares no sean el factor dominante en la decisión de quién controla la entidad y las actividades relevantes se lleven a cabo mediante acuerdos contractuales. En estos casos, consideramos el cometido y el diseño de la ECE, incluso se consideran los riesgos a los que se espera que esté expuesta la ECE, los riesgos para los que se diseñó que traspase a las partes involucradas en la ECE y si está expuesta a todos esos riesgos o potenciales rendimientos o a algunos de ellos. Luego se considera qué actividades tienen un impacto significativo en los rendimientos de la ECE y se determina qué partes tienen la capacidad para llevar a cabo cada una de esas actividades.

La Sociedad controla una ECE cuando está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables provenientes de su participación en la ECE y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder sobre la ECE.

3. NUEVAS NORMAS, MODIFICACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL IASB

a) Las nuevas normas indicadas a continuación son aplicables al período actual sobre el que se informa y son adoptadas por la Sociedad.

- NIIF 17, Contratos de Seguro

Esta norma reemplazó a la NIIF 4, que permitía una amplia variedad de prácticas en la contabilización de contratos de seguro. La NIIF 17 cambia fundamentalmente la contabilidad de todas las entidades que emiten contratos de seguro.

La NIIF 17, “Contratos de Seguro”, se aplica a los contratos de seguro independientemente de la entidad que los emite, por lo que no se aplica únicamente a las entidades aseguradoras tradicionales.

- Modificaciones de alcance limitado a la NIC 1, Declaración de práctica 2 y NIC 8

Estas modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

- Modificación a la NIC 12 – impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

Estas modificaciones requieren que las entidades reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

- Modificación a la NIC 12 - Reforma fiscal internacional

Estas modificaciones otorgan a las entidades un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos que surgen de la reforma tributaria internacional del Manual de Implementación del Impuesto Mínimo. Las modificaciones también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.

- Decisión de la Agenda CINIIF - Divulgación de Ingresos y Gastos para Segmentos Reportables (NIIF 8)

En su reunión de julio de 2024, el IASB aprobó una decisión de la agenda del CI NIIF en relación con la información por segmentos. La decisión trata sobre partidas específicas de ingresos y gastos que deben revelarse

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

para cada segmento reportable. Las entidades podrían encontrar que esta decisión de agenda tiene implicaciones para la presentación de sus informes por segmentos. La decisión de la agenda es definitiva y efectiva de inmediato.

- Enmienda a la NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar como una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

- Modificación a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos

Estas modificaciones aclaran como las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al periodo sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

- Modificación a la NIC 7 y la NIIF 7 - financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

Estas modificaciones no tuvieron un impacto significativo en la Sociedad.

b) Las nuevas normas indicadas a continuación aún no fueron adoptadas por la Sociedad.

- Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros - Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
- Modificaciones a NIC 21 — Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera denominadas ausencia de convertibilidad. Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.
- NIIF 19 — Subsidiarias sin responsabilidad pública. La norma es efectiva para los períodos de información anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2027.
- NIIF 18 — Presentación y revelación en estados financieros. La norma es efectiva para los períodos de información anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2027

No se espera que las nuevas normas y modificaciones mencionadas anteriormente tengan un impacto material en la Sociedad

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

4. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

A los fines de los estados de situación financiera y los estados de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y en bancos e inversiones a corto plazo de gran liquidez. Las inversiones pueden convertirse fácilmente a cantidades conocidas de efectivo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio de valor. En los estados de situación financiera consolidados, los descubiertos bancarios se incluyen en préstamos dentro del pasivo corriente.

4.2. Inventarios

Inicialmente se registran al costo y luego al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo comprende todos los costos de compra, costos de conversión y otros costos contraídos al traer los inventarios a su condición y ubicación actual.

El costo promedio ponderado se utiliza para determinar el costo de las partidas normalmente intercambiables.

Estimaciones - Previsión por obsolescencia y baja rotación del inventario

La Sociedad evalúa la recuperabilidad del inventario considerando su precio de venta, si está dañado y si es obsoleto en su totalidad o en parte.

El valor neto de realización es el precio de venta que se estima alcanzar en el curso habitual de los negocios, menos los costos de terminación y otros gastos de venta.

La Sociedad establece una previsión por obsolescencia o lenta rotación del inventario respecto de los productos terminados y en proceso. La previsión por obsolescencia o lenta rotación del inventario se reconoce para los productos terminados y los productos en proceso sobre la base de un análisis realizado por la Gerencia sobre la antigüedad del inventario.

4.3. Deterioro de valor de activos no financieros (sin incluir inventarios y activos por impuesto diferido)

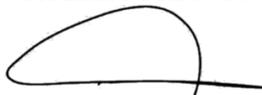
Las pruebas de deterioro de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso o con una vida útil indefinida se realizan anualmente al cierre del período sobre el que se informa. Otros activos no financieros se someten a pruebas de deterioro de valor cuando se producen sucesos o cambios en las circunstancias que indican que su valor en libros podría no recuperarse. Cuando el valor en libros de un activo supera su valor recuperable (es decir, el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de venta), el activo se reduce en consecuencia.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la prueba de deterioro del valor se realiza en un grupo pequeño de activos al que pertenece para el cual los flujos de efectivo son identificables en forma separada (su Unidad Generadora de Efectivo o UGE).

Los cargos por deterioro se incluyen en el estado de resultados, salvo que reviertan utilidades reconocidas previamente en Otros resultados integrales.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

4.4. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades planta y equipo se reconocen inicialmente al costo. Además del precio de compra, el costo también incluye los costos directamente atribuibles a las partidas de propiedades, planta y equipo. No hay costos inevitables con respecto a las partidas de desmantelamiento y eliminación.

La depreciación se calcula utilizando el método de la línea recta para asignar el costo o los valores revaluados de las partidas de propiedades, planta y equipo, netos de sus valores residuales, a lo largo de su vida útil estimada de la siguiente manera:

Terrenos: no se deprecian.
Edificios: 50
Rodados: 5
Muebles y útiles: 10
Equipos de computación: 3

La vida útil y los métodos de depreciación se revisan cada año de conformidad con la NIC 16.

Los activos incluidos en las partidas Terrenos y Edificios se registran al valor razonable que surja del último revalúo realizado, aplicando el modelo de revalúo indicado por la NIC 16.

A partir del ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2024, la Sociedad modificó su política de valuación de Propiedades, planta y equipo y cambió la frecuencia de revalúo para las partidas clasificadas como Terrenos y edificios. El revalúo nunca debe superar los cinco años entre cada uno en cumplimiento con los períodos máximos establecidos por las normas contables o si hay indicios de que el valor en libros difiere significativamente del monto que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

Para obtener valores razonables, se considera la existencia o no de un mercado activo para los activos en su estado actual. En el caso de los activos para los cuales existe un mercado activo en su estado actual, los valores razonables se determinaron en función de sus valores de mercado. En el resto de los casos, los valores de mercado de nuevos activos comparables se analizan aplicando un descuento sobre la base del estado y desgaste de cada activo y considerando las características de cada uno de los activos revaluados (por ejemplo, mejoras hechas, estado de mantenimiento, nivel de productividad, uso, etc.).

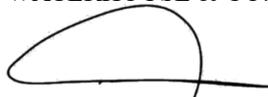
Estimaciones

La Sociedad registra determinados tipos de propiedades, planta y equipo bajo el método de revalúo de conformidad con la NIC 16. El modelo de revalúo exige que la Sociedad registre las propiedades, planta y equipo al valor de revalúo, que es el valor razonable a la fecha del revalúo menos la depreciación acumulada posterior y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor posteriores. La NIC 16 exige que la Sociedad realice estos revalúos con la suficiente regularidad de modo que los valores en libro de las propiedades, planta y equipo no difiera significativamente de los que se determinarían utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa. La determinación del valor razonable a la fecha de revalúo exige juicios, estimaciones y supuestos basados en las condiciones de mercado predominantes en el momento del revalúo. Los cambios en los juicios, las estimaciones y los supuestos de la Sociedad o en las condiciones de mercado posteriores a un revalúo modificarán el valor razonable de las propiedades, planta y equipo.

La Sociedad prepara los revalúos correspondientes en forma regular considerando el trabajo de los tasadores independientes. La Sociedad utiliza diferentes técnicas de valuación en función de la clase de propiedad que se

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

valúa. En general, la Sociedad determina el valor razonable de los edificios y los depósitos industriales según el costo de reposición depreciado. La Sociedad determina el valor razonable de sus terrenos en función de los precios de mercado activo ajustados, si fuera necesario, por las diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico. Si esta información no está disponible, la Sociedad puede usar métodos de valuación alternativos, como precios actuales en mercados menos activos.

La valuación de la propiedad es un área significativa de incertidumbre a la hora de realizar la estimación. La Gerencia prepara regularmente los valores razonables considerando valuaciones independientes. La determinación del valor razonable para las diferentes clases de propiedades, planta y equipo es sensible a la selección de distintos supuestos y estimaciones significativos. Los cambios en las estimaciones y los supuestos significativos podrían afectar significativamente la determinación de los valores revaluados de las propiedades, planta y equipo. La Sociedad utiliza la experiencia histórica, la información de mercado y otra información interna para determinar y/o revisar los valores revaluados adecuados.

A continuación, se incluyen los supuestos más significativos utilizados en la preparación de los valores revaluados para las clases de propiedades, planta y equipo:

a) Terrenos: En general, la Sociedad utiliza el precio de mercado del metro cuadrado para la misma ubicación o una similar como el supuesto más significativo para determinar el valor revaluado. La Sociedad suele utilizar ventas de terrenos comparables en la misma ubicación para determinar la adecuación del valor de su terreno.

b) Edificios y depósitos industriales: Generalmente, la Sociedad determina el costo de construcción de un nuevo activo y luego lo ajusta según el desgaste natural. Los precios de construcción pueden incluir, entre otros, materiales de construcción, costos de mano de obra, costos de instalación y ensamble, preparación del sitio, honorarios profesionales e impuestos correspondientes. Los costos de construcción pueden diferir significativamente de año a año y están sujetos a los cambios macroeconómicos del lugar donde opere la Sociedad, como el impacto de la inflación y los tipos de cambio. El costo de construcción de los edificios y depósitos industriales se determina a razón de un dólar estadounidense por metro cuadrado construido, mientras que el costo de construcción de los molinos, las instalaciones y los depósitos de almacenamiento de granos se determina en referencia a la capacidad total medida en toneladas molidas o almacenadas, respectivamente.

Los aumentos de los valores en libros que surjan del revalúo de los terrenos y los edificios se reconocen, neto de impuestos, en Otros resultados integrales y se acumulan en las reservas en el patrimonio neto. En la medida en que el aumento revierta una disminución previamente reconocida en resultados, primero se reconoce el aumento en resultados. Las disminuciones que revierten aumentos previos del mismo activo primero se reconocen en Otros resultados integrales hasta alcanzar el excedente remanente atribuible al activo; todas las demás disminuciones se imputan a resultados.

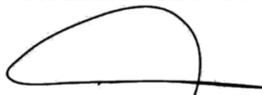
4.5. Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y el pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por parte de la Sociedad. Cada pago por arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante la vigencia del arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo por cada período. El activo por derecho de uso se deprecia en forma lineal durante la vida útil del activo o durante la vigencia del arrendamiento, lo que finalice antes.

Para determinar la vigencia del arrendamiento, consideramos todos los hechos y las circunstancias que dan lugar a un incentivo económico para ejercer la opción de prórroga o no ejercer la opción de extinción. Las opciones de

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

prórroga (o períodos posteriores a las opciones de extinción) solo se incluyen en la vigencia del arrendamiento si existe certeza razonable de que se prorrogará (o no se extinguirá).

Los arrendamientos a corto plazo se reconocen en forma lineal como un gasto en el estado de resultados.

En el reconocimiento inicial, el activo por derecho de uso se mide considerando el valor de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; los pagos por arrendamiento realizados en la fecha de inicio o con anterioridad, menos los incentivos de arrendamiento y los costos directos iniciales que enfrenta el arrendatario. Luego del reconocimiento inicial, los activos por derecho de uso se miden al costo, menos toda depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro del valor, y se ajustan por las nuevas remediciones del pasivo por arrendamiento. La depreciación del activo por derecho de uso se calcula utilizando el método de la línea recta durante el plazo estimado del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se abonaron en esa fecha, incluidos los pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, inicialmente se miden utilizando el índice o la tasa a partir de la fecha de inicio; los montos que se espera que pague el arrendatario de conformidad con garantías de valor residual; el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario tiene la certeza razonable de ejercer esta opción; los pagos de penalidades por extinguir el arrendamiento, si la vigencia indica que el arrendatario ejercer la opción de extinguir el arrendamiento y pagos fijos, menos incentivos de arrendamiento por cobrar. Luego de la fecha de inicio, medimos el pasivo por arrendamiento mediante el aumento del valor en libros para reflejar el interés en el pasivo por arrendamiento; la disminución del valor en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y la nueva medición del valor en libros para reflejar cualquier revalúo o modificación del arrendamiento.

Los datos antes mencionados para la valuación de los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento, incluida la determinación de los contratos dentro del alcance de la norma, el plazo contractual y la tasa de interés utilizada en los flujos de efectivo descontados utilizaron estimaciones realizadas por la Gerencia.

4.6. Activos intangibles

a) Activos intangibles

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha de adquisición (que se considera su costo). Luego del reconocimiento inicial, estos activos se miden al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos intangibles adquiridos tienen una vida útil estimada (en años) según se indica a continuación:

Software: entre 3 y 10 años

Marcas comerciales y patentes: 10 años

La vida útil y los métodos de amortización se revisan cada año de conformidad con la NIC 38.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (CBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Estimaciones

Para medir el valor de los activos intangibles adquiridos, se aplican las técnicas de medición generalmente aceptadas en el mercado, sobre la base principalmente del reconocimiento de ingresos (como utilidades en exceso y exención de regalías), considerando las características de los activos por medir y la información disponible para estimar su valor razonable a la fecha de adquisición. La aplicación de estas técnicas de medición requiere el uso de varios supuestos relacionados con los flujos de efectivo futuros y la tasa de descuento.

4.7. Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce inicialmente sus activos y pasivos financieros a valor razonable y luego al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad no ha designado en forma irrevocable un activo o pasivo financiero como medido a valor razonable con cambios en resultados para eliminar o reducir significativamente incongruencias en la medición o el reconocimiento.

Los activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden a valor razonable con cambios en resultados debido al modelo de negocios utilizado en su negociación y/o las características contractuales de sus flujos de efectivo.

Estimaciones

La Sociedad realiza estimaciones del cobro de las cuentas por cobrar registradas. La Gerencia analiza las cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con los criterios convencionales, ajustando el monto a través del cargo de una provisión para créditos incobrables al reconocer la falta de capacidad de pago de terceros de sus obligaciones financieras con la Sociedad. La Gerencia analiza específicamente las cuentas por cobrar, los créditos incobrables históricos, la solvencia de los clientes, las tendencias económicas actuales y los cambios en las condiciones de pago de los clientes para determinar la provisión para créditos incobrables adecuada.

Compensación de los activos financieros con los pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el valor neto se informa en el estado de situación financiera solo cuando la Sociedad tiene un derecho exigible legalmente de compensar los valores reconocidos y existe una intención de pagar en forma neta, o de liquidar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

4.8. Préstamos

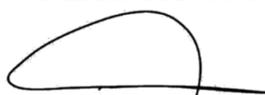
La Sociedad reconoce inicialmente sus préstamos a valor razonable y, con posterioridad, se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los costos por préstamos, genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para el uso al que están destinados o para la venta (activos aptos) se incluyen como parte del costo de dichos activos hasta que estén listos para su uso o venta. Los ingresos obtenidos por las inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso en los activos aptos se deducen del total de costos de financiamiento potencialmente elegibles para su capitalización.

Todos los demás costos relacionados con préstamos se reconocen en costos financieros con cambios en resultados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

4.9. Beneficios a empleados

Se espera que los beneficios a empleados se liquiden por completo en el transcurso de los 12 meses posteriores al cierre del período sobre el que se informa y se presenten como pasivo corriente.

Las políticas contables relacionadas con los pagos de incentivo basados en acciones se detallan en la Nota 15.

4.10. Provisiones

La Sociedad reconoce las provisiones para pasivos de oportunidad o de monto incierto. La provisión se mide a la mejor estimación de los gastos requeridos para liquidar la obligación al cierre del período sobre el que se informa, descontados a la tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del pasivo.

4.11. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el control ha sido transferido al comprador. Las transferencias de control varían en función de los términos individuales del contrato de venta. Los ingresos se reconocen cuando el control de los productos ha sido transferido, lo cual generalmente significa que los productos fueron entregados al cliente y no existe una obligación incumplida que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. En general, la aceptación ocurre una vez enviados o entregados, pero en última instancia depende de los términos de los contratos subyacentes. Luego, se emite la factura al cliente con el precio acordado y los términos de pagos habituales para cada región geográfica. Estos términos de pago no contienen un componente de financiación significativo.

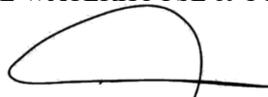
El momento del cumplimiento a veces difiere del momento en que se recibe la correspondiente contraprestación por parte del cliente, lo cual genera el reconocimiento de un activo contractual o un pasivo contractual. Reconocemos un pasivo contractual si el pago de la contraprestación del cliente se recibe antes de completar nuestra obligación de cumplimiento relacionada.

Como parte de nuestras prácticas de negocios habituales, ofrecemos varios incentivos por ventas a nuestros clientes, incluidos descuentos por volumen, incentivos minoristas, opciones de anticipo y otras bonificaciones de productos. Para todos los contratos que incluyen contraprestaciones variables, estimamos el monto de la contraprestación variable que debería incluirse en el precio de la transacción utilizando el método del valor esperado o el método del valor más probable, según la naturaleza de la contraprestación variable. La contraprestación variable se incluye en el precio de la transacción si, a nuestro criterio, es probable que no se realice una reversión futura significativa de ingresos acumulados en virtud del contrato. A pesar de que se requiere un criterio significativo para determinar el precio de la contraprestación de la transacción, contamos con experiencia en materia de incentivos brindados a clientes y estimamos la contraprestación esperada considerando los patrones históricos de pago de incentivos. Estas estimaciones se vuelven a evaluar en cada período sobre el que se informa.

Además, ofrecemos una garantía de aseguramiento, que les da a los clientes un reembolso o un derecho de intercambio en caso de que el producto entregado no cumpla con las especificaciones. Los productos de reemplazo se contabilizan como garantías si el cliente intercambia un producto por otro del mismo tipo, calidad y precio. Contamos con vasta experiencia en materia de patrones históricos de rendimiento y usamos esta experiencia para incluir rendimientos en la estimación del precio de la transacción.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

4.12. Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se limita a aquellas instancias en que es probable que la utilidad gravable esté disponible y se puede compensar la diferencia contra ella.

El monto del activo o pasivo se determina utilizando las alícuotas del impuesto que han sido sancionadas o sustancialmente sancionadas al cierre del período sobre el que se informa y se espera que se apliquen cuando el pasivo/(activo) por impuesto diferido se cancele/(recupere).

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando la Sociedad tiene un derecho exigible de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes y los activos y pasivos por impuesto diferido están relacionados con los impuestos gravados por la misma autoridad fiscal, ya sea sobre:

- la misma entidad impositiva dentro de la Sociedad, o
- diferentes entidades dentro de la Sociedad que pretenden cancelar los activos y pasivos por impuesto corriente sobre una base neta o realizar los activos y cancelar el pasivo en forma simultánea en cada período futuro en que se espere cancelar o recuperar montos significativos de activos o pasivos por impuesto diferido.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La Sociedad realiza determinadas estimaciones y supuestos sobre el futuro. Las estimaciones y los juicios se evalúan constantemente sobre la base de la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables en virtud de las circunstancias. En el futuro, el comportamiento real podría diferir de estas estimaciones y supuestos. A continuación, se indican las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo material de causar ajustes significativos al valor en libros de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio.

Estimaciones críticas

- Base de medición - principio contable de empresa en funcionamiento (Nota 2.3)

6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad se organiza en dos segmentos operativos principales:

Protección de cultivos:

El segmento de protección de cultivos incluye principalmente el desarrollo, producción y comercialización de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas. Los adyuvantes se utilizan en mezclas para facilitar una mayor eficiencia de los productos a aplicar (como fertilizantes y agroquímicos). Los insecticidas y fungicidas pueden reducir significativamente los problemas de enfermedades o insectos durante el período de germinación. Los herbicidas son aplicados para controlar o eliminar malezas.

El segmento actualmente genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Nutrición de cultivos:

El segmento de nutrición de cultivos se centra principalmente en la comercialización de curasemillas destinados a la protección de las semillas y de las etapas más tempranas los cultivos y de fertilizantes que optimizan la productividad y el rendimiento de los cultivos.

Actualmente el segmento genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de curasemillas y de fertilizantes.

Información por segmentos operativos al 30 de junio de 2025:

Por el periodo de 12 meses finalizado el 30/06/2025			
Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por contratos con clientes			
Ventas de bienes	34.620.451.050	8.688.336.149	43.308.787.199
Total	34.620.451.050	8.688.336.149	43.308.787.199
Costo de ventas	(27.522.869.717)	(6.255.300.959)	(33.778.170.676)
Resultado bruto por segmento	7.097.581.334	2.433.035.189	9.530.616.523
Margen	21%	28%	22%

Información por segmentos operativos al 30 de junio de 2024:

Por el periodo de 12 meses finalizado el 30/06/2024			
Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por contratos con clientes			
Ventas de bienes	26.202.340.537	7.398.328.577	33.600.669.114
Total	26.202.340.537	7.398.328.577	33.600.669.114
Costo de ventas	(19.991.857.896)	(5.352.302.295)	(25.344.160.191)
Resultado bruto por segmento	6.210.482.641	2.046.026.282	8.256.508.923
Margen	24%	28%	25%

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Ingresos por productos de la Sociedad

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
<u>Protección de cultivos</u>	<u>34.712.755.734</u>	<u>26.203.057.765</u>
Coadyuvantes	517.644.939	643.023.864
Insecticidas	9.721.496.657	5.408.022.451
Fungicidas	2.527.708.436	1.108.475.774
Herbicidas	21.945.905.702	19.043.535.676
<u>Nutrición de cultivos</u>	<u>8.596.031.465</u>	<u>7.397.611.349</u>
Fertilizantes	8.561.895.981	7.351.068.472
Curasemillas	34.135.484	46.542.877
Total	<u>43.308.787.199</u>	<u>33.600.669.114</u>

Información geográfica

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Argentina	43.308.787.199	33.600.669.114
Total	<u>43.308.787.199</u>	<u>33.600.669.114</u>

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Activo no corriente		
Argentina	3.207.209.675	1.895.130.121
Total Activo no corriente	<u>3.207.209.675</u>	<u>1.895.130.121</u>
Propiedades, planta y equipos	1.779.581.908	1.491.999.860
Activos intangibles	599.753.001	375.279.705
Total Activos reportables	<u>2.379.334.909</u>	<u>1.867.279.565</u>
Total Activos no reportables	<u>58.554.014.869</u>	<u>51.904.836.039</u>
Total Activo	<u>60.933.349.778</u>	<u>53.772.115.604</u>

7. INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

7.1. Ingresos por contratos con clientes

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ventas de bienes	43.308.787.199	33.600.669.114
Total	<u>43.308.787.199</u>	<u>33.600.669.114</u>

Las operaciones de compra de bienes y servicios con negocios conjuntos, accionistas y otras partes relacionadas se presentan en la Nota 12.

7.2. Costo de ventas

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Inventario al inicio del ejercicio	12.241.089.868	3.899.896.018
Más: compras del ejercicio	30.045.256.135	26.773.983.659
Desvalorización de bienes de cambio	267.643.136	(59.272.076)
Diferencia por conversión	4.903.000.922	6.970.642.458
Subtotal	47.456.990.061	37.585.250.059
Menos: Inventario al cierre del ejercicio	(13.678.819.385)	(12.241.089.868)
Costo de ventas	33.778.170.676	25.344.160.191

7.3. Gastos de administracion

Concepto	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Personal	928.439.033	532.649.640
Honorarios directorios	193.688.296	43.261.881
Impuestos, tasas y servicios	347.834.107	246.344.809
Honorarios profesionales	154.887.629	94.380.014
Movilidad y viajes	32.670.585	14.621.202
Gastos varios de oficina	257.433.993	45.372.557
Gastos de sistemas	55.430.871	58.424.399
Seguros	22.341.295	14.348.873
Depreciación de propiedad, planta y equipo	125.104.677	86.665.358
Incentivos basados en acciones	28.627.557	98.190.280
Totales	2.146.458.043	1.234.259.013

7.4. Gastos de comercialización

Concepto	Por el periodo de 12 meses finalizado el	
	30/06/2025	30/06/2024
Personal	1.724.243.918	989.206.475
Honorarios directorios	193.688.296	43.261.881
Impuestos, tasas y servicios	2.386.177.711	1.689.950.697
Honorarios profesionales	215.748.587	131.465.338
Movilidad y viajes	130.682.342	58.484.810
Comisiones	(19.717.136)	101.830.647

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


 Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora


 Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Fletes y logística	1.354.385.862	507.544.439
Infraestructura y mantenimiento	469.378.000	252.930.956
Seguros	201.071.657	129.139.860
Depreciación de propiedad, planta y equipo	41.701.529	28.888.432
Amortización de activos intangibles	90.729.692	50.001.243
Promoción y publicidad	332.977.871	480.558.648
Diversos	12.049.494	2.092.952
Gastos de importación y exportación	(25.452.307)	19.806.241
Desvalorización de cuentas por cobrar	519.799.125	316.641.110
Depreciación Activos por arrendamientos	46.070.002	7.189.716
Incentivos basados en acciones	28.627.557	98.190.280
Insumos, materiales y ensayos	113.841.691	109.141.641
Totales	7.816.003.891	5.016.325.366

Otros ingresos y egresos, netos

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Otros (egresos) / ingresos operativos	(2.239.139)	(18.286.444)
Resultado por venta de granos	16.066.239	(5.328.330)
Totales	13.827.100	(23.614.774)

Resultados financieros

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Intereses		
Intereses generados por activos	569.833.192	2.230.107.338
Intereses generados por pasivos	(1.748.884.385)	(2.039.703.466)
Comisiones y gastos bancarios	(430.548.706)	(288.737.001)
Totales	(1.609.599.899)	(98.333.129)
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio neta generada por activos	(2.073.396.715)	(4.335.672.822)
Diferencia de cambio neta generada por pasivos	926.508.772	2.578.077.791
Cambio en el valor razonable de activos y pasivos	(350.005.693)	(149.286.898)
Totales	(1.496.893.636)	(1.906.881.929)
Resultados Financieros netos	(3.106.493.535)	(2.005.215.058)

8. RESULTADO POR ACCIÓN

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los controlantes de la Sociedad entre el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Resultado del periodo	(2.245.511.290)	230.330.758
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	22.000.000	22.000.000
Ganancia por acción básico y diluida (pesos por acción)	(102,07)	10,47

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

- (1) Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias de la Sociedad que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes.

9. INFORMACIÓN DE LOS COMPONENTES DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

9.1. Propiedades, planta y equipo

El rubro propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2025 y 2024 incluyó lo siguiente:

	30/06/2025	30/06/2024
Valor origen	3.173.081.694	2.405.572.618
Depreciación acumulada	(1.393.499.786)	(913.572.758)
Valor residual	1.779.581.908	1.491.999.860

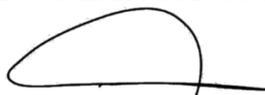
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Concepto	Valor de Origen			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	
Terrenos	345.420.000	-	109.060.000	454.480.000
Edificios	1.264.485.257	-	399.237.919	1.663.723.176
Muebles y útiles	49.813.236	3.250.835	16.354.113	69.418.184
Rodados	660.567.982	-	208.562.168	869.130.150
Equipo de computación	85.286.143	3.545.448	27.498.593	116.330.184
Totales	2.405.572.618	6.796.283	760.712.793	3.173.081.694

Concepto	Depreciaciones acumuladas				Valor residual al 30/6/2025
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Terrenos	-	-	-	-	454.480.000
Edificios	371.684.953	29.195.724	121.431.420	522.312.097	1.141.411.079
Muebles y útiles	30.477.061	3.282.230	10.076.214	43.835.505	25.582.679
Rodados	432.560.303	127.093.126	155.708.903	715.362.332	153.767.818
Equipo de computación	78.850.441	7.235.126	25.904.285	111.989.852	4.340.332
Totales	913.572.758	166.806.206	313.120.822	1.393.499.786	1.779.581.908

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Concepto	Valor de Origen				Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Bajas	Diferencia por conversión	
Terrenos	102.680.000	-	-	242.740.000	345.420.000
Edificios	351.245.982	-	-	913.239.275	1.264.485.257
Muebles y útiles	13.908.906	466.276	-	35.438.054	49.813.236
Rodados	172.198.777	54.053.439	(6.762.487)	441.078.253	660.567.982
Equipo de computación	23.021.031	2.080.443	-	60.184.669	85.286.143
Totales	663.054.696	56.600.158	(6.762.487)	1.692.680.251	2.405.572.618

Concepto	Depreciaciones acumuladas					Valor residual al 30/6/2024
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Terrenos	-	-	-	-	-	345.420.000
Edificios	97.668.982	17.612.267	-	256.403.704	371.684.953	892.800.304
Muebles y útiles	7.669.252	2.247.588	-	20.560.221	30.477.061	19.336.175
Rodados	88.893.285	90.030.110	(6.762.487)	260.399.395	432.560.303	228.007.679
Equipo de computación	19.894.706	5.663.825	-	53.291.910	78.850.441	6.435.702
Totales	214.126.225	115.553.790	(6.762.487)	590.655.230	913.572.758	1.491.999.860

El cargo por depreciación se incluye en las Notas 7.3 y 7.4. La Sociedad no tiene compromisos de compra de partidas de propiedades, planta y equipo.

Revalúo de propiedades, planta y equipo

La Sociedad actualiza frecuentemente su determinación del valor razonable de sus terrenos y construcciones teniendo en cuenta las valuaciones independientes más recientes y los datos de mercado. Las últimas valuaciones se realizaron al 30 de junio de 2023. La Gerencia determinó el valor de las propiedades, planta y equipo en un rango de estimaciones lógicas del valor razonable.

Todas las estimaciones del valor razonable que surjan para las propiedades se incluyen en el nivel 2 según la metodología utilizada. A continuación, se indican los valores en libros que se habrían reconocido si se hubiera registrado al costo la partida Edificios y terrenos.

Clase de propiedad	30/06/2025	30/06/2024
Edificios y terrenos	1.645.331.727	1.275.926.298
Total	1.645.331.727	1.275.926.298

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

9.2. Activos intangibles

Los activos intangibles al 30 de junio de 2025 y 2024 incluyó lo siguiente:

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Concepto	Valor de Origen			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	
Marcas y registros	421.448.042	156.249.747	166.448.352	744.146.141
Software	159.105.833	17.941.620	51.694.591	228.742.044
Totales	580.553.875	174.191.367	218.142.943	972.888.185

Concepto	Amortizaciones acumuladas				Valor residual al 30/6/2025
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Marcas y registros	176.622.554	65.533.922	64.645.211	306.801.687	437.344.454
Software	28.651.616	25.195.770	12.486.111	66.333.497	162.408.547
Totales	205.274.170	90.729.692	77.131.322	373.135.184	599.753.001

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

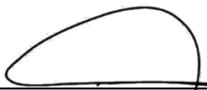
Concepto	Valor de Origen			Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Bajas		
Marcas y registros	107.534.773	36.676.929	-	277.236.340	421.448.042
Software	15.596.574	103.867.628	(29.686.747)	69.328.378	159.105.833
Totales	123.131.347	140.544.557	(29.686.747)	346.564.718	580.553.875

Concepto	Amortizaciones acumuladas				Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/6/2024
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Diferencia por conversión		
Marcas y registros	37.917.278	32.103.611	-	106.601.665	176.622.554	244.825.488
Software	10.739.522	17.897.632	(27.511.733)	27.526.195	28.651.616	130.454.217
Totales	48.656.800	50.001.243	(27.511.733)	134.127.860	205.274.170	375.279.705

El cargo por depreciación se incluye en las Notas 7.3 y 7.4. No hay activos intangibles cuyo uso se haya restringido o se hayan entregado como garantía. La Sociedad no se ha comprometido a adquirir nuevos intangibles.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

9.3. Otros activos financieros

Otros activos financieros No corrientes	30/06/2025	30/06/2024
Aportes a Sociedad de Garantía Reciproca	-	140.973
Totales	-	140.973

Otros activos financieros Corrientes	30/06/2025	30/06/2024
Bonos del tesoro	17.158.780	608.631.118
Fondo Común de Inversión	-	1.260.112.726
Totales	17.158.780	1.868.743.844

Otros activos financieros por moneda	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	-	1.260.253.699
En dólares estadounidenses	17.158.780	608.631.118
Totales	17.158.780	1.868.884.817

9.4. Entidades estructuradas y de cometido específico (ECE)

Entidades estructuradas son aquellas entidades (o participadas) en las que la Sociedad posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si la Sociedad tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. La Sociedad puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

La Sociedad controla una entidad estructurada cuando está expuesto a, o tiene derecho a, retornos variables y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder para dirigir las actividades de la entidad. Las entidades estructuradas se consolidan a partir de la fecha en que el control es transferido a la Sociedad, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

La Sociedad ha securitizado determinados instrumentos financieros, principalmente créditos por ventas, originados por ventas comerciales a través de la transferencia de dichos instrumentos a fideicomisos financieros que emiten múltiples clases de títulos de deuda y certificados de participación.

Se exponen a continuación los fideicomisos financieros en los cuales la entidad es fiduciante

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Periodo finalizado el 30 de junio 2025

Emisor	Fideicomiso Financiero	Fecha de Constitución	Fecha de Vencimiento	Monto Securitizado USD	Valores emitidos	
					Tipo	Valor Nominal USD
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A	XII	12/3/2024	21/7/2025	7.436.141	VDF A	4.905.584
					VDF B	793.550
					CP	1.514.960

En relación a los fideicomisos financieros, la Sociedad ha evaluado las siguientes consideraciones:

- El propósito y el diseño de una participada.
- Cuáles son las actividades relevantes.
- Cómo se toman las decisiones sobre esas actividades.
- Si los derechos del inversor le otorgan la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes.
- Si el inversor está expuesto, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su participación en la participada.
- Si el inversionista tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor.

En base a lo anterior, la Compañía ha concluido que tiene el control de estos fideicomisos financieros y como consecuencia, estas entidades estructuradas han sido consolidadas.

El siguiente cuadro presenta el valor en libros y la clasificación de los activos y pasivos de las entidades estructuradas que se han Consolidado Condensado en dólares en moneda funcional a saber:

Serie	Activo	Pasivo	PN	Resultados
XII	4.276.960	2.840.676	1.436.284	(119.312)

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al periodo de 12 meses del Fideicomiso XII finalizados el 30 de junio de 2025, ajustando la información para consolidar igual período de tiempo respecto de los estados contables de la Sociedad.

Se eliminaron de los Estados Financieros Consolidados los activos y pasivos y los resultados originados por operaciones entre las entidades estructuradas y a Sociedad, que no hayan trascendidos a terceros.

9.5. Inventarios

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Agroquímicos	12.157.248.158	11.633.479.806
Mercadería en tránsito	1.786.633.256	632.090.084
Previsión para desvalorización (Nota 9.11)	(265.062.029)	(24.480.022)
Totales	<u>13.678.819.385</u>	<u>12.241.089.868</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


 Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora


 Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La Sociedad ha entregado mercaderías en consignación a terceros para su venta por \$ 359.362.737 y \$ 141.143.975, al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024, respectivamente, las que se encuentran expuestas en la línea Agroquímicos.

9.6. Otros créditos

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Corriente		
Impositivos	534.465.562	653.650.433
Anticipos a proveedores en moneda funcional	498.780.854	1.172.941.551
Diversos	29.834.578	88.400.582
Totales	<u>1.063.080.994</u>	<u>1.914.992.566</u>
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
En pesos argentinos	564.300.140	742.051.015
En dólares estadounidenses	498.780.854	1.172.941.551
Totales	<u>1.063.080.994</u>	<u>1.914.992.566</u>

El valor en libros se aproxima al valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

9.7. Créditos por ventas

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Créditos por venta en moneda funcional	38.877.061.810	31.605.050.186
Previsión para deudores incobrables (Nota 9.11)	(2.276.703.480)	(1.176.153.632)
Cheques diferidos	3.746.470.590	4.691.254.163
Impositivos	148.300.042	96.900.847
Totales	<u>40.495.128.962</u>	<u>35.217.051.564</u>

El valor en libros se aproxima al valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Sin plazo	80.281.622	85.132.636
A vencer	33.337.620.944	32.375.790.553
Vencido hasta tres meses	5.552.905.675	1.094.238.552
Vencido entre tres y seis meses	783.169.774	306.157.986
Vencido entre seis y doce meses	741.150.947	1.355.731.837
Totales	<u>40.495.128.962</u>	<u>35.217.051.564</u>

Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
En pesos argentinos	3.870.080.204	4.282.863.621

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

En dólares estadounidenses	36.625.048.758	30.934.187.943
Totales	40.495.128.962	35.217.051.564

Las variaciones en la previsión por créditos por ventas incobrables se detallan en la Nota 9.11.

9.8. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30/06/2025	30/06/2024
Caja en moneda funcional	21.840.472	16.531.903
Bancos en otras monedas	406.427.255	618.575.738
Fondo Común de Inversión	1.058.730.901	-
Totales	1.486.998.628	635.107.641

Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	1.465.158.156	618.575.738
En dólares estadounidenses	21.840.472	16.531.903
Totales	1.486.998.628	635.107.641

9.9. Deudas bancarias y financieras

	30/06/2025	30/06/2024
No Corriente		
Partes relacionadas (Nota 12)	429.154.068	5.471.079.901
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar (1)	-	1.261.745.807
Totales	429.154.068	6.732.825.708

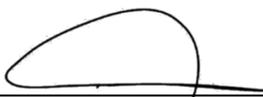
	30/06/2025	30/06/2024
Corriente		
Documentos a pagar	4.858.997.124	2.511.378.541
Partes relacionadas (Nota 12)	3.316.771.460	1.200.023.964
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar (1)	856.279.604	3.072.032.162
Préstamos con personal Directivo (Nota 12)	-	591.315.447
Otros préstamos	-	115.923.765
Totales	9.032.048.188	7.490.673.879

	30/06/2025	30/06/2024
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	9.461.202.256	14.223.451.799
Totales	9.461.202.256	14.223.451.799

	30/06/2025	30/06/2024
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos argentinos	-	536.258.000

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


 (Socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



 Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



 Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

En dólares estadounidenses	9.461.202.256	13.687.193.799
Totales	9.461.202.256	14.223.451.799

(1) Corresponde a los Valores de Deuda emitidos por los Fideicomisos Financieros netos de la propia tenencia.

Las deudas con compañías relacionadas tienen una tasa nominal anual promedio del 4,51% en dólares, las deudas en pagarés, registrados en la línea “Documentos a pagar”, tienen una tasa nominal anual promedio del 8,31% y 8,05% en dólares (al 30/06/2025 y 30/06/2024 respectivamente). Los Valores de Deuda Fiduciaria tienen una tasa del 3% y los préstamos con personal directivo tienen una tasa nominal anual promedio del 4% en dólares.

El valor en libros de algunos préstamos al 30 de junio de 2025 se mide al costo amortizado y difiere de su valor razonable. Los siguientes valores razonables se miden sobre la base de los flujos de efectivo descontados (Nivel 3) debido al uso de datos no observables, incluido el riesgo crediticio.

Concepto	30/06/2025		30/06/2024	
	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable
Corriente				
Documentos a pagar (Préstamos bancarios)	904.858.803	916.489.950	-	-
Documentos a pagar (Pagarés bursátiles)	3.954.138.321	3.883.743.895	2.566.388.256	2.751.857.162
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar	856.280.250	848.047.860	3.072.032.162	3.034.703.881
Partes relacionadas (Préstamos partes relacionadas)	3.316.771.460	3.236.699.212	6.395.963.616	6.122.205.718
Otros préstamos			652.181.709	652.181.709
No Corriente				
Partes relacionadas (Préstamos intercompany)	429.154.068	429.154.068	275.140.368	275.140.368
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar			1.261.745.807	1.246.414.326

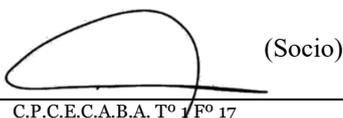
Arrendamientos

Los activos por derecho de uso se valoraron inicialmente por el importe del pasivo por arrendamiento más los costos directos iniciales incurridos, ajustados por los anticipos pagados. Los activos por derecho de uso se valoraron al costo menos la amortización y el deterioro acumulados.

El pasivo por arrendamiento se valuó inicialmente al valor actual de los pagos por arrendamiento debidos durante la vigencia del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si esta fuera fácilmente

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

(Socio)



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

determinada. Si dicha tasa no pudiera ser fácilmente determinada, la Sociedad utilizará su tasa de interés incremental.

A continuación se presenta información sobre los activos por derecho de uso y los pasivos relacionados con los activos arrendados:

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Costo	Equipos de Computación	Rodados	Total
Valor de origen			
Valor de origen al inicio del ejercicio	39.337.884	-	39.337.884
Altas del ejercicio	-	100.507.791	100.507.791
Diferencia por conversión	12.420.212	23.796.771	36.216.983
Valor de origen al cierre del ejercicio	51.758.096	124.304.562	176.062.658

Depreciación	Equipos de Computación	Rodados	Total
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	11.628.301	-	11.628.301
Depreciación del ejercicio	15.079.752	30.990.250	46.070.002
Diferencia por conversión	5.844.426	3.538.794	9.383.220
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	32.552.479	34.529.044	67.081.523

Valor residual al cierre del ejercicio	19.205.617	89.775.518	108.981.135
---	-------------------	-------------------	--------------------

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Costo	Equipos de Computación	Total
Valor de origen		
Valor de origen al inicio del ejercicio	3.187.771	3.187.771
Altas del ejercicio	14.912.508	14.912.508
Diferencia por conversión	21.237.605	21.237.605
Valor de origen al cierre del ejercicio	39.337.884	39.337.884

Depreciación	Equipos de Computación	Total
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	747.371	747.371
Depreciación del ejercicio	7.189.716	7.189.716
Diferencia por conversión	3.691.214	3.691.214

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	11.628.301	11.628.301
Valor residual al cierre del ejercicio	27.709.583	27.709.583

Pasivos por arrendamientos

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldo inicial	17.205.311	4.202.179
Altas del ejercicio (1)	100.507.791	14.912.508
Cargo por intereses	11.060.585	1.313.243
Pagos realizados en el ejercicio	(45.827.548)	(4.733.137)
Diferencia por conversión	35.229.115	15.626.570
Totales	<u>118.175.254</u>	<u>31.321.363</u>
Pasivos por arrendamientos	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
No corriente	61.148.170	17.205.311
Corriente	57.027.084	14.116.052
Totales	<u>118.175.254</u>	<u>31.321.363</u>

(1) La tasa promedio ponderada de endeudamiento utilizada fue 11% y 7,7% en dólares al 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente.

9.10. Cambios en provisiones y provisiones

Concepto	Saldo al 30/06/2024	Aumentos	Diferencia por conversión	Saldo al 30/6/2025
DISMINUYENDO EL ACTIVO				
Previsión para deudores incobrables	1.176.153.632	519.799.125	580.750.723	2.276.703.480
Previsión para por desvalorización de inventarios	24.480.022	148.060.810	92.521.197	265.062.029
Total disminuyendo el activo	1.200.633.654	667.859.935	673.271.920	2.541.765.509
Total	1.200.633.654	667.859.935	673.271.920	2.541.765.509

Concepto	Saldo al 30/06/2023	Aumentos	Diferencia por conversión	Saldo al 30/6/2024
DISMINUYENDO EL ACTIVO				
Previsión para deudores incobrables	266.253.712	316.641.110	593.258.810	1.176.153.632
Previsión para por desvalorización de inventarios	9.241.724	22.453.994	(7.215.696)	24.480.022
Total disminuyendo el activo	275.495.436	339.095.104	586.043.114	1.200.633.654
Total	275.495.436	339.095.104	586.043.114	1.200.633.654

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora

Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

9.11. Deudas comerciales y otras deudas

Deudas comerciales y otras deudas Corrientes	30/06/2025	30/06/2024
Deudas comerciales en otras monedas	1.081.349.487	144.298.895
Deudas comerciales en moneda funcional	21.348.548.320	19.776.685.059
Partes relacionadas (Nota 12)	15.160.066.112	10.714.948.491
Cargas fiscales	330.767.142	564.823.803
Totales	37.920.731.061	31.200.756.248
Deudas comerciales y otras deudas No Corrientes	30/06/2025	30/06/2024
Deudas comerciales en otras monedas	5.766.286.500	-
Totales	5.766.286.500	-

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por pagar se aproxima a su valor contable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo.

Deudas comerciales y otras deudas por moneda	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	1.412.116.629	709.122.698
En dólares estadounidenses	42.274.900.932	30.491.633.550
Totales	43.687.017.561	31.200.756.248

9.12. Remuneraciones y cargas sociales

Remuneraciones y deudas sociales a pagar	30/06/2025	30/06/2024
Remuneraciones y deudas sociales a pagar	163.135.924	130.108.775
Provisiones para vacaciones, SAC y bonificaciones	328.180.958	287.391.277
Remuneraciones y deudas sociales a pagar a Directores (Nota 12)	14.138.663	9.438.000
Totales	505.455.545	426.938.052
Remuneraciones y cargas sociales por moneda	30/06/2025	30/06/2024
En pesos argentinos	505.455.545	426.938.052
Totales	505.455.545	426.938.052

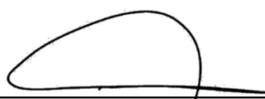
10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, se compone de la siguiente forma:

Impuesto a las ganancias corriente	30/06/2025	30/06/2024
Impuesto a las ganancias corriente	418.130.527	(959.241.328)
Impuesto a las ganancias diferido	860.870.029	1.212.477.374
Totales	1.279.000.556	253.236.046

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Deleassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(3.524.511.846)	(22.905.288)
Tasa vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias	1.233.579.146	8.016.851
Ajuste por inflación impositivo	674.385.720	781.884.517
Diferencia de DDJJ	326.430.540	-
Resultado inversiones permanentes	(91.314.054)	57.328.492
Diferencia por conversión	967.826.295	1.403.844.451
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(1.831.907.091)	(1.997.838.265)
Cargos por Impuesto a las ganancias	1.279.000.556	253.236.046

Las variaciones del activo por impuesto diferido neto al 30 de junio de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

	30/06/2025	30/06/2024
Al inicio del ejercicio	(237.980.569)	(314.924.345)
Crédito por impuesto diferido del periodo/ejercicio a tasa vigente del impuesto	860.870.029	1.212.477.374
Diferencia de conversión	96.004.171	(1.135.533.598)
Al cierre del ejercicio	718.893.631	(237.980.569)

Las variaciones del activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	335.353.379	134.887.191	119.313.022	589.553.592
Ajuste por inflación impositivo	1.568.478	(1.626.203)	57.725	-
Otros pasivos	57.930.691	102.047.917	47.443.064	207.421.672
Quebrantos	-	1.612.140.007	225.028.472	1.837.168.479
Total de Activos por impuesto diferido	394.852.548	1.847.448.912	391.842.283	2.634.143.743

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(220.904.945)	(237.227.434)	(113.238.869)	(571.371.248)
Inventarios	10.673.275	(987.248.581)	(71.148.803)	(1.047.724.109)
Inversiones	(378.183.801)	291.588.465	(83.771.143)	(170.366.479)
Otros	(44.417.646)	(53.691.333)	(27.679.297)	(125.788.276)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(632.833.117)	(986.578.883)	(295.838.112)	(1.915.250.112)

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora

Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	81.329.780	18.298.233	235.725.366	335.353.379
Ajuste por inflación impositivo	4.896.872	(8.873.875)	5.545.481	1.568.478
Otros pasivos	4.665.216	31.740.722	21.524.753	57.930.691
Quebrantos	88.444.179	(422.868.858)	334.424.679	-
Total de Activos por impuesto diferido	179.336.047	(381.703.778)	597.220.279	394.852.548

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(134.159.625)	243.654.603	(330.399.923)	(220.904.945)
Inventarios	(245.408.655)	1.256.323.597	(1.000.241.667)	10.673.275
Inversiones	(114.692.112)	135.411.274	(398.902.963)	(378.183.801)
Otros	-	(41.208.322)	(3.209.324)	(44.417.646)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(494.260.392)	1.594.181.152	(1.732.753.877)	(632.833.117)

El cargo por impuesto a las ganancias se carga directamente a resultados. A continuación se presenta el monto y vencimiento de los quebrantos impositivos al 30 de junio de 2025:

Ejercicio	A la tasa del impuesto	Monto del quebranto impositivo	Vencimiento
2025	1.837.168.479	5.249.052.797	2030

El monto de los quebrantos impositivos por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 es una estimación del monto que se presentará en la declaración jurada de impuestos.

Estimaciones

Existe una incertidumbre material inherente a la estimación que realiza la Gerencia respecto de si la Sociedad podrá utilizar los activos por impuestos diferidos (tanto los quebrantos impositivos no utilizados como las diferencias temporarias deducibles) y el crédito del impuesto a la ganancia mínima presunta, ya que su utilización futura depende de que la Sociedad genere suficientes ganancias imponibles futuras durante los periodos en los que dichas diferencias temporarias son deducibles o en los que es posible aplicar los quebrantos impositivos no utilizados.

En función de las proyecciones sobre las futuras ganancias imponibles de los periodos en los que es posible deducir el activo por impuesto diferido, la Gerencia de la Sociedad estima que, a excepción de la parte del activo por impuesto diferido que no se ha reconocido, es probable que la Sociedad pueda utilizar dichos activos por impuesto diferido, lo que depende, entre otros factores, del éxito en venta de insumos agroquímicos, del precio de mercado futuro de las materias primas, y de la participación de mercado de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Las estimaciones de la Gerencia sobre la demostrabilidad de los criterios de reconocimiento de estos activos por impuesto diferido y su posterior recuperabilidad representan la mejor estimación que puede realizarse, sobre la base de toda la evidencia disponible, los hechos y circunstancias existentes y el uso de hipótesis razonablemente fundadas en las proyecciones de futuras ganancias imponibles. Por lo tanto, los estados financieros consolidados no incluyen los ajustes que podrían resultar si la Sociedad no pudiera recuperar el activo por impuesto diferido al generar suficientes ganancias imponibles en el futuro.

11. INFORMACIÓN DE LOS COMPONENTES DEL PATRIMONIO

Capital emitido

Al 30 de junio de 2025, contábamos con 22.000.000 de Acciones Ordinarias Autorizadas (de valor nominal \$0,10 por acción); de las cuales 4.500.000 son Acciones Ordinarias Clase A y 17.500.000 son Acciones Ordinarias Clase B.

Los tenedores de Acciones Ordinarias Clase A tienen derecho a cinco (5) votos por cada acción ordinaria. Los tenedores de Acciones Ordinarias Clase B tienen derecho a un (1) voto por cada acción ordinaria.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES DE ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024, las transacciones entre la Sociedad y las partes relacionadas fueron las siguientes:

Parte	Tipo de transacción	Transacciones del ejercicio finalizado el	
		30/6/2025	30/6/2024
Rizobacter Argentina S.A.	Préstamos por pagar, neto	(1.486.526.000)	-
Bioceres Semillas SA	Compras de bienes de cambio	(5.500.331.153)	(582.675.600)
Synertech Industrias SA	Compras de bienes de cambio	-	(1.704.140.400)
Rizobacter Argentina S.A.	Compras de bienes de cambio	-	(3.542.284.902)
Rizobacter Argentina S.A.	Intereses por préstamos	(69.670.000)	(35.664.636)
Con personal Directivo	Intereses por préstamos	(47.283.314)	(29.122.204)
Accionistas	Intereses por préstamos	(23.706.965)	(13.337.415)
Total		(7.127.517.432)	(5.907.225.157)

Los correspondientes saldos al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

Parte	Tipo de transacción	Montos por pagar de partes relacionadas	
		30/06/2025	30/06/2024
Bioceres Semillas SA	Deudores comerciales	9.533.958.112	1.742.479.165
Synertech Industrias SA	Deudores comerciales	-	1.896.043.622
Rizobacter Argentina S.A.	Deudores comerciales	5.626.108.000	7.076.425.704
Total		15.160.066.112	10.714.948.491

Parte	Tipo de transacción	Montos por pagar a partes relacionadas	
		30/06/2025	30/06/2024
Rizobacter Argentina S.A.	Préstamos por pagar, neto	3.316.771.460	1.200.023.964

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Bioceres Crops Solutions	Préstamos por pagar, neto	429.154.068	275.140.769
Honorario directores	Sueldos, beneficios de seguridad social y otros beneficios	14.138.663	9.438.000
Con personal Directivo	Préstamos por pagar, neto	-	591.315.447
Accionistas	Préstamos por pagar, neto	-	5.195.939.132
Total		3.760.064.191	7.271.857.312

13. INFORMACIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.486.998.628	635.107.641
Efectivo y equivalentes de efectivo neto de descubiertos bancarios	1.486.998.628	635.107.641

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Cesión de créditos a los accionistas (1)	6.542.089.552	-
Deuda con Rizobacter Argentina S.A.	1.486.526.000	-
Total	8.028.615.552	-

(1) En marzo de 2025, la Sociedad celebró un contrato por el cual le cede créditos a los accionistas de la entidad para cancelar pasivos financieros contraídos

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros derivados de sus actividades y del uso de instrumentos financieros. En esta Nota se brinda información sobre la exposición de la Sociedad a determinados riesgos, y sobre los objetivos, las políticas y los procesos implementados para medir y administrar cada tipo de riesgo.

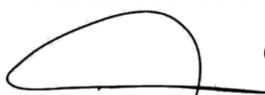
La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir ninguno de los riesgos mencionados.

Objetivos generales, políticas y procesos

El Directorio tiene la responsabilidad de establecer y supervisar los objetivos y las políticas de administración del riesgo de la Sociedad y, aunque es el máximo responsable, ha delegado en la Gerencia de la Sociedad la función de diseñar y poner en marcha procesos que garanticen la efectiva implementación de los objetivos y las políticas. Es por ello que la Gerencia informa periódicamente al Directorio sobre la evolución de las actividades y los resultados de la administración de riesgos. El objetivo general del Directorio es establecer políticas que traten de reducir el riesgo en la medida de lo posible sin afectar indebidamente a la competitividad y flexibilidad de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La política de administración de riesgos de la Sociedad está establecida para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Sociedad, con el fin de fijar límites de riesgo apropiados y controles para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Los riesgos y métodos de administración de riesgos ser revisan con regularidad para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. Al brindar capacitación e implementar normas y procedimientos de gestión, la Sociedad busca desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

La Sociedad trata de utilizar medios de financiación adecuados, para minimizar los costos de capital y gestionar y controlar eficazmente sus riesgos financieros. Salvo indicación en contrario en esta Nota, no se han producido cambios sustanciales en la exposición de la Sociedad a los riesgos de instrumentos financieros, sus objetivos, políticas y procesos para administrar dichos riesgos o los métodos utilizados para medirlos con respecto a periodos anteriores.

La Sociedad ha adoptado un código ético aplicable a sus principales líderes ejecutivos, financieros y contables, así como a todos sus empleados.

Los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio, enumerados a continuación, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de sufrir una pérdida financiera si un cliente o contraparte de la Sociedad no cumple con sus obligaciones contractuales. Surge principalmente de los créditos por ventas y otros créditos, al igual que del efectivo y de los depósitos en instituciones financieras.

El riesgo crediticio al que está expuesto la Sociedad está definido principalmente en las cuentas a cobrar de la Sociedad, seguido por el efectivo y equivalentes de efectivo, dado que tienen la importancia lógica de permitir que la Sociedad satisfaga sus necesidades en el corto plazo.

Créditos por ventas y otros créditos

El riesgo crediticio es el riesgo de sufrir una pérdida financiera si un cliente o contraparte de la Sociedad no cumple con sus obligaciones contractuales. Surge principalmente de los créditos por ventas y otros créditos que surgen de las ventas de servicios y productos. La Sociedad también está expuesto a riesgos políticos y económicos, lo que puede derivar en la falta de pago de las obligaciones en moneda local y extranjera asumidas por clientes, socios, contratistas y proveedores de la Sociedad.

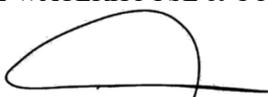
La Sociedad vende sus productos a una base diversa de clientes. Entre ellos figuran empresas agrícolas multinacionales y locales, distribuidores y agricultores que compran los productos de la Sociedad. El tipo y la clase de clientes pueden variar en función de los segmentos de negocio de la Sociedad.

Para determinar la concentración del riesgo crediticio, la Gerencia de la Sociedad supervisa periódicamente la calificación de solvencia de los clientes existentes, y analiza mensualmente la antigüedad de los créditos comerciales. Para hacer seguimiento del riesgo crediticio, los clientes se agrupan en función de sus características crediticias.

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia respecto de las contrapartes con las que se opera a través de un proceso de calificación crediticia. La Sociedad realiza evaluaciones crediticias de los clientes existentes y nuevos, y cada nuevo cliente es examinado minuciosamente en cuanto a la calidad de su crédito antes

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

de ofrecerle las condiciones de la transacción. El análisis realizado por la Sociedad incluye información externa de calificación crediticia, si estuviera disponible. Asimismo, si no hubiera calificaciones crediticias independientes externas, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, atendiendo a su posición financiera, experiencia pasada, referencias bancarias y otros factores. Se fija un límite de crédito para cada cliente. Estos límites se examinan periódicamente. Los clientes que no cumplen los criterios de calidad crediticia de la Sociedad pueden hacer negocios con él pagando por adelantado o aportando garantías satisfactorias para la Sociedad. La Sociedad puede solicitar las garantías que considere necesarias, independientemente del perfil crediticio del cliente.

Para cubrir los créditos comerciales, la Sociedad dispone de un seguro de crédito para las principales subsidiarias, que analiza periódicamente su cartera de clientes.

Los estados financieros contienen provisiones específicas para créditos de dudoso cobro, que reflejan adecuadamente, según la estimación de la Gerencia, la pérdida implícita en las deudas de dudoso cobro. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor en libros de cada activo financiero en el Estado de situación financiera después de deducir la previsión por deterioro del valor.

Por lo tanto, la previsión por pérdidas al 30 de junio de 2025 se determinó de la siguiente manera:

	Valor en libros bruto de los créditos por ventas y valores en cartera (1)	Tasa esperada de pérdida	Previsión por pérdidas
Corrientes	33.196.109.297	1,33%	442.935.537
Hasta 30 días vencidos	244.717.675	1,33%	3.265.267
Más de 30 días vencidos	3.901.883.109	1,51%	58.731.742
Más de 60 días vencidos	1.092.584.520	1,87%	20.413.432
Más de 90 días vencidos	738.431.082	1,99%	14.671.045
Más de 180 días vencidos	1.248.757.056	21,30%	266.043.534
Más de 365 días vencidos	1.470.642.924	100,00%	1.470.642.924
Total al 30 de junio de 2025	41.893.125.663		2.276.703.480

- (1) La suma de los créditos por venta y valores en cartera utilizados para el cálculo de la previsión por pérdidas para deudores incobrables no incluye los valores en cartera de sociedades controladas.

Efectivo y depósitos bancarios

La Sociedad está expuesta al riesgo crediticio de sus contrapartes por el efectivo y equivalentes de efectivo. La Sociedad mantiene depósitos en efectivo en varias instituciones financieras. La Sociedad administra su riesgo a exposición crediticia restringiendo sus depósitos individuales a límites claramente definidos. La Sociedad solo realiza depósitos en bancos e instituciones financieras de alta calidad.

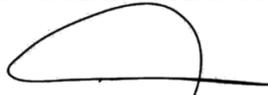
La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo en el Estado de situación financiera.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

El enfoque de la Sociedad para administrar su riesgo de liquidez consiste en gestionar el perfil de vencimientos de deuda y sus fuentes de financiación, mantener suficiente efectivo y garantizar la disponibilidad de financiación a partir de una cantidad adecuada de líneas de crédito comprometidas. Para administrar su capacidad de financiamiento actual y futura, la Sociedad mantiene fuentes de financiación diversificadas al obtener adecuadas líneas de financiación de prestamistas de alta calidad. Sin embargo, actualmente la Sociedad presenta una situación de incertidumbre financiera de acuerdo con lo descrito en Nota 2.3. En este contexto, la Sociedad se encuentra evaluando y ejecutando diversas alternativas. En particular, se ha avanzado significativamente en la optimización del capital de trabajo y en la adecuación de la estructura de costos a las condiciones actuales del mercado. Asimismo, se mantienen conversaciones con proveedores para refinanciar pasivos existentes.

Las proyecciones son revisadas por el Directorio con antelación, lo que permite anticipar las necesidades de efectivo de la Sociedad. La Sociedad examina las proyecciones de sus necesidades de liquidez para cerciorarse de que dispone de efectivo suficiente para satisfacer sus necesidades operativas, incluidos los importes necesarios para liquidar los pasivos financieros.

La siguiente tabla presenta los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

Al 30 de junio de 2025	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Deudas financieras	5.077.946.671	3.954.101.517	429.154.068	9.461.202.256
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar (1)	30.678.967.357	7.241.763.704	5.766.286.500	43.687.017.561
Pasivos por arrendamiento	14.720.833	42.306.251	61.148.170	118.175.254
Total al 30 de junio de 2025	35.771.634.861	11.238.171.472	6.256.588.738	53.266.395.071

Al 30 de junio de 2024	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Deudas financieras	1.852.205.729	5.638.420.362	6.732.825.708	14.223.451.799
Deudas comerciales y otras deudas	30.554.615.957	646.140.291	-	31.200.756.248
Pasivos por arrendamiento	3.415.036	10.701.016	17.205.311	31.321.363
Total al 30 de junio de 2024	32.410.236.722	6.295.261.669	6.750.031.019	45.455.529.410

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no estaba expuesta a pasivos derivados.

Riesgo de tipo de cambio

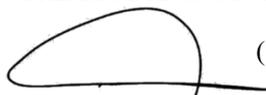
El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a las modificaciones en los tipos de cambio. El riesgo asociado con el tipo de cambio surge cuando la Sociedad realiza operaciones en una moneda distinta a su moneda funcional.

La siguiente tabla muestra nuestra exposición neta al riesgo de tipo de cambio al 30 de junio de 2025:

Posición Neta en Moneda extranjera	30/06/2025
Monto expresado en Pesos	4.304.896.411
<i>Activos</i>	
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar	3.870.080.204
Impuesto a las ganancias	984.953.354
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.465.158.156

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Total	6.320.191.714
Pasivos	
Deudas comerciales y otras deudas	1.523.978.421
Remuneraciones y cargas sociales	491.316.882
Total	2.015.295.303

Al considerar únicamente esta exposición neta al riesgo de tipo de cambio al 30 de junio de 2025, si se produjera una revalorización o depreciación del dólar estadounidense respecto de otras monedas extranjeras y el resto de las variables permanecieran constantes, se produciría un impacto positivo o negativo en el resultado integral a raíz de las diferencias por tipo de cambio. Estimamos que una devaluación o apreciación del dólar estadounidense en relación con otras divisas del 30 % durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 habría dado lugar a una pérdida o ganancia neta antes de impuestos de aproximadamente \$1.291 millones.

Variación del tipo de cambio	Probable	
	Pérdida	Ganancia
Impacto en resultados	(1.291.468.923)	1.291.468.923

Riesgo de tasa de interés

Los costos de financiamiento de la Sociedad podrían verse afectados por la volatilidad en la tasa de interés. De conformidad con la política de administración de tasas de interés de la Sociedad, los préstamos de la Sociedad podrían ser a tasa fija o flotante. La Sociedad mantiene adecuadas líneas de préstamos comprometidas y la mayoría de sus activos financieros en efectivo o cheques cobrados de clientes listos para convertirse en montos ciertos de efectivo.

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad principalmente surge de préstamos a largo plazo. Los préstamos emitidos a tasa variable exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés de flujo de efectivo. Los préstamos emitidos a tasa fija exponen al Grupo a riesgo de interés a valor razonable. La Sociedad no ha celebrado contratos de derivados para cubrir esta exposición.

A continuación se presenta la composición de la deuda de la Sociedad.

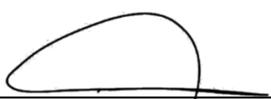
Tipo de Deuda	Tasa de Interés	Denominada en pesos	Denominada en dólares	Total	Porcentaje	
<i>Corto plazo</i>	<i>Fija</i>	-	9.032.048.188	9.032.048.188	100%	95%
Total corto plazo		-	9.032.048.188	9.032.048.188		
<i>Largo plazo</i>	<i>Fija</i>	-	429.154.068	429.154.068	100%	5%
Total largo plazo		-	429.154.068	429.154.068		

Considerando que las deudas bancarias y financieras a tasa variable no son significativas, una disminución o aumento en las tasas de interés no implicaría un impacto material.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir su exposición al riesgo de tasa de interés.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


 Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora


 Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son resguardar la capacidad de la Sociedad para continuar operando como empresa en marcha, a fin de brindar rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes de interés, mientras se mantiene una estructura de capital óptima que permita reducir el costo del capital.

La Sociedad administra su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgos de los activos subyacentes. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede ajustar el importe de los dividendos que podría pagar a los accionistas, devolver capital, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda.

Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2025 y 2024, la información adicional requerida por la NIIF 7.

Activos financieros por categoría

(1) <i>Activos según Estado de Situación Financiera</i>	Costo amortizado		Valor razonable con cambios en resultados	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 9.9.)	428.267.727	635.107.641	1.058.730.901	-
Otros activos financieros	-	-	17.158.780	1.868.884.817
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar (Nota 9.7.)	40.495.128.962	35.217.051.564	-	-
Total	40.923.396.689	35.852.159.205	1.075.889.681	1.868.884.817

(*) Los anticipos por gastos y saldos de impuestos no están incluidos.

Pasivos financieros por categoría

(1) <i>Pasivos según Estado de Situación Financiera</i>	Costo amortizado		Valor razonable con cambios en resultados	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9.12.)	43.687.017.561	31.200.756.248	-	-
Deudas bancarias y financieras (Nota 9.10.)	9.461.202.256	13.632.184.140	-	591.315.447
Pasivos por arrendamiento (Nota 9.11.)	118.175.254	31.321.363	-	-
Total	53.266.395.071	44.864.261.751	-	591.315.447

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Instrumentos financieros medidos a valor razonable

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 comprende datos distintos a los precios de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (es decir, precios), como indirectamente (es decir, derivado de los precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Valor razonable con cambios en resultados al 30/06/2025	Nivel 1
(1) Activos según Estado de Situación Financiera	
Fondo Común de Inversión	1.058.730.901
Bonos del tesoro	17.158.780
Total	1.075.889.681

Valor razonable con cambios en resultados al 30/06/2024	Nivel 1
(1) Activos según Estado de Situación Financiera	
Fondo Común de Inversión	1.260.253.699
Bonos del tesoro	608.631.118
Total	1.868.884.817
(1) Pasivos según Estado de Situación Financiera	
Préstamos con personal Directivo	591.315.447
Total	591.315.447

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y bonos del Tesoro se calcula utilizando el enfoque de mercado en virtud de las cotizaciones de mercado de activos idénticos. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio corriente ofrecido. Estos instrumentos se incluyen en el Nivel 1.

Los pasivos financieros de la Sociedad, que no se negociaban en un mercado activo, se determinaron utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de la información de mercado disponible y, por lo tanto, se basan lo menos posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todos los datos significativos requeridos para valorar un instrumento son observables, los instrumentos se incluyen en el Nivel 2.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Si uno o más de los datos significativos no se basan en datos de mercado observables, los instrumentos se incluyen en el Nivel 3.

La política de la Sociedad es reconocer las transferencias entre distintas categorías de la jerarquía del valor razonable en el momento en que se producen o cuando se producen cambios en las circunstancias que provocan la transferencia. No se produjeron transferencias entre los niveles del valor razonable. No se han producido cambios en las circunstancias económicas o empresariales que afecten al valor razonable.

Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Los instrumentos financieros no medidos a valor razonable incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, cuentas por pagar comerciales y otras deudas, préstamos y pasivos por arrendamiento.

El valor en libros de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable no difiere en forma material de su valor razonable, a excepción de los préstamos (Nota 9.10).

La Gerencia estima que el valor en libros de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado se aproxima a su valor razonable.

15. PAGOS BASADOS EN ACCIONES

De conformidad con el Plan Ómnibus de Incentivos en Acciones del Grupo, en agosto de 2023 el Directorio otorgó el siguiente plan de opciones sobre acciones de Bioceres Crop Solutions a ciertos directores, ejecutivos y gerencia del Grupo.

- Plan Base share option plan: para consolidarse y ser ejercible en cuotas iguales el 30 de junio de 2023, 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2025, con un precio de ejercicio de \$10,47.
- Plan Performance Share Option: para consolidarse y ser ejercible si el EBITDA del año fiscal 2025 del Grupo alcanza al menos 120 millones de dólares y hasta 150 millones de dólares, consolidándose en forma proporcional hasta llegar al 100% si el EBITDA llega o supera los 150 millones de dólares. Estas opciones también tienen un precio de ejercicio de 10,47 dólares.

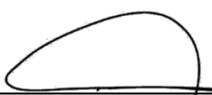
El valor razonable de las opciones sobre acciones a la fecha de otorgamiento se estimó utilizando el modelo “Black-Scholes” considerando los términos y condiciones bajo los cuales se otorgaron las opciones sobre acciones y ajustado para considerar el posible efecto dilutivo del ejercicio futuro de las opciones.

Factores	Omnibus plan
Valor de las acciones	\$10.79
Precio de ejercicio	\$10.47
Volatilidad promedio ponderada	54.73%
Tasa de dividendo	0%
Tasa de interés libre de riesgo promedio ponderada	4.47%
Vida esperada promedio ponderada	2,97 years
Promedio ponderado del valor razonable de las opciones sobre acciones en la fecha de medición	\$4.47

No existen condiciones de desempeño relacionadas con el mercado o condiciones de no consolidación que deban considerarse para determinar el valor razonable de las opciones.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora


Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

El Grupo estima que se ejercerán el 100% de las opciones sobre acciones, teniendo en cuenta los patrones históricos de mantenimiento de sus puestos de los ejecutivos y la probabilidad de ejercicio de las opciones. Esta estimación se revisa al final de cada período anual o intermedio.

La siguiente tabla muestra el importe promedio ponderado y el precio de ejercicio y los movimientos de las opciones sobre acciones de ejecutivos y directores del Grupo durante el ejercicio:

	30/06/2025	
	Numero de opciones	Precio de ejercicio
Al comienzo	160.000	\$ 10.47
Garantizados durante el ejercicio	—	—
Anulados durante el año	(80.000)	10.47
Ejercidos durante el año	—	\$ —
Expirados durante el año	—	—
Al cierre	80.000	\$ 10.47

Los gastos asociados a los planes de incentivos basados en acciones al 30 de junio de 2025 se incluyen en resultados dentro de “Incentivos basados en acciones por un importe de \$57.255.114, los cuales fueron reconocidos contrayendo una deuda por parte de la Sociedad con Bioceres Crop Solutions Corp.

El total de la deuda con Bioceres Crop Solutions Corp por los “Incentivos basados en acciones” al 30 de junio de 2025 asciende a \$ 429.154.068.

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(a) Contingencias

Existen varios procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales producto del curso ordinario de los negocios en los cuales son parte las empresas subsidiarias y/o relacionadas a Insumos Agroquímicos. La Sociedad estima que estas causas, o el efecto acumulativo de todas ellas consideradas en su conjunto, no generarán un efecto adverso significativo en la condición financiera de la Sociedad o en los futuros resultados de las operaciones, teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales y las previsiones para contingencias contabilizadas al cierre del ejercicio.

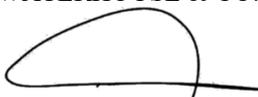
(b) Restricciones a la distribución de utilidades

Resultados No Asignados por primera adopción de NIIF

De acuerdo con lo dispuesto por la RG 609/12 de la CNV, los resultados no asignados positivos al 30 de junio de 2022 por la adopción de las NIIF se reasignaron a una Reserva Especial, la cual fue aprobada por la Asamblea de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2022, en la cual se consideraron los estados financieros consolidados y consolidados correspondientes finalizados el 30 de junio de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Humberto Santoni
 Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
 Gerente y Director Financiero

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La Reserva Especial solo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados no asignados”.

Reserva Legal

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N.º 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

17. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA RG N.º 629/2014 CNV

En cumplimiento de la Resolución General N.º 629/2014 y su complementaria N.º 632/2014 de la Comisión Nacional de Valores (CNV), informamos que los libros de comercio, los libros societarios, y los registros contables, como así la documentación respaldatoria se encuentran en la sede inscripta de Avenida Santa Fe 1731 piso 3ro departamento 12 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

18. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- El país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 1,7%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1° de julio y el 30 de junio de 2025 alcanzó el 42,07% (IPC).
- Entre el 1° de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 910,50\$/US\$ al inicio del período a 1200,50 \$/US\$ al cierre del período.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

19. HECHOS POSTERIORES AL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 30 de junio de 2025, no se han producido otras situaciones o circunstancias distintas de las ya mencionadas que pudieran requerir ajustes significativos o nuevas revelaciones en los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de septiembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Humberto Santoni
Comisión fiscalizadora



Luis Delcassé
Gerente y Director Financiero



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Insumos Agroquímicos S.A.
Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731 – piso 3 oficina 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-70809028-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Insumos Agroquímicos S.A. y su subsidiaria (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025, los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe.

Consideramos que los **elementos de juicio** que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Boucharard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra opinión, enfatizamos la información contenida en la Nota 2.3 a los estados financieros consolidados adjuntos, en la que se describe que la Sociedad está atravesando dificultades financieras. La Sociedad está evaluando la implementación de distintas acciones, las cuales dependen de factores que no están completamente bajo el control de la Sociedad. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2.3, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. En adición a la cuestión descrita en la sección Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento, no hemos determinado otras cuestiones claves de auditoría.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Insumos Agroquímicos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.



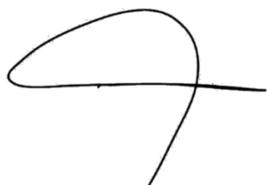
El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Planificamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro de la Sociedad, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.



Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

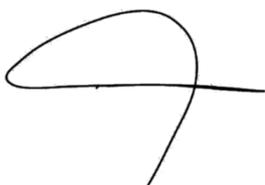
También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

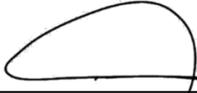
- a) los estados financieros consolidados de Insumos Agroquímicos S.A. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados de Insumos Agroquímicos S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Insumos Agroquímicos S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 52.674.834, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21º, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Insumos Agroquímicos S.A. en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 representan:
 - d.1) el 96% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Insumos Agroquímicos S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 7% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Insumos Agroquímicos S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;



d.3) el 7% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Insumos Agroquímicos S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de septiembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A.
Avenida Santa Fe 1731 – Piso 3 oficina 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-70809028-6

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado una revisión de los siguientes documentos de INSUMOS AGROQUÍMICOS S.A. (en adelante la “Sociedad”):
 - a) Estado de resultados integrales consolidado correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
 - b) Estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025.
 - c) Estado de cambios en el patrimonio consolidado correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
 - d) Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
 - e) Notas a los estados financieros consolidados.
 - f) Inventario correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.
 - g) Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Los documentos revisados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad respecto de tales documentos se limita a controlar su legalidad basada en el trabajo mencionado en el párrafo 2.

2. Para realizar nuestra tarea sobre los documentos detallados en los ítems 1.a) a 1.f) precedentes, hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes llevaron a cabo su tarea y emitieron su informe de fecha 8 de septiembre de 2025 de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs), las cuales fueron adoptadas en la República Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas mediante la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas circulares de adopción. Nuestra tarea se circunscribió a la información significativa contenida en los documentos revisados, a verificar su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado control de gestión alguno y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de su Directorio. La tarea realizada por nuestra parte y el informe de los auditores externos antes mencionado, brindan una base razonable para sustentar nuestra opinión.
3. Sobre la base de nuestra revisión, en nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Insumos Agroquímicos S.A. y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2025 y el resultado integral, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



C.P. Humberto D. Santoni
Comisión Fiscalizadora

4. Sin modificar nuestra opinión, consideramos necesario enfatizar la información contenida en la Nota 2.3. a los estados financieros consolidados adjuntos, en la que se describe que la Sociedad está atravesando dificultades financieras. La Sociedad está evaluando la implementación de distintas acciones, las cuales dependen de factores que no están completamente bajo el control de la Sociedad. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2.3., indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.
5. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el párrafo 2., hemos revisado la reseña informativa preparada por el Directorio de la Sociedad en relación al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV), y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
6. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados de la Sociedad y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
 - b) Hemos revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
 - c) Hemos tenido a la vista el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario requerido por las normas de la CNV, preparado por el Directorio, sobre el cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - d) De acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Sociedad, el informe de los auditores externos mencionado en el párrafo 2. incluye la manifestación de haber aplicado las Normas Internacionales de Auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades en relación a la aplicación de dichas normas ni discrepancias con respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera.
 - e) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de septiembre de 2025.



C.P. Humberto D. Santoni
Comisión Fiscalizadora