

Legalización N° 23-266023/248351

Mendoza, 05/09/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 05/09/2025, referida a ESTADOS CONTABLES ESPECIALES, de fecha/período 30-06-2025 perteneciente a CUYOPLACAS S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador RENNA JUAN IGNACIO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-09556 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 23-266023/248351



CUYOPLACAS S.A.

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DEL SÍNDICO



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
CUYOPLACAS S.A.
C.U.I.T.: 30-59747321-0
Domicilio Legal: Av. Acceso Norte Km. 5,2
Las Heras – Provincia de Mendoza

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

OPINIÓN

Hemos auditado los estados contables especiales adjuntos de CUYOPLACAS S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 30 de junio de 2025, los estados de resultados especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial correspondientes al periodo de seis meses y 29 días finalizado en dicha fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y en los anexos I a VII. Los estados contables especiales adjuntos han sido preparados por la Dirección de la Sociedad para FIPLASTO S.A. aplicando Normas Contables Profesionales Argentinas con una nota de conciliación del patrimonio neto total y resultado del periodo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

En nuestra opinión, los estados contables especiales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CUYOPLACAS S.A. al 30 de junio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al periodo de seis meses y 29 días finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables especiales*" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

ÉNFASIS SOBRE MOTIVO DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre las siguientes notas a los estados contables especiales adjuntos:

- Nota 2.1: Los estados contables especiales corresponden a un período de 6 meses y 29 días, iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025. Han sido preparados exclusivamente para su utilización por la sociedad controlante, FIPLASTO S.A., con motivo de la elaboración de sus estados financieros bajo NIIF y su presentación ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- Nota 6: Se presenta información adicional de conciliación entre el patrimonio neto y los resultados de la Sociedad según Normas Contables Profesionales Argentinas y lo que correspondería bajo NIIF. Dicha información, no requerida localmente, fue incluida únicamente para permitir la preparación de los estados financieros de la controlante. En consecuencia, los estados contables especiales adjuntos pueden no ser apropiados para otros fines.
- Notas 1 y 2.1: La Sociedad no estaba obligada a emitir estados contables intermedios antes de su adquisición por FIPLASTO S.A. el 3 de diciembre de 2024. Por ello no existen estados contables especiales al 30 de junio de 2024 y, en consecuencia, no se presenta información comparativa.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (Cont.)

OTRAS CUESTIONES

Los estados contables especiales de CUYOPLACAS S.A. correspondientes al periodo especial iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otro contador, quien expresó una conclusión favorable sobre dichos estados contables especiales el 7 de febrero de 2025.

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

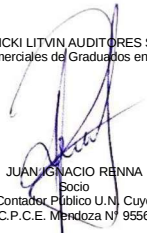
RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables especiales en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables especiales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables especiales, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19



JUAN IGNACIO RENINA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (Cont.)

RESPONSABILIDADES DE LOS AUDITORES EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (Cont.)

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información expuesta en los estados contables especiales o, si dicha información no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables especiales, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados contables especiales adjuntos de CUYOPLACAS S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a junio de 2025.
- b) Al 30 de junio de 2025, según surge de los registros contables de CUYOPLACAS S.A., la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía \$ 209.769.693, no siendo exigible a dicha fecha.

Provincia de Mendoza, 5 de septiembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
CUYOPLACAS S.A.
CUIT N°: 30-59747321-0
Domicilio legal: Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras
Provincia de Mendoza

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cuyoplacas S.A. (la "**Sociedad**"), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS

Estados contables especiales correspondientes al período de 6 meses y 29 días, iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025, y sus notas explicativas, con el alcance que se menciona a continuación:

- a) Estado de situación patrimonial especial al 30 de junio de 2025.
- b) Estado de resultados especial correspondiente periodo de 6 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto especial correspondiente periodo de 6 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo especial correspondiente periodo de 6 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.
- e) Notas a los estados contables especiales correspondientes al periodo de 6 meses y 29 días iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.

II) RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los ítems a) a e) del apartado I incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos tenido en cuenta la auditoría efectuada por los auditores externos, LISICKI LITVIN AUDITORES S.A. – Juan Ignacio Renna, quienes emitieron con fecha 5 de septiembre de 2025 su informe que expresa una opinión favorable, de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen sobre los estados contables especiales de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables especiales están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA (Cont.)

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA (Cont.)

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

IV) DICTAMEN DE LA COMISION FISCALIZADORA

Basados en el examen realizado, con el alcance descripto en el apartado precedente, en nuestra opinión, los estados contables especiales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial especial de Cuyoplacas S.A. al 30 de junio de 2025 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio especial y el flujo de efectivo especial por el periodo de 6 meses y 29 días finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

V) PARRAFOS DE ÉNFASIS

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre las siguientes notas a los estados contables especiales adjuntos:

- Nota 2.1: Los estados contables especiales corresponden a un período de 6 meses y 29 días, iniciado el 3 de diciembre de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025. Han sido preparados exclusivamente para su utilización por la sociedad controlante, FIPLASTO S.A., con motivo de la elaboración de sus estados financieros bajo NIIF y su presentación ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- Nota 6: Se presenta información adicional de conciliación entre el patrimonio neto y los resultados de la Sociedad según Normas Contables Profesionales Argentinas y lo que correspondería bajo NIIF. Dicha información, no requerida localmente, fue incluida únicamente para permitir la preparación de los estados financieros de la controlante. En consecuencia, los estados contables especiales adjuntos pueden no ser apropiados para otros fines.
- Notas 1 y 2.1: La Sociedad no estaba obligada a emitir estados contables intermedios antes de su adquisición por FIPLASTO S.A. el 3 de diciembre de 2024. Por ello no existen estados contables especiales al 30 de junio de 2024 y, en consecuencia, no se presenta información comparativa.

VI) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) Los estados contables especiales de Cuyoplacas S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a junio de 2025.
- b) Al 30 de junio de 2025, según surge de los registros contables de Cuyoplacas S.A., la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía \$ 209.769.693, no siendo exigible a dicha fecha.

Provincia de Mendoza, a los 5 días del mes de septiembre de 2025.



IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

CUYOPLACAS S.A.

Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras – Mendoza

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

Denominación:	CUYOPLACAS S.A.
Domicilio legal:	Av. Acceso Norte Km. 5,2 – Las Heras – Mendoza – Argentina
Actividad principal:	Fábrica y venta de tableros aglomerados, tableros revestidos y muebles.
Nº de C.U.I.T.:	30-59747321-0
Fecha de Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas:	1 de octubre de 1980
Últimas modificaciones:	27 de febrero de 1991 14 de septiembre de 1993
Número de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas:	1.436
Fecha de extinción del plazo social:	9 de septiembre de 2118
Denominación de la sociedad controlante:	FIPLASTO S.A. (Nota 1)
Actividad de la sociedad controlante:	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera
Participación de la sociedad controlantes sobre el patrimonio neto y porcentaje de votos:	81,83%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Cantidad de Acciones	Tipo	Valor Nominal en pesos	Nº de votos que otorga c/u	Suscripto, Emitido e Integrado
24.000	Ordinarias escriturales	200.000	1	<u>4.800.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

ACTIVO	30/06/2025	PASIVO	30/06/2025
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos (Nota 3.1)	370.694.507	Deudas Comerciales (Nota 3.5)	1.976.422.209
Inversiones Temporarias (Anexo I)	306.680.616	Préstamos (Nota 3.6)	9.448.674.747
Créditos por Ventas (Nota 3.2)	1.500.077.879	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.7)	1.723.924.754
Otros Créditos (Nota 3.3)	4.280.164.970	Cargas Fiscales (Nota 3.8)	51.797.870
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	8.910.941.311		
Total Activo Corriente	15.368.559.283	Total Pasivo Corriente	13.200.819.580
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.093.500.000	Cargas Fiscales (Nota 3.8)	6.000.471.972
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	24.698.234	Previsiones (Anexo IV)	313.770.255
Bienes de Uso (Anexo II)	23.065.540.243		
Activos Intangibles (Anexo III)	13.816.087		
Total Activo No Corriente	24.197.554.564	Total Pasivo No Corriente	6.314.242.227
		Total Pasivo	19.515.061.807
		Patrimonio Neto (Según Estado Respectivo)	20.051.052.040
Total Activo	39.566.113.847	Total Pasivo y Patrimonio Neto	39.566.113.847

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de auditoría correspondiente al ejercicio 2025
USICKU ITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Matrícula N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Socio Titular

GERARDO RUBEN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/06/2025</u>
Ingresos por Ventas (Notas 3.9)	5.973.649.107
Costo de Ventas (Anexo V)	(5.424.656.479)
Resultado Bruto	<u>548.992.628</u>
Gastos de Comercialización (Anexo VII)	(1.288.677.551)
Gastos de Administración (Anexo VII)	(449.432.805)
Resultado Actividades Agropecuarias (Nota 3.10)	(103.828.996)
Resultado Operativo	<u>(1.292.946.724)</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido R.E.C.P.A.M.)	(1.520.480.633)
Otros Ingresos y Egresos Netos (Nota 3.11)	(2.848.178.728)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(5.661.606.085)</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 7.3)	(1.445.054.119)
Resultado del Periodo	<u>(7.106.660.204)</u>

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO PENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL
CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS
INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Aporte de los Propietarios		Ganancias Reservadas			Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Total	Reserva Legal	Otras Reservas		
Saldos al 3 de diciembre de 2024	4.800.000.000	24.204.014.358	29.004.014.358	5.877.035.250	2.411.114.474	(10.134.451.838)	27.157.712.244
Resultado del Periodo	-	-	-	-	-	(7.106.660.204)	(7.106.660.204)
Saldos al 30 de junio de 2025	4.800.000.000	24.204.014.358	29.004.014.358	5.877.035.250	2.411.114.474	(17.241.112.042)	20.051.052.040

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBEN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ESPECIAL

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	30/06/2025
<u>Variación del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Periodo	741.452.202
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Periodo	677.375.123
Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes	(64.077.079)
<u>Causas de las Variaciones del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Actividades Operativas	
Resultado del Periodo	(7.106.660.204)
Partidas que No Representan Flujos de Fondos:	
Impuesto a las Ganancias	1.445.054.119
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	1.138.481.178
Diferencia por Desvalorización de Bienes de Uso	156.619.893
Amortización de Activos Intangibles (Anexo III)	5.785.096
Previsión para Incobrables (Anexo IV)	34.226.073
Previsiones para juicios y Despidos (Anexo IV)	(1.093.535.695)
Resultado por Venta de Bienes de Uso	(20.494.056)
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	114.215.389
Cambios en Activos y Pasivos Operativos	
Disminución de Créditos por Ventas	3.357.224.445
Aumento de Otros Créditos	(4.080.792.122)
Aumento de Bienes de Cambio	(3.323.513.765)
Aumento de Deudas Comerciales	260.771.865
Aumento de Remuneraciones y Cargas Sociales	991.320.173
Disminución de Cargas Fiscales	(254.856.024)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades Operativas	(8.376.153.635)
Actividades de Inversión	
Pagos por Compras de Bienes de Uso (Anexo II)	(234.215.620)
Cobro por Venta de Terreno	45.249.420
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	(188.966.200)
Actividades de Financiación	
Cobro por Obtención de Préstamos	9.163.985.874
Pagos de Préstamos	(548.727.729)
Efectivo Neto Generado por Actividades de Financiación	8.615.258.145
Resultados Financieros y Por Tenencia Generados por el Efectivo y Equivalente	
R.E.C.P.A.M. del Efectivo y Equivalentes	(114.215.389)
Disminución de los Resultados Financieros y Por Tenencia	(114.215.389)
Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes	(64.077.079)
<u>Composición del Efectivo y Equivalentes:</u>	
Caja y Bancos (Nota 3.1)	370.694.507
Inversiones Temporarias (Anexo I)	306.680.616
Totales	677.375.123

Las Notas 1 a 7 y los Anexos I a VII que se acompañan son parte integrante de estos estados contables especiales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Cuyoplacas S.A. (en adelante, la "Sociedad") es una empresa de capitales mendocinos fundada en 1980, cuya actividad principal consiste en la fabricación de muebles bajo la marca comercial "Platinum" y de tableros de aglomerado melamínico.

La Sociedad posee cuatro plantas de producción de muebles y aglomerados, todas ellas localizadas en el departamento de Las Heras, Provincia de Mendoza.

El ejercicio económico de la Sociedad se inicia el 1° de noviembre y finaliza el 31 de octubre de cada año.

Con fecha 3 de diciembre de 2024, Fiplasto S.A. (en adelante, "Fiplasto"), empresa de capitales nacionales dedicada a la fabricación y comercialización de tableros de fibra de madera (hardboard) y muebles listos para armar (RTA), con sede en la Ciudad de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, adquirió el 81,83% del capital social de la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables especiales, se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances los mismos, así como las registraciones en el Libro Diario correspondientes al período comprendido entre noviembre de 2019 y junio de 2025.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables especiales:

2.1. Normas contables aplicadas y motivo de preparación de los estados contables especiales

Los estados contables especiales de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales y legales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza.

La expresión "normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza" se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEMZA), con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

La expresión "normas contables legales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza", se refiere a las disposiciones aplicables de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550) y las Resoluciones Generales emitidas por la Dirección de Personas Jurídicas (D.P.J.).

Los presentes estados contables especiales al 30 de junio de 2025 han sido preparados exclusivamente para que la sociedad controlante Fiplasto S.A. lo utilice en la valuación de su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y en la consolidación de sus estados financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 a ser presentados ante la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Pueden no ser apropiados para otros fines. En consecuencia, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de toda la información básica y complementaria requerida por las normas contables profesionales argentinas, sino que sólo se ha expuesto la que éste ha considerado necesaria para satisfacer el propósito antes mencionado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO PENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.1. Normas contables aplicadas y motivo de preparación de los estados contables especiales (Cont.)

Debido a que el estado de resultados corresponde a un período de seis meses y 29 días cuyo inicio no es coincidente con el ejercicio de la Sociedad (su cierre es el 31 de octubre de cada año), dicho estado surge de la compilación de la información de los registros contables en el período que abarca.

2.2. Presentación de los estados contables especiales

Los presentes estados contables especiales, están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas indicadas precedentemente, considerando además las modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza.

Se clasificaron como activos corrientes aquellos que se espera que se conviertan en dinero o su equivalente dentro del plazo de 12 meses, computados desde la fecha de cierre del período, o si ya lo son a esa fecha.

Fueron considerados como pasivos corrientes aquellos que son exigibles al cierre del período y aquellos cuyo vencimiento o exigibilidad se producirá en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, tal como lo indica la Resolución Técnica (R.T.) N° 8, Capítulo III, inc. D. 1 y 4 también se tuvo en cuenta en esta clasificación la intención de la Dirección respecto de sus bienes, derechos u obligaciones y de toda otra información adicional que contribuya a caracterizar las partidas.

2.3. Información comparativa

Debido al propósito específico mencionado en el punto 2.1 anterior, los presentes estados contables especiales no incluyen información comparativa requerida por las Normas Contables Profesionales Argentinas. Por este motivo, los presentes estados contables especiales pueden no ser apropiados para otros usos que los mencionados en el punto 2.1 anterior.

2.4. Unidad de medida: consideración de los efectos de la inflación

Los estados contables especiales han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

Las Normas Contables Profesionales Argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución Técnica N° 17 con las modificaciones introducidas por la Resoluciones Técnicas N° 39 y por la Interpretación N° 8. Estas últimas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100 %. Por aplicación de la Resolución de Junta de Gobierno FACPCE N° 539/2018 modificada por Resoluciones JG N° 553/2019 y JG N° 584/2021 debe iniciarse la aplicación del ajuste por inflación resultante de la sección 3.1 de la RT N°17 (modificada por la RT N° 39) para la preparación de los estados contables correspondientes a períodos contables (anuales o intermedios) que cierren a partir del 1 de julio de 2018 (inclusive).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.4. Unidad de medida: consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Los estados contables especiales están reexpresados en moneda homogénea para lo cual se aplicó el procedimiento establecido en la Resolución Técnica N° 6.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables el Directorio ha optado por aplicar las siguientes simplificaciones detalladas en el apartado 3 de la segunda parte de la Resolución J.G. N° 553/2019 de la FACPCE indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de estos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.
- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia se encuentran segregados del R.E.C.P.A.M. generados por el efectivo y sus equivalentes. Se ha identificado dicho importe, lo que permite conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas.

2.5. Criterios de valuación

Los mismos han sido aplicados teniendo en cuenta las normas contables mencionadas precedentemente detallando aquellos de mayor relevancia:

2.5.1 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del periodo.

2.5.2 Caja y bancos

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

2.5.3 Inversiones temporarias

Las inversiones en fondos comunes de inversión han sido valuadas a su valor de cotización al cierre del periodo.

2.5.4 Créditos por venta y deudas comerciales

Los créditos por venta y las deudas comerciales han sido valuadas al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción, más los intereses y componentes financieros implícitos, devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

2.5.5 Otros créditos y deudas

Los demás créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del periodo, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente, descontadas utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimados en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

2.5.6 Bienes de cambio

Materiales e insumos: han sido valuados al costo de reposición o reproducción a la fecha de cierre del periodo.

Productos terminados: han sido valuados al costo de reproducción a la fecha de cierre del periodo.

Activos biológicos en desarrollo: comprende a los activos en desarrollo, forestación de álamos y eucaliptos, llevada a cabo en propiedades de la Sociedad en una cantidad aproximada de 627 has. Las valuaciones de las forestaciones desarrolladas por la Sociedad se realizan al valor actual del flujo futuro de fondos esperado, considerando los riesgos asociados al periodo futuro que va desde el cierre del periodo hasta el momento del efectivo corte de la plantación. Los valores incorporados al flujo responden a la experiencia recogida por la Sociedad y considerando el valor presente.

Los valores registrados en su conjunto no superan sus valores recuperables.

2.5.7 Bienes de uso

Los bienes de uso se han valuados al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a los lineamientos de la Nota 2.4 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre del periodo. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las depreciaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de la vida útil estimada.

Al 31 de octubre de 2024 la Dirección de la Sociedad, tal como lo requieren las normas contables profesionales, efectuó la comparación de los valores residuales de sus bienes de uso con sus valores recuperables, detectando una desvalorización sobre los mismos de \$ 16.880.046.445 la cual expuso en la línea "Pérdidas por desvalorización" en el estado de resultados perteneciente a los estados contables a dicha fecha.

La desvalorización correspondió a Máquinas y Equipos por \$ 15.544.133.029 e Instalaciones por \$ 1.335.913.416.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

2.5.7 Bienes de Uso (Cont.)

El valor recuperable de dicha planta se calculó en base a su valor de uso, empleando para su cálculo una tasa de descuento del 12,87% y una perpetuidad a partir del año 2030 con un crecimiento anual del 3%.

A raíz de la desvalorización mencionada precedentemente, se han adecuado los cargos por depreciación para distribuir la nueva medición contable de las Máquinas y Equipos e Instalaciones de una forma sistemática a lo largo de la vida útil restante del bien.

Al 30 de junio de 2025, el importe de la desvalorización se ajustó por un total a \$ 18.412.020.364, siendo \$ 16.954.864.122 correspondientes a Máquinas y Equipos y \$ 1.457.156.242 a Instalaciones. El detalle se expone en el Anexo II.

Los bienes de uso considerados en su conjunto no exceden su valor recuperable estimado.

2.5.8 Activos Intangibles

Se han valuado al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a los lineamientos de la Nota 2.4, neto de las amortizaciones acumuladas correspondientes. El costo de adquisición incluye todas las erogaciones necesarias para poner los activos en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las amortizaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores de acuerdo con el período de vigencia de las licencias de software.

El valor residual registrado de los activos intangibles no excede su valor recuperable estimado.

2.5.9 Préstamos

Los préstamos con bancos han sido valuados a su valor nominal, más los resultados financieros devengados en base a la tasa pactada para cada operación. El valor descontado de los mencionados saldos no difiere significativamente de los valores expuestos en los estados contables especiales.

2.5.10 Previsiones

Para incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Por juicios: se ha constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes de carácter laboral, comercial y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en Pesos, en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

2.5.11 Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital Suscripto" ha sido reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.4, en función de la fecha de suscripción. La cuenta "Capital Suscripto" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la columna "Ajuste de Capital" expuesta en "Aportes de los Propietarios" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto especial.

Las cuentas "Reserva Legal", "Otras Reservas" y "Resultados No Asignados" han sido reexpresadas en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.4 menos las distribuciones realizadas.

2.5.12 Cuentas de resultado

Los resultados del periodo especial se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.4, excepto:

- Los cargos por activos consumidos (costos de venta de bienes de uso, depreciaciones de bienes de uso y amortizaciones de activos intangibles) que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia incluido el R.E.C.P.A.M." se exponen los resultados financieros, intereses, diferencias de cambio y el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (R.E.C.P.A.M.) devengado en el periodo.

2.5.13 Impuesto a las ganancias

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

2.6. Estimaciones contables

La preparación de los estados contables en conformidad con las normas contables vigentes requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN Y EXPOSICIÓN (Cont.)

2.7. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad preparó dicho estado de acuerdo con el método indirecto conforme lo establecido en Nota 2.4, partiendo del resultado neto del periodo y adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el efectivo y sus equivalentes, y los cambios en activos y pasivos operativos, como así también el efectivo y equivalentes "generado por" o "utilizado en" las actividades de inversión y financiación. La Sociedad considera como concepto de "efectivo y equivalentes" el total correspondiente al rubro "caja y bancos e inversiones temporarias".

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

En el Estado de Situación Patrimonial:

30/06/2025

3.1. Caja y Bancos

Caja y Fondos Fijos	1.284.214
Caja en Moneda Extranjera (Anexo VI)	932.000
Valores a Depositar	787.536
Bancos en Moneda Nacional	313.206.889
Bancos en Moneda Extranjera (Anexo VI)	54.483.868
	370.694.507

3.2. Créditos por Ventas

Deudores por Ventas	875.256.376
Deudores por Ventas con Sociedades Relacionadas en Moneda Extranjera (Nota 5.1 y Anexo VI)	49.365.192
Deudores por Ventas en Moneda Extranjera (Anexo VI)	49.965.018
Valores a Depositar	578.784.341
Previsión para Incobrables (Anexo IV)	(53.293.048)
	1.500.077.879

3.3. Otros Créditos

Corrientes

Seguros Pagados por Anticipado	206.584.610
Anticipos a Proveedores	270.830.971
Saldo a Favor de Impuesto sobre los Ingresos Brutos	128.475.732
Saldo a Favor de Impuesto al Valor Agregado	1.022.564.791
Retenciones y Crédito Decreto 814	591.975.516
Cuentas Particulares de Directores	13.724.725
Documentos a Cobrar Con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	2.187.000.000
Descuento por Valor Actual de Documentos a Cobrar Con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	(140.991.375)
	4.280.164.970

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

30/06/2025

3.3. Otros Créditos (Cont.)

No Corrientes

Documentos a Cobrar Con Garantía Real en Moneda Extranjera (Anexo VI)	1.093.500.000
	<u>1.093.500.000</u>

3.4. Bienes de Cambio

Corrientes

Productos Terminados	4.181.794.600
Productos en Proceso	189.473.630
Materiales e Insumos	4.539.673.081
	<u>8.910.941.311</u>

No Corrientes

Activos Biológicos en Desarrollo	24.698.234
	<u>24.698.234</u>

3.5. Deudas Comerciales

Proveedores	605.226.815
Proveedores del Exterior en Moneda Extranjera (Anexo VI)	512.233.677
Deudas Comerciales con Sociedades Relacionadas (Nota 5.1)	189.226.318
Cheques diferidos pendientes de pago	503.523.437
Provisión para Gastos	159.938.745
Anticipos de Clientes	6.273.217
	<u>1.976.422.209</u>

3.6. Préstamos

Préstamos Bancarios Sin Garantías	720.168.641
Préstamos Bancarios Sin Garantías - Intereses a Devengar	(98.597.197)
Préstamos- Sociedades Relacionadas (Nota 5.1)	725.620.972
Cheques Diferidos No Garantizados en Moneda Extranjera (Anexo VI)	5.711.699.998
Cheques Diferidos No Garantizados - Intereses a Devengar en Moneda Extranjera (Anexo VI)	(49.509.072)
Cauciones Tomadoras a Pagar	2.439.291.405
	<u>9.448.674.747</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Situación Patrimonial (Cont.):

3.6. Préstamos (Cont.)

Detalle de los préstamos sin garantía

Tipo de instrumento	Banco	Moneda	Tipo de Interés	Tasa	Vencimiento	30/06/2025
Préstamo	Galicia	Pesos Argentinos	Fijo	41%	12/12/2025	500.000.000
Préstamo	Galicia	Pesos Argentinos	Fijo	36%	03/09/2025	59.250.000
Préstamo	Nación	Pesos Argentinos	Fijo	35%	16/10/2025	16.666.666
Préstamo	Frances	Pesos Argentinos	Fijo	37%	25/01/2026	14.256.336
Préstamo	Frances	Pesos Argentinos	Fijo	39%	25/01/2026	31.398.442
						621.571.444

3.7. Remuneraciones y Cargas Sociales

Sueldos y Jornales a Pagar	410.924.544
Cargas Sociales a Pagar	316.173.928
Provisión Vacaciones no Gozadas	365.825.294
Otros Pasivos Laborales	121.810.949
Planes de Facilidades de Pago	578.939.077
Intereses a Devengar Plan de Facilidades de Pago	(69.749.038)
	1.723.924.754

3.8. Cargas Fiscales

Corrientes

Impuesto sobre los Ingresos Brutos a Pagar	4.994.482
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Retenciones y Percepciones	15.493.383
Retenciones de Impuesto a las Ganancias a Pagar	12.367.002
Planes de Facilidades Impuestos Municipales	30.079.747
Intereses a Devengar Plan de Facilidades Impuestos Municipales	(11.136.744)
	51.797.870

No Corrientes

Pasivo por Impuesto Diferido Neto (Nota 7.1)	5.995.434.062
Plan de Facilidades Impuestos Municipales	6.891.307
Plan de Facilidades Impuestos Municipales - Intereses a Devengar	(1.853.397)
	6.000.471.972

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

En el Estado de Resultados:

30/06/2025

3.9. Ingresos por Ventas

Ventas de Muebles	5.811.953.870
Ventas de Placas Virgen	63.461.008
Ventas de Placas Folio - Canto	2.654.671
Ventas de Placas Melamina	95.579.558
	<u>5.973.649.107</u>

3.10. Resultados Actividades Agropecuarias

Ventas del Período	14.358.156
Gastos de Forestación (Anexo VII)	(118.187.152)
	<u>(103.828.996)</u>

3.11. Otros Ingresos y Egresos Netos

Alquileres Ganados	35.656.489
Recuperos Varios	184.430.698
Previsión por Juicios y Contingencias	(1.081.029)
Seguros y Gastos Inmobiliarios	(6.466.974)
Gastos en Fincas No Operativas	(1.121.634)
Deudores Incobrables	(36.283.953)
Gastos de Inmuebles No Productivos	(14.781.758)
Improductividad en el Uso de los Factores	(2.931.834.622)
Gastos de Transporte (Anexo VII)	(304.475.848)
Diversos	207.285.847
Resultado por Venta de Bienes de Uso	20.494.056
	<u>(2.848.178.728)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO REVINA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. PLAZOS ESTIMADOS DE VENCIMIENTO DE COLOCACIONES DE FONDOS, REALIZACIÓN DE CRÉDITOS Y CANCELACIÓN DE PASIVOS

4.1. Los plazos de vencimiento de las inversiones temporarias y realización de los créditos son los siguientes:

Plazo de Vencimiento	Inversiones temporarias 30/06/2025	Créditos por ventas 30/06/2025	Otros créditos 30/06/2025
Sin Plazo de Vencimiento	306.680.616	49.365.192	13.724.725
De Plazo Vencido	-	2.490.000	-
A Vencer			
1 er. Trimestre	-	1.233.502.452	3.172.940.245
2 do. Trimestre	-	205.247.513	-
3 er. Trimestre	-	50.524.759	1.093.500.000
4 to. Trimestre	-	12.241.011	-
Subtotal	306.680.616	1.501.515.735	4.266.440.245
Más de 1 año	-	-	1.093.500.000
Menos:			
Previsión para Incobrables	-	(53.293.048)	-
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	-
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	-
Total	306.680.616	1.500.077.879	5.373.664.970

4.2. Los plazos de cancelación de las deudas son los siguientes:

Plazo de Vencimiento	Deudas comerciales 30/06/2025	Préstamos 30/06/2025	Remuneraciones y cargas sociales 30/06/2025	Cargas Fiscales 30/06/2025
Sin Plazo de Vencimiento	-	725.620.972	-	-
De Plazo Vencido	-	-	-	-
A Vencer				
1 er. Trimestre	1.976.422.209	4.103.036.012	1.569.545.300	40.661.267
2 do. Trimestre	-	2.083.170.774	166.681.282	7.424.449
3 er. Trimestre	-	1.570.060.919	57.447.210	7.424.449
4 to. Trimestre	-	966.786.070	-	7.424.449
Subtotal	1.976.422.209	8.723.053.775	1.793.673.792	62.934.614
Más de 1 año	-	-	-	6.002.325.369
Menos:				
Intereses a Devengar Corrientes	-	-	(69.749.038)	(11.136.744)
Intereses a Devengar No Corrientes	-	-	-	(1.853.397)
Total	1.976.422.209	9.448.674.747	1.723.924.754	6.052.269.842

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

5.1. Los saldos con sociedades relacionadas al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Sociedad Relacionada	Créditos por Ventas (Nota 3.2)	Deudas Comerciales (Nota 3.5)	Préstamos (Nota 3.6)
	30/06/2025	30/06/2025	30/06/2025
Fiplasto S.A.	49.365.192	189.226.318	725.620.972
	49.365.192	189.226.318	725.620.972

5.2. Las transacciones con sociedades relacionadas en el periodo de seis meses y 29 días finalizado el 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Sociedad Relacionada	Gastos (Anexo VII)
	30/06/2025
Fiplasto S.A.	77.224.539
	77.224.539

6. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF")

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V.") y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante Resolución Técnica N° 26) de la FACPCE, la sociedad FIPLASTO S.A. debe aplicar, en la preparación de sus estados financieros al 30 de junio de 2025, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE, excepto la Resolución Técnica N° 26.

El 24 de octubre de 2011 la C.N.V. dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, debe contarse con una conciliación del total del patrimonio neto y del resultado del ejercicio según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

En virtud de ello, y a los efectos de que la sociedad controlante prepare sus estados financieros del periodo finalizado el 30 de junio de 2025 de acuerdo con las NIIF, se presenta a continuación una conciliación entre el patrimonio neto total determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables especiales (las que se encuentran descriptas en la nota 2) y el patrimonio neto total que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del presente periodo:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF") (Cont.)

	Patrimonio Neto Total 30/06/2025
Patrimonio según NCP	20.051.052.040
Bienes de cambio (i)	155.859.683
Previsiones (ii)	(128.820.614)
Pasivo por impuesto diferido (iii)	(9.463.674)
Patrimonio según NIIF	20.068.627.435

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado del período de seis meses y 29 días finalizado el 30 de junio de 2025 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables especiales y el resultado integral total del mismo período que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

	Resultado del Periodo 30/06/2025
Resultado del periodo según NCP	(7.106.660.204)
Valuación de bienes de cambio (i)	(102.901.328)
Valuación de provisiones (ii)	589.609.232
Valuación de pasivo por impuesto diferido (iii)	(9.463.674)
Resultado del periodo según NIIF	(6.629.415.974)

Explicación de las partidas conciliatorias:

- (i) Bienes de cambio: corresponde a la diferencia en el método de valuación entre costo de reposición y/o reproducción y el costo de adquisición, así como el correspondiente ajuste en el costo de ventas.
- (ii) Previsiones: corresponde a la diferencia en la medición de la provisión para juicios.
- (iii) Impuesto diferido: corresponde al efecto impositivo de las diferencias antes mencionadas, de corresponder.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

7.1. En el siguiente cuadro se detalla la composición de los activos y pasivos por impuesto diferido:

	30/06/2025
Activos por Impuesto Diferido:	
Créditos por Venta	67.999.547
Ajuste por Inflación Impositivo	22.627.007
Previsiones	109.819.589
Quebrantos Impositivos ⁽¹⁾	3.204.779.528
Subtotal	3.405.225.671
Pasivos por Impuesto Diferido:	
Inversiones Temporarias	(374.857)
Otros Créditos	(192.307.500)
Bienes de Cambio	(809.017.710)
Bienes de Uso	(8.398.959.666)
Subtotal	(9.400.659.733)
Total Pasivo por Impuesto Diferido Neto (Nota 3.8)	(5.995.434.062)

Los quebrantos impositivos acumulados y sus fechas de prescripción se detallan a continuación:

Quebranto Año de Origen	Valor Nominal	Tasa	AID	Año de Prescripción
2022	731.025.391	35%	255.858.887	2027
2023	1.247.066.760	35%	436.473.366	2028
2024	2.713.953.555	35%	949.883.744	2029
2025	4.532.012.784	34,48%	1.562.563.531	2030
	9.224.058.490		3.204.779.528	

Al 30 de junio de 2025 los quebrantos impositivos acumulados no exceden su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

7.2. La composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados del periodo es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>
Impuesto a las ganancias corriente del periodo	-
Variación de diferencias temporarias	(1.445.054.119)
(Cargo) Impuesto a las ganancias del periodo	<u>(1.445.054.119)</u>

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias del periodo incluye dos efectos: (i) el impuesto corriente del periodo a pagar de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a la Sociedad y; (ii) el efecto de la aplicación del método del impuesto diferido aplicado sobre las diferencias temporarias generadas en la valuación de activos y pasivos de acuerdo con criterios fiscales versus contables.

7.3. La conciliación entre el impuesto imputado a resultados del periodo y el que resulta de aplicar al resultado del periodo la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/06/2025</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(5.661.606.085)
Diferencias permanentes	13.919.788
Resultado contable del periodo neto de diferencias permanentes	<u>(5.647.686.297)</u>
Tasa impositiva aplicable:	35,00%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias del periodo	<u>1.976.690.204</u>
Variación de diferencias temporarias	(3.421.744.323)
(Cargo) Impuesto a las ganancias determinado	<u>(1.445.054.119)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

INVERSIONES TEMPORARIAS

AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Denominación y características de los valores	Clase	Tenencia en Cuotas	Valor de la Cuota al Cierre	Total al 30/06/2025
<u>Fondos Comunes de Inversión</u>				
Allaria Ahorro	B	124.538	80,30	10.000.000
1810 Ahorro		1.673.996	177,23	296.680.616
Total Inversiones Temporarias				<u>306.680.616</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

BIENES DE USO

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen			Depreciaciones Acumulada			Valor Neto Residual al 30/06/2025
	Al Inicio del Periodo	Altas	Bajas	Desvalorización (Nota 2.5.7)	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	
Terrenos	3.714.154.266	-	(24.755.364)	-	3.689.398.902	-	3.689.398.902
Inmuebles	14.953.597.550	-	-	-	14.953.597.550	182.317.642	8.509.594.198
Máquinas y equipos	93.222.901.045	-	-	(41.102.700.899)	52.120.200.146	817.541.018	9.770.606.895
Instalaciones	7.728.768.978	15.476.742	-	(3.532.499.978)	4.211.745.742	98.680.622	830.558.224
Muebles y útiles	541.057.141	40.134.994	-	-	581.192.135	3.879.102	43.342.315
Rodados	3.594.961.358	105.147.288	-	-	3.700.108.646	36.062.794	148.583.113
Obras en curso	-	73.456.596	-	-	73.456.596	-	73.456.596
Total al 30/06/2025	123.755.440.338	234.215.620	(24.755.364)	(44.635.200.877)	79.329.699.717	1.138.481.178	23.065.540.243

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Sindaco Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ACTIVOS INTANGIBLES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Valores de Origen		Amortizaciones Acumuladas		Valor Neto Residual al 30/06/2025
	Al Inicio del Periodo	Al Cierre del Periodo	Al Inicio del Periodo	Al Cierre del Periodo	
Software	103.302.809	103.302.809	83.701.626	5.785.096	13.816.087
Total al 30/06/2025	103.302.809	103.302.809	83.701.626	5.785.096	13.816.087

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Sindico Titular

GERARDO RUBEN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

PREVISIONES

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Saldo al Inicio del Periodo	Efecto de Reexpresión de Saldos al Inicio (*)	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 30/06/2025
<u>Incluidas en el Activo:</u>					
Previsión para Incobrables	22.538.936	(3.471.961)	34.226.073	-	53.293.048
Total al 30/06/2025	22.538.936	(3.471.961)	34.226.073	-	53.293.048
<u>Incluidas en el Pasivo:</u>					
Previsión para Juicios Civiles	1.010.056.542	(155.591.960)	19.550.614	(687.465.810)	186.549.386
Previsión para Juicios Laborales	397.249.412	(61.193.421)	251.142.112	(459.977.234)	127.220.869
Total al 30/06/2025	1.407.305.954	(216.785.381)	270.692.726	(1.147.443.044)	313.770.255

(*) Corresponde al efecto producido por la reexpresión a moneda homogénea de los saldos al inicio del periodo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.**COSTO DE VENTAS****CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS****INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	<u>30/06/2025</u>
Existencia al Inicio	5.175.007.747
Compras del Periodo	2.197.001.115
Resultados por Tenencia	(1.373.535.012)
Gastos de Fabricación (Anexo VII)	8.337.123.940
Existencia Final (Nota 3.4)	(8.910.941.311)
Total Costo de Ventas	<u>5.424.656.479</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE JUNIO DE 2025

Rubro	Moneda	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio al 30/06/2025	Monto en Pesos al 30/06/2025
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
<u>Caja y Bancos</u>				
Caja	USD	800	1.165,00	932.000
Bancos	USD	45.555	1.196,00	54.483.868
				55.415.868
<u>Créditos por Ventas</u>				
Deudores por ventas con partes relacionadas	USD	41.275	1.196,00	49.365.192
Deudores por ventas	USD	41.777	1.196,00	49.965.018
				99.330.210
<u>Otros Créditos</u>				
Documentos a Cobrar con Garantía Real	USD	1.800.000	1.215,00	2.187.000.000
Documentos a Cobrar Con Garantía Real - Descuento por Valor Actual	USD	116.042	1.215,00	(140.991.375)
				2.046.008.625
Total del Activo Corriente				2.200.754.703
ACTIVO NO CORRIENTE				
<u>Otros Créditos</u>				
Documentos a Cobrar con Garantía Real	USD	900.000	1.215,00	1.093.500.000
				1.093.500.000
Total del Activo No Corriente				1.093.500.000
Total del Activo				3.435.246.078
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
<u>Proveedores</u>				
Proveedores del Exterior	USD	341.040	1.205,00	410.952.666
Proveedores del Exterior	Euros	71.314	1.420,21	101.281.011
				512.233.677
<u>Préstamos</u>				
Cheques Diferidos No Garantizados	USD	4.740.000	1.205,00	5.711.699.998
Cheques Diferidos No Garantizados – Intereses a Devengar	USD	41.086	1.205,00	(49.509.072)
				5.662.190.926
Total del Pasivo Corriente				6.174.424.603
PASIVO NO CORRIENTE				
No posee				-
Total del Pasivo No Corriente				-
Total del Pasivo				6.174.424.603

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente

CUYOPLACAS S.A.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 6 MESES Y 29 DÍAS

INICIADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Detalle	Gastos de Fabricación	Gastos de Forestación (Nota 3.10)	Gastos de Transporte (Nota 3.11)	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 30/06/2025
Sueldos y Cargas Sociales	3.310.757.964	42.761.101	163.965.766	496.931.048	252.704.021	4.267.119.900
Sueldos y Cargas Sociales - Sociedades Relacionadas (Nota 5.2)	-	-	-	49.419.403	27.805.136	77.224.539
Honorarios Profesionales	72.487.712	1.238.306	558.915	367.541	57.919.471	132.571.945
Seguros	201.018.021	4.214.974	9.725.249	46.655.150	1.121.310	262.734.704
Gastos Generales	-	34.318	-	-	-	34.318
Gastos de Librería	9.798.830	-	-	5.733.506	11.236.449	26.768.785
Gastos de Servicios Contratados	4.228.328	-	-	1.386.926	-	5.615.254
Ingresos Brutos	-	-	-	129.409.680	-	129.409.680
Impuestos, Tasas y Contribuciones	89.455.967	27.677.760	7.965.124	5.775.450	-	130.874.301
Gastos de Transportes	248.067.135	-	934.007	284.886.000	1.289.702	535.176.844
Gastos de Mantenimiento	554.090.399	28.181.210	21.634.481	10.106.925	1.109.992	615.123.007
Gastos de Viajes y representaciones	9.250.514	62.305	-	12.018.862	12.727.621	34.059.302
Herramientas	58.384.908	-	-	-	-	58.384.908
Alquileres	32.925.075	-	-	124.963	188.892	33.238.930
Depreciaciones de Bienes de Uso (Anexo II)	1.091.297.732	9.444.362	8.292.539	28.135.582	1.310.963	1.138.481.178
Amortizaciones de Activos Intangibles (Anexo III)	-	-	-	-	5.785.096	5.785.096
Comunicaciones	6.917.407	-	-	1.004.162	3.368.181	11.289.750
Energía y Combustibles	2.648.443.948	4.572.816	91.399.767	17.560.344	3.499.625	2.765.476.500
Comisiones y Publicidad	-	-	-	199.162.009	-	199.162.009
Gestiones y Cobranzas	-	-	-	-	470.534	470.534
Impuesto a los Débitos y Créditos	-	-	-	-	68.895.812	68.895.812
Total al 30/06/2025	8.337.123.940	118.187.152	304.475.848	1.288.677.551	449.432.805	10.497.897.296

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 05/09/2025
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N° 19

JUAN IGNACIO RENNA
Socio
Contador Público U.N. Cuyo
C.P.C.E. Mendoza N° 9556

IGNACIO MEGGIOLARO
Síndico Titular

GERARDO RUBÉN TABAKMAN
Presidente