

HOLDSAT S.A.

HOLDSAT S.A.

Estados financieros consolidados
intermedios condensados
al 31 de julio de 2025,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

HOLDSAT S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Roberto Alvarez
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2025.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	María Celeste Maldonado
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Maria Paula Sallenave
<u>Síndico Suplente</u>	Federico José Fortunati Padilla
<u>Síndico Suplente</u>	Sergio Suarez

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025.

HOLDSAT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE JULIO DE 2025

Por el período de nueve meses iniciado el 1° de noviembre de 2024 y finalizado el 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	HOLDSAT S.A.	
Domicilio legal	Av. Caseros 3039, piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	21/12/2023
	Última modificación	-
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		22416
Fecha de vencimiento del Estatuto		21/12/2053

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
179.926.096	Ordinarias escriturales	1	1	179.926.096	179.926.096
				179.926.096	179.926.096

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/07/2025	31/10/2024
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	9.901.091.758	11.022.787.397
Activos intangibles	5.	704.334.443	908.035.685
Derechos de uso	7.	11.165.711.161	14.050.571.079
Otros créditos	8.	-	1.393.764.602
Crédito por impuesto a las ganancias	21.	67.538.077	34.602.765
Total del activo no corriente		21.838.675.439	27.409.761.528
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	9.	105.894.243	133.153.079
Crédito por impuesto a las ganancias	21.	145.324.166	140.244.894
Otros créditos	8.	157.377.758	338.075.980
Créditos por ventas	10.	2.889.905.569	2.865.602.225
Inversiones corrientes	11.	1.178.470.512	-
Efectivo y equivalentes	12.	300.913.351	2.982.553.370
Total del activo corriente		4.777.885.599	6.459.629.548
Total del activo		26.616.561.038	33.869.391.076
PATRIMONIO			
Capital en acciones		179.926.096	179.926.096
Ajuste de capital		7.742.806.679	7.742.806.679
Reservas		260.491.480	260.491.480
Otros resultados integrales acumulados		3.605.939	(5.063.500)
Resultados no asignados		(10.546.474.258)	(4.092.212.672)
Atribuible a los propietarios de la controladora		(2.359.644.064)	4.085.948.083
Atribuible a las participaciones no controladoras		733.087.250	2.626.246.630
Total patrimonio		(1.626.556.814)	6.712.194.713
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13.	4.282.706.763	3.722.715.454
Pasivos por arrendamiento	7.	3.576.449.370	4.792.830.953
Deudas comerciales	15.	897.145.578	1.423.028.078
Pasivo por impuesto diferido		722.998.613	1.548.680.403
Total del pasivo no corriente		9.479.300.324	11.487.254.888
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	13.	6.847.281.967	5.587.693.031
Pasivos por arrendamiento	7.	2.465.915.681	4.220.330.264
Otras deudas	14.	596.770.157	909.861.885
Deudas comerciales	15.	8.853.849.723	4.952.056.295
Total del pasivo corriente		18.763.817.528	15.669.941.475
Total del pasivo		28.243.117.852	27.157.196.363
Total del pasivo y patrimonio		26.616.561.038	33.869.391.076

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizados el 31 de julio de 2025

Expresado en pesos

		Por el período de 9 meses finalizado el		Por el periodo de 3 meses finalizado el	
	Nota	31/7/2025	31/7/2024	31/7/2025	31/7/2024
Ingresos netos por ventas	16.	9.521.593.219	10.461.119.196	3.198.536.963	3.376.045.793
Costo de servicios y productos vendidos	17.	(11.278.231.420)	(11.703.282.018)	(3.978.251.721)	(4.773.536.796)
Resultado bruto		(1.756.638.201)	(1.242.162.822)	(779.714.758)	(1.397.491.003)
Gastos de comercialización	18.	(584.193.100)	(687.825.984)	(203.771.529)	(219.847.518)
Gastos de administración	18.	(622.023.932)	(1.034.445.022)	(230.276.676)	(335.144.142)
Otros ingresos	19.	-	14.182.645	-	1
Otros egresos	19.	(196.831.606)	(59.841.663)	(52.728.536)	(48.934.015)
Resultado de actividades operativas		(3.159.686.839)	(3.010.092.846)	(1.266.491.499)	(2.001.416.677)
Ingresos financieros	20.	506.320.213	462.372.983	213.644.858	393.276.668
Costos financieros	20.	(10.296.184.555)	(8.061.758.357)	(4.439.366.869)	(898.743.019)
Resultado por exposición monetaria		3.773.199.748	9.272.233.876	994.914.928	1.224.935.132
Resultado financiero, neto		(6.016.664.594)	1.672.848.502	(3.230.807.083)	719.468.781
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(9.176.351.433)	(1.337.244.344)	(4.497.298.582)	(1.281.947.896)
Impuesto a las ganancias	21.	825.613.954	(238.648.742)	14.358.363	1.363.559.392
Resultado del periodo		(8.350.737.479)	(1.575.893.086)	(4.482.940.219)	81.611.496
Otros resultados integrales					
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>					
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero		11.985.952	(4.574.136)	9.459.216	(2.636.763)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		11.985.952	(4.574.136)	9.459.216	(2.636.763)
Resultado integral del período		(8.338.751.527)	(1.580.467.222)	(4.473.481.003)	78.974.733
Resultado atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(6.288.189.615)	(1.149.488.270)	(3.417.383.940)	58.593.699
Participaciones no controladoras		(2.062.547.864)	(426.404.816)	(1.065.556.280)	23.017.796
Resultado del periodo		(8.350.737.479)	(1.575.893.086)	(4.482.940.220)	81.611.495
Resultado integral total atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(6.279.520.176)	(1.152.796.743)	(3.410.542.089)	56.686.529
Participaciones no controladoras		(2.059.231.351)	(427.670.479)	(1.062.938.915)	22.288.207
Resultado integral del período		(8.338.751.527)	(1.580.467.222)	(4.473.481.004)	78.974.736
Resultado por acción	22.				
Básico:					
Ordinario		(34,95)	(6,39)	(1,08)	0,02
Total		(34,95)	(6,39)	(1,08)	0,02
Diluido:					
Ordinario		(34,95)	(6,39)	(1,08)	0,02
Total		(34,95)	(6,39)	(1,08)	0,02

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio al 31/07/2024
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión					
Saldos al 31/10/2023	179.926.096	7.742.806.678	7.922.732.774	260.491.480	270.385	(1.789.171.878)	(1.528.410.013)	6.394.322.761	2.410.182.226	8.804.504.987
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	(3.308.473)	(1.149.488.270)	(1.152.796.743)	(1.152.796.743)	(427.670.479)	(1.580.467.222)
Saldos al 31 de julio de 2024	179.926.096	7.742.806.678	7.922.732.774	260.491.480	(3.038.088)	(2.938.660.148)	(2.681.206.756)	5.241.526.018	1.982.511.747	7.224.037.765

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio al 31/07/2025
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión					
Saldos al 31/10/2024	179.926.096	7.742.806.679	7.922.732.775	260.491.480	(5.063.500)	(4.092.212.672)	(3.836.784.692)	4.085.948.083	2.626.246.630	6.712.194.713
Cambio de participación en subsidiarias (Nota 7.)	-	-	-	-	-	(166.071.971)	(166.071.971)	(166.071.971)	166.071.971	-
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	8.669.439	(6.288.189.615)	(6.279.520.176)	(6.279.520.176)	(2.059.231.351)	(8.338.751.527)
Saldos al 31 de julio de 2025	179.926.096	7.742.806.679	7.922.732.775	260.491.480	3.605.939	(10.546.474.258)	(10.282.376.839)	(2.359.644.064)	733.087.250	(1.626.556.814)

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

Expresado en pesos

	31/07/2025	31/07/2024
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(8.350.737.479)	(1.575.893.086)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	(825.613.954)	238.648.742
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 18.)	1.682.073.297	1.718.308.914
Depreciación de activos intangibles (Nota 5. y 18.)	288.939.390	257.304.631
Depreciación de derechos de uso (Nota 7. y 18.)	2.578.390.619	962.257.558
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(505.634.831)	(146.265.756)
Baja propiedades, planta y equipo (Nota 5.)	190.017.647	49.857.366
Desvalorización de propiedades, planta y equipo (Nota 5.)	1.143.598.256	-
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	39.411.892	143.415.558
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	(1.345.550.583)	(3.485.740.058)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 7.)	2.414.753.207	2.920.282.568
Aumento de previsión de deudores incobrables (Nota 10.)	(7.290.743)	(73.723.469)
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	9.390.690	(3.947.829)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de créditos por ventas	(17.012.601)	587.491.630
Disminución de inventario	27.258.837	42.515.824
Disminución de otros créditos	1.574.462.824	280.216.869
Aumento de deudas comerciales	3.375.910.928	3.719.731.524
(Disminución) de otras deudas	(313.091.728)	(418.741.700)
Impuesto a las ganancias pagado	(77.494.312)	(116.967.384)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	1.881.781.356	5.098.751.902
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.891.398.299)	(4.207.509.999)
Pago por incorporación de activos intangibles	(85.238.148)	(122.305.521)
Aumento neto de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(1.178.470.512)	87.091.123
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(3.155.106.959)	(4.242.724.397)
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos, neto	1.819.580.244	141.096.756
Pagos de arrendamientos	(3.733.529.491)	(794.640.108)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(1.913.949.247)	(653.543.352)
(Disminución)/Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(3.187.274.850)	202.484.153
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 12.)	2.982.553.370	69.782.032
(Disminución)/Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(3.187.274.850)	202.484.153
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	505.634.831	146.265.756
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 12.)	300.913.351	418.531.941

Las notas 1 a 31 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES

1.1. Información general sobre el Grupo

Holdsat S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros consolidados comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Orbith S.A. y Orbith Chile SpA. (en conjunto, identificados como “el Grupo”). El Grupo está principalmente involucrada en las siguientes actividades: Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.

La Sociedad con fecha 18 de marzo de 2024 ha obtenido la autorización para el ingreso al Régimen de Oferta Pública por parte de la Comisión Nacional de Valores y en fecha 29 de abril de 2024 se ha procedido con la acreditación del efectivo canje de acciones a los accionistas de la Sociedad; habiéndose en consecuencia cumplido con los condicionamientos dispuestos en el marco de la reorganización societaria de Boldt S.A.

La Sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$13.985.931.929. Adicionalmente la Sociedad presenta pérdida bruta por \$1.756.638.201, pérdidas acumuladas por \$10.546.474.258, pérdida operativa por \$2.962.855.233, pérdida del período \$8.350.737.479 y patrimonio neto negativo por \$1.626.556.814 razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Holdsat S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que genere el cobro de dividendos de las inversiones permanentes y/o aportes de los propietarios.

1.2. Proceso de escisión

La Sociedad ha sido constituida producto de la escisión parcial del patrimonio de Boldt S.A. aprobada por los accionistas de dicha sociedad en la Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de julio de 2023. A través de la referida escisión, Boldt S.A. escindió parte de su patrimonio para constituir cuatro sociedades, entre las que se encuentra Holdsat S.A. La escisión se realizó de conformidad y en sujeción a lo prescripto por las disposiciones establecidas en los artículos 88 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Boldt S.A. retuvo y es continuadora de todas las

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

actividades, operaciones, activos y pasivos que no fueron destinados específicamente a la constitución de las sociedades escisionarias.

Como resultado de la escisión y de la autorización emitida por la Comisión Nacional de Valores para el ingreso al Régimen de Oferta Pública de la Sociedad, Boldt S.A. redujo su capital.

La fecha efectiva de escisión fue el 1° de mayo de 2023. A partir de dicha fecha, Boldt S.A. operó “por cuenta y orden” de la Sociedad los negocios y actividades que a ésta le correspondieran.

En relación con las participaciones societaria transferidas señalamos lo siguiente:

- Orbith S.A. es una sociedad con domicilio en Argentina y su actividad consiste en: a) prestación de servicios de telecomunicaciones, servicios de internet, construcción, instalación y/u operación de facilidades, medios, enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía, así como la obtención, operación y usufructo de licencias, permisos y/o autorizaciones; b) prestación de servicios informáticos, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos y la realización de negocios relativos a bienes informáticos de toda clase; c) diseño, desarrollo, producción, fabricación, instalación, compraventa, importación, exportación, licenciamiento, representación, edición y/o publicación de bienes de telecomunicaciones e informáticos, sus repuestos, componentes y accesorios.
- Orbith Chile SpA es una sociedad constituida en Chile y tiene por objeto la prestación de servicios en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet, la construcción, instalación y operaciones de facilidades, medios de enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía; como asimismo la obtención y operación de licencias, permisos y/o autorizaciones en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet y afines, la representación de empresas nacionales o extranjeras, también la compra, venta, comercialización, distribución, consignación, intermediación, importación y exportación, instalación, fabricación, elaboración de toda clase de bienes, productos y maquinarias en el rubro de las telecomunicaciones e informáticos, sus insumos, repuestos, componentes y accesorios como la prestación de servicios informáticos y desarrollo de software, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos

El estatuto social de la Sociedad fue elevado a escritura pública con fecha 26 de octubre de 2023 y se inscribió en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 21 de diciembre de 2023 bajo el N° 22416, Libro 115, Tomo “-” de Sociedades por Acciones, N° correlativo 1.995.977.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N°26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2024 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (NIIF) tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 09 de septiembre de 2025.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de la sociedad chilena es el peso chileno.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las Normas de Contabilidad NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación del IPC del período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 es 23,38%.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el período.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 5.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 6.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 11.
Anexo E - Previsiones	Nota 10.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 17.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 27.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 18.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo en:

- a) Av. Caseros 3039, piso 9. de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación						Depreciaciones					Desvalorizaciones			Valor residual al 31/07/2025	Valor residual al 31/10/2024
	Saldo al inicio	Altas	Bajas	Transferencias	Diferencia de conversión	Al cierre del periodo/ejercicio	Saldo al inicio	Disminuciones	De/ejercicio (Nota 18.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del periodo/ejercicio	Saldo al inicio	Del período (*)	Acumuladas al cierre del periodo/ejercicio		
Muebles y útiles e instalaciones	19.716.003	-	-	-	-	19.716.003	10.505.925	-	1.954.076	-	12.460.001	-	-	-	7.256.002	9.210.078
Aparatos e implementos	1.647.035	-	-	-	-	1.647.035	742.101	-	354.102	-	1.096.203	-	-	-	550.832	904.934
Computadoras	303.628.251	6.149.973	-	-	-	309.778.224	188.495.035	-	60.097.518	-	248.592.553	-	-	-	61.185.671	115.133.216
Equipos de telecomunicaciones	16.681.263.722	1.388.499.499	(218.038.386)	-	6.453.575	17.858.178.410	6.128.011.417	(28.020.739)	1.280.730.392	3.858.313	7.384.579.383	-	1.143.598.256	1.143.598.256	9.330.000.771	10.553.252.305
Instalaciones	2.342.034.664	132.496.395	-	52.620.661	-	2.527.151.720	2.110.303.081	-	269.827.506	-	2.380.130.587	-	-	-	147.021.133	231.731.583
Mejoras/Decoraciones	250.774.663	-	-	-	-	250.774.663	138.219.382	-	69.109.703	-	207.329.085	-	-	-	43.445.578	112.555.281
Obras en curso	-	364.252.432	-	(52.620.661)	-	311.631.771	-	-	-	-	-	-	-	-	311.631.771	-
Totales al 31/07/2025	19.599.064.338	1.891.398.299	(218.038.386)	-	6.453.575	21.278.877.826	8.576.276.941	(28.020.739)	1.682.073.297	3.858.313	10.234.187.812	-	1.143.598.256	1.143.598.256	9.901.091.758	
Totales al 31/10/2024	14.510.039.368	5.207.390.252	(112.917.866)	-	(5.447.416)	19.599.064.338	6.277.161.993	(9.259.953)	2.311.624.329	(3.249.428)	8.576.276.941	-	-	-		11.022.787.397

(*) Imputado en Nota 20. costos financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Valor residual al 31/07/2025	Valor residual al 31/10/2024
	Saldo al inicio	Altas	Al cierre del período/ejercicio	Saldo al inicio	Deleercicio (Nota 18.)	Acumuladas al cierre del período/ejercicio		
Software	2.330.959.424	85.238.148	2.416.197.572	1.422.923.739	288.939.390	1.711.863.129	704.334.443	908.035.685
Totales al 31/07/2025	2.330.959.424	85.238.148	2.416.197.572	1.422.923.739	288.939.390	1.711.863.129	704.334.443	
Totales al 31/10/2024	1.865.588.522	465.370.902	2.330.959.424	1.079.105.317	343.818.422	1.422.923.739		908.035.685

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

6. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Los presentes estados financieros están consolidados con las siguientes sociedades:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/07/2025	31/10/2024
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	73,20%	73,10%
Orbith Chile SpA	Telecomunicaciones	Chile	72,33%	72,33%

Estas sociedades cierran ejercicio el 31 de octubre y 31 de diciembre de cada año, respectivamente.

Con fecha 21 de julio de 2025, la Asamblea de Accionistas de la subsidiaria Orbith S.A. resolvió aumentar el capital social mediante la capitalización de la cuenta “Ajuste de capital” por la suma de \$333.063.938 de manera proporcional a la participación que cada accionista tiene en la Subsidiaria, y adicionalmente la Sociedad efectuó un aporte de capital en efectivo por un total de \$627.097.902 destinándose \$5.433.046 a aumento de capital y \$621.664.856 a prima de emisión. Estos aumentos implicaron una variación en tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 73,10 % al 73,20%. A la fecha de cierre del período se encuentra pendiente de inscripción en la IGJ.

El patrimonio neto de Orbith S.A. al 31 de julio de 2025 de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF asciende a \$2.616.773.504 y posee activos corrientes por \$4.663.327.370 y pasivos corrientes por \$11.900.462.412; por lo tanto, su capital de trabajo es negativo en \$7.237.135.042, adicionalmente durante el período de nueve meses finalizado en dicha fecha presenta, pérdida bruta por \$1.844.892.562, pérdida operativa por \$2.934.055.060 y una pérdida del período por \$7.726.696.012. Sin embargo, el Directorio de la misma prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. La información contable mencionada fue preparada por dicha sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

Adicionalmente, al cierre de cada período, la Sociedad (Orbith S.A.) evalúa si existen indicios de desvalorización de sus bienes de uso y activos intangibles, considerando tanto factores internos (como obsolescencia, daño físico o bajo rendimiento) como externos (como caídas en el valor de mercado, avances tecnológicos o cambios en el entorno económico y normativo). Si el valor contable del activo supera su valor recuperable —determinado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta— se reconoce una pérdida por desvalorización. En caso de que esta pérdida sea reversible por mejora en las condiciones, se revierte parcialmente hasta el nuevo valor recuperable. Para calcular el valor de uso, la Sociedad proyecta flujos de fondos futuros y los descuenta a valor presente usando tasas de mercado que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos del activo. Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo individual, se estima para la unidad

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

generadora de efectivo correspondiente. En el período al 31 de julio de 2025, se reconoció una pérdida por desvalorización de bienes de uso por \$1.143.598.256, conforme se detalla en Nota 4 e imputada en Nota 20 en costos financieros. Esta pérdida podrá revertirse en el futuro si mejoran las proyecciones de ingresos y flujos de fondos.

7. ARRENDAMIENTOS

	31/07/2025	31/10/2024
Derechos de uso - valor de origen	13.744.101.780	15.174.409.961
Derechos de uso - depreciación acumulada	(2.578.390.619)	(1.123.838.882)
	<u>11.165.711.161</u>	<u>14.050.571.079</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	3.576.449.370	4.792.830.953
Pasivo por arrendamiento corriente	2.465.915.681	4.220.330.264
	<u>6.042.365.051</u>	<u>9.013.161.217</u>

	31/07/2025	31/7/2024
	Activo	Activo
Saldo al inicio del ejercicio	14.050.571.079	15.174.409.962
Bajas	(306.469.299)	-
Depreciación del ejercicio (Nota 18.)	(2.578.390.619)	(962.257.556)
Saldo al cierre del período	<u>11.165.711.161</u>	<u>14.212.152.406</u>
	Pasivo	Pasivo
Saldo al inicio del ejercicio	9.013.161.217	9.128.436.082
Bajas	(306.469.299)	-
Intereses devengados	330.299.567	185.447.050
Pagos	(3.733.529.491)	(794.640.108)
Diferencia de cambio	2.084.453.640	2.734.835.518
Resultado por exposición monetaria	(1.345.550.583)	(3.485.740.058)
Saldo al cierre del período	<u>6.042.365.051</u>	<u>7.768.338.484</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. OTROS CRÉDITOS

	31/07/2025	31/10/2024
No corrientes		
Anticipo a proveedores bienes de uso	-	1.393.764.602
	-	1.393.764.602
Corrientes		
Anticipos a proveedores y al personal	74.470.581	106.855.773
Créditos impositivos	61.916.376	161.597.663
Previsión créditos impositivos	(11.351.071)	-
Gastos pagados por adelantado	22.904.973	59.586.759
Diversos	9.436.899	10.035.785
	157.377.758	338.075.980

9. INVENTARIOS

	31/07/2025	31/10/2024
Materias primas, materiales y repuestos	105.894.243	133.153.079
	105.894.243	133.153.079

10. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/07/2025	31/10/2024
Corrientes		
Comunes	3.213.944.780	3.115.308.316
Valores a depositar	75.190.880	156.828.394
Con partes relacionadas (Nota 26.)	155.370	141.719
Previsión para deudores incobrables	(399.385.461)	(406.676.204)
	2.889.905.569	2.865.602.225

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Saldo al inicio	Variación	Saldos al cierre del período	Saldo al 31/10/2024
Corrientes				
Previsión para deudores incobrables	406.676.204	(7.290.743)	399.385.461	406.676.204
Totales al 31/07/2025	406.676.204	(7.290.743)	399.385.461	406.676.204

11. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/07/2025			31/10/2024
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
Medidas a valor razonable con cambios en resultados				
Fondo común de inversión				
Pionero pesos plus II Clase B	3.299.761	191,95	633.381.377	-
Treasury bill USA 23/10/2025	403.000	1.352,5785	545.089.135	
Subtotal			1.178.470.512	-
Total inversiones corrientes			1.178.470.512	-

12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	31/07/2025	31/10/2024
Caja	8.430.225	7.592.160
Bancos	292.483.126	2.974.961.210
	<u>300.913.351</u>	<u>2.982.553.370</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

13. PRÉSTAMOS

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
No corriente		
Con partes relacionadas (Nota 26 y 30.)	4.282.706.763	3.722.715.454
	<u>4.282.706.763</u>	<u>3.722.715.454</u>
Corriente		
Bancarios	2.491.343.683	5.085.838.283
Giros en descubierto	4.340.736.295	490.517.552
Con partes relacionadas (Nota 26 y 30.)	15.201.989	11.337.196
	<u>6.847.281.967</u>	<u>5.587.693.031</u>

14. OTRAS DEUDAS

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 26.)	127.766.336	112.892.413
Remuneraciones y cargas sociales	415.821.715	750.420.141
Otras cargas fiscales	52.514.388	45.966.338
Otros pasivos	667.718	582.993
	<u>596.770.157</u>	<u>909.861.885</u>

15. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
No corriente		
Comunes	897.145.578	1.423.028.078
Corriente		
Comunes	6.270.040.812	4.392.736.036
Con partes relacionadas (Nota 26.)	47.220.791	10.492.576
Provisión para gastos	2.536.588.120	548.827.683
	<u>8.853.849.723</u>	<u>4.952.056.295</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

16. INGRESOS POR VENTAS

	31/07/2025	31/07/2024
Ingresos por servicios netos	9.521.593.219	10.461.119.196
	<u>9.521.593.219</u>	<u>10.461.119.196</u>

17. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/07/2025	31/07/2024
Saldo de inicio	133.153.077	188.064.942
Compras del período	29.819.521	82.063.730
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 18.)	11.221.153.065	11.578.702.465
Existencias al cierre del período (Nota 9.)	(105.894.243)	(145.549.119)
Costo de servicios y productos vendidos	11.278.231.420	11.703.282.018

18. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/07/2025	Totales al 31/07/2024
Sueldos y jornales	1.602.010.663	-	66.750.444	1.668.761.107	1.844.898.626
Contribuciones sociales	534.692.937	-	22.278.872	556.971.809	603.294.935
Gratificaciones e indemnizaciones	254.295.058	-	-	254.295.058	327.462.909
Servicios al personal	6.777.938	-	56.453.318	63.231.256	159.553.013
Honorarios por servicios	3.439.624.794	23.818.873	61.318.496	3.524.762.163	5.542.758.049
Gastos de representación y viáticos	199.624.448	-	79.297.322	278.921.770	481.342.275
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	1.682.073.297	-	-	1.682.073.297	1.718.308.914
Depreciación activos intangibles (Nota 5.)	288.939.390	-	-	288.939.390	257.304.631
Depreciación derechos de uso (Nota 7.)	2.578.390.619	-	-	2.578.390.619	962.257.558
Gastos de conservación y mantenimiento	129.331.346	-	6.192.599	135.523.945	103.080.537
Impuestos, tasas y contribuciones	-	448.407.890	194.876.880	643.284.770	784.671.784
Propaganda y publicidad	-	111.618.133	-	111.618.133	140.345.109
Gastos bancarios	-	-	87.531.356	87.531.356	171.999.550
Gastos legales y de gestión	1.251.461	-	25.114.571	26.366.032	498.753
Retribuciones de administradores	466.988.659	-	-	466.988.659	134.000.309
Insumos de operaciones	-	-	-	-	268.387
Varios	37.152.455	348.204	22.210.074	59.710.733	68.928.132
Totales al 31/07/2025	11.221.153.065	584.193.100	622.023.932	12.427.370.097	
Totales al 31/07/2024	11.578.702.465	687.825.984	1.034.445.022		13.300.973.471

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/07/2024</u>
Otros ingresos		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	-	14.182.645
	<u>-</u>	<u>14.182.645</u>
Otros egresos		
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(190.018.243)	(49.856.896)
Diversos	(6.813.363)	(9.984.767)
	<u>(196.831.606)</u>	<u>(59.841.663)</u>

20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/07/2024</u>
Ingresos financieros		
Recupero de deudores incobrables	-	362.836.571
Diversos	506.320.213	99.536.412
	<u>506.320.213</u>	<u>462.372.983</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(1.535.540.082)	(3.005.336.110)
Diferencia de cambio	(7.616.948.479)	(5.056.422.247)
Desvalorización de propiedades, planta y equipo	(1.143.598.256)	-
Deudores incobrables	(97.738)	-
	<u>(10.296.184.555)</u>	<u>(8.061.758.357)</u>

21. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de julio de 2025, empleando una tasa aproximada del 25%.

La tasa efectiva por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 es del 9%.

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de julio de 2025 y 31 de octubre de 2024 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	31/07/2025	31/10/2024
Corrientes		
Saldo a favor impuesto a las ganancias	(2.039.727)	(3.002.797)
Retenciones a favor del impuesto a las ganancias	(143.284.439)	(137.242.097)
Activo neto	<u>(145.324.166)</u>	<u>(140.244.894)</u>
No corrientes		
Saldo por impuesto al débito y crédito	(103.312.308)	(78.741.091)
Valor actual de créditos fiscales	35.774.231	44.138.326
Activo neto	<u>(67.538.077)</u>	<u>(34.602.765)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

22. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	Por el período de 9 meses finalizado el		Por el período de 3 meses finalizado el	
	31/7/2025	31/7/2024	31/7/2025	31/7/2024
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(6.288.189.615)	(1.149.488.270)	(3.417.383.940)	58.593.699
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	179.926.096	179.926.096	3.150.754.394	3.150.754.394
Resultado por acción básica y diluida	(34,95)	(6,39)	(1,08)	0,02

23. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de julio de 2025, el capital social suscripto, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$179.926.096. El ajuste de capital relacionado es \$7.742.806.679.

24. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2024.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

25. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de julio de 2025.

Avales y garantías otorgadas

La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo	Monto
SMO real state S.A.	\$ 1.655.358
Hispamar satelites S.A.	U\$S 1.800.000
INTA	\$ 167.617

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

26. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos

Tipo de operación / Entidad	31/07/2025					31/10/2024				
	Créditos por ventas (Nota 10.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 10.)	Préstamos (Nota 13.)	Otras deudas (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 15.)	Saldo neto
Boldt S.A.	-	-	(3.750.000)	-	(3.750.000)	-	-	(4.626.758)	-	(4.626.758)
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.043.574)	(8.043.574)
Boldt Chile SpA	-	-	(124.016.336)	-	(124.016.336)	-	-	(108.265.655)	-	(108.265.655)
B- Gamming S.A.	-	-	-	(24.172.119)	(24.172.119)	-	-	-	(2.449.002)	(2.449.002)
E-Gate S.A.	-	-	-	(23.048.672)	(23.048.672)	-	-	-	-	-
Casino Melincue S.A.	155.370	-	-	-	155.370	141.719	-	-	-	141.719
Lufazor S.A.	-	(4.297.908.752)	-	-	(4.297.908.752)	-	(3.734.052.651)	-	-	(3.734.052.651)
Total	155.370	(4.297.908.752)	(127.766.336)	(47.220.791)	(4.472.740.509)	141.719	(3.734.052.651)	(112.892.413)	(10.492.576)	(3.857.295.921)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/07/2025			31/07/2024				
	Préstamos recibidos	Compras y gastos	Ventas	Préstamos recibidos	Intereses devengados	Diferencia de cambio	Compras y gastos	Ventas
Boldt S.A.	-	-	-	-	-	-	(32.387.007)	-
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	-	-	-	(9.566.515)	-
Casino Melincue S.A.	-	-	-	-	-	-	-	618.682
Boldt Chile SpA	124.016.336	-	-	(113.352.368)	-	-	-	-
E-GATE S.A.	-	(199.341.711)	-	-	-	-	(199.935.435)	-
Total	124.016.336	(199.341.711)	-	(113.352.368)	-	-	(241.888.957)	618.682

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad y sus subsidiarias asciende a \$1.130.545.416 al 31 de julio de 2025 (importe medido en moneda de poder adquisitivo del cierre del periodo).

No se ha reconocido ningún gasto en el periodo actual con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/07/2025				31/10/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Crédito por impuesto a las ganancias (Nota 21.)</i>						
Saldo a favor impuesto a las ganancias	CLP	1.403.573	1,40480	1.971.740	2.292.859	2.918.915
<i>Otros créditos (Nota 8.)</i>						
Anticipo a proveedores	USD	11.245	1.365,00	15.348.847	11.330	13.825.607
	CLP	-	-	-	-	-
Diversos	USD	4.427	1.365,00	6.043.389	4.120	5.027.780
Créditos impositivos	CLP	1.545.137	1,4048	2.170.609	71.286	90.750
<i>Créditos por ventas (Nota 10.)</i>						
Comunes	USD	1.301.028	1.365,00	1.775.902.988	823.286	1.004.598.305
Comunes	CLP	28.653.724	1,40480	40.252.752	37.639.240	47.916.476
Con partes relacionadas	USD	108	1.365,00	147.051	-	-
Valores a depositar	USD	359	1.365,00	489.817	4.740	5.783.892
Previsión para deudores incobrables	USD	(38.997)	1.365,00	(53.230.363)	(9.203)	(11.229.977)
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12.)</i>						
Caja	USD	2.861	1.365,00	3.904.746	2.861	3.490.615
	CLP	3.174.210	1,40480	4.459.130	3.155.110	4.016.600
Bancos	USD	183.884	1.365,00	251.001.462	2.282.029	2.784.601.342
	CLP	4.108.985	1,40480	5.772.302	140.251.290	178.546.312
Total del activo corriente				2.054.234.471		4.039.586.617
Total del activo				2.054.234.471		4.039.586.617

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	31/07/2025				31/10/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)</i>	USD	2.602.947	1.374,00	3.576.449.370	3.915.930	4.792.830.953
<i>Préstamos (Nota 13.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	3.116.963	1.374,00	4.282.706.763	3.041.604	3.722.715.454
<i>Deudas comerciales (Nota 15.)</i>						
Comunes	USD	652.944	1.374,00	897.145.578	1.162.669	1.423.028.078
Total pasivo no corriente				8.756.301.711		9.938.574.485
Pasivo corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 7.)</i>	USD	1.794.698	1.374,00	2.465.915.681	3.448.174	4.220.330.264
<i>Préstamos (Nota 13.)</i>						
Bancarios	USD	1.798.711	1.374,00	2.471.428.694	3.981.935	4.873.617.283
Con partes relacionadas	USD	11.064	1.374,00	15.201.989	9.263	11.337.196
Giro en descubierto	USD	3.131.501	1.374,00	4.302.681.907	172.951	211.680.121
<i>Otras deudas (Nota 14.)</i>						
Con partes relacionadas	CLP	88.280.422	1,40480	124.016.336	85.044.589	108.265.655
Otras cargas fiscales	CLP	231.599	1,40480	325.350	341.968	435.341
Otros pasivos	CLP	475.312	1,40480	667.718	457.951	582.993
<i>Deudas comerciales (Nota 15.)</i>						
Comunes	USD	4.364.648	1.374,00	5.997.025.706	3.365.603	4.119.268.529
	CLP	15.476.546	1,40480	21.741.452	23.780.324	30.273.441
Provisión para gastos	USD	1.822.561	1.374,00	2.504.198.141	347.890	425.793.084
Total del pasivo corriente				17.903.202.974		14.001.583.907
Total del pasivo				26.659.504.685		23.940.158.392

USD = Dólares estadounidenses

CLP = Pesos chilenos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los activos no corrientes (propiedades, planta y equipo, activos intangibles y derechos de uso) se encuentran ubicados geográficamente en los siguientes países y los ingresos por ventas corresponden a ventas realizadas en los siguientes países.

	Activos no corrientes	Ingresos por ventas
Argentina	21.731.586.476	9.404.200.471
Chile	39.550.886	117.392.748
Total	<u>21.771.137.362</u>	<u>9.521.593.219</u>

29. SITUACIÓN ACTUAL

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, se han mantenido las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. El Banco Central de la República Argentina ("BCRA") a través de diversas comunicaciones estableció los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC") tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 30 de abril de 2025 del 17,38% y para el 30 de abril de 2024 de un 133,55%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 17,22% y 151,43% para ambos períodos, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los estados contables, aunque se está verificando una importante disminución en la inflación. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera establecer el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

30. CONTRATO DE MUTUO

Con fecha 6 de marzo de 2024, la sociedad controlada Orbith S.A. suscribió un contrato de préstamo con Lufazor S.A., una sociedad radicada en Uruguay, por un importe de USD 3.000.000 con vencimiento el 15 de abril de 2027, el cual devenga un interés del 11% anual.

El monto actualizado de dicha deuda al cierre de los presentes estados contables asciende a USD 3.128.027 equivalente a \$4.297.908.752 (Nota 13).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

31. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

HOLDSAT S.A.

Estados financieros separados
intermedios condensados
al 31 de julio de 2025,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados

HOLDSAT S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Roberto Alvarez
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Gusmán

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2025.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nómina designada en ocasión de la constitución de la Sociedad el 26 de julio de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	María Celeste Maldonado
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Maria Paula Sallenave
<u>Síndico Suplente</u>	Federico José Fortunati Padilla
<u>Síndico Suplente</u>	Sergio Suarez

La duración de los mandatos es por el término de 3 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2025.

HOLDSAT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE JULIO DE 2025

Por el periodo de nueve meses iniciado el 1° de noviembre de 2024 y finalizado el 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	HOLDSAT S.A.	
Domicilio legal	Av. Caseros 3039, piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radiotelevisión comercial.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	21/12/2023
	Última modificación	-
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		22416
Fecha de vencimiento del Estatuto		21/12/2053

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
179.926.096	Ordinarias escriturales	1	1	179.926.096	179.926.096
				179.926.096	179.926.096

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Al 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>Nota</u>	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	4.	1.998.583.636	7.135.453.480
Activo por impuesto diferido	5.	-	-
Total del activo no corriente		1.998.583.636	7.135.453.480
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	6.	6.088.101	9.166.625
Efectivo y equivalentes	7.	198.178	2.269.562
Total del activo corriente		6.286.279	11.436.187
Total del activo		2.004.869.915	7.146.889.667
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital en acciones		179.926.096	179.926.096
Ajuste de capital		7.742.806.679	7.742.806.679
Reservas		260.491.480	260.491.480
Otros resultados integrales acumulados		3.605.939	(5.063.500)
Resultados no asignados		(10.546.474.258)	(4.092.212.672)
Total patrimonio		(2.359.644.064)	4.085.948.083
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	8.	4.340.736.295	3.050.263.395
Otras deudas	9.	20.272.728	8.271.135
Deudas comerciales	10.	3.504.956	2.407.054
Total del pasivo corriente		4.364.513.979	3.060.941.584
Total del pasivo		4.364.513.979	3.060.941.584
Total del pasivo y patrimonio		2.004.869.915	7.146.889.667

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS INTERMEDIO CONDENSADO

Por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	Por el periodo de 9 meses finalizado el		Por el periodo de 3 meses finalizado el	
		31/7/2025	31/7/2024	31/7/2025	31/7/2024
Gastos de administración	11.	(90.236.591)	-	(38.043.096)	-
Resultado de actividades operativas		(90.236.591)	-	(38.043.096)	-
Costos financieros	12.	(1.208.662.959)	-	(640.342.450)	-
Resultado por exposición monetaria		617.275.149	(11.247.067)	157.419.380	(910.560)
Resultado financiero, neto		(591.387.810)	(11.247.067)	(482.923.070)	(910.560)
Resultado de participación en sociedades	4.	(5.606.565.214)	(1.124.382.978)	(2.896.417.773)	60.626.351
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(6.288.189.615)	(1.135.630.045)	(3.417.383.939)	59.715.791
Impuesto a las ganancias	5.	-	(13.858.225)	-	(1.122.092)
Resultado del periodo		(6.288.189.615)	(1.149.488.270)	(3.417.383.939)	58.593.699
Otros resultados integrales					
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>					
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	4.	8.669.439	(3.308.472)	6.841.851	(1.907.170)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		8.669.439	(3.308.472)	6.841.851	(1.907.170)
Resultado integral del periodo		(6.279.520.176)	(1.152.796.742)	(3.410.542.088)	56.686.529
Resultado por acción	13.				
Básico:					
Ordinario		(34,95)	(6,39)	(18,99)	0,33
Total		(34,95)	(6,39)	(18,99)	0,33
Diluido:					
Ordinario		(34,95)	(6,39)	(18,99)	0,33
Total		(34,95)	(6,39)	(18,99)	0,33

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio al 31/07/2024
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión			
Saldos al 31 de octubre de 2023	179.926.096	7.742.806.678	7.922.732.774	260.491.480	270.385	(1.789.171.879)	(1.528.410.014)	6.394.322.760
Resultado integral del periodo	-	-	-	-	(3.308.472)	(1.149.488.270)	(1.152.796.742)	(1.152.796.742)
Saldos al 31 de julio de 2024	179.926.096	7.742.806.678	7.922.732.774	260.491.480	(3.038.087)	(2.938.660.149)	(2.681.206.756)	5.241.526.018

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio al 31/07/2025
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
				Reserva legal	Reserva diferencia de conversión			
Saldos al 31 de octubre de 2024	179.926.096	7.742.806.679	7.922.732.775	260.491.480	(5.063.500)	(4.092.212.672)	(3.836.784.692)	4.085.948.083
Cambio de participación en subsidiarias (Nota 4.)	-	-	-	-	-	(166.071.971)	(166.071.971)	(166.071.971)
Resultado integral del período	-	-	-	-	8.669.439	(6.288.189.615)	(6.279.520.176)	(6.279.520.176)
Saldos al 31 de julio de 2025	179.926.096	7.742.806.679	7.922.732.775	260.491.480	3.605.939	(10.546.474.258)	(10.282.376.839)	(2.359.644.064)

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

Presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/07/2025	31/07/2024
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período	(6.288.189.615)	(1.149.488.270)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	-	13.858.225
Resultado de participaciones en entidades (Nota 4.)	5.606.565.214	1.124.382.978
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de otros créditos	3.078.524	-
Aumento de deudas comerciales	1.097.902	-
Aumento de otras deudas	12.001.593	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades operativas	(665.446.382)	(11.247.067)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Aportes de capital en participaciones en entidades	(627.097.902)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(627.097.902)	-
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos, neto	1.290.472.900	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	1.290.472.900	-
(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(2.071.384)	(11.247.067)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.269.562	18.075.394
(Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2.071.384)	(11.247.067)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 7.)	198.178	6.828.327

Las notas 1 a 19 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES

1.1. Información general sobre la Sociedad

Holdsat S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y está principalmente involucrada en las siguientes actividades: Desarrollar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros o participando en negocios, inclusive integrando agrupaciones de colaboración o uniones transitorias, ya sea en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: provisión del servicio de transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, utilizando cualquier otro tipo de ondas o medios portadores aptos para tal fin, actuando como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones; pudiendo fabricar, instalar, comprar, vender, importar y exportar elementos para telecomunicaciones, sus repuestos, componentes y accesorios, e inclusive ejercer las comisiones, representaciones y mandatos necesarios para la realización de las actividades enumeradas, siempre con las limitaciones y en las condición que especifiquen las leyes y reglamentaciones vigentes, quedando expresamente aclarado que se exceptúa del objeto la prestación de toda actividad referida a la radioteledifusión comercial.

La Sociedad con fecha 18 de marzo de 2024 ha obtenido la autorización para el ingreso al Régimen de Oferta Pública por parte de la Comisión Nacional de Valores y en fecha 29 de abril de 2024 se ha procedido con la acreditación del efectivo canje de acciones a los accionistas de la Sociedad; habiéndose en consecuencia cumplido con los condicionamientos dispuestos en el marco de la reorganización societaria de Boldt S.A.

La Sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$4.358.227.700 y un flujo de fondos operativo negativo de \$665.446.382. Adicionalmente la Sociedad presenta una pérdida bruta que asciende a \$90.236.591, un resultado negativo que asciende a \$6.288.189.615 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$10.546.474.258, y patrimonio neto negativo por \$2.359.644.064, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que genere el cobro de dividendos de las inversiones permanentes y/o aportes de los propietarios.

1.2. Proceso de escisión

La Sociedad ha sido constituida producto de la escisión parcial del patrimonio de Boldt S.A. aprobada por los accionistas de dicha sociedad en la Asamblea Extraordinaria de fecha 26 de julio de 2023. A través de la referida escisión, Boldt S.A. escindió parte de su patrimonio para constituir cuatro sociedades, entre las que se encuentra Holdsat S.A. La escisión se realizó de conformidad y en sujeción a lo prescripto por las disposiciones establecidas en los artículos 88 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Boldt S.A. retuvo y es continuadora de todas las actividades, operaciones, activos y pasivos que no fueron destinados específicamente a la constitución de las sociedades escisionarias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Como resultado de la escisión y de la autorización emitida por la Comisión Nacional de Valores para el ingreso al Régimen de Oferta Pública de la Sociedad, Boldt S.A. redujo su capital.

La fecha efectiva de escisión fue el 1° de mayo de 2023. A partir de dicha fecha, Boldt S.A. operó “por cuenta y orden” de la Sociedad los negocios y actividades que a ésta le correspondieran.

En relación con las participaciones societaria transferidas señalamos lo siguiente:

- Orbith S.A. es una sociedad con domicilio en Argentina y su actividad consiste en: a) prestación de servicios de telecomunicaciones, servicios de internet, construcción, instalación y/o operación de facilidades, medios, enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía, así como la obtención, operación y usufructo de licencias, permisos y/o autorizaciones; b) prestación de servicios informáticos, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos y la realización de negocios relativos a bienes informáticos de toda clase; c) diseño, desarrollo, producción, fabricación, instalación, compraventa, importación, exportación, licenciamiento, representación, edición y/o publicación de bienes de telecomunicaciones e informáticos, sus repuestos, componentes y accesorios.
- Orbith Chile SpA es una sociedad constituida en Chile y tiene por objeto la prestación de servicios en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet, la construcción, instalación y operaciones de facilidades, medios de enlaces, equipos y/o sistemas de telecomunicaciones y/o telefonía; como asimismo la obtención y operación de licencias, permisos y/o autorizaciones en el área de las telecomunicaciones, servicios de internet y afines, la representación de empresas nacionales o extranjeras, también la compra, venta, comercialización, distribución, consignación, intermediación, importación y exportación, instalación, fabricación, elaboración de toda clase de bienes, productos y maquinarias en el rubro de las telecomunicaciones e informáticos, sus insumos, repuestos, componentes y accesorios como la prestación de servicios informáticos y desarrollo de software, de soporte, enseñanza, asistencia, asesoramiento o consultoría, utilizando centros de datos propios o de terceros, en el país o en el extranjero, para alojamiento de los servicios informáticos

El estatuto social de la Sociedad fue elevado a escritura pública con fecha 26 de octubre de 2023 y se inscribió en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 21 de diciembre de 2023 bajo el N° 22416, Libro 115, Tomo “-” de Sociedades por Acciones, N° correlativo 1.995.977.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la CNV. Los presentes estados financieros no incluyen toda la información

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad desde los últimos estados financieros al 31 de octubre de 2024 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 09 de septiembre de 2025.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las Normas de Contabilidad NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive. Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas,

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación del IPC del período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 es 23,38%.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el ejercicio en el cual se deciden y en los sucesivos ejercicios que son afectados.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	No aplica.
Anexo B - Activos Intangibles	No aplica.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	No aplica.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 4.
Anexo E - Provisiones	No aplica.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	No aplica.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 17.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Nota 11.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo en:

- a) Avenida Caseros 3039, piso 9 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2024.

4. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/07/2025	31/10/2024
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	73,20%	73,10%
Orbith Chile SpA	Telecomunicaciones	Chile	72,33%	72,33%

Dichas compañías cierran ejercicio el 31 de octubre y 31 de diciembre de cada año, respectivamente.

Con fecha 21 de julio de 2025, la Asamblea de Accionistas de la subsidiaria Orbith S.A. resolvió aumentar el capital social mediante la capitalización de la cuenta “Ajuste de capital” por la suma de \$333.063.938 de manera proporcional a la participación que cada accionista tiene en la Subsidiaria, y adicionalmente la Sociedad efectuó un aporte de capital en efectivo por un total de \$627.097.902 destinándose \$5.433.046 a aumento de capital y \$621.664.856 a prima de emisión. Estos aumentos implicaron una variación en tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 73,10 % al 73,20%. A la fecha de cierre del período se encuentra pendiente de inscripción en la IGJ.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/07/2025	31/10/2024
<u>Participaciones en subsidiarias</u>		
Orbith S.A.	1.915.478.205	7.102.667.651
Orbith Chile SpA	83.105.431	32.785.829
Total activo	<u>1.998.583.636</u>	<u>7.135.453.480</u>
	31/07/2025	31/07/2024
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Orbith S.A.	(5.648.215.377)	(1.150.655.524)
Orbith Chile SpA	41.650.163	26.272.546
	<u>(5.606.565.214)</u>	<u>(1.124.382.978)</u>

Al cierre de cada período, la Sociedad Orbith S.A. evalúa si existen indicios de desvalorización de sus bienes de uso y activos intangibles, considerando tanto factores internos como externos. Si el valor contable del activo supera su valor recuperable —determinado como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta— se reconoce una pérdida por desvalorización. En el periodo al 31 de julio de 2025, se reconoció una pérdida por desvalorización de bienes de uso por \$1.143.598.256. Esta pérdida podrá revertirse en el futuro si mejoran las proyecciones de ingresos y flujos de fondos.

El patrimonio neto de Orbith S.A. al 31 de julio de 2025 de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF asciende a \$2.616.773.504 y posee activos corrientes por \$4.663.327.370 y pasivos corrientes por \$11.900.462.412; por lo tanto, su capital de trabajo es negativo en \$7.237.135.042, adicionalmente durante el período de nueve meses finalizado en dicha fecha presenta, pérdida bruta por \$1.844.892.562, pérdida operativa por \$2.934.055.060 y una pérdida del período por \$7.726.696.012. Sin embargo, el Directorio de la misma prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. La información contable mencionada fue preparada por dicha sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente período, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de julio de 2025, empleando una tasa aproximada del 25%.

Dado que la Sociedad ha provisionado los saldos de activos por impuestos diferidos, la tasa efectiva por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 es del 0%.

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Corrientes		
Créditos impositivos	11.351.071	3.382.067
Previsión créditos impositivos	(11.351.071)	-
Diversos	6.088.101	5.784.558
	<u>6.088.101</u>	<u>9.166.625</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Bancos	198.178	2.269.562
	<u>198.178</u>	<u>2.269.562</u>

8. PRÉSTAMOS

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Corriente		
Giros en descubierto en moneda nacional	38.054.388	30.725.810
Giros en descubierto en moneda extranjera	4.302.681.907	3.019.537.585
	<u>4.340.736.295</u>	<u>3.050.263.395</u>

9. OTRAS DEUDAS

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 16.)	3.750.000	4.626.758
Otras cargas fiscales	16.522.728	3.644.377
	<u>20.272.728</u>	<u>8.271.135</u>

10. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Corriente		
Comunes	3.504.956	2.407.054
	<u>3.504.956</u>	<u>2.407.054</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

11. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de administración	Totales al 31/07/2025	Totales al 31/07/2024
Honorarios y retribuciones por servicios	61.318.496	61.318.496	-
Impuestos, tasas y contribuciones	20.959.281	20.959.281	-
Gastos bancarios	3.382.798	3.382.798	-
Varios	4.576.016	4.576.016	-
Totales al 31/07/2025	90.236.591	90.236.591	
Totales al 31/07/2024	-	-	-

12. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	31/07/2025	31/07/2024
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(150.034.752)	-
Diferencia de cambio	(1.058.628.207)	-
	(1.208.662.959)	-

13. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del período y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	Por el período de 9 meses finalizado el		Por el período de 3 meses finalizado el	
	31/7/2025	31/7/2024	31/7/2025	31/7/2024
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(6.288.189.615)	(1.149.488.270)	(3.417.383.939)	58.593.699
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	179.926.096	179.926.096	179.926.096	179.926.096
Resultado por acción básica y diluida	(34,95)	(6,39)	(18,99)	0,33

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

14. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de julio de 2025, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$179.926.096. El ajuste de capital relacionado es \$7.742.806.679.

15. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas y objetivos relacionados con la gestión de riesgos de la Sociedad son consistentes con los detallados en los estados financieros al 31 de octubre de 2024.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del período.

16. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Tipo de operación / Entidad	31/07/2025		31/10/2024	
	Otras deudas (Nota 9.)	Saldo neto	Otras deudas (Nota 9.)	Saldo neto
Boldt S.A. (*)	(3.750.000)	(3.750.000)	(4.626.758)	(4.626.758)
Total	(3.750.000)	(3.750.000)	(4.626.758)	(4.626.758)

(*) corresponden a transferencias por parte de Boldt S.A. para solventar gastos operativos

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a miembros del Directorio de la Sociedad asciende a \$19.603.285 al 31 de julio de 2025 (importe medido en moneda de poder adquisitivo del cierre del período).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

17. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/07/2025				31/10/2024	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo corriente						
Préstamos (Nota 8.)						
Giros en descubierto en moneda extranjera	USD	3.131.501	1.374	4.302.681.907	2.467.080	3.019.537.585
<i>Total del pasivo corriente</i>				4.302.681.907		3.019.537.585
<i>Total del pasivo</i>				4.302.681.907		3.019.537.585

USD = Dólares estadounidenses

18. SITUACIÓN ACTUAL

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, se han mantenido las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. El Banco Central de la República Argentina ("BCRA") a través de diversas comunicaciones estableció los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC") tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la "Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos,

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales.

Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del MULC, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados. Esto da lugar a lo que se conoce como tipo de cambio implícito "contado con liquidación".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

(i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.

(ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

HOLDSAT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

- (iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;
- (iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;
- (v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;
- (vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y
- (vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 30 de abril de 2025 del 17,38% y para el 30 de abril de 2024 de un 133,55%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 17,22% y 151,43% para ambos períodos, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los estados contables, aunque se está verificando una importante disminución en la inflación. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera establecer el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Excepto por lo mencionado en la Nota 4 y en la Nota 18, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/09/2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
HOLDSAT S.A.
C.U.I.T. N°: 30-71828871-8
Domicilio legal: Av. Caseros 3039 - 9no Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Identificación de los estados financieros objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** ("la Sociedad") que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado al 31 de julio de 2025, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 19.

Asimismo, hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** ("la Sociedad") y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, "el Grupo") que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado al 31 de julio de 2025, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 31.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2024 y el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2024, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE, tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Asimismo, sobre la base de dicha revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, destacamos lo siguiente:

- a) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros consolidados intermedios condensados, la Sociedad durante el presente período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$13.985.931.929. Adicionalmente la Sociedad presenta pérdida bruta por \$1.756.638.201, pérdidas acumuladas por \$10.546.474.258, pérdida operativa por \$2.962.855.233, pérdida del período \$8.350.737.479 y patrimonio neto negativo por \$1.626.556.814 razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Adicionalmente sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos lo expuesto en Nota 6. de los estados financieros consolidados intermedios condensados en donde la subsidiaria argentina Orbith S.A. contabilizó una pérdida por desvalorización en bienes de uso por \$1.143.598.256. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Holdsat S.A. para continuar como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que genere el cobro de dividendos de las inversiones permanentes y/o aportes de los propietarios.

b) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros separados intermedios condensados, la Sociedad durante el presente período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo \$4.358.227.700 y un flujo de fondos operativo negativo de \$665.446.382. Adicionalmente la Sociedad presenta una pérdida bruta que asciende a \$90.236.591, un resultado negativo que asciende a \$6.288.189.615 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$10.546.474.258, y patrimonio neto negativo por \$2.359.644.064, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que genere el cobro de dividendos de las inversiones permanentes y/o aportes de los propietarios.

c) La información contenida en la Nota 4. de los estados financieros separados intermedios condensados y Nota 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de julio de 2025 en la cual se expone que la subsidiaria argentina Orbith S.A. presenta al 31 de julio de 2025 un capital de trabajo negativo por un importe de \$7.237.135.042, adicionalmente durante el período de nueve meses finalizado en dicha fecha presenta, pérdida bruta por \$1.844.892.562, pérdida operativa por \$2.934.055.060 y una pérdida del período por \$7.726.696.012. Sin embargo, el Directorio de esa sociedad prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. Adicionalmente sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos lo expuesto Nota 4. de los estados financieros separados intermedios condensados y Nota 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de julio de 2025 en donde la subsidiaria argentina Orbith S.A. contabilizó una pérdida por desvalorización en bienes de uso por \$1.143.598.256.

La información contable mencionada fue preparada por dicha sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas de Contabilidad NIIF a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados.

- c) Hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura de resultados”, “Estructura de flujo de efectivo” e “Índices”), sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 31 de julio de 2025, no hay deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surjan de los registros de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de septiembre de 2025.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS

A los señores Accionistas de
HOLDSAT S.A.
Av. Caseros 3039 - 9no Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 63 inciso b del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado el Estado de Situación Financiera Separado Intermedio Condensado de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) al 31 de julio de 2025, el Estado de Resultados Integrales Separado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado Intermedio Condensado correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 19.

Asimismo, hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado de **HOLDSAT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”) al 31 de julio de 2025, el Estado de Resultados Integrales Consolidado Intermedio Condensado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 31.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2024, y el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la revisión efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de revisión de fecha 09 de septiembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos de conformidad con las Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410- Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de revisión de los auditores externos de fecha 09 de septiembre de 2025, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados y consolidados intermedios condensados no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **HOLDSAT S.A.** al 31 de julio de 2025, los resultados de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Incertidumbre significativa relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, queremos destacar lo siguiente:

- a) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros consolidados intermedios condensados, la Sociedad durante el presente período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo de \$13.985.931.929. Adicionalmente la Sociedad presenta pérdida bruta por \$1.756.638.201, pérdidas acumuladas por \$10.546.474.258, pérdida operativa por \$2.962.855.233, pérdida del período \$8.350.737.479 y patrimonio neto negativo por \$1.626.556.814 razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Adicionalmente sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos lo expuesto en Nota 6. de los estados financieros consolidados intermedios condensados en donde la subsidiaria argentina Orbith S.A. contabilizó una pérdida por desvalorización en bienes de uso por \$1.143.598.256. Estos hechos o condiciones indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar dudas importantes sobre la capacidad de Holdsat S.A. para continuar como empresa en funcionamiento.

Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. La Dirección considera que

estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que genere el cobro de dividendos de las inversiones permanentes y/o aportes de los propietarios.

- b) La información contenida en la Nota 1. de los estados financieros separados intermedios condensados, la Sociedad durante el presente período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 presenta a dicha fecha un capital de trabajo negativo \$4.358.227.700 y un flujo de fondos operativo negativo de \$665.446.382. Adicionalmente la Sociedad presenta una pérdida bruta que asciende a \$90.236.591, un resultado negativo que asciende a \$6.288.189.615 totalizando en resultados no asignados negativos que ascienden a \$10.546.474.258, y patrimonio neto negativo por \$2.359.644.064, razón por la cual se encuentra encuadrada en las causales de disolución previstas en artículo 94, inciso 5 de la Ley General de Sociedades. Los estados financieros han sido preparados por la Sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que genere el cobro de dividendos de las inversiones permanentes y/o aportes de los propietarios.
- c) La información contenida en la Nota 4. de los estados financieros separados intermedios condensados y Nota 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de julio de 2025 en la cual se expone que la subsidiaria argentina Orbith S.A. presenta al 31 de julio de 2025 un capital de trabajo negativo por un importe de \$7.237.135.042, adicionalmente durante el período de nueve meses finalizado en dicha fecha presenta, pérdida bruta por \$1.844.892.562, pérdida operativa por \$2.934.055.060 y una pérdida del período por \$7.726.696.012. Sin embargo, el Directorio de esa sociedad prevé ir remediando dicha situación con el giro habitual del negocio. Adicionalmente sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos lo expuesto Nota 4. de los estados financieros separados intermedios condensados y Nota 6. a los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de julio de 2025 en donde la subsidiaria argentina Orbith S.A. contabilizó una pérdida por desvalorización en bienes de uso por \$1.143.598.256.

La información contable mencionada fue preparada por dicha sociedad asumiendo que la misma podrá continuar operando como una empresa en marcha. Esta circunstancia depende de mejorar el resultado operativo de la sociedad y/o del financiamiento de sus accionistas, y/o terceros.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros intermedios condensados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de septiembre de 2025.

Florencia De Alessandre
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Abogada