



Provincia de Buenos Aires, República Argentina, 10 de septiembre de 2025.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**A3 Mercados S.A.**

Presente

**AVISO DE PAGO**  
**AGRO DE SOUZA S.A.**  
**Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie II Clase 2**  
**por V/N \$1.000.000.000**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie II Clase 2 por V/N \$1.000.000.000 emitidas por **Agro de Souza S.A.** (la "**Emisora**") el día 17 de diciembre de 2024, se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto de Emisión, la Emisora pagará **intereses** respecto de las Obligaciones Negociables Serie II Clase 2 según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°: 3**

**Fecha de pago:** 17 de septiembre de 2025.

**Período al que corresponde el pago:** 17 de junio de 2025 (inclusive) al 17 de septiembre de 2025 (exclusive).

**Cantidad de días del período:** 92 días.

**Moneda de pago:** Pesos.

**Tasa de interés del período:** 46,7520%.

**Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal:** 11,7841%.

**Monto de interés que se abona en Pesos:** \$117.840.657,53

**Valor Residual Anterior en Pesos:** \$1.000.000.000

**Porcentaje de amortización:** 0%.

**Monto de amortización \$0.**

**Saldo de valor nominal en Pesos:** \$1.000.000.000

**Total a Pagar en Pesos:** \$117.840.657,53

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables:** a) Código A3: **SZ22P**; b) Código CVSA: **58330**; c) Código ISIN **AR0436566001**.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie II Clase 2.

---

Cecilio De Souza

Presidente

**Agro de Souza S.A.**