

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de septiembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de julio de 2025

Cálculo valor patrimonial proporcional Naranpark S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Naranpark S.A. al 31 de julio de 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de julio de 2025.

Capital	320.559.771
Resultados acumulados	45.159.512
Resultado del período en pesos uruguayos	15.911.162
Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre	<u>381.630.445</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	13.056.778.518
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,0%
Valor patrimonial proporcional	<u>6.528.389.259</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Naranpark

Código	Descripción	Importe
1011000000	Fondo Fijo en Moneda Nacional	50.000
1021000000	Caja en Pesos	608.992
1022000000	Caja en Dolares	1.160
1022000009	Caja en Dolares Valoración	3.853
1030000000	Vouchers y Cortesías	275.942
1030002000	Depósitos en tránsito	4.589.468
1031011100	BROU cta cte \$ 179/0036653 E	-2.998
1032006400	BBVA Cta Cte U\$D 14/7686501 E	3.121.214
1032006500	BROU cta cte U\$D 179/0036661 E	16.690
1032006600	Scotiabank Cta Cte U\$D 09/1177610801 E	3.181.178
1032007700	Banco Santander cc en Dólares E	34.461
1035000200	Scotiabank Cta Cte \$ 09/1177610801 E	1.826.519
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	16.601.697
1051000009	Deudores por Ventas Comunes Valoración	-21.471
1051001040	Cobranzas con tarjetas	2.806.277
1061000100	Depositos en Garantía	114.569
1061001040	Gastos Pagados por Adelantado	655.127
1061001049	Gastos Pagados por Adelantado Valoración	5.738
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	2.385
1061100010	Deudores Varios Soc. Art. 33	166.005.681
1061100019	Deudores Varios Soc. Art. 33 Valoración	-687.000
1071000030	Creditos de impuestos	300.201
1071200010	Retención de IVA de Terceros	123.846
1071200410	C.F. IVA Percepcion	-132.521
1071220230	C.F. IVA Alícuota general	-47.247
1071223510	C.F IVA Prorratableable 21%	47.247
1071223580	IVA Importaciones	-821.170
1071223590	IVA Anticipos Import	-373.258
1071223600	IVA Resguardos	-551.207
1071600000	IR Anticipos	1.398.018
1071600010	ICOSA Anticipos	19.856
1071600030	Certificados de crédito no endosables	403.449
1071600050	IP Anticipos	8.882.133
1071600060	IR Anticipos Impotaciones	-124.702
1081000200	Materiales	307.604
1081001000	Compras Gastronomía	990.322
1111000000	Terrenos	7.863.006
1111000100	Inmuebles	261.444.909
1111000110	Amort. Acum. Inmuebles	-70.957.189
1111000300	M.y U. e Instalaciones	22.184.028
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-22.058.964
1111000800	Rodados	729.369
1111000810	Amort. Acum. Rodados	-22.442
1111000900	Instalaciones	1.322.121
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-886.501
1111001000	Mejoras/Decoraciones	157.409
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-157.409
1111001100	Computadores	4.623.566

Naranpark

1111001110	Amort. Acum. Computadores	-4.528.268
1111001400	Software Aplicacion	5.784.989
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-5.148.087
1111003800	Bienes de Uso en Leasing	3.610.846
1111003810	Amort. Acum. Bienes de uso en Leasing	-1.865.604
1111003880	Bienes de Uso en Leasing AM	-421.265
1111007000	Tragamonedas V.O.	75.166.420
1111007010	Tragamonedas Amort.A	-69.649.856
1111007700	Otro equipamiento de juego V.O.	4.295.925
1111007710	Otro equipamiento de juego V.O.	-3.021.294
1111008100	Otro equipamiento gastronómico V.O.	444.426
1111008110	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	-179.865
1111008300	Ropa de cama V.O.	357.610
1111008310	Ropa de cama Amort.A	-206.708
1111008400	Electrodomésticos V.	158.899
1111008410	Electrodomésticos Am	-75.115
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	1.085.543
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-698.954
1111008600	Equipamiento de estacionamiento V.O.	18.910
1111008610	Equipamiento de estacionamiento Amort.Acum.	-18.910
1111008800	Equipos varios V.O.	2.423.267
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-2.288.197
1111008900	Carteleria	516.822
1111008910	Amort. Acum. Cartelería	-461.914
2011002010	Proveedores Comunes	-5.613.071
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	-69.520
2021000010	Deuda Bancaria. Sin garantia	-317.760
2021000019	Deuda Bancaria Sin garantia Valoración	11.472
2021000040	Deuda Bancaria con garantia	-343.068
2021000049	Deuda Bancaria con garantia Valoración	11.451
2031001000	Deudas Fiscales a Pagar	-702.336
2031202000	Impuesto al Valor Agregado	-368.648
2031210110	Debito Fiscal 21 %	-30.946
2031210400	Debito Fiscal Alicuota Diferencial	28.124
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-13.782
2031300100	Impuesto a las Ganancias	0
2031300140	IR Saldo a Pagar	-5.275
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-1.724.437
2041000030	Deudas Sociales a Pagar	-1.471.533
2041000270	Contrib. Especial	-19.211
2041000280	Retencion Cooperativas	-121.436
2041000290	Ticket Alimentacion a Pagar	42.410
2051000029	Acreeedores Varios Valoración	-2.392
2051000060	Intereses a Devengar	4.082
2051000069	Intereses a Devengar Valoración	4
2051001040	Otros pagos a Realizar	-6.249
2051001049	Otros pagos a Realizar Valoración	-5.592
2051001080	Propinas empleados a pagar	-689.148
2061001000	S.A.C. Devengado	-401.907
2061001010	Vacaciones Devengadas	-2.936.485

Naranpark

2061001120	Provisión Deudores Incobrables	-656.952
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-3.494.082
2061002009	Provisión Facturas a Recibir Valoración	66.401
2061002020	Provisión para Gastos	-3.945.240
2061002029	Provisión para gastos Valoración	19.924
2061002070	Provisión para Gratificaciones	-195.915
2061002120	ICOSA Provisión	-15.387
2061002140	I.Patrimonio Provisión	-3.624.799
2061002150	Provisión Impuesto a la Renta	-1.544.871
2071000009	Anticipos de Clientes Valoración	-149.853
2071000080	Embargo Judicial	-42.565
2071000090	Depositos Pendientes	-9.194.540
3011010000	Capital Suscripto	-320.559.771
3011080200	Resultado Ajuste Norma Ganancia	5.056.537
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	-50.216.049
4011003000	Ventas de Gastronomía	-8.976.116
4011009100	Ventas Alquiler de Inmuebles	-318.115
4011010030	Ingresos Frig y otro	-428.036
4011010040	Hotel	-29.710.610
4011010080	Eventos	-240.206
4011010120	Ingresos Slots	-65.679.857
4021001000	Ventas de Bienes de Uso	-200.365
4021006000	Diferencia de Cotización	-843.182
5001000200	Diferencia Valuación de Inventario	-1.369
5001003000	Costo Materiales	483.377
5001004000	Costo Repuestos	-114.199
5001005000	Costo de Gastronomía	7.022.297
5011010100	Remuneraciones	17.636.886
5011010300	Gratificaciones	65.278
5011010400	Vacaciones	1.896.382
5011010800	Sueldo Anual Complementario	1.905.282
5011011000	Cargas Sociales	2.393.759
5011011100	Indemniz. Remuneraciones Mensuales	275.906
5021001000	Atencion Medica y Medicamentos	147.188
5021002000	Atenciones al Personal	667.782
5021003000	Uniformes al Personal	217.711
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	2.830.082
5021005000	Cursos Capacitacion Externos	38.095
5021006000	Alquiler Inmuebles al Personal	87.924
5021007000	Luncheon Tickets	129.680
5031002000	Licencias de Software	1.767.437
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	346.716
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	279.629
5031008000	Trabajos de terceros	239.341
5031009000	Servicios Externos	70.411
5031010000	Fletes y Acarreos	76.698
5031011000	Seguros	1.065.060
5031012000	Servicio de Limpieza	136.257
5031017000	Abono por Mantenimiento	15.421
5031019100	Canon Variables/otros	7.140

Naranpark

5041002000	Consumos de Operacion	122.471
5041003000	Herramientas y Utiles menores	1.329.698
5041006000	Luz y Fuerza Motriz	7.544.446
5041008000	Combustibles	46.649
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	353.990
5051001010	Jardinería y limpieza de espacios exteriores	11.000
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	630.495
5051003000	Conservación de M y Utiles e Instalaciones	98.089
5051004000	Conservación Aparatos e Instrumental	70.460
5051007000	Conservación de Computadores	196.918
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	959.392
5061001000	Impuestos y Tasas	2.253.225
5061003000	Impuesto a las Ganancias	2.195.100
5061006000	Impuesto al Patrimonio	4.345.804
5061012000	Honorarios Profesionales	332.682
5061013000	Hoteleria/Comidas/Pasajes	10.080
5061015010	Honorarios Auditoría	-20.332
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	1.326.938
5061015030	Escribanía y certificaciones	6.000
5061015060	Comisiones Variables	1.024.906
5061021100	Máquinas en participación	7.236.110
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	428.475
5061023000	Alquiler Vehiculos	512.484
5061034000	Gastos de Movilidad	87.186
5061040000	Celulares	167.260
5061044000	Lineas Telefonicas Fijas	151.447
5061070100	Utiles de Oficina	40.613
5061070200	Suscripciones (Rev.,Period)	47.115
5061070400	Correo, Telegrama y Franqueo	11.147
5061070600	Propaganda,Publicidad y Avisos	-22.470
5061070620	Publicidad radial	172.290
5061070630	Publicidad Televisiva	82.500
5061070640	Publicidad web	352.107
5061070650	Publicidad en vía pública	255.715
5061070660	Agencia de publicidad	1.872.144
5061070690	Folletería	45.690
5061070700	Cuotas Asociaciones y Camaras	9.224
5061070720	Cartelería	256.334
5061070730	Promotickets	394.300
5061070740	Sonido e iluminación	5.800
5061070750	Artistas	40.200
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	380.441
5061070780	Premios Comerciales	199.375
5061070900	Atencion Clientes	77.490
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	220.695
5071003000	Amortización Bienes de Uso	5.968.326
5071005000	Amortización BsUso en Leasing	541.627
5081002000	Diferencia de Cambio	1.663.233
5081008000	Intereses Financieros	104
5081012000	Gastos Bancarios	875.740

Naranpark

5081012001	Comisiones Tarjetas de Crédito	164.091
5091003000	Egresos Varios	5.724.283
5091005200	Ajuste Redondeo	69
TOTAL PATRIMONIO		<u>381.630.445</u>