

**BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT**

**Estados contables intermedios  
por el período de nueve meses  
finalizado el 31 de julio de 2025,  
presentados en forma comparativa**

## CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial intermedio
- Estado de resultados intermedio
- Estado de evolución del patrimonio neto intermedio
- Estado de flujos de efectivo intermedio

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables intermedio
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "II" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley N° 19.550

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIO AL 31 DE JULIO DE 2025**

Por el período de nueve meses

iniciado el 1 de noviembre 2024 y finalizado el 31 de julio de 2025,

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT	
Domicilio legal	General Espejo 569, Ciudad de Mendoza. Provincia de Mendoza	
Actividad principal	Explotación de una licencia para la organización, desarrollo, explotación, captación de apuestas y comercialización de la actividad de juego en línea, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, telemáticos o cualquier otro medio interactivo. Licitación Nro. 50603-0020-LPU22 - Expediente EX- 2022-07397926-GDEMZA-INPJYC#MHYF.	
Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza	Del Estatuto	11/05/2023
	De la última modificación	-
Fecha de vencimiento del Estatuto		Ver Nota 1
Datos de las sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257, Piso 2°
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	80%
	Denominación	Fuente Mayor S.A.
	Domicilio legal	General Espejo 569, Provincia de Mendoza
	Actividad principal	Servicios de alojamiento en hoteles, hosterías y residenciales similares, excepto por hora, que incluyen servicio de restaurante al público. Servicio de alojamiento en camping y servicios de comida. Servicios relacionados al juego de azar y apuestas.
	Porcentaje de votos	20%

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/09/2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
 Representante

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL INTERMEDIO**

Al 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	63.877.339	113.445.906
Inversiones temporarias (Anexo I)	223.779.855	93.923.714
Otros créditos (Nota 3.2.)	362.146.704	30.531.332
<b>Total del activo corriente</b>	<u>649.803.898</u>	<u>237.900.952</u>
<b>Total del activo</b>	<u>649.803.898</u>	<u>237.900.952</u>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.3.)	269.229.795	200.021.175
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.4.)	92.792.238	119.373.925
Fiscales (Nota 3.5.)	37.475.999	30.780.450
Otras deudas (Nota 3.6.)	-	66.026.219
<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>399.498.032</u>	<u>416.201.769</u>
<b>Total del pasivo</b>	<u>399.498.032</u>	<u>416.201.769</u>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b> (según estado respectivo)	<u>250.305.866</u>	<u>(178.300.817)</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<u>649.803.898</u>	<u>237.900.952</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matricula N° 8.133Rubén Andrés Rey  
Representante

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)  
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/07/2024</u>
Ingresos por servicios	3.299.205.341	1.394.176.717
Costo de los servicios prestados (Anexo III)	<u>(1.882.072.517)</u>	<u>(1.290.604.439)</u>
<b>Resultado bruto</b>	<u>1.417.132.824</u>	<u>103.572.278</u>
Gastos de comercialización (Anexo III)	(368.335.094)	(159.776.089)
Gastos de administración (Anexo III)	(607.009.013)	(244.752.852)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(13.182.034)	189.649.824
<b>Ganancia / (Pérdida) del período</b>	<u>428.606.683</u>	<u>(111.306.839)</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
 Representante

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Aportes de los socios			Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo		
Saldos al inicio del período	300.000	1.660.085	1.960.085	(144.045.134)	(142.085.049)
Pérdida del período	-	-	-	(111.306.839)	(111.306.839)
Saldos al 31 de julio de 2024	300.000	1.660.085	1.960.085	(255.351.973)	(253.391.888)
Resultado complementario (3 meses)	-	-	-	75.091.071	75.091.071
Saldos al 31 de octubre de 2024	300.000	1.660.085	1.960.085	(180.260.902)	(178.300.817)
Ganancia del período	-	-	-	428.606.683	428.606.683
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>300.000</b>	<b>1.660.085</b>	<b>1.960.085</b>	<b>248.345.781</b>	<b>250.305.866</b>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matricula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO**  
 Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)  
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/07/2024</u>
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del período	207.369.620	109.747.686
Efectivo al cierre del período (Nota 2.5.)	<u>287.657.194</u>	<u>136.884.102</u>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>80.287.574</u></b>	<b><u>27.136.416</u></b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ganancia / (Pérdida) del período	428.606.683	(111.306.839)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de otros créditos	(331.615.372)	(21.172.221)
Aumento de deudas comerciales	69.208.620	95.227.636
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(26.581.687)	(41.096.796)
Aumento de deudas fiscales	6.695.549	13.554.118
Disminución / Aumento de otras deudas	<u>(66.026.219)</u>	<u>91.930.518</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas</b>	<b><u>80.287.574</u></b>	<b><u>27.136.416</u></b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>80.287.574</u></b>	<b><u>27.136.416</u></b>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
 Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
 Representante

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

**1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES**

Con fecha 3 de abril de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Mendoza la Resolución N° 192/2023 emitida por Lotería de Mendoza por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Boldt S.A. y Fuente Mayor S.A. (denominada "BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 9.267 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años.

La unión transitoria BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT tendrá por objeto la explotación de una licencia para la organización, desarrollo, explotación, captación de apuestas y comercialización de la actividad de juego en línea, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, telemáticos o cualquier otro medio interactivo en el territorio de la Provincia de Mendoza, con todas las demás prestaciones que dicha provisión involucre, explotando uno, algunos o todos de los juegos.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, las sociedades participantes están obligadas en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados a efectos de ser utilizados por parte de Boldt S.A. en el proceso de aplicación del método del valor patrimonial proporcional en sus estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025, aplicando las mismas políticas contables utilizadas en los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2024. En consecuencia, los presentes estados contables intermedios no incluyen toda la información complementaria requerida para un cierre anual y deben ser leídos juntamente con los estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2024.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Las Normas Contables más relevantes aplicadas por la UT en los Estados Contables Intermedios correspondientes al período que se informa fueron las siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)**

**2.1. Norma contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

Los estados contables intermedios han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Mendoza (CPCE Mendoza), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Dirección de Personas Jurídicas de la provincia de Mendoza.

La preparación de los estados contables intermedios de acuerdo con dichas normas requiere la consideración, por parte de la UT, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos de cada uno de los ejercicios. Los resultados finales e importes reales podrían diferir de estos estimados.

**2.2. Unidad de medida**

Los estados contables intermedios han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza.

Para los presentes estados contables intermedios, mediante Res. N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E, adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2018, por lo cual se ha reiniciado la aplicación del ajuste por inflación resultante de la R.T. N° 6, de la sección 3.1 de la R.T. N° 17 (modificada por la R.T N° 39) y de la sección 2.6 de la R.T. N° 41. Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio considerado.

La UT ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)****2.3. Normas de exposición**

Los estados contables intermedios se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

**2.4. Políticas contables**

Las políticas contables utilizadas para preparar estados contables intermedios son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados contables por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2024.

**2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo**

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Caja y Bancos	63.877.339	113.445.906
Inversiones Temporarias	223.779.855	93.923.714
<b>Efvo. y equivalentes en el Estado de Flujo de Efectivo</b>	<b><u>287.657.194</u></b>	<b><u>207.369.620</u></b>

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<b>3.1. <u>Caja y bancos</u></b>		
Bancos	780.438	22.335.289
Saldo en billetera virtual	63.096.901	91.110.617
	<b><u>63.877.339</u></b>	<b><u>113.445.906</u></b>
<b>3.2. <u>Otros créditos</u></b>		
Gastos pagados por adelantado	11.744.358	4.822.094
Anticipos proveedores	29.660.061	8.136.878
Saldos a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	10.606.584	-
Retenciones y otros saldos a favor del Impuesto a las ganancias	-	28.968
Con partes relacionadas (Nota 4.)	310.135.701	17.543.392
	<b><u>362.146.704</u></b>	<b><u>30.531.332</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)**

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
<b>3.3. Deudas comerciales</b>		
<i>En moneda local</i>		
Proveedores	2.504.138	2.266.479
Provisiones para gastos	54.304.494	36.743.895
Saldo con jugadores	51.935.107	46.893.374
Cheques diferidos	-	8.136.878
Con partes relacionadas (Nota 4.)	17.112.000	-
	<u>125.855.739</u>	<u>94.040.626</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo II)</i>		
Proveedores	20.016.721	48.497.681
Provisiones para gastos	123.357.335	57.482.868
	<u>143.374.056</u>	<u>105.980.549</u>
	<u>269.229.795</u>	<u>200.021.175</u>
<b>3.4. Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Cargas sociales	22.718.891	21.338.200
Provisiones de Vacaciones y SAC	70.073.347	98.035.725
	<u>92.792.238</u>	<u>119.373.925</u>
<b>3.5. Deudas fiscales</b>		
Saldo a pagar del Impuesto sobre los ingresos brutos	16.434.380	18.248.311
Impuesto a juego de lotería	18.003.508	9.542.652
Retenciones a pagar	3.038.111	2.989.487
	<u>37.475.999</u>	<u>30.780.450</u>
<b>3.6. Otras deudas</b>		
Con partes relacionadas (Nota 4.)	-	66.026.219

**4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los saldos con partes relacionadas al 31 de julio de 2025 y al 31 de octubre de 2024 son los siguientes:

a) Saldos al cierre:

Tipo de operación / Entidad	Otros créditos (Nota 3.2.)	Deudas comerciales (Nota 3.3.)	Otras deudas (Nota 3.6.)	Saldo neto
<b>Sociedades participantes</b>				
Boldt S.A.	290.446.311	(17.112.000)	-	273.334.311
Fuente Mayor S.A.	19.689.390	-	-	19.689.390
<b>Total al 31/07/2025</b>	<b>310.135.701</b>	<b>(17.112.000)</b>	<b>-</b>	<b>293.023.701</b>
<b>Total al 31/10/2024</b>	<b>17.543.392</b>	<b>-</b>	<b>(66.026.219)</b>	<b>(48.482.827)</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

**4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de julio de 2025 y al 31 de julio 2024 son las siguientes:

Tipo de operación / Entidad	Costos de ventas y servicios (Anexo III)
<u>Sociedades participantes</u>	
Boldt S.A.	158.020.203
<b>Total al 31/07/2025</b>	<b>158.020.203</b>
<b>Total al 31/07/2024</b>	<b>164.983.206</b>

Adicionalmente, la UT traslada saldos impositivos a los socios.

**5. PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

A continuación, se clasifica las colocaciones de fondos, créditos y deudas a partir de los plazos estimados de cobro o pago e indicando si devengan o no intereses.

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
<b>A vencer</b>		
Hasta 3 meses	362.146.704	335.776.907
De 3 a 6 meses	-	63.721.125
<b>Totales</b>	<b>362.146.704</b>	<b>399.498.032</b>

b) Información referida al devengamiento de los intereses

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
Devengan interés	-	-
No devengan interés	362.146.704	399.498.032
<b>Totales</b>	<b>362.146.704</b>	<b>399.498.032</b>

**6. ESTADO DEL FONDO COMÚN OPERATIVO**

Al 31 de julio de 2025 el fondo común operativo asciende a un valor nominal de \$300.000, suscrito e integrado en un 80% por Boldt S.A. y en un 20% por Fuente Mayor S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

### **7. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

Como condición previa al otorgamiento del permiso, la UT debió acompañar una Garantía de Cumplimiento a entera satisfacción del Instituto Provincial de Juegos y Casinos Mendoza por la suma de \$ 50.000.000. Este monto deberá mantenerse actualizado en función a la evolución de las operaciones de la UT. Esta garantía podrá ser afectada ante el incumplimiento de cualquier obligación a cargo de la UT permissionaria.

Con fecha 19 de abril de 2024, la UT contrató con “Afianzadora Latinoamericana Compañía de Seguros S.A.”, una póliza de seguro a favor del Instituto Provincial de Juegos y Casinos Mendoza por el plazo de un año, para dar cobertura al requisito de Garantías de Cumplimiento descripto anteriormente.

### **8. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA**

La UT opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo altos niveles de inflación y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo cual han impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

En este contexto, a partir de , el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) reestableció diversas restricciones cambiarias estableciendo requisitos para obtener la conformidad previa para la realización de ciertas operaciones vinculadas : (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior.

El 20 de diciembre de 2023, el nuevo Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de determinadas leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025.

El Congreso de la Nación sancionó el 28 de junio de 2024 la “Ley Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y el paquete fiscal que incluye un régimen de exteriorización de activos, planes de regularización de deudas con el Estado Nacional como así también modificaciones importantes relacionadas con el Impuesto a las Ganancias e Impuesto sobre los Bienes Personales. Adicionalmente, la mencionada ley contempla el Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (“RIGI”) y un régimen de modernización laboral, entre otras cuestiones de interés.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

**8. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA (Continuación)**

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado medidas con el propósito de clarificar y simplificar la política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre ("BOPREAL") en dólares que pudieron suscribirlo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones pendientes de pago oficializadas hasta el 12 de diciembre de 2023. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se realiza en dólares estadounidenses con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales, según la serie del título emitido.

Además, el 26 de diciembre de 2023, se estableció el "Sistema Estadístico de Importaciones (SEDI)" en sustitución del "Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA)". Este nuevo sistema, que no requiere aprobación previa, tiene como objetivo mejorar la transparencia en el proceso de aprobación de importaciones. Sin embargo, hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, las dificultades para importar y realizar los pagos subsiguientes aún no han sido completamente superadas.

En cuanto a las exportaciones, en el marco del "Programa de Incremento Exportador", se estableció que el 80% del monto a liquidar debe realizarse a través del mercado de cambios, mientras que el 20% restante se obtendrá en títulos públicos, que posteriormente deberán ser liquidados, conocido como "Dólar blend".

En diciembre de 2024 fue derogado el impuesto "Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)", que había sido establecido 5 años antes.

Con fecha 14 de abril de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8226, mediante la cual se introdujeron nuevas condiciones de acceso al Mercado Libre de Cambios ("MLC"), vigentes a partir de dicha fecha, en el marco de la Fase 3 del programa económico iniciado el 10 de diciembre de 2023. Las medidas que afectan a personas jurídicas incluyen:

- (i) Se elimina, por única vez, el historial de operaciones con títulos valores hasta el 11 de abril de 2025. Esto implica que todas las empresas podrán operar nuevamente en el MLC a partir del 14/04, sin necesidad de esperar 90 días.
- (ii) la autorización para el pago de dividendos a no residentes correspondientes a utilidades de ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025;

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.) (continuación)

**8. SITUACIÓN ACTUAL ARGENTINA (Continuación)**

(iii) la flexibilización de plazos para pagos de importaciones, permitiendo el acceso inmediato al MLC para importaciones oficializadas a partir del 14 de abril de 2025, mientras que las anteriores mantienen un plazo de 30 días;

(iv) la posibilidad de realizar pagos anticipados o a la vista para MiPyMEs y bienes de capital no suntuarios, con ciertos topes sobre el valor FOB;

(v) para servicios contratados a partir del 14 de abril de 2025, la posibilidad de pago desde la fecha de prestación para terceros no vinculados, desde el arribo de mercadería para fletes de importación, y la reducción del plazo de espera de 180 a 90 días para pagos entre empresas vinculadas;

(vi) la derogación del Programa de Incremento Exportador (“dólar blend”); y

(vii) la implementación de una banda móvil para la cotización del dólar en el MLC, entre \$1.000 y \$1.400, con un ajuste mensual del 1%;

A su vez, el BCRA anunció que se encuentra trabajando en el diseño de una nueva serie de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) para cancelar deudas o dividendos previos a 2025 y deudas comerciales anteriores al 12 de diciembre de 2023.

El índice de precios al consumidor a nivel nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el 31 de julio de 2025 del 17,30% y para el 31 de julio de 2024 de un 236,70%, mientras que la variación de la cotización del peso argentino respecto al dólar estadounidense fue un incremento del 31,52% y 27,15% para ambos períodos, respectivamente.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. El Representante Legal de la UT permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros de la UT deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

**9. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de julio de 2025, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**INVERSIONES TEMPORARIAS**

Al 31 de julio de 2025

presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Cantidad	Valor cotización	Valor de libros al 31/07/2025	Valor de libros al 31/10/2024
PIONERO PESOS PLUS II FCI Clase B	1.165.838	191,95	223.779.855	93.923.714
Total al 31/07/2025			223.779.855	
Total al 31/10/2024				93.923.714

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**Al 31 de julio de 2025**  
**presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)**  
**Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)**

Concepto	31/07/2025			31/10/2024		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<b><u>PASIVO</u></b>						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.3.)</i>						
Proveedores	USD	14.568	1.374,00	20.016.721	29.380	35.959.447
	EUR	-	1.571,03	-	9.417	12.538.234
Provisiones para gastos	USD	89.780	1.374,00	123.357.335	40.841	49.986.398
	EUR	-	1.571,03	-	5.631	7.496.470
Total del pasivo corriente				143.374.056		105.980.549
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>143.374.056</b>		<b>105.980.549</b>

USD = Dólar estadounidense  
EUR = Euro

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

**GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY  
N° 19.550**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025  
presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)  
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Totales al 31/07/2025	Totales al 31/07/2024
Impuestos, tasas y contribuciones	-	389.680.676	368.335.094	758.015.770	282.812.997
Sueldos y jornales	585.379.814	-	-	585.379.814	563.390.291
Honorarios profesionales	480.964.555	168.169	-	481.132.724	373.658.399
Canon	297.198.961	-	-	297.198.961	125.951.907
Bonos convertidos	221.845.913	-	-	221.845.913	74.457.001
Comisiones y gastos bancarios	-	196.402.387	-	196.402.387	111.511.753
Premios otorgados	157.183.429	-	-	157.183.429	9.962.192
Contribuciones sociales	139.499.845	-	-	139.499.845	143.145.365
Gastos legales y de gestión	-	15.736.605	-	15.736.605	8.136.695
Diversos	-	5.021.176	-	5.021.176	1.837.891
Consumo de materiales	-	-	-	-	39.283
Licencias de Software	-	-	-	-	229.606
<b>Totales al 31/07/2025</b>	<b>1.882.072.517</b>	<b>607.009.013</b>	<b>368.335.094</b>	<b>2.857.416.624</b>	
<b>Totales al 31/07/2024</b>	<b>1.290.604.439</b>	<b>244.752.852</b>	<b>159.776.089</b>		<b>1.695.133.380</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS**

Al Sr. Representante Legal  
**BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT**  
C.U.I.T. 30-71806689-8  
Domicilio legal: General Espejo 569, Ciudad de Mendoza.  
Provincia de Mendoza

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

#### **1. Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados contables de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** (“la UT”), que comprenden el Estado de Situación Patrimonial Intermedio al 31 de julio de 2025, los Estados de Resultados Intermedio, el Estado de evolución de Patrimonio Intermedio y el Estado de Flujos de Efectivo Intermedio correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 9 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2024 y por el período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2024, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidades del Representante Legal de BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT en relación con los Estados Contables Intermedios**

El Representante Legal de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

#### **3. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables Intermedios**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables Intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

### **3. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables Intermedios (Continuación)**

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

1. Los estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes N°19.550 y 22.903 y las respectivas resoluciones de la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza, excepto por la transcripción del libro Diario e Inventarios y Balances, que se encuentran pendientes de copiado.
2. Al 31 de julio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$17.952.76, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 08 de Septiembre de 2025.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

**INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Al Sr. Representante Legal  
**BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT**  
C.U.I.T. 30-71806689-8  
Domicilio legal: General Espejo 569, Ciudad de Mendoza.  
Provincia de Mendoza

A su pedido y a efectos de su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

**1. Información objeto del encargo**

Información preparada por BOLDT S.A. - FUENTE MAYOR S.A. UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado "Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera ("NIIF") al 31 de julio de 2025 y por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha", aprobado por el Representante Legal de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

**2. Responsabilidad del Representante Legal**

El Representante Legal de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros intermedios de Boldt S.A. al 31 de julio de 2025.

**3. Nuestra responsabilidad**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

**4. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsa de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables intermedios de la UT al 31 de julio de 2025. Estos estados contables de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Mendoza, República Argentina, y las correspondientes disposiciones de la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza, sobre los cuales hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 08 de septiembre de 2025;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del período de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del período de acuerdo con "NIIF" y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con "NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto y del resultado al 31 de julio de 2025.

## 5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, aprobadas por la Dirección de Personas jurídicas de la Provincia de Mendoza, y las normas internacionales de información financiera al 31 de julio de 2025.

## 6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Representante Legal de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad de Mendoza, 08 de septiembre de 2025.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E Pcia. de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

**ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”) AL 31 DE JULIO DE 2025 Y POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EN DICHA FECHA.**

**1. Resumen de las principales diferencias**

Los estados contables de la UT al 31 de julio de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (normas argentinas), las cuales no varían respecto de las normas internacionales de información financiera (“NIIF”).

**2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera**

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de julio de 2025.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	250.305.866
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	250.305.866

- **Reconciliación entre el resultado neto del período determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del período determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de julio de 2025.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del período de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	428.606.683
Resultado integral del período de acuerdo con NIIF	428.606.683

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/09/2025  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
Matrícula N° 6 - C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Miguel Marcelo Canetti (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Pcia de Mendoza  
Matrícula N° 8.133

Rubén Andrés Rey  
Representante