

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de septiembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de julio de 2025

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacifico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacifico SpA al 31 de julio de 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de junio de 2025.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-25.900.782.888
Escisión de patrimonio	-1.047.566.338
Resultado del período en pesos chilenos	-1.701.613.825
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>398.421.248</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	563.083.595
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>281.541.798</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Código	Descripción	Importe
1030002000	Depósitos en tránsito	38.557.510
1031013100	ITAU TRANSBANCK E	476.179.774
1032007000	ITAU CC USD E	12.781.862
1033000300	ITAU CC E	170.080.840
1033000310	ITAU CC C	-354.246.058
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	426.407.159
1051001040	Cobranzas con tarjetas	39.700.481
1061000090	Cargos diferidos	-54.598.431
1061003000	Gastos a Rendir	71.303
1071220230	C.F. IVA Alícuota general	51.117.884
1071400000	Credito Impuesto Diferido	61.658.228
1081000200	Materiales	8.033.422
1081000400	Mercaderias Varias	469.430
1081001000	Compras Gastronomía	45.354.440
1081004000	Antic. Bienes Cambio	5.998.566
1081004009	Anticipos Bs Cam Val	556.291
1101201210	Inversión OCR VPP	2.804.415.350
1111000300	M.y U. e Instalaciones	1.403.376
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-881.008
1111000900	Instalaciones	1.817.109
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-164.643
1111001000	Mejoras/Decoraciones	4.900.000
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-178.646
1111001400	Software Aplicacion	6.434.997
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-6.256.248
1111007800	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1111007810	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-4.737.526
1111008300	Ropa de cama V.O.	7.949.820
1111008310	Ropa de cama Amort.Acum.	-7.457.587
1111008400	Electrodomésticos V.O.	4.108.152
1111008410	Electrodomésticos Amort.Acum.	-3.322.630
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	41.977.283
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-41.237.929
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-226.185
2011002010	Proveedores Comunes	-3.071.821.238
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	-1.752.199
2031001000	Deud. Fiscal a Pagar	-7.273.622
2031210130	Debito Fiscal 19%	3.968.272
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-2.274.846
2031300100	Impuesto a las Ganancias	-737.141
2031300110	Anticipo Impuesto a las Ganancias	5.456.176
2031500060	Imp 2da Cat por paga	208.110
2031500070	Ret. Dev. Pmo. Solid	2.165.029
2041000000	Deudas Sociales	-16.739.394
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	1.365.826
2051001080	Propinas empleados a pagar	-7.365.573
2061001010	Vacaciones Devengadas	-63.369.112
2061001120	Prevision Deud Incob	-32.891.388
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-148.759.983
2061002009	Prov Fcs a Rec Val	-3.301.579
2061002020	Provisión para Gastos	-1.459.611

SDP

3011010000	Capital Suscripto	-4.822.036.581
3011080000	Resultados Ejercicios Anteriores Manual	4.141.113.171
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	261.880.597
4011003000	Ventas Gastronomía	-993.460.673
4011010020	Ingresos Spa	-46.911.836
4011010030	Ingresos Frig y otro	-21.065.367
4011010040	Hotel	-530.572.723
4011010110	Tabacos	-22.778.000
4021004000	Intereses Ganados	-1.120.911
4021006000	Diferencia de Cotización	4.647.982
4021007020	Alquileres	-4.211.459
4021101000	Resultados S Art.33	-353.768.490
5001003000	Costo Materiales	20.762.723
5001004000	Costo Repuestos	934.730
5001005000	Costo de Gastronomía	530.608.884
5011010100	Remuneraciones	239.723.838
5011010200	Horas Extras	18.954.879
5011010300	Gratificaciones	70.341.501
5011010400	Vacaciones	17.892.938
5011010800	Sueldo Anual Complem	1.608.891
5011010910	Otros Beneficios	-9.846.522
5011010920	Otros Bonos	26.685.747
5011010930	Otros Beneficios No Imponibles	18.709.979
5011010940	Fondo de Desempleo	7.388.711
5011010950	Seguros/ART	6.349.030
5011021100	Indem.Remun.Jornales	6.445.886
5021002000	Atenciones al Personal	2.255.900
5021003000	Uniformes al Personal	9.829.492
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	49.447.307
5021005000	Cursos Capacitacion Externos	673.843
5031001000	Personal Temporario	38.002.124
5031002000	Licencias de Software	6.508.482
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	815.952
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	990.000
5031009000	Servicios Externos	4.960.493
5031010000	Fletes y Acarreos	9.199.891
5031011000	Seguros	54.091
5031012000	Servicio de Limpieza	1.595.935
5031017000	Abono por Mantenim.	426.529
5041002000	Consumos de Operacion	29
5041003000	Herramientas y Utiles menores	31.680.160
5041008000	Combustibles	303.509
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	779.936
5051001010	Jardinería y limpiez	3.258.748
5051001020	Limpieza de Cloacas	123.777
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	18.620.262
5051004000	Conser. Aparat. e Im	1.400.000
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	7.245.848
5061001000	Impuestos y Tasas	73.897.405
5061003000	Impuesto a las Ganancias	737.141
5061012000	Honorarios Profesionales	2.075.061
5061015010	Honorarios Auditoría	823.650
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	1.187.710

SDP

5061015060	Comisiones Variables	32.359.779
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	630.337.653
5061070100	Utiles de Oficina	292.301
5061070600	Papelería comercial	4.130.897
5061070610	Publicidad gráfica	200.000
5061070640	Publicidad web	3.600.361
5061070660	Agencia de publicidad	5.535.626
5061070680	Promotoras	2.040.000
5061070690	Folletería	310.000
5061070700	Cuotas Asoc. Cámaras	430.435
5061070740	Sonido e iluminación	17.445.390
5061070750	Artistas	11.041.058
5061070760	Club de jugadores	75
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	12.956.261
5061070780	Premios Comerciales	450.000
5061070900	Atencion Clientes	130.181
5061071400	Multas	7.935
5061071700	Gastos no Deducibles	1.839.012
5061090000	Cargo previs.Ds.Inco	10.265.808
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	1.072.500
5071003000	Amortización Bienes de Uso	2.267.432
5081002000	Diferencia de Cambio	391.987
5081005000	Intereses Impositivos	7.634
5081012000	Gastos Bancarios	21.046.784
5091002500	Resultado por unidades de reajuste	-4.561
5091003000	Egresos Varios	2.008.836
5091003100	Otros Cargos Seguridad Social	6.198.952
5091005200	Ajuste Redondeo	46.216
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>398.421.248</u></u>