

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de septiembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de julio de 2025

Cálculo valor patrimonial proporcional Inmobiliaria OCR S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Inmobiliaria OCR S.A. al 31 de julio 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de junio de 2025.

Capital	0
Resultados acumulados	0
Patrimonio neto por escisión	560.102.163
Resultado del período en pesos chilenos	-884.673.372
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>-324.571.209</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	-458.717.788
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	0,0000014%
Valor patrimonial proporcional	<u><u>-6</u></u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Inmobiliaria Ovalle

Código	Descripción	Importe
1111000000	Terrenos	2.597.445.619
1111000100	Inmuebles	12.705.749.154
1111000110	AA Inmuebles	-900.978.283
1111000900	Instalaciones	3.747.430.673
1111000910	AA Instalaciones	-2.212.000.813
1111001000	Mejoras/Decoraciones	183.080.472
1111001010	AA Mejoras/Decorac	-16.468.968
1061100010	Deud. Var. Sc. Art33	52.366.975
2051000020	Acreedores Varios	-370.802.493
2051100010	Acreed x Prest.art33	-15.209.104.330
	Desvalorizaciones	-901.289.216
3011010000	Capital Suscripto	-5.578.425.216
3011081000	Res.Ejerc. Anteriore	370.036.271
3011070200	Reserva por revalúo	14.642.969
3011080000	Result Ejer. Anterio	4.633.643.813
5071003000	Amortización Bienes de Uso	69.521.158
5081002000	Diferencia de Cambio	-156.619.737
4021004000	Intereses financieros	-103.123
5081008000	Intereses financieros	70.585.858
	Desvalorizaciones	901.289.216
	TOTAL PATRIMONIO	<u><u>-324.571.209</u></u>