

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de septiembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de julio de 2025

Cálculo valor patrimonial proporcional Manteo S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt S.A. en Manteo S.A. al 31 de julio de 2025 basándonos en los saldos contables de esta última al 31 de julio de 2025.

Capital	338.174.066
Resultados acumulados	(290.119.777)
Resultado del período en pesos uruguayos	(7.259.529)
Patrimonio neto en pesos uruguayos al cierre	<u>40.794.760</u>
Ajustes NIIF	-
Patrimonio neto en pesos uruguayos a efectos del VPP	<u><u>40.794.760</u></u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	1.395.717.123
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50,00%
Valor patrimonial proporcional	<u><u>697.858.561</u></u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Manteo

Código	Descripción	Importe
1011000000	Fondo Fijo en Moneda Nacional	53.001
1021000000	Caja en Pesos	797.113
1022000000	Caja en Dolares	425.688
1022000009	Caja en Dolares Valoración	-43.773
1025000000	Caja Reales	963.334
1025000009	Caja Reales Valoración	-290.076
1030000000	Vouchers y Cortesías	220.139
1030002000	Depósitos en tránsito	3.509.824
1031010900	BROU cta cte \$ 179/0036039 E	160.580
1032006100	BROU cta cte U\$D 179/0036047 E	1.962
1032006200	Scotiabank Cta Cte U\$D 44/1180685601 E	1.918.910
1035000100	Scotiabank Cta Cte \$ 44/1180685601 E	5.407.748
1035000120	Scotiabank Cta Cte \$ 44/1180685601 P	123.900
1051000000	Deudores por Ventas Comunes	10.772.264
1051000009	Deudores por Ventas Comunes Valoración	-6.148
1051001040	Cobranzas con tarjetas	485.604
1061000100	Depositos en Garantía	17.751.177
1061000109	Depositos en Garantía Valoración	-805.506
1061001040	Gastos Pagados por Adelantado	379.634
1061001049	Gastos Pagados por Adelantado Valoración	152.631
1061003020	Rendiciones Gastronomía Tarjetas	448
1061003040	Anticipo Personal Interfaz	168.691
1071000030	Creditos de impuestos	33.153
1071600060	IR Anticipos Impotaciones	-9.826
1081000200	Materiales	961.613
1081000300	Repuestos	264
1081001000	Compras Gastronomía	1.498.738
1081004000	Anticipos Bienes de Cambio	455.386
1081004009	Anticipos Bienes de Cambio Valoración	238.888
1071200010	Retención de IVA de Terceros	-108.496
1071223580	IVA Importaciones	-541.066
1071223590	IVA Anticipos Import	-245.713
1071223600	IVA Resguardos	-648.421
1071600000	IR Anticipos	165.062
1071600010	ICOSA Anticipos	19.856
1071600030	Certificados de crédito no endosables	-575
1071600050	IP Anticipos	9.112.389
1111000000	Terrenos	13.549.592
1111000110	Amort. Acum. Inmuebles	-4.896.588
1111000300	M.y U. e Instalaciones	37.132.449
1111000310	Amort. Acum. M.y U. e Instalaciones	-36.406.254
1111000900	Instalaciones	1.376.224
1111000910	Amort. Acum. Instalaciones	-614.549
1111001000	Mejoras/Decoraciones	428.770.103
1111001010	Amort. Acum. Mejoras/Decoración	-149.969.667
1111001100	Computadores	9.148.522
1111001110	Amort. Acum. Computadores	-9.118.350

Manteo

1111001200	Equip. p/Telecomunicaciones	3.182
1111001210	Amort. Acum. Equip. p/Telecomunincacione:	-636
1111001400	Software Aplicacion	3.540.322
1111001410	Amort. Acum. Software Aplicacion	-3.448.513
1111007000	Tragamonedas V.O.	20.668.760
1111007010	Tragamonedas Amort.A	-20.668.760
1111007100	Mesas de paño V.O.	52.228.667
1111007110	Mesas de paño Amort.	-52.228.667
1111007700	Otro equipamiento de juego V.O.	30.711.438
1111007710	Otro equipamiento de juego V.O.	-29.952.744
1111007800	Equipamiento de cocina V.O.	130.713
1111007810	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-113.992
1111007900	Vajilla V.O.	3.278
1111007910	Vajilla Amort.Acum.	-3.278
1111008000	Mantelería V.O.	27.404
1111008010	Mantelería Amort.Acu	-27.404
1111008100	Otro equipamiento gastronómico V.O.	224.904
1111008110	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acur	-122.310
1111008300	Ropa de cama V.O.	1.070.223
1111008310	Ropa de cama Amort.A	-842.037
1111008400	Electrodomésticos V.	290.707
1111008410	Electrodomésticos Am	-241.145
1111008500	Otro equipamiento hotelero V.O.	953.669
1111008510	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-568.173
1111008600	Equipamiento de estacionamiento V.O.	2.394
1111008610	Equipamiento de estacionamiento Amort.Acu	-2.394
1111008800	Equipos varios V.O.	1.208.061
1111008810	Equipos varios Amort.Acum.	-1.082.521
1121100700	Marcas y patentes V.O.	66.416
1121100710	Marcas y patentes Amort.Acum.	-66.416
2011002010	Proveedores Comunes	-26.147.031
2011002019	Proveedores Comunes Valoración	388.391
2021000010	Deuda Bancaria. Sin garantía	0
2021000019	Deuda Bancaria Sin garantía Valoración	-48.613
2021000040	Deuda Bancaria con garantía	-32.526.180
2031001000	Deudas Fiscales a Pagar	-78.959
2031202000	Impuesto al Valor Agregado	-400.148
2031210110	Debito Fiscal 21 %	145.331
2031210400	Debito Fiscal Alicuota Diferencial	884
2031300070	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-56.580
2031300140	IR Saldo a Pagar	411.397
2041000010	Sueldos y Jornales a Pagar	-1.431.945
2041000030	Deudas Sociales a Pagar	-1.353.878
2041000270	Contrib. Especial	-41.314
2041000280	Retencion Cooperativas	-159.488
2041000290	Ticket Alimentacion a Pagar	-13.087
2051000060	Intereses a Devengar	3.608
2051001060	Premios a pagar	-6.028
2051001080	Propinas empleados a pagar	67.578
2051100000	Acreedores Varios Sociedades Art. 33	-165.989.777

Manteo

2051100009	Acreedores Varios Soc. Art. 33 Valoración	686.454
2051000069	Intereses a Devengar Valoración	-77.263
2051001010	Rendiciones a Pagar	165
2061001000	S.A.C. Devengado	-747.018
2061001010	Vacaciones Devengadas	-6.539.286
2061001120	Previsión Deudores Incobrables	-104.961
2061001130	Previsión para Juicios	-8.535.720
2061002000	Provisión Facturas a Recibir	-4.486.605
2061002009	Provisión Facturas a Recibir Valoración	24.264
2061002020	Provisión para Gastos	-40.570.459
2061002029	Provisión para gastos Valoración	-1.184.291
2061002070	Provisión para Gratificaciones	-781.154
2061002120	ICOSA Provisión	-21.513
2061002140	I.Patrimonio Provisión	-5.068.260
2061002150	Provisión Impuesto a la Renta	-208.680
2071000000	Anticipos de Clientes	-32.217
2071000009	Anticipos de Clientes Valoración	-1.367
2071000080	Embargo Judicial	-438.870
2071000090	Depositos Pendientes	-7.693.645
3011010000	Capital Suscripto	-338.174.066
3011081000	Resultados Ejercicios Anteriores	256.495.116
3011080000	Resultados Ejercicios Anteriores Manual	33.624.661
4011003000	Ventas de Gastronomía	-12.232.692
4011009100	Ventas Alquiler de Inmuebles	-573.314
4011010030	Ingresos Frig y otro	-283.677
4011010040	Hotel	-42.590.318
4011010050	Estacionamiento p hs	-159.934
4011010080	Eventos	-1.673.119
4011010120	Ingresos Slots	-55.677.619
4011010130	Ingresos Mesas	-7.019.933
4021006000	Diferencia de Cotización	-369.099
5001000200	Diferencia Valuación de Inventario	-335
5001003000	Costo Materiales	-331.187
5001004000	Costo Repuestos	288.186
5001005000	Costo de Gastronomía	9.485.807
5001007000	Costo Mercaderías Varias	-282.387
5011010100	Remuneraciones	34.619.359
5011010300	Gratificaciones	195.289
5011010400	Vacaciones	3.938.759
5011010800	Sueldo Anual Complementario	3.098.320
5011010900	Otros Conceptos Remunerativos	-5.981
5011011000	Cargas Sociales	4.996.970
5011011100	Indemniz. Remuneraciones Mensuales	1.025.700
5021001000	Atención Médica y Medicamentos	383.652
5021002000	Atenciones al Personal	511.578
5021003000	Uniformes al Personal	351.032
5021004000	Servicio de Comedor/Transporte de Personal	2.811.335
5021005000	Cursos Capacitación Externos	56.769
5021006000	Alquiler Inmuebles al Personal	416.441
5021007000	Luncheon Tickets	84.780

Manteo

5031002000	Licencias de Software	1.974.698
5031003000	Serv.Comunic./Mantenimiento de Terminales	332.528
5031006000	Soporte y Mantenimiento de Software	-44.241
5031007000	Servicios de Seguridad e Informes	80.867
5031008000	Trabajos de terceros	332.104
5031009000	Servicios Externos	744.371
5031010000	Fletes y Acarreos	123
5031011000	Seguros	1.937.022
5031015000	Abono Mantenimiento Edif,MyUtiles e Instala	-43.377
5031017000	Abono por Mantenimiento	271.569
5031019100	Canon Variables/otros	-577.232
5041001000	Material de Embalaje	197
5041002000	Consumos de Operacion	-581.698
5041003000	Herramientas y Utiles menores	2.088.512
5041005000	Gastos y consumos Rodados	14.837
5041006000	Luz y Fuerza Motriz	12.082.915
5041008000	Combustibles	47.323
5051001000	Conservación de Inmueb/MyU/Instalaciones	182.426
5051001020	Limpieza de Cloacas y ductos	15.600
5051002000	Conservación de Maquinarias y Equipos	104.718
5051003000	Conservación de M y Utiles e Instalaciones	620
5051004000	Conservación Aparatos e Instrumental	24.024
5051006000	Conservación de Rodados	26.550
5051007000	Conservación de Computadores	-311.649
5051008000	Conservación Instalaciones y Equip.Comunic.	659.634
5061001000	Impuestos y Tasas	2.029.072
5061003000	Impuesto a las Ganancias	208.680
5061006000	Impuesto al Patrimonio	5.449.958
5061012000	Honorarios Profesionales	82.635
5061013000	Hoteleria/Comidas/Pasajes	3.801
5061015010	Honorarios Auditoría	121.898
5061015020	Asesoramiento jurídico y contable	895.669
5061015060	Comisiones Variables	2.282.245
5061021000	Alquiler Maquinas y Equipos	11.100
5061021100	Máquinas en participación	7.386.977
5061022000	Alquiler de Inmuebles/Espacio Aereo	2.208.512
5061034000	Gastos de Movilidad	141.685
5061040000	Celulares	258.657
5061044000	Lineas Telefonicas Fijas	308.509
5061070100	Utiles de Oficina	93.712
5061070200	Suscripciones (Rev.,Period)	70.010
5061070400	Correo, Telegrama y Franqueo	124.445
5061070600	Propaganda,Publicidad y Avisos	-126.134
5061070620	Publicidad radial	179.665
5061070630	Publicidad Televisiva	138.000
5061070640	Publicidad web	195.959
5061070650	Publicidad en vía pública	531.357
5061070660	Agencia de publicidad	635.173
5061070690	Folletería	30.200
5061070720	Cartelería	656.581

Manteo

5061070730	Promotickets	578.200
5061070740	Sonido e iluminación	225.875
5061070750	Artistas	187.350
5061070770	Amenities y varios habitaciones consumidas	688.732
5061070780	Premios Comerciales	201.531
5061070900	Atencion Clientes	20.406
5071002000	Amortizacion Bienes Inmateriales	213.548
5071003000	Amortización Bienes de Uso	10.199.298
5081002000	Diferencia de Cambio	1.796.050
5081008000	Intereses Financieros	3.098.996
5081012000	Gastos Bancarios	1.289.994
5081012001	Comisiones Tarjetas de Crédito	9.679
5091003000	Egresos Varios	4.402.837
5091005200	Ajuste Redondeo	1.843

TOTAL PATRIMONIO

40.794.760