

**FYO ACOPIO S.A.**

**Memoria y Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa.**

# FYO ACOPIO S.A.

## Memoria

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio 2025

### Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, este Directorio somete a vuestra consideración, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo, Notas y la presente Memoria correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado al 30 de junio de 2025.

### 1. Los principales contenidos de la política empresarial:

#### a) Prestación de Servicios y Comercialización de bienes

Fyo Acopio S.A. (en adelante "la Sociedad") tiene por objeto vender al por mayor en comisión o consignación cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas. Su principal accionista es Futuros y Opciones.Com S.A. que posee el 96,37% de sus acciones.

#### b) Financiamiento y resultados de colocaciones

Durante el ejercicio la Sociedad ha obtenido ingresos por colocaciones financieras en diferentes fondos comunes de inversión, valores negociables bonos.

#### c) Vinculaciones con otras sociedades contractuales o extracontractuales

La Sociedad posee vínculos comerciales con los clientes y proveedores de la sociedad controlante (Futuros y Opciones.Com S.A.), éstos rigen de larga data en su relación comercial. Los nuevos clientes son evaluados de manera exhaustiva, aplicando la política diseñada por la Sociedad. En función de la misma, se le asigna un límite de crédito para operar a cada cliente.

### 2. Situación Patrimonial y de Resultados

#### *Estructura patrimonial*

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la estructura patrimonial está conformada de la siguiente manera:

	30/6/2025	30/6/2024
Activo No Corriente	8.011.523.926	3.289.410.114
Activo Corriente	42.417.612.219	65.767.601.881
<b>Total del Activo</b>	<b>50.429.136.145</b>	<b>69.057.011.995</b>
Pasivo No Corriente	182.839.147	506.995.401
Pasivo Corriente	41.113.599.087	49.154.434.846
<b>Total del Pasivo</b>	<b>41.296.438.234</b>	<b>49.661.430.247</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>9.132.697.911</b>	<b>19.395.581.748</b>
<b>Total del Pasivo y del Patrimonio Neto</b>	<b>50.429.136.145</b>	<b>69.057.011.995</b>

#### Las principales variaciones en la estructura patrimonial obedecen a:

- Disminución del activo en un 27% generada principalmente por una disminución en cuentas por cobrar a clientes (créditos por compraventa de en consignación de granos e insumos y créditos por operaciones de cobertura) y otras cuentas por cobrar (mutuos financieros otorgados a compañías relacionadas), así como también una disminución en inversiones en activos financieros.

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025  
Por comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich  
Síndico Titular

Inicialado a efectos de su identificación

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

## Memoria (Continuación)

- Disminución del pasivo en un 17% generada principalmente por una disminución de deudas comerciales (deudas por compraventa en consignación de granos) y otras deudas (dividendos a pagar), compensado con un aumento en los préstamos.

### Estructura de Resultados

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la estructura de resultados se compone de la siguiente manera:

	30/6/2025	30/6/2024
Resultado bruto	(2.170.165.706)	29.960.352.057
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	(5.890.028.690)	26.417.400.764
Resultados financieros, netos (Incluye RECPAM)	8.937.026.253	(20.524.940.993)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.046.997.563	5.892.459.771
Impuesto a las ganancias	(1.394.881.400)	(1.849.009.477)
Resultado del ejercicio	1.652.116.163	4.043.450.294

Las principales variaciones en la estructura de resultados respecto al ejercicio anterior se deben principalmente a:

La ganancia bruta disminuyó con respecto año anterior, principalmente por la diferencia de precio en los negocios en consignación de granos y por la disminución del volumen comercializado de insumos tanto en la modalidad directa como por cuenta y orden.

Las variaciones en los resultados financieros netos, corresponde principalmente al aumento en los ingresos por inversiones en activos financieros líquidos y al aumento de la diferencia de cambio neta generada principalmente por los créditos en USD provenientes de la operatoria de insumos, los mutuos otorgados y la mayor dolarización que se refleja en los márgenes constituidos en los mercados.

### Estructura de Flujo de Efectivo

Al 30 de junio de 2025 y 2024 la estructura de flujo de efectivo se compone de la siguiente manera:

	30/6/2025	30/6/2024
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(11.319.498.188)	17.142.504.684
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión	7.437.415.329	(13.047.095.852)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	411.902.857	144.937.035
(Disminución) / Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo	(3.470.180.002)	4.240.345.867
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.648.935.647	1.887.184.183
Ganancia por diferencias de cambio y resultado por medición a valor razonable de efectivo y equivalentes de efectivo	1.278.034.638	(1.478.594.403)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.456.790.283	4.648.935.647

### Principales indicadores presentados en forma comparativa

Índice	Fórmula	30/6/2025	30/6/2024
Solvencia	Patrimonio Neto / Pasivo total	0,22	0,39
Liquidez corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	1,03	1,34
Endeudamiento	Pasivo total / Patrimonio Neto	4,52	2,56
Inmovilización de capital	Activo no corriente / Activo total	0,16	0,05
Rentabilidad	Resultado del ejercicio / Patrimonio Neto	0,18	0,21

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025  
Por comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich  
Síndico Titular

Inicialado a efectos de su identificación

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

## Memoria (Continuación)

Se puede observar un aumento en el índice de endeudamiento relacionado directamente con las operaciones de compra-venta de cereales en consignación y por un mayor financiamiento externo. Este aumento en las deudas explica la disminución en los índices de solvencia y liquidez corriente.

### **Contexto económico en el que opera la Sociedad**

La Sociedad desarrolló sus actividades en un contexto económico local caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables macroeconómicas. A continuación, se resumen los aspectos más relevantes:

- **Actividad Económica:** En el segundo semestre de 2024, la economía argentina mostró una recuperación tras la contracción del primer semestre, con un crecimiento interanual del 6,6% en el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE). En el primer semestre de 2025 la evolución fue heterogénea, con algunos sectores que continuaron expandiéndose y otros que moderaron o detuvieron su ritmo de crecimiento.
- **Inflación:** Entre el 1° de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025, la inflación acumulada, medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC), alcanzó el 39,42%. En los últimos meses del primer semestre de 2025, la tasa de inflación mostró una tendencia descendente, en un contexto de flexibilización del régimen cambiario. De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM), la inflación anual proyectada para diciembre de 2025 se ubicaría en 27,3%.
- **Tipo de Cambio:** En el mismo período, y tras la firma de un nuevo acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) en el mes de abril, se modificó el esquema de ajustes cambiarios graduales (crawling peg) del 1% mensual por un régimen de flotación administrada dentro de bandas. El peso argentino se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 912 por dólar al inicio del ejercicio a ARS 1.205 al cierre.
- **Superávit Fiscal:** En el primer semestre de 2025, el sector público nacional registró un superávit fiscal equivalente al 0,4% del PBI, asociado a las medidas de ajuste implementadas durante 2024 para equilibrar las cuentas públicas, reducir la necesidad de financiamiento monetario y contener la inflación.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **3. Objetivos para el próximo ejercicio**

- Continuar creciendo en el volumen operado a través del trading de granos.
- Seguir creciendo en la comercialización de insumos agropecuarios necesarios para cumplir con las necesidades del plan de siembra de nuestros clientes, mejorando sus procesos de compra de insumos poniendo a su alcance distintas industrias y laboratorios nacionales e internacionales.

### **4. Relaciones de la Sociedad con sociedades controlantes**

La Sociedad es controlada por Futuros y Opciones.Com S.A. y en conjunto con otras sociedades (en adelante "Grupo FYO"), líder en la potencialización de negocios de sus clientes en la comercialización de granos, contando con un equipo interdisciplinario y con espíritu emprendedor, logrando una mirada distinta del mercado tradicional y ofreciendo soluciones por medio de una oferta integral de servicios.

El pilar comercial del Grupo FYO es ofrecer servicios relacionados a:

- Corretaje de granos, brindando la posibilidad de ofrecer distintas alternativas de negocios.
- Futuros y opciones, contando con asesores especializados generadores de las mejores estrategias de cobertura para clientes, ofreciendo distintas alternativas de inversión, asesorando en el manejo del riesgo precio y buscando oportunidades arbitrando diferentes posiciones, productos y mercados.
- Servicios financieros, ofreciendo a sus clientes la posibilidad de acceder a las más variadas fuentes de financiamiento y colocación de fondos que están disponibles en los mercados de capitales.

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025  
Por comisión Fiscalizadora



---

José Daniel Abelovich  
Síndico Titular

Inicialado a efectos de su identificación

---

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

---

## **Memoria** (Continuación)

La Sociedad fue adquirida por Futuros y Opciones.Com a fines de 2013, con una participación del 96,37%. Normalmente, utiliza los servicios cómo corredor de cereales y realiza operaciones en mercados de futuros a través de ella.

### **5. Destino del Resultado del Ejercicio**

El resultado del ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 asciende a \$1.652.116.163, el cual es puesto a disposición de los señores Accionistas por este Directorio.

Aprovechamos esta oportunidad para agradecer a los Señores Accionistas, clientes, proveedores, instituciones bancarias y personal de la Sociedad por la colaboración prestada para el desempeño de nuestra gestión.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de septiembre de 2025.**

**EL DIRECTORIO**

Inicialado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025  
Por comisión Fiscalizadora



---

José Daniel Abelovich  
Síndico Titular

Inicialado a efectos de su identificación

---

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

---

## Información legal

**Denominación:** FYO ACOPIO S.A.

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas.

**Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:**

- Del estatuto: 18 de abril de 2011.
- De la última modificación: 17 de noviembre de 2022.

**Fecha de vencimiento del Estatuto:** 17 de abril de 2110.

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.913.351.

**Capital:** 512.000 acciones.

### Composición del capital social (Nota 17).

Clase de acciones	Suscripto, emitido, integrado e inscripto
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción	512.000

**Denominación de la sociedad controlante:** Futuros y Opciones.Com S.A.

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** Actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y la comercialización de granos (corretaje de granos, futuros y opciones, consultoría, logística y servicios financieros).

**Participación de la sociedad controlante sobre el capital:** 493.398 acciones.

**Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio:** 96,37%.

*Wf*

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 3/9/25  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# FYO ACOPIO S.A.

## Estado de situación financiera al 30 de junio de 2025

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.06.25	30.06.24
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	101.777.861	100.382.108
Activos intangibles	7	330.268.288	345.285.212
Derechos de uso de activos	8	408.216.532	326.605.172
Activo por impuesto diferido	15	220.323.762	337.570.310
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	10	6.892.381.763	2.179.567.312
Inversiones en activos financieros	11	58.555.720	-
<b>Total del Activo no corriente</b>		<b>8.011.523.926</b>	<b>3.289.410.114</b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	9	414.140.614	422.304.310
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	10	31.283.862.281	34.329.165.002
Impuesto a las ganancias		-	325.833.803
Inversiones en activos financieros	11	8.262.819.041	26.041.363.119
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	2.456.790.283	4.648.935.647
<b>Total del Activo corriente</b>		<b>42.417.612.219</b>	<b>65.767.601.881</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>50.429.136.145</b>	<b>69.057.011.995</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Atribuible a los accionistas de la Sociedad (según estado correspondiente)		9.132.697.911	19.395.581.748
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>9.132.697.911</b>	<b>19.395.581.748</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Remuneraciones y cargas sociales	14	-	236.945.021
Pasivos por arrendamientos	8	182.839.147	270.050.380
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<b>182.839.147</b>	<b>506.995.401</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	13	38.912.365.935	48.294.976.532
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.319.209.844	646.763.945
Impuesto a las ganancias a pagar		30.065.804	-
Préstamos	16	624.441.846	140.415.801
Pasivos por arrendamientos	8	227.515.658	72.278.568
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<b>41.113.599.087</b>	<b>49.154.434.846</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>41.296.438.234</b>	<b>49.661.430.247</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>50.429.136.145</b>	<b>69.057.011.995</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

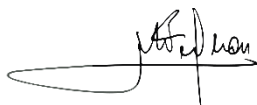
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



José Daniel Abelovich  
Síndico Titular



(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

## Estado de resultados por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.06.25	30.06.24
Ingresos	18	27.926.579.606	43.989.764.509
Costos	19	(30.096.745.312)	(14.029.412.452)
<b>Resultado bruto</b>		<b>(2.170.165.706)</b>	<b>29.960.352.057</b>
Gastos de comercialización	20	(2.391.291.889)	(5.201.987.066)
Gastos generales y de administración	20	(2.013.301.410)	(1.642.029.981)
Otros resultados operativos, netos	22	684.730.315	3.301.065.754
<b>Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>(5.890.028.690)</b>	<b>26.417.400.764</b>
Ingresos financieros	23	305.931.740	171.990.954
Costos financieros	23	(1.266.848.988)	(5.636.527.504)
Otros resultados financieros	23	9.897.943.501	(15.060.404.443)
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>8.937.026.253</b>	<b>(20.524.940.993)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>3.046.997.563</b>	<b>5.892.459.771</b>
Impuesto a las ganancias	15	(1.394.881.400)	(1.849.009.477)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>1.652.116.163</b>	<b>4.043.450.294</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

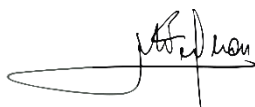
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



José Daniel Abelovich  
Síndico Titular



(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Alejandro G. Elsztain  
Presidente



# FYO ACOPIO S.A.

## Estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>512.000</b>	<b>93.716.157</b>	<b>18.858.727</b>	<b>15.239.044.570</b>	<b>4.043.450.294</b>	<b>19.395.581.748</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.652.116.163	1.652.116.163
<b>Total de resultados del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.652.116.163</b>	<b>1.652.116.163</b>
Según lo dispuesto por Asamblea General Ordinaria y Unánime de accionistas de fecha 2 de octubre de 2024:						
- Otras reservas	-	-	-	4.043.450.294	(4.043.450.294)	-
Según lo dispuesto por Asamblea General Extraordinaria y Unánime de accionistas de fecha 26 de junio 2025						
- Dividendos	-	-	-	(11.915.000.000)	-	(11.915.000.000)
<b>Saldos al 30 de junio de 2025</b>	<b>512.000</b>	<b>93.716.157</b>	<b>18.858.727</b>	<b>7.367.494.864</b>	<b>1.652.116.163</b>	<b>9.132.697.911</b>

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>512.000</b>	<b>93.716.157</b>	<b>18.858.727</b>	<b>6.633.193.167</b>	<b>8.605.851.403</b>	<b>15.352.131.454</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	4.043.450.294	4.043.450.294
<b>Total de resultados del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.043.450.294</b>	<b>4.043.450.294</b>
Según lo dispuesto por Asamblea Ordinaria y Unánime de accionistas de fecha 29 de septiembre de 2023:						
- Otras reservas	-	-	-	8.605.851.403	(8.605.851.403)	-
<b>Saldos al 30 de junio de 2024</b>	<b>512.000</b>	<b>93.716.157</b>	<b>18.858.727</b>	<b>15.239.044.570</b>	<b>4.043.450.294</b>	<b>19.395.581.748</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora



José Daniel Abelovich  
Síndico Titular

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

## Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.06.25	30.06.24
<b>Actividades operativas:</b>			
Efectivo neto (utilizado en) / generado por actividades operativas	12	(11.319.498.188)	17.142.504.684
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas</b>		<b>(11.319.498.188)</b>	<b>17.142.504.684</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	6	(25.389.600)	(101.773.258)
Adquisición de activos intangibles	7	(215.312.479)	(248.078.203)
Adquisición de inversiones en activos financieros		(114.083.737.335)	(78.164.419.094)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		121.761.854.743	65.467.174.703
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión</b>		<b>7.437.415.329</b>	<b>(13.047.095.852)</b>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Toma de préstamos		589.127.948	144.937.035
Cancelación de préstamos		(48.952.669)	-
Pago de dividendos		(128.272.422)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación</b>		<b>411.902.857</b>	<b>144.937.035</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(3.470.180.002)</b>	<b>4.240.345.867</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	12	4.648.935.647	1.887.184.183
Resultado por diferencias de cambio, por medición a valor razonable y por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo y equivalentes de efectivo		1.278.034.638	(1.478.594.403)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	12	<b>2.456.790.283</b>	<b>4.648.935.647</b>

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.2025	30.06.2024
<b>Operaciones que no afectan fondos:</b>		
Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	16.246.592.643	-
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	11.746.467.059	13.296.730.416
Aumento de inversiones en activos financieros a través de una disminución de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	19.475.653.496	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	198.074.540	384.241.385

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

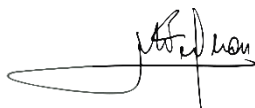
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 3 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



José Daniel Abelovich  
Síndico Titular



(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

## Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos)

### 1. Información general y del negocio de la Sociedad

FyO Acopio S.A. (en adelante "la Sociedad") tiene por objeto vender al por mayor en comisión o consignación cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas. Su principal accionista es Futuros y Opciones.Com S.A. que posee el 96,37% de sus acciones.

Es una Sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad para su emisión el 3 de septiembre de 2025.

### 2. Resumen de las políticas contables significativas

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios económicos presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### 2.1 Bases de preparación y presentación de los estados financieros

##### (a) Bases de preparación

Con fecha 20 de marzo de 2009, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) aprobó la Resolución Técnica N° 26 "Normas Contables Profesionales: Adopción de las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)" (RT 26) y posteriormente su modificatoria Resolución Técnica N° 29 (RT 29). Esta resolución establece la aplicación obligatoria de las Normas de Contabilidad NIIF para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y optativa para el resto de las entidades. Con fecha 26 de junio de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) aprobó la Resolución General (RG) N° 4 que admite la presentación de estados financieros de sociedades conforme a la RT 26 y sus modificatorias.

En virtud de lo anteriormente expuesto y dada la necesidad de homogeneizar la información financiera de la Sociedad con la de Futuros y Opciones.Com, principal accionista y sociedad controlante de FyO Acopio S.A., la Sociedad prepara estados financieros bajo Normas de Contabilidad NIIF. Estas normas fueron aprobadas por la RG N° 11/12 de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Los presentes estados financieros de la Sociedad por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024, han sido preparados de conformidad con Resolución Técnica N° 26 "Normas Contables Profesionales: Adopción de las Normas de Contabilidad NIIF del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)". Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las Normas de Contabilidad NIIF.

La Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 3/9/25  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE") con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC").

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, dentro de Resultados financieros, netos, en una nueva línea llamada "Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital social fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".
- La reserva legal y las otras reservas de resultados fueron reexpresadas a partir de la aplicación inicial.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos tres ejercicios anuales y al 30 de junio de 2025 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

	AI 30.06.23	AI 30.06.24	AI 30.06.25	Acumulado 3 Años al 30.06.25
Variación de precios	116%	272%	39%	1017%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 3/9/25  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

---

### **(b) Clasificación en corriente y no corriente**

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes, de acuerdo al ciclo operativo de cada una de las actividades. El ciclo operativo para las operaciones de la Sociedad es de 12 meses. Por lo tanto, los activos y pasivos corrientes incluyen activos y pasivos que se realizan o liquidan dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos corrientes (impuesto a las ganancias a pagar) y diferido se presentan separados entre sí y de los otros activos y pasivos, como corrientes y no corrientes, respectivamente.

### **(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas que se incluyen en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad ("la moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

A menos que se establezca lo contrario, o que el contexto lo exija de otro modo, las referencias a "montos en pesos" o "\$", son a pesos argentinos y las referencias a "USD" o "dólares US" son a dólares estadounidenses.

### **(d) Cierre de ejercicio**

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1° de julio y finaliza el 30 de junio de cada año.

### **(e) Criterios contables**

Ver notas 2.3 a 2.18 con las políticas contables de cada rubro.

### **(f) Flujos de efectivo**

La Sociedad presenta los flujos de efectivo provenientes de actividades operativas utilizando el método indirecto.

### **(g) Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Los juicios más significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre se describen en la Nota 4.

## **2.2 Nuevas normas contables y modificaciones**

Las siguientes normas, modificaciones e interpretaciones de normas han sido publicadas por el IASB y por el IFRIC. A continuación, se detallan aquellas normas, modificaciones e interpretaciones que potencialmente tengan algún impacto para la Sociedad en el momento de su aplicación.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

### Normas, modificaciones e interpretaciones adoptadas por la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para la Sociedad en el ejercicio finalizado el
<i>Clasificación de los pasivos como corrientes y no corrientes con acuerdos- Modificación a la NIC 1</i>	<p>Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos existentes al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del acuerdo). Los acuerdos sobre préstamos no afectarán la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente en la fecha de presentación de la información si la entidad sólo debe cumplir con los acuerdos después de la fecha de presentación de informes. Sin embargo, si la entidad debe cumplir con un compromiso ya sea antes o en la fecha de presentación de la información, esto afectará la clasificación como corriente o no corriente incluso si el compromiso sólo se prueba para determinar su cumplimiento después de la fecha de presentación.</p> <p>Debe aplicarse retrospectivamente de acuerdo con los requisitos normales de la NIC 8 "Políticas contables", cambios en las estimaciones contables y errores.</p>	30-06-2025
<i>Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior – Modificaciones a la NIIF 16</i>	<p>En septiembre de 2022, el IASB finalizó modificaciones de alcance limitado a los requisitos para las transacciones de venta y arrendamiento posterior en la "NIIF 16 Arrendamientos" que explican cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción.</p> <p>Las modificaciones especifican que, al medir el pasivo por arrendamiento posterior a la venta y arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario determina los 'pagos de arrendamiento' y los 'pagos de arrendamiento revisados' de una manera que no resulte en que el vendedor-arrendatario reconozca cualquier monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva. Esto podría afectar particularmente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior donde los pagos de arrendamiento incluyen pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.</p>	30-06-2025
<i>Modificación sobre acuerdos de financiación con proveedores – modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7</i>	<p>Las modificaciones fueron elaboradas para responder a las solicitudes de parte de los inversores respecto de la necesidad de poseer más información referida a los Acuerdos de financiación con proveedores, con el fin de poder evaluar cómo estos acuerdos afectan los pasivos, los flujos de efectivo y el riesgo de liquidez de una entidad. Se deberán incluir nuevas revelaciones en los estados financieros, tales como los términos y condiciones de dichos acuerdos, así como también los valores registrados de los pasivos, y rangos de fechas de vencimiento de pago aplicables a los pasivos que se encuentran bajo esquema de Acuerdo de financiación con proveedores, así como también para las cuentas comerciales comparables que no forman parte de dichos acuerdos.</p>	30-06-2025

La adopción de estas normas no tuvieron impacto significativo en la Sociedad.

Wf

## FYO ACOPIO S.A.

### Normas y modificaciones aún no adoptados por la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para la Sociedad en el ejercicio finalizado el
<i>Falta de intercambiabilidad de monedas - Modificaciones a la NIC 21</i>	Las modificaciones a la NIC 21, emitidas en agosto 2023, han sido preparadas para dar respuestas a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores al abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025.
<i>Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros - Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</i>	En mayo de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 Instrumentos financieros y NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar con el fin de responder a las cuestiones que han surgido recientemente en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las entidades financieras, sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones: (a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclaran y añaden nuevas guías para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses ("SPPI"); (c) añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza); y (d) actualizan la información a revelar sobre los instrumentos de capital designados a valor razonable con cambios en otro resultado integrales ("FVOCI"). La modificación (b) es más relevante para las entidades financieras, pero las modificaciones de (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2026.
<i>NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros</i>	Se realizan modificaciones en cuanto a la presentación e información a revelar en los estados financieros, centradas en el estado de resultados y otros resultados integrales. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se refieren a: ● la estructura del estado de resultados y otros resultados integrales; ● el requisito de determinar la estructura más útil para presentar los gastos en el estado de resultados ● las revelaciones requeridas en una única nota a los estados financieros para determinadas medidas de resultados que se presentan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de resultados definidas por la dirección); y ● principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin presentación pública: Información a revelar</i>	Esta nueva norma funciona junto con otras normas contables NIIF. Las subsidiarias que reúnan los requisitos para acogerse a ella aplicarán los requisitos de las demás NIIF, excepto los relativos a la información a revelar, y en su lugar aplicarán los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19. Los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias que cumplen los requisitos con el ahorro de costos para las controlantes. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias que cumplen los requisitos. Una subsidiaria es elegible si ● no tiene obligación de presentar información pública; y ● tiene una controlante última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027.

La Gerencia está estudiando el impacto que estas nuevas normas y modificaciones tendrán para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas o modificaciones emitidas por el IASB que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

WF

## 2.3 Conversión de moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio derivadas de cada transacción y por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al cierre del ejercicio, se reconocen en el estado de resultados dentro de "Resultados financieros, netos".

## 2.4 Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en dos categorías: activos medidos a valor razonable y activos medidos a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es un instrumento de deuda o capital.

### *Instrumentos de deuda*

Un instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a costo amortizado sólo si se cumplen los siguientes dos criterios: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses. La naturaleza de cualquier derivado embebido en instrumentos de deuda se considera al momento de determinar si los flujos de efectivo son sólo pagos de capital e intereses sobre el capital adeudado y no se contabilizan por separado.

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados". La Sociedad no ha designado ninguna inversión en un instrumento de deuda como medido a valor razonable con cambios en resultados con el objetivo de eliminar o reducir significativamente una asimetría contable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

### *Instrumentos de capital*

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar.

Al momento del reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero no valuado a valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de adquisición de los activos financieros mantenidos a valor razonable con cambios en resultados se imputan al estado de resultados.

En general, la Sociedad utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial. En el resto de los casos, la Sociedad sólo registra una ganancia o pérdida al momento del reconocimiento inicial sólo si el valor razonable del instrumento es evidenciado con otras transacciones comparables y observables del mercado para el mismo instrumento o se basa en una técnica de valuación que incorpora solamente datos de mercado observables. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen con posterioridad, sólo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado considerarían al establecer el precio.

Los resultados de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura se reconocen en resultados cuando se dan de baja los activos financieros o se reconoce una desvalorización y durante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocio utilizado para administrar dichos activos.

wf



## FYO ACOPIO S.A.

---

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicha desvalorización pueden medirse de manera confiable. El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensar dichos activos y pasivos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### 2.5 Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

La Sociedad en su rol de consignatario de commodities agropecuarios, intermedia entre volúmenes de compra y venta y operaciones en las que se fijan precios para cada transacción, asumiendo riesgo de precios. En este marco, recurre a instrumentos derivados agrícolas y de moneda extranjera, a los fines de administrar los riesgos asociados. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado opciones y futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

### 2.6 Propiedades, planta y equipo

Esta categoría de activos comprende, principalmente, obras en curso, mejoras inmuebles de terceros, los equipos de computación e instalaciones de la Sociedad, entre otros.

Todas las propiedades, planta y equipo se encuentran registradas al costo de incorporación al patrimonio reexpresado de acuerdo a los lineamientos de la Nota 2.1., menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización, si las hubiere. Dicho costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores al reconocimiento inicial se incluyen en el valor contable del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que dichos costos generen beneficios económicos futuros para la Sociedad y los mismos puedan medirse de manera confiable. Dichos costos pueden incluir el costo de mejoras o de reemplazos de partes que reúnen las condiciones para su capitalización. En el caso de las obras en curso, los costos que se activan, además de los financieros, son todos aquellos costos directamente atribuibles a las obras en curso, desde el momento en el que se inicia la construcción y hasta que dicho proceso haya concluido y los inmuebles se encuentren en condiciones de comenzar a funcionar operativamente. El valor contable de la parte reemplazada es dado de baja. Las reparaciones y mantenimiento son imputados al estado de resultados en el ejercicio en el que se incurren.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

---

La depreciación, basada en un criterio de componentes, se calcula utilizando el método de la línea recta durante la vida útil estimada de los activos, como se detalla a continuación:

Muebles y Útiles	5 años
Equipos de Computación	3 años
Mejoras inmuebles de terceros	5 años
Instalaciones	3 años
Maquinarias	5 años

Al cierre de cada ejercicio se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor recuperable y/o vida útil residual de los activos. Si existiera algún indicio, se estima el importe recuperable y/o vida útil residual del/los activo/s deteriorado/s, y se procede al ajuste en caso de corresponder.

Al cierre de cada ejercicio se estima la vida útil residual de los activos y se ajusta en caso de corresponder. El valor contable de un activo se reduce a su valor recuperable si su valor contable es mayor que su valor recuperable estimado.

Los resultados generados por la venta de estos activos son contabilizados cuando los riesgos y beneficios significativos han sido transferidos al comprador. En un intercambio incondicional esto sucede generalmente cuando el título de propiedad pasa al comprador y el comprador tiene la intención de efectuar el pago correspondiente. Para los acuerdos condicionales, la venta se reconoce cuando se han cumplido dichas condiciones.

Los resultados por ventas se determinan comparando los importes cobrados, netos de los gastos directos relacionados con dichas ventas, con el valor contable a la fecha de cada transacción. Todos los demás resultados por ventas de partidas de propiedades, planta y equipo se registran en "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados.

### 2.7 Activos intangibles

#### Software

Las licencias de software de computación adquiridas se capitalizan en base a los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico, reexpresado de acuerdo a los lineamientos de la Nota 2.1. Dichos costos se amortizan durante la vida útil del software, estimada en 3 años.

Los costos relacionados con el mantenimiento de los programas de computación se reconocen como gasto en el resultado del ejercicio a medida que se incurrir.

El valor registrado de los activos intangibles no excede su valor recuperable estimado en base a la información disponible a la fecha.

### 2.8 Arrendamientos

Los arrendamientos de la Sociedad se exponen de acuerdo a NIIF 16. La Sociedad reconoce el activo por el derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplen con la definición de arrendamiento de acuerdo a la norma y la tasa utilizada será la implícita del contrato en caso de que se pueda determinar.

La Sociedad como arrendatario:

La Sociedad mantiene arrendamientos asociados principalmente al arrendamiento de oficinas y plantas, para acopio, acondicionamiento, transporte, fraccionamiento y comercialización de bienes. La Sociedad reconoce un activo al valor actual de los pagos mínimos futuros del arrendamiento. Los activos arrendados capitalizados se deprecian durante la vigencia del arrendamiento. La carga financiera total se distribuirá entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

---

Los arrendamientos que entren por la excepción de la NIIF 16, en los cuales la Sociedad actúa como arrendatario se imputan a resultados al momento en que se devengan. Los mismos incluyen principalmente contratos menores a un año y/o de valores no materiales.

### 2.9 Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Se constituye una provisión por incobrabilidad en función a la pérdida esperada de la cartera de créditos. Las dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad de que el deudor se declare en quiebra o concurso o exista incumplimiento o mora en los pagos, se consideran indicadores de incobrabilidad. La misma se calcula por el método de pérdida esperada.

Para créditos significativos no homogéneos, la Sociedad mide generalmente la desvalorización en base a un análisis individual.

Para créditos homogéneos no significativos, la Sociedad evalúa la desvalorización agrupando dichos créditos en base a características de riesgos similares, considerando el tipo de activo, la condición de morosidad y otros factores relevantes.

El valor contable del activo se reduce a través de la provisión, y el monto de la pérdida se contabiliza en el estado de resultados dentro de la línea "Gastos de comercialización". Los recuperos de los montos provisionados se reconocen en la línea "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados.

### 2.10 Inventarios

Los inventarios de la Sociedad comprenden insumos agropecuarios que se mantienen para ser vendidos en el curso normal de las actividades de la Sociedad.

Los insumos han sido medidos a su costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los mismos se determina utilizando el método del precio promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio menos los gastos de venta.

El costo comprende todos los costos de compra, costos de conversión y otros costos necesarios para que los mismos tengan su condición y ubicación actual, reexpresados según lo indicado en la nota 2.1. Los insumos se registran inicialmente a su valor de contado y la diferencia entre ese valor y el monto pagado es considerada como costo financiero, en caso de corresponder.

La Sociedad revisa periódicamente el inventario y su antigüedad y registra una desvalorización de inventarios, según sea necesario.

### 2.11 Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

### 2.12 Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a valor razonable, neto de los costos directos incurridos en la transacción. Los préstamos son contabilizados posteriormente a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos directos iniciales) y el valor de cancelación se contabiliza como costo financiero durante el plazo de los préstamos, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### 2.13 Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el cargo por impuesto corriente y diferido. Los cargos por impuesto a las ganancias se reconocen en el estado de resultados, excepto si se relacionan con conceptos contabilizados directamente en el patrimonio, en cuyo caso, el impuesto se contabiliza con contrapartida en este rubro.

wf

## **FYO ACOPIO S.A.**

---

El cargo por impuesto a las ganancias se calcula de acuerdo a las leyes impositivas sancionadas o cuyo proceso de aprobación está prácticamente terminado a la fecha de cierre de cada ejercicio en donde la Sociedad opera y genera ganancias gravadas. La Gerencia de la Sociedad evalúa regularmente las posiciones adoptadas en las declaraciones juradas de impuestos con respecto a situaciones en las que las normas impositivas están sujetas a interpretaciones. La Sociedad constituye provisiones cuando lo considera apropiado en base a las sumas que se esperan pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método del impuesto diferido sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores contables. El impuesto a las ganancias diferido se determina utilizando la alícuota vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio y que se espera que se apliquen cuando se realice el activo por impuesto diferido o se cancele el pasivo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido se registran en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles en el futuro contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe la posibilidad legal de compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuesto diferido están relacionados con impuestos a las ganancias gravados por la misma autoridad fiscal, ya sea sobre la misma entidad o diferentes entidades, siempre y cuando exista la intención de cancelar los saldos en forma neta.

### **2.14 Efectivo y equivalentes de efectivo**

En el estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

### **2.15 Beneficios a empleados**

#### **(a) Indemnizaciones**

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación o cuando un empleado acepta un retiro voluntario a cambio de dicha indemnización. La Sociedad reconoce las indemnizaciones cuando se compromete ya sea a rescindir la relación laboral a través de un plan formal sin posibilidad de retiro, o a otorgar indemnizaciones como parte de una propuesta para alentar los retiros voluntarios.

#### **(b) Gratificaciones**

La Sociedad contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base a una fórmula que considera el resultado del ejercicio, después de ciertos ajustes. La Sociedad registra una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

### **2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de la Sociedad se reconocen contablemente al valor altamente probable de la contraprestación a la cual tendrá derecho a cambio de transferir los productos o servicios al cliente que no se espera que sufra reversiones significativas.

En el caso de los ingresos por consignación y trading de commodities, la Sociedad normalmente celebra contratos a plazo bajo los cuales la Sociedad tiene derecho a determinar el precio de venta por el volumen total o parcial de granos vendidos, hasta la fecha de entrega, con base en fórmulas pactadas contractualmente. En algunos casos, las fórmulas utilizadas para determinar el precio de venta se expresan en dólares estadounidenses. En el momento de la entrega de los granos, los ingresos se reconocen con base al precio determinado para cada cliente considerando el tipo de cambio de la fecha de entrega cuando corresponda. Luego de la entrega de los granos al cliente, se evalúa la calidad y el peso final, y se acuerda el precio final de la transacción, lo que resulta en ajustar los montos originales contractuales y cualquier variación del tipo de cambio hasta la fecha de liquidación.

Los ingresos originados por la prestación de servicios de acopio son reconocidos cuando los servicios son prestados.

*wf*

## FYO ACOPIO S.A.

---

Los ingresos provenientes de las ventas de bienes o insumos se reconocen cuando el control total ha sido transferido al comprador, la recuperación de la contraprestación es probable, los costos asociados y la posible devolución de los bienes o insumos pueden estimarse de manera confiable y no existe una participación continua de la administración con los bienes o insumos. Las transferencias de control varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Los ingresos se reconocen cuando se ha transferido el control de los productos, es decir, cuando los productos se entregan al cliente, teniendo total discreción sobre el canal y precio para vender los productos, y no existe ninguna obligación incumplida que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

### 2.17 Capital social

El capital social se presenta como parte del patrimonio (Nota 17).

### 2.18 Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2024 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dicha fecha reexpresados de acuerdo a la NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

## 3. Administración del riesgo financiero

### Principios y procedimientos de administración de riesgo

La función de administración del riesgo se ejerce respecto de los riesgos financieros que surgen de instrumentos financieros y a los que la Sociedad está expuesta durante un período o a una fecha determinada. El riesgo financiero comprende el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera), el riesgo crediticio, el riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes riesgos financieros en el curso normal de las operaciones. La política general de administración de riesgo de la Sociedad es establecida en forma centralizada por su sociedad controlante y se centra en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura tanto minimizar los costos de capital de la Sociedad mediante el uso de medios adecuados de financiación como administrar y controlar los riesgos financieros de la Sociedad de manera efectiva. La Sociedad utiliza instrumentos financieros para la cobertura de exposición a ciertos riesgos cuando lo considera apropiado, conforme a su política interna de administración de riesgos.

Los principales instrumentos financieros de la Sociedad comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en activos financieros, créditos, deudas e instrumentos derivados. La Sociedad maneja su exposición a los riesgos financieros clave de conformidad con su política de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas por la Sociedad con el objetivo de identificar y analizar los distintos riesgos que se enfrentan. Las políticas y sistemas de administración de riesgos tienen revisiones periódicas para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. El marco establecido para la administración de los riesgos de la Sociedad, incluye políticas, procedimientos, límites y clases permitidas de instrumentos financieros derivados. La sociedad controlante examina y supervisa el cumplimiento por parte de la Gerencia de esas políticas, procedimientos y límites.

Esta sección ofrece una descripción de los principales riesgos e incertidumbres que podrían tener un efecto adverso significativo en la estrategia de la Sociedad, su desempeño, los resultados de sus operaciones y su situación financiera. Los riesgos e incertidumbres enumerados a continuación, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

### (a) Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés. La Gerencia establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad. Sin embargo, la aplicación de este enfoque no asegura evitar pérdidas por fuera de esos límites, en el caso de movimientos o fluctuaciones significativos del mercado.

#### Riesgo de moneda extranjera e instrumentos financieros derivados asociados

La Sociedad presenta sus estados financieros en pesos argentinos, pero puede operar en diferentes monedas extranjeras. Como consecuencia, la Sociedad está sujeta al riesgo de moneda extranjera debido a las fluctuaciones en el tipo de cambio. El riesgo de moneda extranjera aparece cuando operaciones comerciales futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad.

Las actividades se desarrollan principalmente en Argentina, donde el peso argentino es la moneda funcional. La principal moneda extranjera con la que opera la Sociedad es el dólar estadounidense. La exposición financiera neta al dólar estadounidense se administra caso por caso, utilizando diferentes instrumentos derivados u otros mecanismos que la Gerencia considere adecuados en base a las circunstancias.

La siguiente tabla muestra los valores netos en libros de los instrumentos financieros de la Sociedad en dólares estadounidenses considerando la moneda funcional en la que opera la Sociedad. Los instrumentos financieros son sólo considerados sensibles a los tipos de cambio cuando no están nominados en la moneda funcional de la Sociedad. Los importes se presentan en pesos argentinos, la moneda de presentación de la Sociedad:

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Posición monetaria neta activa	23.340.182.128	47.159.100.933
<b>Total</b>	<b><u>23.340.182.128</u></b>	<b><u>47.159.100.933</u></b>

La política de la Sociedad, es siempre mantener una posición monetaria activa, basándose en la tendencia de la variación de los tipos de cambio en los últimos periodos. La posición es monitoreada permanentemente.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación del 10% del dólar estadounidense en comparación con la moneda funcional al cierre del ejercicio aumentaría la ganancia antes de impuesto del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y 2024 en \$ 2.334.018.213 y en \$ 4.715.910.093, respectivamente.

Una depreciación del 10% del dólar estadounidense respecto de la moneda funcional tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados.

Por otra parte, la Sociedad utiliza instrumentos derivados como contratos de tipo de cambio futuro como una herramienta para administrar la exposición al riesgo de moneda extranjera. Al 30 de junio de 2025 y 2024, los resultados generados por los mismos ascienden a \$ 4.911.795.479 y \$ 28.344.108.503 de ganancia y pérdida, respectivamente.

Este análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo, de la sensibilidad de riesgo de moneda extranjera de los instrumentos financieros de la Sociedad. El impacto real de las modificaciones en el tipo de cambio sobre los instrumentos financieros podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en este análisis.

#### Riesgo de tasa de interés

La Sociedad está expuesta al riesgo de tasa de interés respecto de las inversiones en instrumentos de deuda y los adelantos a corto y mediano plazo que se conceden a clientes. Por este tipo de operaciones, la Sociedad determina una tasa fija en pesos o en dólares para cada uno de los adelantos que otorga. La misma se define previamente según el plazo del adelanto y según las tasas vigentes en el mercado.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

El objetivo primario de las actividades de inversión de la Sociedad es preservar el capital al mismo tiempo que se maximiza el rendimiento sin que exista un aumento significativo del riesgo. Para lograr este objetivo se diversifica la cartera de conformidad con límites previamente establecidos. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por una gran variedad de títulos, incluidos títulos públicos y privados, valores negociables y fondos comunes de inversión.

Las inversiones en instrumentos con tasa de interés fija y variable generan distintos tipos de riesgo de interés. Como consecuencia de un aumento en las tasas, el valor razonable de los títulos con tasa de interés fija es afectado negativamente. En general, los títulos con vencimientos en fechas más lejanas están sujetos a mayor riesgo de tasa de interés que los títulos que vencen en plazos más cortos. Por otra parte, mientras que los títulos a tasa variable generalmente están sujetos a un menor riesgo de tasa de interés que los títulos a tasa fija, los mismos pueden producir menores ingresos que los esperados si las tasas de interés disminuyen. Debido en parte a estos factores, los ingresos por inversión de la Sociedad podrían ser menores a las expectativas, o se podrían sufrir pérdidas de capital si se vendieran los títulos que han visto disminuido su valor de mercado debido a los cambios en las tasas de interés.

Dado que las inversiones en este tipo de instrumentos financieros sujetas a este riesgo no son significativas, los cambios en las tasas de interés de mercado no tienen efectos directos relevantes sobre los resultados de la Sociedad.

La política de gestión del riesgo de tasa de interés está aprobada por la Gerencia de la Sociedad. Como parte de la política, hasta la fecha no se ha tomado financiación significativa superior a un año, por lo cual la variación de la tasa no tendría un efecto significativo en resultados.

A continuación, se desglosan los préstamos a tasa de interés fija y tasa variable de la Sociedad por moneda de emisión y moneda funcional de la Sociedad para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024. Los importes se expresan en pesos argentinos.

Precio por moneda	30.06.25	30.06.24
	Peso argentino	Peso argentino
<b>A tasa fija:</b>		
Dólares estadounidenses	624.441.846	140.415.801
<b>Total a tasa fija</b>	<b>624.441.846</b>	<b>140.415.801</b>
<b>Total préstamos según el estado de situación financiera (Nota 16)</b>	<b>624.441.846</b>	<b>140.415.801</b>

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Sociedad no mantenía préstamos a tasa variable.

### Riesgo de precio de commodities e instrumentos financieros derivados asociados

La actividad agropecuaria de la Sociedad implica que la misma esté expuesta a riesgos financieros específicos en relación con las variaciones en el precio de commodities. Históricamente, los precios de los commodities han sido cíclicos y reflejan las condiciones económicas generales y los cambios en las capacidades dentro de cada industria, lo que afecta la rentabilidad de las entidades dedicadas a la industria agropecuaria.

Por lo general, la Sociedad utiliza instrumentos derivados para la cobertura de riesgos que surgen de sus operaciones en el negocio agropecuario. Se utilizan diferentes instrumentos derivados basados en commodities para administrar la exposición a la volatilidad de los precios provenientes de las actividades integradas de producción de granos. Dichos instrumentos consisten principalmente en contratos a término sobre cosechas, contratos de futuros y contratos de opción de compra y venta. Las posiciones de los contratos están calculadas para asegurar que la Sociedad recibirá / pagará un precio mínimo definido por ciertas cantidades dado que por la intermediación entre los volúmenes de compra y venta asume riesgos de precios.

La Sociedad utiliza contratos futuros como medio para reducir la exposición a la fluctuación de los precios de commodities, dado que el precio es incierto hasta el momento en que los productos son cosechados y vendidos. La Sociedad maneja precios mínimos y máximos para cada commodity y el objetivo es elegir el mejor precio de contado para vender.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

---

La Sociedad en su rol de consignatario de commodities agropecuarios, intermedia entre volúmenes de compra y venta y operaciones en las que se fijan precios para cada transacción, asumiendo riesgo de precios. En este marco, recurre a instrumentos derivados agrícolas y de moneda extranjera, a los fines de administrar los riesgos asociados. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado opciones y futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

Los instrumentos financieros derivados implican, en diversos grados, elementos de riesgo de mercado y riesgo crediticio no reconocidos en los estados financieros. Se espera que el riesgo de mercado asociado a estos instrumentos, resultante de los movimientos de precios, compense el riesgo de mercado de las transacciones, activos y pasivos subyacentes, ya que cuenta con cobertura. Las partes de un contrato relacionadas con estos contratos generalmente son grandes instituciones con calificación crediticia igual o superior a la de la Sociedad. La Sociedad continuamente monitorea la calificación crediticia de esas partes y busca limitar su exposición financiera a cualquier institución financiera. La Sociedad no espera pérdidas como resultado del incumplimiento de las contrapartes.

Al celebrar esos contratos, la Sociedad ha asumido el riesgo que puede surgir de una posible incapacidad de las contrapartes para cumplir con los términos de los contratos. Asimismo, la Sociedad está obligada a pagar depósitos en garantía y primas por esos instrumentos. Si bien los montos del contrato o los montos teóricos de los instrumentos financieros derivados brindan una medida de volumen de estas operaciones, no representan el monto de la exposición de la Sociedad al riesgo crediticio.

Los montos potencialmente sujetos a riesgo crediticio (que surge de la posible incapacidad de las contrapartes para cumplir con los términos de los contratos) están generalmente limitados a los montos, si los hubiera, por los cuales las obligaciones de las contrapartes en virtud de esos contratos exceden las obligaciones de la Sociedad respecto de las contrapartes.

Los resultados generados por instrumentos derivados basados en commodities ascienden a una ganancia de \$ 1.983.130.654 y de \$ 911.554.659 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, siendo operaciones de cobertura para cubrir el riesgo del precio. Dichos resultados se incluyen en "Ingresos por consignación y trading de commodities" en el Estado de resultados.

Al 30 de junio de 2025 y 30 de junio de 2024, los márgenes exigidos por instrumentos derivados ascienden a \$ 9.622.140.053 y \$ 9.574.072.829, respectivamente. Al 30 de junio de 2025, los márgenes exigidos fueron integrados por \$ 6.025.656 por la Sociedad y \$ 9.616.114.397 por Futuros y Opciones.Com S.A. (sociedad controlante). Al 30 de junio de 2024, fueron integrados por \$ 5.922.470.034 por la Sociedad y \$ 3.651.602.795 por Futuros y Opciones.Com S.A. (sociedad controlante).

Los valores razonables de los contratos de futuros sobre commodities se calculan con referencia a los precios de mercado cotizados para intercambios de futuros.

### **(b) Administración del riesgo crediticio**

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que la contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Se han establecido límites crediticios para asegurar que la Sociedad sólo realice operaciones con contrapartes aprobadas, sobre las cuales el riesgo de concentración y de pérdidas haya sido mitigado. La exposición con contrapartes se mide como la totalidad de todas las obligaciones que tiene una única entidad legal o económica con la Sociedad, una vez realizadas las compensaciones adecuadas, exigidas por ley.

La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes, uso de instrumentos financieros derivados y créditos pendientes de cobro.

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia respecto de las contrapartes con las que se opera dentro de los límites comerciales. La Sociedad es responsable por administrar y analizar el riesgo crediticio para cada uno de sus nuevos clientes antes de ofrecer términos y condiciones de pago y de entrega. Se asignan límites crediticios internos a todas las contrapartes significativas de la Sociedad. La Sociedad no ha experimentado ninguna pérdida significativa en esas cuentas.

wf



## FYO ACOPIO S.A.

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor contable de estos créditos en el Estado de situación financiera después de deducir la previsión por desvalorización.

Adicionalmente, la Sociedad administra la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y otros instrumentos financieros, diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. Todas las instituciones con las que opera la Sociedad son reconocidas tanto por su importancia como por su trayectoria en el mercado y poseen una alta calidad crediticia. La Sociedad coloca su efectivo, equivalentes de efectivo, inversiones y otros instrumentos financieros en diferentes entidades, mitigando de esta forma el riesgo de exposición crediticia a cualquier institución. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo en el estado de situación financiera.

El principal objetivo de la Sociedad al mantener instrumentos financieros derivados consiste en administrar el riesgo de moneda extranjera, de interés y de precio de los commodities. El riesgo crediticio asociado a los instrumentos financieros derivados está representado por el valor contable de las posiciones activas y pasivas de dichos instrumentos.

### (c) Administración del riesgo de liquidez

La Sociedad junto con la sociedad controlante están expuestas al riesgo de liquidez, incluidos los riesgos asociados a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor. La imposibilidad de administrar los riesgos de liquidez podría tener un impacto material en el flujo de efectivo y en el estado de situación financiera de la Sociedad. La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo, disponibilidad de fondos a través de un adecuado monto de facilidades crediticias y la capacidad de cerrar posiciones de mercado.

La Sociedad junto con su sociedad controlante monitorea su posición financiera actual y futura usando distintos informes clave generados internamente: flujo de efectivo y vencimiento de deuda. La Sociedad también realiza análisis de sensibilidad para medir el impacto de las transacciones propuestas, los movimientos en las tasas de interés y los cambios en el valor de las propiedades sobre los índices clave de rentabilidad, liquidez y balance general.

Las siguientes tablas muestran los pasivos financieros de la Sociedad, agrupados por vencimiento en base al ejercicio restante hasta la fecha de vencimiento contractual al estado de situación financiera. Los montos presentados en las tablas son los flujos de efectivo contractuales sin descontar y, por lo tanto, no se corresponden con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados respecto de saldos con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor en libros en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Al 30 de junio de 2025	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	38.476.254.108	-	-	-	38.476.254.108
Préstamos	624.441.846	-	-	-	624.441.846
Pasivos por arrendamientos	227.515.658	77.979.817	83.202.270	21.657.060	410.354.805
<b>Total</b>	<b>39.328.211.612</b>	<b>77.979.817</b>	<b>83.202.270</b>	<b>21.657.060</b>	<b>39.511.050.759</b>

Al 30 de junio de 2024	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	47.515.761.569	-	-	-	47.515.761.569
Préstamos	140.415.801	-	-	-	140.415.801
Pasivos por arrendamientos	72.278.568	77.119.197	89.384.827	103.546.356	342.328.948
<b>Total</b>	<b>47.728.455.938</b>	<b>77.119.197</b>	<b>89.384.827</b>	<b>103.546.356</b>	<b>47.998.506.318</b>

### (d) Administración del riesgo de capital

La estructura de capital de la Sociedad consiste en su patrimonio que se analiza por componente en el Estado de cambios en el patrimonio.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

El capital se administra de modo de promover el éxito a largo plazo del negocio y mantener beneficios sostenibles para los accionistas.

La Sociedad busca administrar sus necesidades de capital para maximizar el valor a través de una combinación de deuda y capital propio, al mismo tiempo que se asegura continuar operando como empresa en marcha, cumplir con los requisitos de capital aplicables y mantener una alta calificación crediticia.

La Sociedad evalúa sus necesidades de capital, el costo de capital y el apalancamiento (es decir deuda/patrimonio) como parte de su plan estratégico. La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital para asegurarse de que (i) existan fondos y líneas de crédito disponibles para implementar el desarrollo de negocios, (ii) se mantengan acuerdos de financiación para contingencias no previstas, y (iii) existan fondos para las distribuciones de dividendos a los accionistas.

La estrategia de la Sociedad consiste en mantener los indicadores financieros clave con el objetivo de asegurar que el nivel de rendimiento de los activos se traduzca en mejores beneficios para los accionistas, manteniendo un equilibrio para ajustarse a los ciclos de mercado financieros y operativos cambiantes.

#### 4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Las políticas contables significativas de la Sociedad están enunciadas en la Nota 2. No todas las políticas contables significativas requieren que la Gerencia de la Sociedad utilice criterios o estimaciones subjetivas o complejas. La siguiente sección brinda un entendimiento de las políticas que la Gerencia de la Sociedad considera críticas debido al nivel de complejidad, el criterio o las estimaciones involucradas en su aplicación y el impacto en los estados financieros. Estos criterios comprenden supuestos o estimaciones en relación con eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Estimación	Presupuestos Principales	Implicancias potenciales	Referencias principales
Impuesto a las ganancias	La Sociedad estima cuanto es el monto a pagar de Impuesto a las Ganancias para aquellas transacciones en las cuales no se puede determinar en forma fehaciente cual es la pretensión fiscal. Adicionalmente, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido considerando si algunos o todos los activos no serán recuperables.	Ante una incorrecta determinación de la provisión de ganancias, la Sociedad estará obligada a pagar impuestos adicionales, incluyendo multas e intereses resarcitorios y punitivos.	Nota 15 – Impuesto a las ganancias e impuesto diferido
Instrumentos financieros de nivel 2	La Sociedad utiliza cotizaciones de mercado de instrumentos similares.	Incorrecto reconocimiento de cargo a resultados	Nota 5 - Instrumentos financieros por categoría
Provisión para pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar a clientes	Se realiza una revisión periódica de los riesgos crediticios de la cartera de clientes de la Sociedad. Incobrabilidad en base al vencimiento de los créditos y condiciones específicas de los créditos.	Incorrecto reconocimiento de cargos / recuperos de la provisión de incobrables.	Nota 10 – Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

#### 5. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos financieros y pasivos financieros por categoría y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros “Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar” y “Deudas comerciales y otras deudas” contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas “Activos no financieros” y “Pasivos no financieros”.

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2025 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2025</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 10)	35.651.987.714	1.931.561.180	37.583.548.894	592.695.150	38.176.244.044
Inversiones en activos financieros (Nota 11)	58.555.720	8.262.819.041	8.321.374.761	-	8.321.374.761
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	75.623.462	2.381.166.821	2.456.790.283	-	2.456.790.283
<b>Total</b>	<b>35.786.166.896</b>	<b>12.575.547.042</b>	<b>48.361.713.938</b>	<b>592.695.150</b>	<b>48.954.409.088</b>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3/9/25  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 13)	38.476.254.108	-	38.476.254.108	436.111.827	38.912.365.935
Préstamos (Nota 16)	624.441.846	-	624.441.846	-	624.441.846
<b>Total</b>	<b>39.100.695.954</b>	<b>-</b>	<b>39.100.695.954</b>	<b>436.111.827</b>	<b>39.536.807.781</b>

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2024 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2024</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 10)	30.191.879.921	5.990.697.479	36.182.577.400	326.154.914	36.508.732.314
Inversiones en activos financieros (Nota 11)	-	26.041.363.119	26.041.363.119	-	26.041.363.119
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	3.219.776.149	1.429.159.498	4.648.935.647	-	4.648.935.647
<b>Total</b>	<b>33.411.656.070</b>	<b>33.461.220.096</b>	<b>66.872.876.166</b>	<b>326.154.914</b>	<b>67.199.031.080</b>

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 13)	47.334.851.282	180.910.287	47.515.761.569	779.214.963	48.294.976.532
Préstamos (Nota 16)	140.415.801	-	140.415.801	-	140.415.801
<b>Total</b>	<b>47.475.267.083</b>	<b>180.910.287</b>	<b>47.656.177.370</b>	<b>779.214.963</b>	<b>48.435.392.333</b>

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual un activo puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Sociedad pueda acceder a la fecha de la medición.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos utilizados para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto sólo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. La Sociedad no ha asignado instrumentos financieros a este nivel. Las siguientes tablas presentan los activos financieros de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2025 y 2024 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

	30.06.25			Total
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
<b>Activo</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
- Otras cuentas por cobrar disponibles en mercados	1.931.561.180	-	-	1.931.561.180
- Obligaciones negociables	6.653.661.412	-	-	6.653.661.412
- Fondos comunes de inversión	2.381.166.821	-	-	2.381.166.821
- Valores negociables	-	1.609.157.629	-	1.609.157.629
<b>Total Activo</b>	<b>10.966.389.413</b>	<b>1.609.157.629</b>	<b>-</b>	<b>12.575.547.042</b>

# FYO ACOPIO S.A.

	30.06.24			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activo</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:				
- Otras cuentas por cobrar disponibles en mercados	5.990.697.479	-	-	5.990.697.479
- Bonos	14.805.319.000	-	-	14.805.319.000
- Fondos comunes de inversión	1.478.969.706	-	-	1.478.969.706
- Valores negociables	-	11.186.233.911	-	11.186.233.911
<b>Total Activo</b>	<b>22.274.986.185</b>	<b>11.186.233.911</b>	-	<b>33.461.220.096</b>

## 6. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipos para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue la siguiente:

	Mejoras inmuebles de terceros	Muebles y útiles	Equipos de computación	Instalaciones	Maquinarias	Obras en curso	Total
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024</b>							
Valor residual al inicio del ejercicio	-	570.964	-	4.612.225	-	-	5.183.189
Altas	39.048.097	-	3.048.881	911.926	535.231	58.229.123	101.773.258
Depreciación (i)	(2.583.396)	(143.981)	(169.383)	(3.597.294)	(80.285)	-	(6.574.339)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>36.464.701</b>	<b>426.983</b>	<b>2.879.498</b>	<b>1.926.857</b>	<b>454.946</b>	<b>58.229.123</b>	<b>100.382.108</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024</b>							
Costos	39.048.097	736.766	3.831.539	29.444.824	14.672.992	58.229.123	145.963.341
Depreciación acumulada	(2.583.396)	(309.783)	(952.041)	(27.517.967)	(14.218.046)	-	(45.581.233)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>36.464.701</b>	<b>426.983</b>	<b>2.879.498</b>	<b>1.926.857</b>	<b>454.946</b>	<b>58.229.123</b>	<b>100.382.108</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025</b>							
Valor residual al inicio del ejercicio	36.464.701	426.983	2.879.498	1.926.857	454.946	58.229.123	100.382.108
Altas	25.389.600	-	-	-	-	-	25.389.600
Transferencia	58.229.123	-	-	-	-	(58.229.123)	-
Depreciación (i)	(21.746.074)	(119.157)	(1.016.294)	(1.005.276)	(107.046)	-	(23.993.847)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>98.337.350</b>	<b>307.826</b>	<b>1.863.204</b>	<b>921.581</b>	<b>347.900</b>	-	<b>101.777.861</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025</b>							
Costos	122.666.820	736.766	3.831.539	29.444.824	14.672.992	-	171.352.941
Depreciación acumulada	(24.329.470)	(428.940)	(1.968.335)	(28.523.243)	(14.325.092)	-	(69.575.080)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>98.337.350</b>	<b>307.826</b>	<b>1.863.204</b>	<b>921.581</b>	<b>347.900</b>	-	<b>101.777.861</b>

(i) El cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado en la línea "Depreciaciones y amortizaciones" por \$ 23.993.847 y \$ 6.574.339 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente (Nota 20).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los ejercicios presentados.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

### 7. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue la siguiente:

	<b>Software</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024</b>	
Valor residual al inicio del ejercicio	260.700.016
Altas	248.078.203
Amortización (i)	(163.493.007)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>345.285.212</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024</b>	
Costos	615.962.489
Amortización acumulada	(270.677.277)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>345.285.212</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025</b>	
Valor residual al inicio del ejercicio	345.285.212
Altas	215.312.479
Amortización (i)	(230.329.403)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>330.268.288</b>
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025</b>	
Costos	831.274.968
Amortización acumulada	(501.006.680)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>330.268.288</b>

(i) El cargo por amortización de activos intangibles ha sido imputado en la línea "Depreciaciones y amortizaciones" por \$ 230.329.403 y \$ 163.493.007 al 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente (Nota 20).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los ejercicios presentados.

### 8. Derechos de uso de activos y pasivos por arrendamientos

La composición de los derechos de uso de activos al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
Planta	158.459.632	-
Oficina	249.756.900	326.605.172
<b>Total derechos de uso de activos</b>	<b>408.216.532</b>	<b>326.605.172</b>

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso de activos:

	<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
Planta	158.459.632	205.306.045
Oficina	76.848.277	86.734.078
<b>Total amortizaciones (i)</b>	<b>235.307.909</b>	<b>292.040.123</b>

(i) El cargo por amortización de los derechos de uso de activos ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" por \$ 235.307.909 y \$ 292.040.123 al 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente (Nota 20).

La composición de los pasivos por arrendamiento al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
Pasivos por arrendamientos oficina	255.924.315	342.328.948
Pasivos por arrendamientos planta	154.430.490	-
<b>Total pasivos por arrendamientos (Nota 25)</b>	<b>410.354.805</b>	<b>342.328.948</b>
No corriente	182.839.147	270.050.380
Corriente	227.515.658	72.278.568
<b>Total</b>	<b>410.354.805</b>	<b>342.328.948</b>

### 9. Inventarios

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3/9/25  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

	30.06.25	30.06.24
Insumos (i)	414.140.614	422.304.310
<b>Total inventarios</b>	<b>414.140.614</b>	<b>422.304.310</b>

- (i) Al 30 de junio de 2025 y 2024, los insumos fueron desvalorizados en \$ 31.027.761 y \$ 10.037.097, respectivamente. La pérdida ha sido imputada dentro de la línea "Desvalorización inventarios" (Nota 20).

### 10. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

	30.06.25	30.06.24
Cuentas por cobrar	17.277.511.588	12.907.167.112
Cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 24)	3.709.698.199	3.744.387.622
Valores a depositar	928.891.266	676.509.990
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar a clientes	(545.588.719)	(356.413.278)
<b>Total de cuentas por cobrar a clientes</b>	<b>21.370.512.334</b>	<b>16.971.651.446</b>
Anticipo a proveedores	7.307.473.056	10.890.905.889
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 24)	6.892.381.713	2.179.567.312
Otras cuentas por cobrar disponibles en mercados	1.937.586.836	5.990.697.479
Impuesto sobre los ingresos brutos – saldo a favor	307.931.674	326.154.914
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	284.763.476	-
Gastos pagados por adelantado	88.149.354	154.563.777
Anticipos al personal (Nota 24)	-	854.739
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – otras cuentas por cobrar	(12.554.399)	(5.663.242)
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>16.805.731.710</b>	<b>19.537.080.868</b>
<b>Total cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</b>	<b>38.176.244.044</b>	<b>36.508.732.314</b>
No corriente	6.892.381.763	2.179.567.312
Corriente	31.283.862.281	34.329.165.002
<b>Total</b>	<b>38.176.244.044</b>	<b>36.508.732.314</b>

La evolución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas es la siguiente:

Cuentas por cobrar a clientes:

	30.06.25	30.06.24
<b>Inicio del ejercicio</b>	<b>356.413.278</b>	<b>462.968.564</b>
Aumento (i)	372.436.172	247.633.351
Utilización	(21.254.380)	(4.848.808)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(158.599.736)	(343.036.800)
Recupero (ii)	(3.406.615)	(6.303.029)
<b>Cierre del ejercicio</b>	<b>545.588.719</b>	<b>356.413.278</b>

Otras cuentas por cobrar:

	30.06.25	30.06.24
<b>Inicio del ejercicio</b>	<b>5.663.242</b>	<b>4.264.325</b>
Aumento (i)	11.748.579	4.624.342
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.679.493)	(3.225.425)
Recupero (ii)	(3.177.929)	-
<b>Cierre del ejercicio</b>	<b>12.554.399</b>	<b>5.663.242</b>

- (i) El cargo por aumento de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado dentro de la línea "Pérdidas crediticias esperadas" por \$ 384.184.751 y \$ 252.257.693 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente (Nota 20).

- (ii) El recupero de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado en "Otros resultados operativos, netos" del estado de resultados por \$ 6.584.544 y \$ 6.303.029 al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente (Nota 22).

Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

Los valores contables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

	30.06.25	30.06.24
<b>Moneda</b>		
Pesos argentinos	3.987.337.120	1.589.182.724
Dólares estadounidenses (Nota 25)	34.188.906.924	34.919.549.590
<b>Total</b>	<b>38.176.244.044</b>	<b>36.508.732.314</b>

## FYO ACOPIO S.A.

Adicionalmente, la Sociedad posee cuentas por cobrar con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido provisionado.

Debido a las características distintivas de cada tipo de cuenta por cobrar, se muestra un análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas provisionadas y no provisionadas por tipo y clase, al 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
<b>Vencidos</b>		
Hasta 3 meses	7.020.029.584	4.009.762.032
Entre 3 y 6 meses	124.013.342	292.168.326
Más de 6 meses	96.418.962	13.397.345
<b>Total vencidos</b>	<u>7.240.461.888</u>	<u>4.315.327.703</u>
A vencer	14.675.639.165	13.012.737.021
Provisionados	(545.588.719)	(356.413.278)
<b>Total</b>	<u>21.370.512.334</u>	<u>16.971.651.446</u>

### 11. Inversiones en activos financieros

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Obligaciones negociables (i)	6.653.661.412	-
Valores negociables	1.609.157.629	11.186.233.911
Fideicomiso Innventure	58.555.720	-
Bonos	-	14.805.319.000
Fondos comunes de inversión	-	49.810.208
<b>Total de inversiones en activos financieros</b>	<u>8.321.374.761</u>	<u>26.041.363.119</u>

(i) Al 30 de junio de 2025 corresponde a obligaciones negociables con partes relacionadas (Nota 24).

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
No corriente	58.555.720	-
Corriente	8.262.819.041	26.041.363.119
<b>Total</b>	<u>8.321.374.761</u>	<u>26.041.363.119</u>

Las inversiones en activos financieros están expresadas en las siguientes monedas:

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
<b>Moneda</b>		
Pesos argentinos	58.555.720	2.129.990.883
Dólares estadounidenses (Nota 25)	8.262.819.041	23.911.372.236
	<u>8.321.374.761</u>	<u>26.041.363.119</u>

### 12. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Efectivo en caja y bancos	75.623.462	3.219.776.149
Inversiones a corto plazo	2.381.166.821	1.429.159.498
<b>Total de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>2.456.790.283</u>	<u>4.648.935.647</u>
	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
<b>Moneda</b>		
Pesos argentinos	2.432.187.977	1.597.708.248
Dólares estadounidenses (Nota 25)	24.602.306	3.051.227.399
	<u>2.456.790.283</u>	<u>4.648.935.647</u>

wf

## FYO ACOPIO S.A.

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo (utilizados en) / generados por las operaciones de la Sociedad para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>1.652.116.163</b>	<b>4.043.450.294</b>
<b>Ajustes:</b>		
Impuesto a las ganancias (Nota 15)	1.394.881.400	1.849.009.477
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 20)	489.631.159	462.107.469
Cargo de provisión para pérdidas crediticias esperadas, neto	377.600.207	245.954.664
Desvalorización inventarios (Nota 20)	31.027.761	10.037.097
Intereses devengados	274.896.891	(739.142.869)
Diferencias de cambio no realizadas	13.310.105.911	46.932.268.979
Resultado financieros, netos	(6.650.023.401)	(5.113.597.198)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios	3.630.971.378	11.685.090.122
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Aumento) / Disminución de inventarios	(17.119.534.391)	(24.880.210.268)
Disminución de deudas comerciales y otras deudas	(8.595.937.274)	(16.134.167.581)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	435.500.878	50.946.301
Disminución de pasivos por arrendamientos	(248.893.412)	(235.349.248)
Impuesto a las ganancias pagado	(278.977.393)	(1.421.234.218)
<b>Efectivo neto (utilizado en) / generado por actividades operativas</b>	<b><u>(11.319.498.188)</u></b>	<b><u>17.142.504.684</u></b>

### 13. Deudas comerciales y otras deudas

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Proveedores	30.575.279.133	24.529.591.463
Deudas comerciales con partes relacionadas (Nota 24)	7.170.729.483	20.011.098.161
Anticipos de clientes	196.325.486	2.422.576.228
Provisión para gastos	132.159.487	170.056.353
<b>Total deudas comerciales</b>	<b><u>38.074.493.589</u></b>	<b><u>47.133.322.205</u></b>
Retenciones a ingresar	418.459.019	427.008.151
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 24)	401.760.519	201.529.077
Otros impuestos a pagar	14.822.988	14.812.053
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	2.829.820	10.392.094
Impuesto al valor agregado a pagar	-	327.002.665
Otras deudas por operaciones de cobertura	-	180.910.287
<b>Total otras deudas</b>	<b><u>837.872.346</u></b>	<b><u>1.161.654.327</u></b>
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b><u>38.912.365.935</u></b>	<b><u>48.294.976.532</u></b>
Corriente	38.912.365.935	48.294.976.532
<b>Total</b>	<b><u>38.912.365.935</u></b>	<b><u>48.294.976.532</u></b>

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

<b>Moneda</b>	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Pesos argentinos	20.811.016.443	34.054.672.989
Dólares estadounidenses (Nota 25)	18.101.349.492	14.240.303.543
	<b><u>38.912.365.935</u></b>	<b><u>48.294.976.532</u></b>

wf



## FYO ACOPIO S.A.

### 14. Remuneraciones y cargas sociales

La siguiente tabla muestra las remuneraciones y cargas sociales al 30 de junio de 2025 y 2024:

	30.06.25	30.06.24
Provisión para gratificaciones	1.183.241.599	785.164.431
Seguridad social a pagar	62.826.479	69.172.417
Provisión para vacaciones	45.932.958	28.295.315
Provisión SAC	19.976.256	-
Remuneraciones a pagar	6.583.363	465.833
Otros	649.189	610.970
<b>Total de remuneraciones y cargas sociales</b>	<b>1.319.209.844</b>	<b>883.708.966</b>
No corriente	-	236.945.021
Corriente	1.319.209.844	646.763.945
<b>Total</b>	<b>1.319.209.844</b>	<b>883.708.966</b>

### 15. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El impuesto a las ganancias de la Sociedad ha sido calculado sobre la ganancia imponible estimada para el ejercicio, a la tasa vigente en la República Argentina que es del 35% para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024.

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias es el siguiente:

	30.06.25	30.06.24
Impuesto a las ganancias corriente	(1.277.634.852)	(2.164.179.878)
Impuesto diferido – (Cargo) / Beneficio	(117.246.548)	315.170.401
<b>Impuesto a las ganancias - Cargo</b>	<b>(1.394.881.400)</b>	<b>(1.849.009.477)</b>

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Acreditado al estado de resultados	Al cierre del ejercicio
<b>30 de junio de 2025</b>			
<b>Activos</b>			
Quebrantos impositivos	156.124	5.056.054	5.212.178
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	68.331.613	22.543.867	90.875.480
Deudas comerciales y otras deudas	100.648.167	(100.648.167)	-
Inventarios	215.619.604	1.372.911	216.992.515
Propiedades, planta y equipo	32.860.555	70.736.667	103.597.222
Ajuste por inflación impositivo	32.851.631	(24.188.784)	8.662.847
<b>Subtotal activos</b>	<b>450.467.694</b>	<b>(25.127.452)</b>	<b>425.340.242</b>
<b>Pasivos</b>			
Deudas comerciales y otra deudas	-	(76.038.944)	(76.038.944)
Inversiones	(112.887.360)	(16.082.986)	(128.970.346)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(10.024)	2.834	(7.190)
<b>Subtotal pasivos</b>	<b>(112.897.384)</b>	<b>(92.119.096)</b>	<b>(205.016.480)</b>
<b>Activo, neto</b>	<b>337.570.310</b>	<b>(117.246.548)</b>	<b>220.323.762</b>
<b>30 de junio de 2024</b>			
<b>Activos</b>			
Quebrantos impositivos	-	156.124	156.124
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	6.786.118	61.545.495	68.331.613
Deudas comerciales y otras deudas	15.872.188	84.775.979	100.648.167
Inventarios	43.878.108	171.741.496	215.619.604
Propiedades, planta y equipo	1.472.208	31.388.347	32.860.555
Ajuste por inflación impositivo	199.234.738	(166.383.107)	32.851.631
<b>Subtotal activos</b>	<b>267.243.360</b>	<b>183.224.334</b>	<b>450.467.694</b>
<b>Pasivos</b>			
Inversiones	(244.806.208)	131.918.848	(112.887.360)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(37.243)	27.219	(10.024)
<b>Subtotal pasivos</b>	<b>(244.843.451)</b>	<b>131.946.067</b>	<b>(112.897.384)</b>
<b>Activo, neto</b>	<b>22.399.909</b>	<b>315.170.401</b>	<b>337.570.310</b>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3/9/25  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
Impuesto calculado con las tasas impositivas aplicables a la ganancia	(1.066.449.147)	(2.062.360.920)
<u>Diferencias permanentes:</u>		
Resultados no imponibles, gastos no deducibles y otros	1.796.265.360	4.449.389.515
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(2.124.697.613)	(4.236.038.072)
<b>Impuesto a las ganancias - cargo</b>	<b>(1.394.881.400)</b>	<b>(1.849.009.477)</b>

### 16. Préstamos

	<u>Garantizado / No garantizado</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tipo de tasa</u>	<u>Tasa efectiva de interés %</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor de libros</u>	
						<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
Préstamo bancario	No Garantizado	USD	Fija	0,00%	518.209	624.441.846	-
Mutuo Futuros y Opciones.Com S.A. (i)	-	-	-	-	-	-	140.415.801
<b>Total préstamos</b>						<b>624.441.846</b>	<b>140.415.801</b>

(i) Al 30 de junio de 2024 corresponde a un mutuo con parte relacionada (Nota 24).

Corriente	624.441.846	140.415.801
<b>Total</b>	<b>624.441.846</b>	<b>140.415.801</b>

Los valores contables de los préstamos de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

	<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
<b>Moneda</b>		
Dólares estadounidenses (Nota 25)	624.441.846	140.415.801
	<b>624.441.846</b>	<b>140.415.801</b>

### 17. Patrimonio

#### *Capital social y ajuste integral del capital social*

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1 por acción y un voto cada una. Los saldos en las cuentas del capital al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

	<u>Número de acciones</u>	<u>Capital social</u>	<u>Ajuste integral del capital social</u>
Al 30 de junio de 2024	512.000	512.000	93.716.157
Al 30 de junio de 2025	512.000	512.000	93.716.157

#### *Reserva legal*

De acuerdo con las leyes de la República Argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir una reserva legal hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Esta reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, y sólo puede ser desafectada para absorber pérdidas. La Sociedad alcanzó el límite legal de esta reserva.

#### *Otras reservas*

La Sociedad puede destinar parte de sus ganancias del ejercicio para constituir reservas voluntarias de acuerdo con la ley y prácticas societarias. Estas reservas especiales pueden ser a efectos generales o para usos específicos, como por ejemplo nuevos desarrollos. Las reservas voluntarias pueden ser desafectadas para distribución de dividendos.

### 18. Ingresos

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3/9/25  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

wf

## FYO ACOPIO S.A.

	<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
Ingresos por consignación y trading de commodities	19.489.456.089	31.679.566.327
Ingresos por servicios de acopio	146.819.940	92.147.432
Ingresos por venta de insumos	8.290.303.577	12.218.050.750
<b>Total de ingresos</b>	<b>27.926.579.606</b>	<b>43.989.764.509</b>

### 19. Costos

	<b>30.06.25</b>	<b>30.06.24</b>
Existencia inicial (Nota 9)	422.304.310	819.683.069
Compras	5.879.795.977	7.672.704.179
Gastos de insumos (Nota 20)	1.018.114.091	963.490.171
Existencia final (Nota 9)	(414.140.614)	(422.304.310)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>6.906.073.764</b>	<b>9.033.573.109</b>
Costos de servicios de consignación y acopio (Nota 20)	5.069.825.854	4.995.839.343
Resultado negativo por consignación y trading de commodities	18.120.845.694	-
<b>Total de costos</b>	<b>30.096.745.312</b>	<b>14.029.412.452</b>

### 20. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos de comercialización" y "Gastos generales y de administración".

La siguiente tabla para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024, brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025:

	<b>Costos</b>				
	<b>Gastos de insumos</b>	<b>Costos de servicios de consignación y acopio</b>	<b>Gastos de comercialización</b>	<b>Gastos generales y de administración</b>	
Sueldos y cargas sociales (Nota 21)	748.201.329	1.866.697.128	77.869.855	1.031.106.859	3.723.875.171
Gastos de sellados y tasas cereales	-	1.841.636.309	-	-	1.841.636.309
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	1.062.243.919	-	1.062.243.919
Comisiones Intermediación	127.642.181	704.525.897	-	-	832.168.078
Fletes	-	-	617.538.814	-	617.538.814
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 6, 7 y 8)	8.732.759	435.488.053	5.239.657	40.170.690	489.631.159
Honorarios directores	-	-	-	482.791.915	482.791.915
Pérdidas crediticias esperadas (Nota 10)	-	-	384.184.751	-	384.184.751
Servicios contratados	8.098.340	18.531.577	3.782.666	227.525.485	257.938.068
Impuestos, tasas y contribuciones	-	12.108.835	155.087.498	22.823.436	190.019.769
Otros costos de personal	7.861.663	64.900.421	3.444.379	87.183.852	163.390.315
Seguros	75.011.602	18.980.320	62.342	477.957	94.532.221
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	69.886.322	69.886.322
Gastos de arrendamiento	6.649.022	17.287.457	3.989.413	30.585.501	58.511.393
Movilidad y representación	-	-	42.435.219	14.308.476	56.743.695
Mantenimiento y reparación	-	54.119.838	-	-	54.119.838
Gastos generales	3.603.887	32.207.599	-	527.404	36.338.890
Publicidad y congresos	-	-	34.642.048	-	34.642.048
Desvalorización Inventarios (Nota 9)	31.027.761	-	-	-	31.027.761
Comunicaciones	1.285.547	3.342.420	771.328	5.913.513	11.312.808
<b>Total de gastos por naturaleza</b>	<b>1.018.114.091</b>	<b>5.069.825.854</b>	<b>2.391.291.889</b>	<b>2.013.301.410</b>	<b>10.492.533.244</b>

Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024:

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3/9/25  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

	Costos				Total
	Gastos de insumos	Costos de servicios de consignación y acopio	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	
Sueldos y cargas sociales (Nota 21)	686.125.470	1.754.381.688	134.687.819	993.429.941	3.568.624.918
Gastos de sellados y tasas cereales	-	1.732.836.348	-	-	1.732.836.348
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	3.230.254.073	-	3.230.254.073
Comisiones Intermediación	150.417.084	828.395.292	-	-	978.812.376
Fletes	-	-	941.596.511	-	941.596.511
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 6, 7 y 8)	9.856.145	400.999.365	5.913.690	45.338.269	462.107.469
Honorarios directores	-	-	-	161.023.318	161.023.318
Pérdidas crediticias esperadas (Nota 10)	-	-	252.257.693	-	252.257.693
Servicios contratados	8.888.777	20.104.313	3.651.276	198.014.576	230.658.942
Impuestos, tasas y contribuciones	-	8.209.981	546.395.835	17.588.633	572.194.449
Otros costos de personal	22.888.780	83.886.214	8.236.130	85.905.642	200.916.766
Seguros	61.270.998	29.435.292	146.649	1.124.309	91.977.248
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	78.772.283	78.772.283
Gastos de arrendamiento	7.897.648	20.533.886	4.738.589	36.329.182	69.499.305
Movilidad y representación	-	-	49.429.994	11.934.586	61.364.580
Mantenimiento y reparación	-	52.249.967	-	-	52.249.967
Gastos generales	3.459.254	57.919.810	-	384.220	61.763.284
Publicidad y congresos	-	-	23.089.457	-	23.089.457
Desvalorización Inventarios (Nota 9)	10.037.097	-	-	-	10.037.097
Comunicaciones	2.648.918	6.887.187	1.589.350	12.185.022	23.310.477
<b>Total de gastos por naturaleza</b>	<b>963.490.171</b>	<b>4.995.839.343</b>	<b>5.201.987.066</b>	<b>1.642.029.981</b>	<b>12.803.346.561</b>

### 21. Costos del personal

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Remuneraciones	1.760.260.103	1.675.257.084
Gratificaciones	1.181.038.871	1.095.594.653
Seguridad social	649.095.272	645.333.507
Vacaciones	133.480.925	152.439.674
<b>Total costos del personal (Nota 20)</b>	<b>3.723.875.171</b>	<b>3.568.624.918</b>
<b>Cantidad de empleados</b>	<b>48</b>	<b>45</b>

### 22. Otros resultados operativos, netos

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Intereses ganados por activos operativos	559.661.015	2.960.120.458
Recupero provisión para pérdidas crediticias esperadas (Nota 10)	6.584.544	6.303.029
Servicios de asesoramiento de fletes	92.515.947	321.893.686
Otros	25.968.809	12.748.581
<b>Total Otros resultados operativos, netos</b>	<b>684.730.315</b>	<b>3.301.065.754</b>

### 23. Resultados financieros, netos

	<u>30.06.25</u>	<u>30.06.24</u>
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	305.931.740	171.990.954
<b>Ingresos financieros</b>	<b>305.931.740</b>	<b>171.990.954</b>
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(835.351.235)	(4.926.612.493)
- Otros costos financieros	(431.497.753)	(709.915.011)
<b>Costos financieros</b>	<b>(1.266.848.988)</b>	<b>(5.636.527.504)</b>
Otros resultados financieros:		
- Diferencia de cambio, neta	(3.942.556.374)	(34.090.328.039)
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	8.016.854.482	2.800.404.069
- Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	5.823.645.393	16.229.519.527
<b>Otros resultados financieros</b>	<b>9.897.943.501</b>	<b>(15.060.404.443)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>8.937.026.253</b>	<b>(20.524.940.993)</b>

### 24. Transacciones con partes relacionadas

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3/9/25  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona física o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora.

La siguiente sección ofrece una breve descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas que no se encuentran descritas en otras notas de los estados financieros.

### a) Venta - Compras de insumos

Habitualmente, la Sociedad compra a terceros y a partes relacionadas diferentes tipos de insumos necesarios para llevar a cabo sus actividades, que luego utiliza en forma directa o vende a otra u otras compañías u otras partes relacionadas, en función de las necesidades de utilización.

### b) Prestación de servicios

La Sociedad realiza negocios donde ofrece sus servicios a otras partes relacionadas.

### c) Préstamos

Dentro del curso habitual de sus actividades de la Sociedad celebra distintos contratos de mutuo o líneas de crédito entre partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas de mercado.

### d) Inversiones en activos financieros

La Sociedad posee obligaciones negociables de partes relacionadas que se rigen por los términos y condiciones establecidos por el mercado.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas:

Rubro	30.06.25	30.06.24
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	10.602.079.912	5.924.809.673
Deudas comerciales y otras deudas	(7.572.490.002)	(20.212.627.238)
Inversiones en activos financieros	6.653.661.412	-
Préstamos	-	(140.415.801)
<b>Total</b>	<b>9.683.251.322</b>	<b>(14.428.233.366)</b>

Sociedad relacionada	30.06.25	30.06.24	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	3.070.344.662	2.748.190.500	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	-	(14.128.417.934)	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(140.415.801)	Préstamos
	6.653.661.412	-	Inversiones en activos financieros
<b>Total controlante</b>	<b>9.724.006.074</b>	<b>(11.520.643.235)</b>	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	99.011.190	244.330.230	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(4.719.138.587)	(4.647.730.793)	Deudas comerciales y otras deudas
<b>Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.</b>	<b>(4.620.127.397)</b>	<b>(4.403.400.563)</b>	
Amauta Agro S.A.	7.430.564.021	2.793.362.886	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(409.204.487)	(478.871.263)	Deudas comerciales y otras deudas
FYOFOODS S.A.U.	1.555.287	-	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(1.977.957)	-	Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy PAY S.A.U.	447.176	-	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
Lartirigoyen y Cia. S.A.	45.106	121.541.458	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(848.874.212)	(74.083.282)	Deudas comerciales y otras deudas
Viterra Acopio S.A.	112.470	16.529.860	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
	(1.231.794.759)	(681.994.889)	Deudas comerciales y otras deudas
Directores	(361.500.000)	(201.529.077)	Deudas comerciales y otras deudas
Empleados	-	854.739	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>4.579.372.645</b>	<b>1.495.810.432</b>	
<b>Total</b>	<b>9.683.251.322</b>	<b>(14.428.233.366)</b>	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas:

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 3/9/25  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

Sociedad relacionada	30.06.25	30.06.24	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	(56.800.566)	(68.408.361)	Compras / Gastos
	937.481.484	(216.294.308)	Intereses / Diferencia de cambio
	(11.482.102.998)	-	Dividendos
<b>Total controlante</b>	<b>(10.601.422.080)</b>	<b>(284.702.669)</b>	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	1.371.388.413	1.729.846.086	Ventas / Ingresos
	(25.350.758)	-	Intereses / Diferencia de cambio
	(13.028.972)	(22.764.671)	Compras / Gastos
	(224.104.394)	-	Dividendos
<b>Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.</b>	<b>1.108.904.289</b>	<b>1.707.081.415</b>	
Amauta Agro S.A.	2.209.380.206	23.095.239	Ventas / Ingresos
	(1.457.296.995)	(5.898.007.972)	Compras / Gastos
	2.547.584.606	11.547.121.941	Intereses / Diferencia de cambio
FYOTECH S.A.U. (Continuadora de Agrofyt S.A.U.)	(5.697.664)	(19.085.816)	Compras / Gastos
	(1.206.987)	-	Intereses / Diferencia de cambio
Agrofyt PAY S.A.U.	15.655.171	-	Ventas / Ingresos
Lartirigoyen y Cía. S.A.	184.320.049	383.394.500	Ventas / Ingresos
	17.845.975	(237.498.876)	Intereses / Diferencia de cambio
	(40.259.667)	-	Dividendos
Viterra Acopio S.A.	23.843.444	763.307.727	Ventas / Ingresos
	111.045.997	(2.968.016.126)	Intereses / Diferencia de cambio
	(40.260.519)	-	Dividendos
FYOFOODS S.A.U.	(1.942.362)	-	Compras / Gastos
Otros accionistas	(128.272.422)	-	Dividendos
Directores	(482.791.915)	(161.023.318)	Honorarios a directores
Empleados	505.023	1.039.568	Intereses
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>2.952.451.940</b>	<b>3.434.326.867</b>	
<b>Total</b>	<b>(6.540.065.851)</b>	<b>4.856.705.613</b>	

wf

### 25. Activos y pasivos en moneda extranjera

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 3/9/25  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FYO ACOPIO S.A.

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda <sup>(1)</sup>	Monto <sup>(2)</sup>	T.C.	Total al 30.06.25	Total al 30.06.24
<b>Activo</b>				
<b><u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</u></b>				
Dólares estadounidenses	22.142.770	1.196,00 (3)	26.482.753.059	29.096.846.131
<b><u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar partes relacionadas</u></b>				
Dólares estadounidenses	6.395.148	1.205,00 (4)	7.706.153.865	5.822.703.459
<b>Total Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</b>			<b>34.188.906.924</b>	<b>34.919.549.590</b>
<b><u>Inversiones en activos financieros</u></b>				
Dólares estadounidenses	1.347.613	1.194,08 (5)	1.609.157.629	12.725.138.325
Dólares estadounidenses	-	-	-	11.186.233.911
<b><u>Inversiones en activos financieros en partes relacionadas</u></b>				
Dólares estadounidenses	5.572.207	1.194,08 (5)	6.653.661.412	-
<b>Total Inversiones en activos financieros</b>			<b>8.262.819.041</b>	<b>23.911.372.236</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>				
Dólares estadounidenses	20.570	1.196,00 (3)	24.602.306	3.051.227.399
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>24.602.306</b>	<b>3.051.227.399</b>
<b>Total Activo</b>			<b>42.476.328.271</b>	<b>61.882.149.225</b>
<b>Pasivo</b>				
<b><u>Deudas comerciales y otras deudas</u></b>				
Dólares estadounidenses	8.967.062	1.205,00 (3)	10.805.309.421	8.156.158.213
<b><u>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</u></b>				
Dólares estadounidenses	6.054.805	1.205,00 (3)	7.296.040.071	6.084.145.330
<b>Total Deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>18.101.349.492</b>	<b>14.240.303.543</b>
<b><u>Préstamos</u></b>				
Dólares estadounidenses	518.209	1.205,00 (3)	624.441.846	140.415.801
<b>Total Préstamos</b>			<b>624.441.846</b>	<b>140.415.801</b>
<b><u>Pasivos por arrendamientos</u></b>				
Dólares estadounidenses	340.543	1.205,00 (3)	410.354.805	342.328.948
<b>Total pasivos por arrendamientos</b>			<b>410.354.805</b>	<b>342.328.948</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>19.136.146.143</b>	<b>14.723.048.292</b>

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del ejercicio.

(2) Expresado en moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2025 según Banco de la Nación Argentina.

(4) Tipo de cambio vendedor vigente al 30 de junio de 2025 según Banco de la Nación Argentina utilizado para la valuación de saldos con partes relacionadas de acuerdo a las disposiciones del Grupo económico.

(5) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2025 según Banco Central de la República Argentina – Comunicación "A" 3500.

## 26. Contexto económico en el que operó la Sociedad

La Sociedad desarrolló sus actividades en un contexto económico local caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables macroeconómicas. A continuación, se resumen los aspectos más relevantes:

- **Actividad Económica:** En el segundo semestre de 2024, la economía argentina mostró una recuperación tras la contracción del primer semestre, con un crecimiento interanual del 6,6% en el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE). En el primer semestre de 2025 la evolución fue heterogénea, con algunos sectores que continuaron expandiéndose y otros que moderaron o detuvieron su ritmo de crecimiento.
- **Inflación:** Entre el 1 de julio de 2024 y el 30 de junio de 2025, la inflación acumulada, medida por el Índice de Precios al Consumidor (IPC), alcanzó el 39,4%. En los últimos meses del primer semestre de 2025, la tasa de inflación mostró una tendencia descendente, en un contexto de flexibilización del régimen cambiario. De acuerdo con el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM), la inflación anual proyectada para diciembre de 2025 se ubicaría en 27,3%.
- **Tipo de Cambio:** En el mismo período, y tras la firma de un nuevo acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) en abril, se modificó el esquema de ajustes cambiarios graduales (crawling peg) del 1% mensual por un régimen de flotación administrada dentro de bandas. El peso argentino se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 912 por dólar al inicio del ejercicio a ARS 1.205 al cierre.

wf

## FYO ACOPIO S.A.

- Superávit Fiscal: En el primer semestre de 2025, el sector público nacional registró un superávit fiscal equivalente al 0,4% del PBI, asociado a las medidas de ajuste implementadas durante 2024 para equilibrar las cuentas públicas, reducir la necesidad de financiamiento monetario y contener la inflación.

Entre el segundo semestre de 2024 y el primero de 2025, el Gobierno mantuvo como eje de su política económica el superávit fiscal, complementado con medidas de desregulación, reformas estructurales y cambios en el esquema impositivo y comercial. Entre las principales se destacan:

- En el segundo semestre de 2024, el Congreso sancionó la Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos, que otorgó al Poder Ejecutivo facultades legislativas en áreas clave hasta fines de 2025 e incorporó un régimen de incentivos para grandes inversiones (RIGI).
- En materia tributaria y agroindustrial, se eliminaron retenciones para lácteos, porcinos y determinados cortes de carne vacuna, y se redujeron alícuotas para bovinos, aves, trigo y cebada. En paralelo, la inflación mostró una tendencia descendente y se alcanzó superávit fiscal en el año.
- En el primer semestre de 2025, se firmó un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional por USD 20.000 millones, que permitió flexibilizar el régimen cambiario y adoptar un sistema de bandas entre ARS 1.000 y ARS 1.400 por dólar para la cotización oficial.
- En el sector agropecuario, se dispuso una reducción temporal de retenciones a las exportaciones de granos para incentivar liquidaciones y se autorizó nuevamente la exportación de ganado en pie. Además, las retenciones a la carne vacuna bajaron del 9 % al 6,75 %. En julio de 2025, esta reducción se volvió permanente y se extendió a carnes, granos y oleaginosas, con el compromiso de mantenerla durante la actual administración.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### 27. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, excepto por lo mencionado en la nota 26, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros al 30 de junio de 2025.

wf



## Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**FYO ACOPIO S.A.**

CUIT N°: 30-71185564-1

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de FYO ACOPIO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio, y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como sus resultados y su flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) (y sus complementarias). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y de la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias).

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados financieros ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.



## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes (Continuación)**

### **Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“Otra información”) (Continuación)**

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**


La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista de continuidad.

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias) siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. 

## **Informe de auditoría emitido por los auditores independientes (Continuación)**

### **Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros (Continuación)**

- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de FYO ACOPIO S.A., que:

- a) los estados financieros de FYO ACOPIO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que; se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances; y
- b) al 30 de junio de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FYO ACOPIO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 66.230.465 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de septiembre de 2025.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
Marcelo Héctor Fuxman  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**FYO ACOPIO S.A.**

Domicilio Legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N°: 30-71185564-1

## Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros y la memoria

### Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como miembros de la Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes, acerca de los estados financieros de FYO ACOPIO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Asimismo, hemos revisado la memoria correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como sus resultados y su flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 3 de septiembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 (en adelante "RT 37") de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE"), adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA") (y sus complementarias). Nuestras responsabilidades como Comisión Fiscalizadora se describen en la sección "Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria" del presente Informe.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de la gestión, no hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Asimismo, en relación con la memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.



# Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Fundamento de la opinión (Continuación)

Dejamos expresa mención que somos independientes de la Sociedad. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

## Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria la Dirección es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

## Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe de Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias) siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA (y sus complementarias), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

También:

- g) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- h) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.



# Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria (Continuación)

- i) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- j) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora sobre la información revelada en los estados financieros o en la memoria, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestra conclusión se basa en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- k) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- l) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y la ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como miembros de la Comisión Fiscalizadora.

## Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de FYO ACOPIO S.A., que:

- c) los estados financieros de FYO ACOPIO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que; se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances;
- d) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como miembros de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social;
- e) hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación; y
- f) al 30 de junio de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FYO ACOPIO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 66.230.465 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de septiembre de 2025.**

Por Comisión Fiscalizadora



---

José Daniel Abelovich  
Síndico Titular



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 03/09/2025

Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual

Perteneciente a: FYO ACOPIO S.A.

CUIT: 30-71185564-1

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$50.429.136.145,00

Intervenida por: Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARCELO HECTOR FUXMAN

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 134 F° 85

Firma en carácter de socio

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 30

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

753225

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
hxsuskv

