

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de julio de 2025

La Gerencia de CFN S.R.L. tiene el agrado de dirigirse a los Socios para hacerles llegar la Reseña Informativa prevista por el apartado a.3) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el período de nueve meses terminado el 31 de julio de 2025.

1. COMENTARIOS SOBRE ACTIVIDADES

- Al cierre de este periodo la sociedad opera a través de 130 sucursales distribuidas en las provincias de Santa Fe, Entre Ríos, Buenos Aires, San Juan, Mendoza, Córdoba, San Luis, Corrientes, Chaco, Catamarca, Formosa, Tucumán, Misiones, La Rioja, Santiago del Estero, Salta, Jujuy, Neuquén y Río Negro donde realiza actividad de financiamiento a consumidores finales como licenciataria de la marca comercial CREDITO ARGENTINO.

Al 31 de julio de 2025 existen 287.534 clientes activos y, durante el período, se concretaron 452.601 nuevas operaciones de préstamos con un monto promedio de \$647.655 que totalizan \$ 293.129.162.360.- de capital prestado.

- Respecto al financiamiento, el período estuvo marcado por un aumento en el nivel de las tasas. Al cierre de este período el mercado muestra estabilidad en las tasas y una creciente demanda de emisiones de deuda privada en pesos. Se emitieron y pudieron colocar con buena sobre-demanda, las series 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322 y 324 del Fideicomiso Financiero Megabono Crédito por un valor nominal total de \$193.858.394.545.-; y la sociedad proyecta continuar con este ritmo de emisiones en el presente ejercicio, con montos que se irán adecuando a las nuevas originaciones. Al 31 de julio de 2025, el repago de los Valores de Deuda Fiduciaria por parte de los Fideicomisos Financieros en los que se actúa como fiduciante, se desarrolla conforme a las proyecciones realizadas en cada suplemento. El cumplimiento en tiempo y forma con todos los valores de deuda reafirma la corrección de las proyecciones en cuanto al recupero de créditos, a los índices de mora e incobrabilidad esperados, ratificando la calidad de los créditos otorgados.
- En el mes de noviembre de 2024 se realizó el pago del segundo tramo de intereses de la ON serie VI por un total de \$ 698.140.404,04, en el mes de febrero de 2025 se realizó el pago del tercer tramo de intereses y primera amortización de la ON serie VI por \$ 612.651.648,44 y \$ 2.978.339.500.- respectivamente, y en el mes de mayo de 2025 se cancelaron las Obligaciones Negociables serie VI con el pago de la segunda cuota de amortización y el cuarto pago de intereses, por un total de \$ 2.978.339.500.- (50% del capital) y \$ 273.034.092,17 respectivamente, siempre en los plazos establecidos.
- En el mes de febrero de 2025 se realizó el pago del primer tramo de intereses de la ON serie VII, por un total de \$ 1.076.721.227,19 y en el mes de mayo de 2025 se pagó el segundo tramo de intereses de la ON serie VII por un total de \$ 1.006.961.584,41.


Enrique Federico Valli
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025


Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de julio de 2025

- En el primer período de nueve meses del ejercicio continuó el descenso de la tasa de inflación alcanzando 2,4% en noviembre, 2,7% en diciembre, 2,2% en enero, 2,4% en febrero, 3,7% en marzo, 2,8% en abril, 1,5% en mayo, 1,6% en junio y 1,9% en julio. Con esto el IPC-Nacional registró una variación durante este período de nueve meses de 23,38%, marcando una importante baja respecto al nivel de los períodos anteriores.
- Respecto al nivel de actividad, el primer trimestre muestra que continúa la recuperación que se inició el último semestre del ejercicio anterior, siendo las originaciones de este primer período 1.97 veces mayores a las del período de nueve meses anterior. Si se considera que las operaciones se instrumentan a tasa fija, es importante resaltar que la suma de las variaciones en los índices de inflación y de las tasas de financiamiento tienen un impacto directo en la rentabilidad. Las mejores condiciones ya se reflejan en el resultado del período y proyectamos se mantengan en los próximos.

Al cierre de este periodo la Sociedad se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones comerciales, impositivas, laborales, previsionales, bancarias y financieras.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31/07/2025	31/10/2024
	\$	
Activo corriente	277.695.547.630	150.767.625.085
Activo no corriente	47.484.243.855	32.714.935.602
Total	325.179.791.485	183.482.560.687
Pasivo corriente	239.232.191.915	120.480.517.625
Pasivo no corriente	2.713.044.030	648.782.123
Subtotal	241.945.235.945	121.129.299.748
Patrimonio	83.234.555.540	62.353.260.939
Total	325.179.791.485	183.482.560.687

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	31/07/2025	31/07/2024
	\$	
Resultado operativo	136.781.012.289	87.789.478.037
Otros resultados	(79.336.115.369)	(82.814.969.431)
Impuesto a las ganancias	(19.512.544.175)	(388.720.394)
Resultado neto	37.932.352.745	4.585.788.212


Enrique Federico Valli
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025


Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de julio de 2025

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/07/2024</u>
	<u>\$</u>	
Fondos (utilizados en) generados por actividades operativas	(89.919.186.616)	28.225.152.187
Fondos generados por (utilizados en) actividades de inversión	526.096.749	(1.242.865.514)
Fondos generados por (utilizados en) actividades de financiación	98.659.835.693	(41.265.007.632)
Fondos generados por el periodo	9.266.745.826	(14.282.720.959)

5. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EJERCICIOS ANTERIORES

	<u>31/07/2025</u>	<u>31/10/2024</u>
Liquidez	1,16	1,25
Solvencia	0,34	0,51
Inmovilización de capital	0,15	0,18

6. BREVE COMENTARIO DE PERSPECTIVAS FUTURAS

Durante gran parte de los últimos meses, la economía argentina mostró una relativa estabilidad en sus principales indicadores, lo que permitió a diversos sectores operar en un entorno más previsible. No obstante, en las últimas semanas comenzaron a observarse señales de volatilidad, en parte asociadas al proceso electoral reciente y a la reconfiguración de expectativas en el mercado financiero. En este marco, las proyecciones de crecimiento económico para 2025 han sido ajustadas a la baja, ubicándose en torno al 4,4% anual, lo que refleja una expectativa de expansión moderada, aunque sujeta a factores de riesgo tanto internos como externos.

En relación con la inflación, el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del Banco Central de la República Argentina (BCRA) estima un promedio mensual del 1,8% hacia diciembre de 2025. Si bien esta cifra representa una desaceleración respecto a períodos anteriores, persisten elementos estructurales que podrían dificultar su consolidación. El panorama inflacionario, aunque más contenido, continúa siendo un aspecto relevante a monitorear en la planificación financiera.

Por su parte, las tasas de interés han experimentado un incremento considerable, alcanzando una Tasa Nominal Anual (TNA TAMAR) estimada del 35,3% para el cierre del ejercicio. Este nivel representa un endurecimiento de las condiciones financieras, con implicancias directas sobre el costo del crédito y la dinámica del consumo.

Enrique Federico Valli
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025

Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738

CFN S.R.L.
Reseña Informativa

Correspondiente al período de nueve meses terminado el 31 de julio de 2025

En paralelo, se anticipan modificaciones en la política cambiaria, con una posible transición hacia un esquema de flotación más limpia y sin bandas. Esta estrategia, orientada a permitir una mayor flexibilidad en la cotización del tipo de cambio, busca facilitar una reducción gradual de las tasas de interés y generar condiciones más propicias para la recuperación de la actividad económica. No obstante, su implementación deberá ser cuidadosamente monitoreada, dado el impacto potencial sobre los precios relativos y la estabilidad financiera.

En este contexto, la compañía mantiene una postura prudente respecto a su estrategia comercial. Si bien se continúa trabajando en el fortalecimiento del volumen de capital prestado y en la expansión de las operaciones, se reconoce que la sostenibilidad del negocio dependerá de la evolución del entorno macroeconómico, la estabilidad institucional y la capacidad del mercado para absorber nuevas colocaciones sin comprometer la calidad crediticia. La gerencia se encuentra evaluando permanentemente los indicadores clave, con el objetivo de preservar la rentabilidad y mitigar posibles riesgos en los próximos períodos.

Respecto al financiamiento, se continuará utilizando las líneas disponibles con Bancos y Entidades Financieras Ley 21.526, y los instrumentos disponibles en el Mercado de Capitales, emitiendo nuevas series de fideicomisos financieros, obligaciones negociables, pagaré bursátil, cheque de pago diferido, cauciones y otras financiaciones a través de ALyCs.

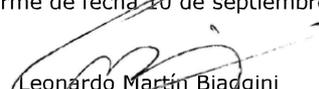
Asimismo, desde la gerencia se seguirá monitoreando la evolución de las variables que afectan el negocio, para definir cursos de acción e identificar los potenciales impactos sobre la situación patrimonial y financiera.

Santa Fe, 10 de septiembre de 2025



Enrique Federico Valli
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025



Leonardo Martín Biaggini
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público Nacional (U.N.L.)
C.P.C.E.S.F. Matrícula 01-018277

Firmado digitalmente a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. Prov. Santa Fe – M.N. 7-282

Dra. Leticia N. Ebba (Socio)
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E. Prov. de Santa Fe -MN 17.722 – Ley 8738