

Buenos Aires, 11 de septiembre de 2025

AVISO DE PAGO DE SERVICIOS

ÁNGEL ESTRADA Y COMPAÑÍA S.A.

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE 12
DENOMINADAS Y PAGADERAS EN PESOS A SER
INTEGRADAS EN PESOS A TASA DE INTERÉS VARIABLE
CON VENCIMIENTO A LOS 60 MESES DESDE SU FECHA
DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN POR UN VALOR NOMINAL
DE HASTA \$ 500.000.000
(PESOS QUINIENTOS MILLONES) AMPLIABLES POR
HASTA \$ 1.150.000.000 (PESOS MIL CIENTO
CINCuenta MILLONES)**

**EMITIDAS BAJO EL PROGRAMA DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES NO CONVERTIBLES EN ACCIONES POR
HASTA V/N U\$S 30.000.000 (O SU EQUIVALENTE EN OTRAS MONEDAS)**

Ángel Estrada y Compañía S.A. (la “Sociedad”) informa al público inversor el pago de servicios de intereses bajo las Obligaciones Negociables Clase 12 en pesos a tasa variable con vencimiento el 16 de diciembre de 2027 por un valor nominal de \$80.041.001.- (las “ON Clase 12”), emitidos por la Sociedad en el marco de su Programa de Obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal de hasta U\$S 30.000.000.- (o su equivalente en otras monedas). Todos los términos utilizados en mayúscula no definidos en este aviso tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto de fecha 29 de noviembre 2022 y suplemento de fecha 6 de diciembre de 2022.

Seguidamente se detalla la información relativa al undécimo pago de servicios de intereses de las ON Clase 12:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE 12:

- 1) **Agente de Pago:** Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires).
- 2) **Fecha de Pago:** 16 de septiembre de 2025.
- 3) **Horario de Pago:** De 10:00 a 15:00 horas.
- 4) **Moneda de Pago:** Pesos.
- 5) **Período al que corresponde el pago:** Del 17 de junio de 2025 al 16 de septiembre de 2026 (11mo. servicio de intereses).
- 6) **Cantidad de días del período:** 91 días.
- 7) **Concepto que se abona:** Intereses.
- 8) **Tasa de Interés:** Tasa Badlar Privada promedio del período: 38,58 % nominal anual, Margen Aplicable 7,00 % nominal anual. Tasa final aplicada 45,58 % nominal anual.
- 9) **Interés que se abona:** \$9.095.410,34.- (Pesos nueve millones noventa y cinco mil cuatrocientos diez con 34/100).
- 10) **Capital pendiente de Amortización:** \$ 80.041.001.- (Pesos ochenta millones cuarenta y un mil uno).
- 11) **Porcentaje que representan los intereses sobre el valor nominal:** 11,36343902%

ESTEBAN KASAS
Ángel Estrada y Compañía S.A.
APODERADO