

Ciudad de Buenos Aires, 12 de septiembre de 2025

CNV/BYMA

**REF. HECHO RELEVANTE
QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN
CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260
CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO E
INVERSIONES**

Se informa que en el día de la fecha el directorio de MEGA QM S.A. (la "Sociedad"), en su carácter de sociedad gerente de QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260 (el "Fondo") ha aprobado la nueva conformación del Comité de Seguimiento y Comité de Inversiones del Fondo (el "Comité").

Comité de Seguimiento

El Comité de Seguimiento estará conformado por siete integrantes, cuyos cargos serán ocupados por las siguientes personas: (i) Matías Agustín Peralta (Presidente de la Sociedad), (ii) Flavio Simonotto (Vicepresidente de la Sociedad), (iii) Claudia Díaz (Síndico de la Sociedad), (iv) Viviana Mónica Bascialla (Síndico de la Sociedad), (v) Sergio Luis Biller (Síndico de la Sociedad), (vi) Ing. Hugo W. Zeballos (Ingeniero con experiencia en construcciones), y (vii) Arq. Alberto H. Domínguez Pousada (Auditor de Obra en proyectos de CABA).

Se deja constancia que los integrantes –con excepción de los Sres. Simonotto y Peralta– son miembros no independientes (conforme las estipulaciones del Reglamento de Gestión del Fondo).

Comité de Inversiones

El Comité de Inversiones estará conformado por tres integrantes, cuyos cargos serán ocupados por las siguientes personas: (i) Matías Agustín Peralta (Presidente de la Sociedad), (ii) Flavio Simonotto (Vicepresidente de la Sociedad) y (iii) Carlos Federico Diez, CEO de la Sociedad.

Atentamente

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Flavio Simonotto**
Cargo: **Vicepresidente**