

## GRUPO COHEN S.A.

### RESEÑA INFORMATIVA

Estados financieros al 31 de julio de 2025

**a) Breve comentario sobre actividades de la emisora durante el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de julio de 2025, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los Estados Financieros.**

Si comparamos el resultado del período finalizado al 31 de julio de 2025 con el mismo periodo del ejercicio anterior, observamos una disminución en el resultado. Dicha situación se generó principalmente por la baja de los ingresos operativos correspondientes a Cohen S.A.

**b) Estructura patrimonial comparativa**

<b>Estructura patrimonial</b>	<b>31.07.2025</b>	<b>31.01.2025</b>
Activo Corriente	204.031.119.926	242.154.206.796
Activo No Corriente	5.115.942.532	3.799.733.470
<b>Total</b>	<b>209.147.062.458</b>	<b>245.953.940.266</b>
Pasivo Corriente	202.924.293.623	236.980.501.567
Pasivo No Corriente	238.591.455	541.038.430
<b>Total</b>	<b>203.162.885.078</b>	<b>237.521.539.997</b>
Participación minoritaria	1.484.363.469	1.689.399.327
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	4.499.813.911	6.743.000.942
<b>Total de Pasivo más Participación minoritaria más Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad</b>	<b>209.147.062.458</b>	<b>245.953.940.266</b>

**c) Estructura de resultados**

<b>Estructura de resultados</b>	<b>31.07.2025</b>	<b>31.07.2024</b>
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	7.965.024.562	11.881.613.352
Gastos de administración y comercialización	(11.266.443.998)	(12.416.404.525)
Otros ingresos y egresos	11.791.889	8.069.194
Resultados financieros y por tenencia	9.062.494.515	4.226.547.462
Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda	(8.203.461.707)	(4.142.382.078)
<b>Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)</b>	<b>(2.430.594.739)</b>	<b>(442.556.595)</b>
Impuesto a las ganancias	(92.356.526)	819.521.834
<b>Resultado del período - (Pérdida) / Ganancia</b>	<b>(2.522.951.265)</b>	<b>376.965.239</b>
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	74.728.376	(187.282.746)
<b>Resultado del período - (Pérdida) / Ganancia</b>	<b>(2.448.222.889)</b>	<b>189.682.493</b>
<b>Resultado Integral del período atribuible a:</b>		
Propietarios de la Sociedad	(2.243.187.031)	17.546.283
Participación no controlante	(205.035.858)	172.136.210
<b>Resultado del período - (Pérdida) / Ganancia</b>	<b>(2.448.222.889)</b>	<b>189.682.493</b>

d) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior.

<b>Estructura de generación o aplicación de fondos</b>	<b>31.07.2025</b>	<b>31.07.2024</b>
<i>Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades operativas</i>	(14.383.142.997)	(18.395.948.661)
<i>Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de inversión</i>	(16.882.207.165)	17.182.856.706
<i>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades de financiación</i>	12.764.186.464	(17.032.714.011)
<i>Resultado por exposición al poder adquisitivo de la moneda - Disponibilidades</i>	(280.515.551)	(3.951.995.888)
<b>Total de fondos (aplicados en) el período</b>	<b>(18.781.679.249)</b>	<b>(22.197.801.854)</b>

e) Índices comparativos con el ejercicio anterior.

	<b>31.07.2025</b>	<b>31.01.2025</b>
<i>Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)</i>	1,0055	1,0218
<i>Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo Total)</i>	0,0295	0,0355
<i>Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo Total)</i>	0,0245	0,0154
<i>Rentabilidad (Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio Neto)</i>	-0,3396	0,0327

Buenos Aires, 11 de septiembre de 2025

**Atentamente**  
EL DIRECTORIO