

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, junto al Informe de Revisión Limitada del Auditor Independiente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el periodo de seis meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025.

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas

Anexo A Propiedad, Planta y Equipo

Anexo B Activos Intangibles

Anexo C Posiciones en entidades de inversión

Anexo D Previsiones

Anexo E Activos y pasivos en moneda extranjera

Anexo F Información requerida por el Art. 64 Inc. b) de la Ley 19.550

Informe del Auditor Independiente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Domicilio legal: Tte. Gral. Juan D. Perón 725 - 6º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Comprar, vender y dar en alquiler o en leasing bienes muebles, inmuebles, marcas, patentes, modelos industriales o software; percibir las rentas derivadas de los bienes alquilados o dados en leasing; etc.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.742.987

Fecha de inscripción del Estatuto Social en el Registro Público de Comercio

Del Constitutivo: 11 de agosto de 2004

De las Modificaciones: 04 de enero de 2005

30 de julio de 2010

28 de octubre de 2011

14 de noviembre de 2012

06 de diciembre de 2013

18 de junio de 2014

23 de mayo de 2019

08 de junio de 2022

04 de octubre de 2022

24 de octubre de 2024

09 de diciembre de 2024

Fecha de vencimiento del Estatuto Social: 11 de julio de 2103

Datos de la sociedad con capital mayoritario

Denominación: Grupo Cohen S.A.

Domicilio: Ortiz de Ocampo 3302, módulo IV, 2º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad con capital mayoritario sobre el patrimonio: 81,98%

Porcentaje de votos de la sociedad con capital mayoritario: 81,98%

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2025 y
finalizado el 30 de junio de 2025 (en pesos)

Composición del capital social	30.06.2025	31.12.2024
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 c/u	2.313.841.507	
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 c/u clase "A"		1.358.448
Acciones ordinarias nominativas no endosables V\$N 1 c/u clase "B"		502.440
Total	2.313.841.507	1.860.888

Estado del capital	30.06.2025	31.12.2024
Suscripto	2.313.841.507	1.860.888
Integrado	2.313.841.507	1.860.888
Inscripto	1.860.888	1.860.888

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa.
(en pesos)

ACTIVO	30.06.2025	31.12.2024	PASIVO	30.06.2025	31.12.2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	2.700.819	4.067.135	Cuentas por pagar (Nota 3.6)	15.052.543	38.460.976
Inversiones (Anexo C y Nota 3.2)	3.867.896	11.727.552	Deudas sociales (Nota 3.7)	10.399.046	10.096.919
Créditos por arrendamientos financieros (Nota 3.3)	63.230.343	88.595.174	Deudas fiscales (Nota 3.8)	24.443.730	34.792.703
Otros bienes (Nota 3.4)	132.121	78.443.301	Deudas financieras (Nota 3.9)	206.038.987	-
Otros créditos (Nota 3.5)	78.292.194	74.202.291			
Total del Activo Corriente	148.223.373	257.035.453	Total del Pasivo Corriente	255.934.306	83.350.598
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 2.9)	150.047.755	172.700.392	Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 2.9)	24.722.503	28.454.847
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	52.640.001	20.501.703			
Activos intangibles (Anexo B)	288.271	288.271	Total del Pasivo No Corriente	24.722.503	28.454.847
Total del Activo No Corriente	202.976.027	193.490.366	TOTAL DEL PASIVO	280.656.809	111.805.445
TOTAL DEL ACTIVO	351.199.400	450.525.819	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo y Nota 5)	70.542.591	338.720.374
			TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	351.199.400	450.525.819

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

	Seis meses al
	30.06.2025
Ingresos por arrendamientos financieros (Nota 3.10)	53.604.297
Otros Ingresos / (Egresos) operativos (Nota 3.11)	4.563.739
Total Ingresos operativos netos	58.168.036
Gastos de administración (Anexo F)	(273.229.250)
Gastos de comercialización (Anexo F)	(23.277.237)
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.12)	(1.186.590)
Resultado por Posición Monetaria	(28.652.743)
Resultado antes de impuesto - (Pérdida)	(268.177.784)
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.9)	-
Resultado Neto del ejercicio - (Pérdida)	(268.177.784)
Otros resultados integrales	-
Impuesto a las Ganancias sobre Otros Resultados Integrales	-
Resultado Integral del ejercicio - (Pérdida)	(268.177.784)
Resultado neto por acción (Nota 8)	(0,1159)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio Lopez Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

	Capital Social	Ajuste de Capital	Subtotal	Reserva Especial	Resultados no Asignados	Total Patrimonio 30/06/2025
Saldos inicial	2.313.841.507	389.882.983	2.703.724.490	-	(2.365.004.116)	338.720.374
Resultado Integral del ejercicio Pérdida	-	-	-	-	(268.177.784)	(268.177.784)
Saldos al 30 de junio de 2025	2.313.841.507	389.882.983	2.703.724.490	-	(2.633.181.900)	70.542.591

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

	30.06.2025
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 3.1 y Nota 2.10)	4.067.135
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 3.1 y Nota 2.10)	2.700.819
VARIACION NETA DEL EFECTIVO - (DISMINUCION)	(1.366.316)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO	30.06.2025
ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Resultado Integral del ejercicio - (Pérdida)	(268.177.784)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:</u>	
Amortización propiedad, planta y equipos (Anexo A)	6.592.939
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>	
(Aumento) / Disminución de créditos por arrendamientos financieros	25.364.831
(Aumento) / Disminución de otros bienes	78.311.180
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(4.089.903)
Aumento / (Disminución) de cuentas por pagar	(23.408.430)
Aumento / (Disminución) de deudas sociales	302.127
Aumento / (Disminución) de deudas fiscales	8.571.316
Flujo de efectivo generado / (utilizado) por actividades operativas	(176.533.724)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(Aumento) / Disminución de inversiones	7.859.657
<u>Pagos por compra de propiedad, planta y equipos (Anexo A)</u>	<u>(38.731.237)</u>
Flujo de efectivo generado en / (utilizado en) las actividades de inversión	(30.871.580)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
<u>Aumento / (Disminución) de deudas financieras</u>	<u>206.038.988</u>
Flujo de efectivo (aplicado) en las actividades de financiación	206.038.988
VARIACION NETA DEL EFECTIVO - (DISMINUCION)	(1.366.316)

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Normas aplicadas

Los presentes estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas legales y contables vigentes. La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes adoptando la Resolución Técnica (RT) N° 26 (modificada por la RT N° 29) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio el 07 de agosto de 2025

1.2 Reexpresión en moneda homogénea. Moneda funcional y de presentación

1.2.1 Contexto inflacionario y marco normativo

Los estados financieros al 30 de junio de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, que a los fines de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para definir un contexto de inflación, la NIC 29 propone analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 15,09% respecto al periodo de seis meses transcurridos durante el año 2025 y de 117,70% durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024.

El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste o desde su creación, lo que haya ocurrido con anterioridad. La Sociedad inició sus actividades en agosto de 2004, por lo que los estados financieros nunca fueron reexpresados hasta el ejercicio de transición finalizado en diciembre 2017.

1.2.2 Descripción del proceso de reexpresión de los estados financieros

Reexpresión del estado de situación financiera

i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.

ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado integral del ejercicio.

Reexpresión del estado de resultado integral

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y
- vi. el Resultado por posición Monetaria (RPM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Reexpresión de Cambios en el Patrimonio

A la fecha de transición, 1 de enero de 2017, fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

Aportes de los propietarios

- i. El capital aportado y las primas de emisión se reexpresaron desde la fecha de suscripción.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

- ii. Los aumentos de capital se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i. Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii. Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- iii. Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de la Asamblea que trata los resultados acumulados; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión.

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El RPM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del ejercicio.

1.3 Información comparativa

En razón de ser el primer estado contable del primer semestre de un ejercicio económico en el que la entidad efectúa estados intermedios, se presenta en el estado de situación patrimonial y en las notas del ejercicio, el comparativo con el cierre al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con las resoluciones técnicas vigentes Nº 26 y 29 emitidas por la FACPCE, omitiéndose dicha información para los demás estados y anexos, en donde las comparaciones deben realizarse con el mismo periodo del ejercicio anterior, según lo establecen las normas contables vigentes para ejercicios de periodos intermedios.

Se han realizado las reclasificaciones necesarias a fin de adecuar los saldos comparativos con los correspondientes al 30 de junio de 2025.

1.4 Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

1.5 Cambios en la sociedad

CGM Leasing en los últimos años ha visto afectada su actividad operativa, producto de las condiciones de mercado y de reclamos judiciales de índole laboral iniciados en 2019 por parte de quienes ocupaban el cargo de directores.

Con fecha 08 de agosto de 2024, sin reconocer hechos ni derechos, las partes de dichos reclamos firmaron un acuerdo transaccional poniendo fin a los reclamos judiciales.

Con fecha 10 de agosto de 2024, la asamblea de CGM aprobó modificar los estatutos eliminando las clases de acciones y el derecho de veto previsto en el artículo 13 del Estatuto Social, entre otras modificaciones.

En virtud del déficit patrimonial acumulado por el contexto previamente mencionado, los accionistas realizaron aportes a la Sociedad y en la Asamblea ordinaria y extraordinaria de fecha 09 de diciembre de 2024, los accionistas aprobaron la capitalización de los aportes realizados, por un monto total de \$ 2.311.980.619 reformando el Artículo Cuatro de Estatuto Social.

De esta manera, el capital social quedó fijado en \$ 2.313.841.507 representado por 2.313.841.507 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada y con derecho a 1 voto por acción.

La modificación del Estatuto Social se encuentra en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia.

2. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se indican las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados financieros.

2.1 Disponibilidades, créditos y deudas

Se encuentran valuados a su valor nominal contemplando, en caso de corresponder, los intereses devengados. Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran valuados al tipo de cambio aplicable al último día hábil de cada ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo E. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

2.2 Inversiones

Las inversiones se encuentran valuadas a su valor razonable, entendiéndose como tal, el valor de mercado.

2.3 Crédito por arrendamientos financieros

Corresponde a los créditos generados en operaciones de arrendamiento financiero (leasing), por los cuales CGM Leasing Argentina S.A. (arrendador) cede al arrendatario el derecho de uso de un activo (bienes objeto de leasing) durante un tiempo determinado, a cambio de sumas de dinero (cánones o cuotas), las cuales cubren el valor corriente del activo y las cargas financieras correspondientes. Mediante el arrendamiento financiero, se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

Los mencionados créditos se encuentran valuados a saldo de capital de los cánones futuros a vencer que el arrendatario está obligado a cancelar con motivo del arrendamiento (excluyendo servicios accesorios e impuestos) y el pago necesario para ejercitar la opción de compra que debe hacer el arrendatario, más los intereses devengados a la fecha de cierre.

2.4 Otros bienes

Los anticipos por bienes a afectar en arrendamientos financieros se encuentran valuados a su valor nominal, el cual es equivalente a su costo de adquisición. Los bienes recuperados se encuentran valuados al saldo pendiente de cobro, correspondiente tanto a la porción de capital a vencer como así también a los gastos facturados, vencidos e impagos de dichos bienes que fueron objeto de los leasings en cuestión. Este criterio conservador es el que adopta la compañía para reflejar estos bienes dentro del activo, los cuales poseen un valor de mercado por encima de dichos saldos pendientes de recupero a la fecha de cierre.

Los bienes bajo arrendamiento operativo, tanto los vigentes como así también los finalizados, reclasificados y expuestos junto con los bienes en leasing recuperados, según lo establece la NIIF 16, han sido valuados a su valor razonable, utilizando para ello técnicas de valoración basadas en datos observables del mercado, descontados los gastos de comercialización y algún eventual demérito menor por el estado de los bienes al momento de la restitución, que en promedio resulta un 15% menos respecto al valor esperado de mercado para vehículos y del 35% para otros bienes.

2.5 Previsiones por riesgo de incobrabilidad

La Sociedad utiliza como metodología de cálculo para el deterioro del valor de los activos financieros el de la Probabilidad de Default (PD). Ésta es la probabilidad de que un cliente (perteneciente a un determinado tipo de cartera) incumpla sus obligaciones durante un determinado período de observación. El parámetro es estimado utilizando la calificación mensual que se obtiene en función de los días de atraso. Las PD son calculadas en base mensual (o asimilada al menor estrato en caso de no tener información).

A su vez se tiene en cuenta un ratio de LGD ("Loss Given Default") o Severity que representa el porcentaje sobre la exposición en riesgo que no se espera recuperar en caso de incumplimiento. La severidad es igual al complemento de la tasa recupero. Es por lo mencionado que:

$$\text{Pérdida esperada (PE)} = \text{PD} * \text{LGD} * \text{EAD}$$

Donde:

PD: Probabilidad de Default

LGD: Loss Given Default.

EAD: Exposición al momento del Default (Saldo de Deuda al momento de la estimación de la pérdida esperada.)

CARTERA ACTIVA

Para la estimación de la Pérdida Esperada bajo NIIF se han calculado las Probabilidades de Default (PD) para la cartera activa.

Para estimación del parámetro PD se utiliza la metodología de Cadena de Markov: Matrices de Transición. Las matrices de transición se utilizan para calcular (de manera histórica y según el comportamiento de las carteras) la probabilidad de que un deudor migre de un estado a otro (situación del BCRA) a lo largo de un período determinado (un trimestre).

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

Para la confección de la matriz se requiere contar con el saldo de deuda de las financiaciones otorgadas en cada situación, al comienzo del período en estudio y el saldo de deuda de las financiaciones que migraron de una situación a otra, durante el período analizado. Finalmente, la matriz se conforma por la proporción de los saldos de deuda de las financiaciones expuestas en la situación (i) que migraron a la situación (j).

Para la estimación de la Probabilidad de Default anual, el estudio se realiza trimestre a trimestre, durante 4 trimestres, siguiendo una ventana temporal de un año. Finalmente, se obtienen 4 matrices, una por cada trimestre en estudio. El producto de dichas matrices trimestrales da como resultado la matriz anual.

Una vez obtenida la matriz anualizada, se realiza el promedio simple de las probabilidades de que un cliente en situación 1 o 2 pase en un año a situación 3 o más.

Se obtienen así 4 matrices anualizadas con sus respectivas PDs. La Probabilidad de Default correspondiente a cada año en estudio se obtiene como el promedio de las PDs anuales obtenidas en cada mes de estudio.

La Probabilidad de Default final se obtiene como el promedio de las PDs obtenidas previamente.

Para el resto de las situaciones (3, 4 y 5) se considera que el cliente ya se encuentra en Default, por lo tanto, la PD es igual a 100%.

Situación 1 y 2	Situación 3 o más.
1,97%	100%

2.6 Propiedad, Planta y Equipo y Activos Intangibles

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado, utilizando el procedimiento descrito en la nota 1.2.2, neto de la correspondiente amortización acumulada, calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

2.7 Componentes financieros implícitos

No se segregaron por su escasa significatividad.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Por la adquisición de determinado tipo de bienes que la Sociedad otorga en leasing, los proveedores acuerdan descuentos.

Consecuentemente, el reconocimiento de los ingresos surgidos de los descuentos obtenidos por la compra de bienes que la Sociedad otorga en leasing debe diferirse a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento financiero. Ello ha dado lugar a la registración de un pasivo que refleje los ingresos a devengar de modo tal que permita exponer un rendimiento constante durante la vida del arrendamiento.

2.9 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota sería del 25%. Sin embargo, el artículo 48 de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Ley 27.541 B.O. 23/12/19) dispuso la suspensión de la reducción de alícuotas del Impuesto a las Ganancias que había sido prevista por la Ley de Reforma Tributaria (Ley 27.430 B.O. 29/12/2017), por lo que la alícuota del 25% corresponderá a los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2021.

Sin embargo, con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el boletín oficial la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias por medio de un régimen de escalas sobre la ganancia neta imponible aplicable a sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal fueran iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Dichos montos son actualizados en base al Índice de Precios al Consumidor, por lo que aún queda por definirse los importes para el ejercicio fiscal del año 2025. Asimismo, la mencionada ley mantiene la alícuota del 7% sobre la distribución de dividendos.

En relación al ajuste por inflación impositivo, mediante la introducción del artículo 65 de la Ley 27.430 (B.O. 29-12-2017) se dispuso a incorporar en el artículo 95 (dentro del Título VI de la ley del tributo) los siguientes párrafos:

“El procedimiento dispuesto en el presente artículo resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo 89, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al ciento por ciento (100%).”

Las disposiciones del párrafo precedente tendrán vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Respecto del primer y segundo ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un tercio (1/3) o dos tercios (2/3), respectivamente, el porcentaje indicado en el párrafo anterior.”

Sin embargo, el 4 de diciembre de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley 27.468 por la que se modificaron los parámetros para tornar aplicable el Ajuste por inflación Impositivo: cambió el índice y sustituyó del último párrafo del artículo 95 del Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, de manera tal que modifica el procedimiento allí regulado, respecto de los tres primeros ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

En efecto, la nueva ley 27.468 sustituye el índice de precios al por mayor nivel general (IPIM) por el índice de precios al consumidor nivel general (IPC) y se establece que el procedimiento será aplicable en la medida que la variación anual del IPC supere el 55% en el primer año; el 30% en el segundo año y el 15% en el tercer año a partir de su vigencia.

Por otro lado, la ley 27.541 modificó la forma de cómputo del resultado por ajuste por inflación, estableciendo que para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, se deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Conforme a las disposiciones transcriptas, corresponderá la aplicación del mencionado cálculo para la provisión del Impuesto a aplicar al cierre anual del ejercicio 2025.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

La composición del activo / pasivo por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 se informa a continuación:

<u>Saldos por impuesto diferido</u>	Diferencias al 31.12.2024	Reexpresión de saldos iniciales	(Aumento) / Disminución	Diferencias al 30.06.2025	Saldo al 25%
Valuación de Previsión de incobrables	410.742	356.874	-	356.874	89.219
Valuación de Previsión de Contingencias	27.374.172	23.783.576	-	23.783.576	5.945.894
Ajuste NIIF de Tasa efectiva	-	-	-	-	-
Valuación de Créditos por Leasing	(27.639.778)	(24.014.348)	-	(24.014.348)	(6.003.587)
Valuación de inversiones de FCI	(377.992)	(328.430)	-	(328.430)	(82.108)
Valuación de Bienes de Uso	7.195.012	6.251.271	-	6.251.271	1.562.818
Valuación de bienes en Leasing Operativo	(78.443.302)	(68.154.108)	-	(68.154.108)	(17.038.527)
Ajuste por inflación impositivo Diferido	(14.553.332)	(12.644.400)	-	(12.644.400)	(3.161.100)
Total	(86.034.478)	(74.749.565)	-	(74.749.565)	(18.687.391)
Total Impuesto Diferido - Pasivo					(18.687.391)

Quebranto originado en	Fecha prescripción	Nominal	Utilización/ prescripción	Neto	A tasa impuesto
2018	utilizado	27.853.336	-	27.853.336	6.963.334
2019	utilizado	121.812.563	(19.719.327)	102.093.236	25.523.309
2020	2025	-	(66.664.808)	(66.664.808)	(16.666.202)
2021	2026	-	(63.281.764)	(63.281.764)	(15.820.441)
2022	2027	122.251.029	-	122.251.029	30.562.757
2023	2028	48.837.280	(194.558)	48.642.722	12.160.681
2024	2029	405.156.820	-	405.156.820	101.289.205
Total		725.911.029	(149.860.457)	576.050.572	144.012.643

2.10 Efectivo y Equivalentes de efectivo

La Sociedad aplico el método indirecto para arribar al flujo de efectivo operativo. Al cierre de cada ejercicio el efectivo y sus equivalentes se componen por el rubro "Disponibilidades".

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

3. COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1 - Disponibilidades	30.06.2025	31.12.2024
Efectivo en moneda nacional	109.181	-
Bancos en moneda nacional	404.585	1.266.190
Valores a depositar en moneda nacional	2.187.053	2.800.945
Total Disponibilidades	2.700.819	4.067.135
3.2 - Inversiones	30.06.2025	31.12.2024
Inversiones transitorias (Anexo C)	3.745.268	11.727.552
Cuenta comitente en moneda nacional (Nota 7 y Anexo C)	122.628	-
Total Inversiones	3.867.896	11.727.552
3.3 - Créditos por arrendamientos financieros	30.06.2025	31.12.2024
Deudores por arrendamientos financieros en moneda nacional (Nota 4)	47.709.968	108.926.640
Deudores por arrendamientos financieros en moneda extranjera (Nota 4 y Anexo E)	7.204.975	20.730.334
Depositos en garantía moneda nacional	(10.068.669)	(36.841.903)
Anticipos de clientes en moneda nacional	(5.732.903)	(29.132.217)
Gastos a recuperar en moneda nacional	19.411.339	19.496.279
Previsión para deudores incobrables (Anexo D)	(356.867)	(410.743)
Depósitos en garantía alquileres (Anexo E)	5.062.500	5.826.784
Total Créditos por arrendamientos financieros	63.230.343	88.595.174
3.4 - Otros Bienes	30.06.2025	31.12.2024
Bienes en arrendamiento operativo	132.121	78.443.301
Total Otros bienes	132.121	78.443.301

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

3.5 - Otros créditos	30.06.2025	31.12.2024
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a favor 1er parrafo	3.469.615	-
Impuesto al Valor Agregado - Saldo a favor 2do parrafo	4.310.023	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a favor	6.034.562	7.153.727
Impuesto a las Ganancias - Retenciones sufridas	773.438	9.735.783
Impuesto a las Ganancias - Saldo a favor	8.469.805	-
Impuesto Ley 25.413 - Saldo a favor	3.295.986	3.793.570
Anticipos a proveedores en moneda nacional	3.288.294	9.281.744
Seguros a devengar	48.650.471	44.237.467
Total Otros Créditos	78.292.194	74.202.291
3.6 - Cuentas por pagar	30.06.2025	31.12.2024
Proveedores en moneda nacional	15.052.543	38.460.976
Total Cuentas por pagar	15.052.543	38.460.976
3.7 - Deudas Sociales	30.06.2025	31.12.2024
Cargas sociales a pagar	10.399.046	10.096.919
Total Deudas Sociales	10.399.046	10.096.919
3.8 - Deudas Fiscales	30.06.2025	31.12.2024
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Retenciones aplicadas	342.253	832.198
Impuesto sobre los Ingresos Brutos - Saldo a ingresar	155.103	1.358.417
Impuesto al Valor Agregado - Retenciones aplicadas	-	2.767.498
Previsiones por Reclamos Impositivos (Anexo D)	23.783.577	27.374.190
Impuesto a las Ganancias - Retenciones aplicadas	162.797	2.460.400
Total Deudas Fiscales	24.443.730	34.792.703
3.9 - Deudas Financieras	30.06.2025	31.12.2024
Descubierto bancos moneda nacional	2.987	-
Préstamos con accionistas (Nota 7)	206.036.000	-
Total Deudas Financieras	206.038.987	-

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

3.10 - Ingresos por arrendamientos financieros	30.06.2025
Servicios administrativos	40.389.233
Canones e intereses	13.215.064
Total Ingresos por arrendamientos financieros	53.604.297
3.11 - Otros Ingresos / (Egresos) Operativos	
Otros ingresos	20.779
Resultado por venta y recupero de bienes	4.529.563
Franqueos automotores	828.584
Otros egresos operativos	(142.134)
Embargos y Juicios	(673.053)
Total Otros Ingresos / (Egresos) Operativos	4.563.739
3.12 - Resultados financieros y por tenencia	
Diferencia de cambio	(1.316.676)
Intereses generados por activos	3.484.455
Intereses generados por pasivos	(3.860.725)
Diferencia de cotización títulos	506.356
Total Resultados financieros y por tenencia	(1.186.590)
3.13 - Resultado por Posición Monetaria	
Resultado por Posición Monetaria	(28.652.743)
Total Resultado por Posición Monetaria	(28.652.743)

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

4. DEUDORES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El cuadro que se expone a continuación presenta el total de los cánones a vencer de los contratos de arrendamiento financiero a su valor actual al cierre.

	30.06.2025	31.12.2024
Deudores por leasing	15.080.748	25.313.691
Deudores por servicios	21.511.375	32.728.237
Cánones en moneda nacional	11.842.846	56.510.730
Intereses a vencer en moneda nacional	(1.110.093)	(9.467.496)
Intereses DG a devengar	385.091	3.841.487
Cánones en moneda extranjera	7.358.490	22.009.973
Intereses a vencer en moneda extranjera	(153.514)	(1.279.649)
Valor actual de la cartera	54.914.943	129.656.974

5. RESULTADOS ACUMULADOS

Al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023, la entidad presentaba Patrimonio Neto negativo debido a las condiciones económicas y societarias descriptas en la Nota 1.5, representado por la acumulación de resultados deficitarios. Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad revirtió su situación patrimonial a través de la integración y capitalización de los aportes accionarios mencionados en dicha Nota.

6. CUENTAS DE ORDEN

Límites acordados a clientes: refleja el saldo de los contratos formalizados con clientes pendientes de activación. Al 30 de junio de 2025 no existe saldo mantenido en dicha cuenta.

7. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2025, los saldos con la sociedad accionista, relacionada y otras relacionadas son los siguientes:

Vinculado	Vínculo	Concepto	Créditos Financieros		Deudas Financieras	
			30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Grupo Cohen S.A.	Relacionada Accionista	Cuenta	-	-	206.036.000	-
Grupo Cohen S.A.	Relacionada Accionista	Cuenta comitente en m. nacional	122.628	-	-	-
Total			122.628	-	206.036.000	-

8. RESULTADO POR ACCION ORDINARIA

Se informa el resultado por acción "básico" considerando las acciones ordinarias en circulación. El resultado por acción "diluido" no se presenta debido a que no existen acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones ordinarias.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

Detalle	30.06.2025
Resultado Neto del Periodo (Pérdida)	(268.177.784)
Promedio ponderado de acciones	2.313.841.507
Resultado por acción	(0,1159)

9. GESTION INTEGRAL DE RIESGO

La Sociedad por la actividad que desarrolla está expuesta a diversos riesgos: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La naturaleza de las operaciones y las características de la cartera de clientes de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y riesgos de capital, crédito y liquidez. Para manejar la volatilidad relacionada con estas exposiciones la Gerencia lleva a cabo un proceso de identificación, medición y control constante del riesgo.

10. RIESGO DE CREDITO Y DE LIQUIDEZ

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad.

En cuanto al análisis crediticio de los tomadores, se busca evaluar y minimizar los riesgos inherentes a la operación. Respecto de la información solicitada, la misma varía de acuerdo a los montos a financiar y a la forma societaria del tomador. En líneas generales, se requieren los últimos estados contables de la compañía, contratos constitutivos, flujo de fondos proyectados, presentaciones de IVA, entre otros. Se realizan pedidos de informes comerciales y se analizan las características de la operación, considerando el tipo de leasing, si el bien es estándar o a medida, garantías, seguros, tasas de financiación y moneda.

El sistema de evaluación crediticia contempla tanto el análisis económico financiero de la empresa como el bien a ser entregado. Todas las operaciones son elevadas a un comité de créditos, asignándose una calificación de riesgo. En cuanto a la información cuantitativa se analizan ratios de eficiencia, endeudamiento y liquidez, como así también la solvencia y capacidad de repago futura del cliente.

En cuanto al análisis de liquidez, la Sociedad cuenta con una Gerencia Financiera cuya función es la planificación periódica (semanal o mensualmente, según se requiera) de las necesidades de capital para fondear las operaciones de leasing pre-acordadas. Los fondos excedentes son colocados en inversiones transitorias de fácil liquidación (principalmente Fondos Comunes de Inversión). Dado el contexto transitado por la sociedad, las variables a analizar sobre estos riesgos son monitoreados por el directorio periódicamente.

11. GUARDA DE DOCUMENTACION DE LA SOCIEDAD

Se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, en Archivos del Microcentro S.A. (RENTABOX) cuyo depósito se encuentra ubicado en 25 de Mayo 626 Subsuelo - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el
30 de junio de 2025 (en pesos)

Asimismo, la Sociedad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

12. CONTINGENCIAS

EXPEDIENTE SIGEA N° 12073-1228-2012, RESOLUCIÓN N° RESOL2022-6661-E-AFIP-DEPRLA#SDGTLA

Durante el ejercicio 2022 CGM fue notificada de la existencia de una resolución aduanera firme que imponía una multa por infracción a lo previsto en el Art. 965 inc. a del Código Aduanero, a raíz de la presunta violación a disposiciones de un Régimen diferenciado de importación bajo el cual CGM en el año 2011 importó una máquina de dividir cueros que fuera entregada en Leasing a MISADON S.R.L. Con fecha 08 de febrero del 2023 se interpuso recurso ante el Tribunal Fiscal de la Nación planteando la nulidad de la notificación por medio de la cual se tuvo por notificado a CGM de la resolución que imponía la multa, y en conjunto se interpuso Recurso de Apelación, cuestionando la procedencia de la multa y en subsidio la cuantificación de la misma. Todo ello se tramita ante el Tribunal Fiscal de la Nación (TFN). A la fecha el expediente ya se encuentra en las dependencias del TFN, donde oportunamente se resolverá haciendo lugar o rechazando al planteo. Monto de la multa apelada: \$23.783.577. La misma se encuentra previsionada en su totalidad y se expone en el Anexo D.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
al 30 de junio 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO A

DETALLE	VALOR DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					VALOR RESIDUAL	
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Tasa anual	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre	Al 30.06.2025	Al 31.12.2024
Equipos de computación	41.026.630	-	-	41.026.630	33,33%	39.081.587	742.370	-	39.823.957	1.202.673	1.945.043
Muebles y útiles	72.726.760	-	-	72.726.760	10,00%	60.982.122	3.087.224	-	64.069.346	8.657.415	11.744.639
Instalaciones	853.629	-	-	853.629	10,00%	512.187	42.683	-	554.870	298.759	341.442
Equipos de telefonía	15.681.968	-	-	15.681.968	10,00%	9.211.389	784.099	-	9.995.488	5.686.480	6.470.579
Rodados	102.088.115	38.731.237	-	140.819.352	20,00%	102.088.115	1.936.563	-	104.024.678	36.794.673	-
TOTAL	232.377.103	38.731.237	-	271.108.339		211.875.400	6.592.939	-	218.468.338	52.640.001	20.501.703

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

ACTIVOS INTANGIBLES

al 30 de junio 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO B									
DETALLE	VALOR DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				VALOR RESIDUAL	
	Al inicio	Altas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Del ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre	Al 30.06.2025	Al 31.12.2024
Licencias de Software	45.460.243	-	45.460.243	45.460.243	-	-	45.460.243	-	-
Marcas	288.271	-	288.271	-	-	-	-	288.271	288.271
TOTAL	45.748.514	-	45.748.514	45.460.243	-	-	45.460.243	288.271	288.271

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

POSICIONES EN ENTIDADES DE INVERSIÓN

al 30 de junio 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO C

DENOMINACIÓN			30.06.2025	31.12.2024
Fondos Comunes de Inversión	Cant. Cuotapartes	\$ Cuotaparte		
HF Pesos Clase I	-	-	-	3.098.034
Banco Galicia Cuenta Inversión	59.530,93	62,91	3.745.268	8.629.518
Cuenta comitente	Valor Nominal	Cotizacion		
Cohen SA en moneda Nacional	122.628	1	122.628	-
TOTAL			3.867.896	11.727.552

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

PREVISIONES

al 30 de junio 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

Rubros	30.06.2025				ANEXO D 31.12.2024
	Saldos al inicio	Variación	Efecto Reexpresión	Saldo al cierre	
<u>Créditos por arrendamientos financieros</u>					
Previsión por deudores incobrables	410.743	-	53.876	356.867	410.743
<u>Deudas Fiscales</u>					
Provisión por Reclamos impositivos	27.374.190	-	3.590.613	23.783.577	27.374.190
TOTAL	27.784.933	-	3.644.489	24.140.444	27.784.933

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

RUBROS EN MONEDA EXTRANJERA

al 30 de junio 2025. Presentado en forma comparativa (en pesos)

ANEXO E

RUBROS	30.06.2025				31.12.2024
	Clase	Monto	Tipo de cambio	Total	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Créditos por arrendamientos financieros</u>					
Deudores por arrendamientos financieros	U\$S	6.185	1.165,00	7.204.975	20.730.334
Depositos en garantía por alquiler	U\$S	4.345	1.165,00	5.062.500	5.826.784
Subtotal		10.530		12.267.475	26.557.118
TOTAL DEL ACTIVO		10.530		12.267.475	26.557.118
PASIVO					
No existen pasivos					
TOTAL DEL PASIVO		-		-	-

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

CGM LEASING ARGENTINA S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia 1.742.987

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY Nº 19.550

Correspondiente al ejercicio económico finalizado al
al 30 de agosto 2025 (en pesos)

ANEXO F

RUBROS	30.06.2025		
	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Remuneraciones	125.879.431	9.262.052	135.141.483
Cargas sociales	41.312.943	3.737.417	45.050.360
Honorarios profesionales	41.343.667	-	41.343.667
Servicios, mantenimiento y reparación	7.608.753	-	7.608.753
Alquileres y expensas	17.202.916	-	17.202.916
Gastos bancarios	1.743.822	-	1.743.822
Courier y mensajería	1.264.426	-	1.264.426
Telefono / fax	3.200.945	-	3.200.945
Gastos de Oficina	644.857	-	644.857
Gastos de computación	13.531.456	-	13.531.456
Gastos generales	9.795.269	-	9.795.269
Depreciaciones de bienes de uso	6.592.939	-	6.592.939
Impuestos, tasas y contribuciones	1.852.227	-	1.852.227
Movilidad y viáticos	1.255.599	-	1.255.599
Gastos de publicidad	-	1.018.985	1.018.985
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-	9.258.783	9.258.783
TOTAL	273.229.250	23.277.237	296.506.487

Las notas y anexos que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 07 de agosto de 2025

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

Por Comisión Fiscalizadora
Julio Mele
Síndico Titular

Juan Antonio López Luis
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señor Presidente y Directores de

CGM Leasing Argentina S.A.

CUIT: 30-70887787-1

Domicilio Legal: Tte. Gral. Juan D. Perón 725 - 6º Piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

He revisado los estados contables adjuntos de CGM Leasing Argentina S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial 30 al junio de 2025, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 12 y los anexos A a F.

Responsabilidades del directorio de la sociedad en relación con los estados financieros

La dirección CGM Leasing Argentina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados financieros intermedios, el directorio de la sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el directorio de la sociedad tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Soy independiente de CGM Leasing Argentina S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de CABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de CGM Leasing Argentina S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Al 30 de junio de 2025, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$ 8.454.041,08 las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de agosto de 2025.

Martín Jorge Ferloni
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 317 Fo. 037

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas y Directores de
CGM Leasing Argentina S.A.
Tte. Gral. Juan D Perón 725 6º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora y en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente correspondientes a **CGM Leasing Argentina S.A.** Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

- a. Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.
- b. Estados de Resultado correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- c. Estado de cambios en el Patrimonio correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- d. Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.
- e. Notas 1 a 12 y Anexos A, B, C, D, E y F que son parte integrante de los mismos.

II. ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el apartado I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I.

Para el examen de los documentos mencionados nos remitimos a la revisión limitada realizada por el auditor externo Dr. Martin Ferloni, quien emitió su informe con fecha 07 de agosto de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios. Las referidas normas consisten básicamente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados contables, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables. Dichas normas establecen un alcance a la revisión sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados contables considerados en su conjunto. Por lo tanto, esta Comisión fiscalizadora no expresa tal opinión en la presente revisión limitada.

Nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y a su congruencia con la restante información sobre las decisiones expuestas en actas y adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, cuestiones éstas de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad.

III. CONCLUSIÓN

Basados en nuestro examen y en el Informe de Revisión Limitada del auditor externo emitido con 07 de agosto de 2025, informamos que:

- a. Los estados contables mencionados en el apartado I. precedente contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.
- b. No tenemos observaciones que formular sobre los referidos estados contables, en lo relativo a materias de nuestra competencia.

- c. Hemos recibido evidencia de la debida constitución de las garantías de los Directores a que se refiere el Art. 256 de la Ley 19.550. y el artículo 75 de la Resolución General 7/2005 emitida por la Inspección General de Justicia sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.
- d. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Sin otro particular, saludamos a los Señores Accionistas con nuestra mayor consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de agosto de 2025.

Mele Julio
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de agosto de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/08/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: CGM LEASING ARGENTINA S.A.

CUIT: 30-70887787-1

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$351.199.400,00

Intervenida por: Dr. MARTIN JORGE FERLONI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN JORGE FERLONI

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 317 F° 37



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

728719

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
lgrihrlq

