

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de septiembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES



COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA

Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie I por V/N \$3.918.748.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de los Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie I por V/N \$3.918.748.000 (los "Valores de Corto Plazo") emitidos en fecha 23 de septiembre de 2024 por *Cooperativa de Crédito y Vivienda Unicred Limitada* (la "Emisora") en el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por hasta US\$10.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor), se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, la Emisora pagará **capital e intereses** respecto de los Valores de Corto Plazo según se indica a continuación:

- 1) **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 2) **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 15 horas.
- 3) **Fecha de pago:** 23 de septiembre de 2025
- 4) **Moneda de pago:** Pesos de la República Argentina
- 5) **Período al que corresponde el pago de capital:** 23 de junio de 2025 (inclusive) al 23 de septiembre de 2025 (exclusive)
- 6) **Cantidad de días del período:** 92
- 7) **Porcentaje de capital sobre el valor nominal:** 34%
- 8) **Capital que se abona:** \$1.332.374.320 (Pesos de la República Argentina mil trescientos treinta y dos millones trescientos setenta y cuatro mil trescientos veinte).
- 9) **Período al que corresponde el pago de intereses:** 23 de junio de 2025 (inclusive) al 23 de septiembre de 2025 (exclusive)
- 10) **Tasa Badlar aplicable:** 40,8125%
- 11) **Diferencial adicional:** 8% nominal anual

- 12) **Tasa de interés de los Valores de Corto Plazo:** 48,8125%
- 13) **Intereses del período a abonar:** \$ 163.927.670,62 (Pesos de la República Argentina Ciento Sesenta y Tres Millones Novecientos Veintisiete Mil Seiscientos Setenta con 62/100)
- 14) **Porcentaje de interés que se paga sobre V/N inicial:** 12,30%
- 15) **Código de los Valores de Corto Plazo:**
- (a) **Código CVSA:** 58078
 - (b) **Código MAE:** CVS1V
 - (c) **Código ISIN:** AR0725553611

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de los Valores de Corto Plazo.



Por: **COOPERATIVA DE CRÉDITO
Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**
Aclaración: **Marcelo Rubén Kremer**
Responsable de Relaciones con el Mercado