



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 6° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Creditech Serie II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 22 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 6° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de agosto de 2025 y finalizado el 31 de agosto de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 4.295.870.300,00.**
Período de Devengamiento: **del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 85.178.036,81.- (1,9827888%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **40,1938%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$2.495.170.745,42.- (58,08301%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$366.112.130,60.- (8,5224205%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$2.129.058.614,82.- (49,5605888%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 299.375.400,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 400.700.130,00.-**

Total a transferir: **\$ 451.290.167,41**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Creditech Serie II

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**