



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero VOII 2

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 28° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 22 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 28° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos desde el 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente amortizado

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Totalmente amortizado

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable C:

Totalmente amortizado

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 123.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 100,00.- (0,0000813% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00.- (0,000000000% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 100,00.- (0,0000813% s/VN)**
Monto de Utilidad que se abona: **\$ 36.877.374,97.- (29,98160567% s/VN)**

Total a transferir: **\$ 36.877.374,97.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero VOII 2
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)