



Rosario, 19 de Septiembre 2025.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Gestión Mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual Agosto 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 12 de septiembre de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

Campaña 2024-2025

Agosto 2025

1.A-Evolución de tareas realizadas

1.A-Labores.

Se realizaron labores de extracción de silo bolsa y se abonaron las labores de control de cosecha.

1.B- Estado y Estadio de los cultivos.

Cantidad de hectáreas sembradas y cosechadas al 31-08-2025.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	566	566	100%
MAIZ	1045.50	1045.50	100%
TOTAL	1611.50	1611.50	100%

Cultivo de maíz:

Finalizadas las tareas de trilla el rendimiento promedio a campo de maíz en zona sur y zona centro es de 79,6 QQ/Has. Se realizaron tareas de extracción de silo bolsa y posterior entrega a las plantas de acopio.



1.C-Siniestro de granizo y cancelación de seguros:

No se presentaron siniestros asociados en este período.

1.D- Compra de Insumos

Se realizaron las facturas de insumos retirados entre abril y mayo pendientes de facturar y se realizaron las notas de crédito de los productos que habían sido facturados y no se utilizaron en la campaña 24-25.

1.F- Pago Arrendamientos

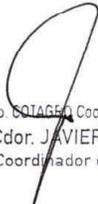
Durante el mes de agosto se abonaron los arrendamientos pendientes por un total de 3.781,85 QQ. No quedan quintales por abonar.

1.G- Stock de Granos al 31/08/2025

El stock de los granos en agosto es:

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maíz	24-25	8.234.057,00	8.340.083,00	8.234.057,00	8.332.183,00		8.332.183,00	7880	8.215.675,00		
Maíz	23-24		557.045,00		557.045,00	-10647	557.045,00				
SOJA	24-25		1.669.385,00		1.542.083,00		1.669.385,00				-127302
SOJA	23-24		4.057.503,00		3.778.929,30		4.057.503,00				-280674

Firma


P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda
Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.