



Rosario, 19 de Septiembre 2025.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de Gestión Trimestral del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Trimestral de Junio a Agosto 2025.

Sin otro particular saludamos a Ud. atte.



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A



General Cabrera, 12 de septiembre de 2025.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

PERÍODO JUNIO - AGOSTO 2025

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado de los cultivos.

Cantidad de hectáreas sembradas y cosechadas al 31-08-2025.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	566	566	100%
MAIZ	1045.50	1045.50	100%
TOTAL	1611.50	1611.50	100%

Durante el periodo junio – agosto se realizaron tareas de trilla de maíz de acuerdo a como lo permitía las inclemencias del tiempo, tuvimos un invierno muy húmedo que hizo que se prolongara la cosecha por más tiempo.

Rendimientos Promedios (libre de mermas) Cultivo de Soja por zona:

Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	% trilla	fecha cosecha	rinde qq.	qq totales
CENTRO DE CBA.	Pistone CYE	SOJA	304	304	100%	11/04/2025	30,72	9338,88
SUR DE CBA.	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	SOJA	262	262	100%	22/04/2025	26,88	7042,56
			566	566	100%		28,94	16381,44

Rendimientos Promedios (libre de mermas) Cultivo de Maíz por zona:



Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	% trilla	fecha cosecha	rinde qq.	qq totales
CENTRO DE CBA.	Pistone CYF	MAIZ	802.5	802.5	100%	23/06/2025	79,5	63798,75
SUR DE CBA.	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	MAIZ	243	243	100%	20/05/2025	80	19440
			1045.5	1045.5	100%		79,61	83238,75

1.B- Otras Labores.

Se realizaron labores de extracción de silo bolsa y se abonaron las labores de control de cosecha.

1.C- Compra de Insumos

Durante el trimestre se pagaron algunos fitosanitarios pendientes y se realizaron las notas de crédito por los productos que habían sido facturados y no fueron utilizados en la campaña 24-25.

1.D- Pago Arrendamientos

Durante el trimestre se abonaron todos los arrendamientos pendientes. Al 31-08-2025 podemos concluir que fueron abonados en su totalidad los 19.580,50 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos de la campaña 24-25

1.E- Stock de Granos al 31/08/2025

El stock de los granos en agosto es:

Grano	Cose.	Disponible	Entregadas	Ent. Pen. Liquidar	Aplicadas	Retiros	Certificadas	Ent. Pen. Certificar	Cer. Pen. Liquidar	RT emitidos	RT recibidos
Maiz	24-25	8.234.037,00	8.340.063,00	8.234.037,00	8.332.183,00		8.332.183,00	7880	8.215.875,00		
Maiz	23-24		557.045,00		557.045,00	-20947	557.045,00	*			
SOJA	24-25		1.669.385,00		1.542.083,00		1.669.385,00			-127302	
SOJA	23-24		4.057.503,00		3.776.529,00		4.057.503,00			-280574	



Firma

P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.

Aclaración

Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.