



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 22 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01 de agosto de 2025 y finalizado el 31 de agosto de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 16.437.881.385,00.-**
Período de Devengamiento: **del 01 de agosto del 2025 al 31 de agosto de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 251.517.509,71.- (1,5301090%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **42,1250%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 7.164.890.484,45 - (43,58768%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 2.635.239.660,28.- (16,0315043%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 4.529.650.824,17.- (27,5561717%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.185.724.823,00.-**

Total a transferir: **\$ 2.886.757.170,00.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLV

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)