



Ciudad de Buenos Aires, 22 de septiembre de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
A3 MERCADOS S.A**

Presente

Ref: Pago de la primera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXIV emitidas el 31 de marzo de 2025.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. Obligaciones Negociables
Clase XXIV a Tasa Fija por v/n USD 300.454.198.- Vencimiento en el año 2035**

Se hace saber que el día 30 de septiembre de 2025, se iniciará el pago de la primera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXIV emitidas el 31 de marzo de 2025.-

<u>Agente de pago:</u>	The Bank of New York Mellon
<u>Fecha de Efectivo Pago:</u>	30 de septiembre de 2025
<u>Horario de pago:</u>	9 a 18 horas.
<u>Numero de servicio a abonar:</u>	1ra Cuota de intereses
<u>Período que abarcará el servicio financiero:</u>	31 de marzo de 2025 / 30 de septiembre de 2025
<u>Concepto que se abona:</u>	Intereses (100%)
<u>Moneda de Pago:</u>	Dólares Estadounidenses
<u>Valor Nominal:</u>	USD 300.454.198
<u>Capital Outstanding:</u>	USD 300.454.198
<u>Interés nominal anual:</u>	8,00%
<u>Monto de interés que se abona:</u>	USD 12.018.167,92
<u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u>	4,00%
<u>Cupón:</u>	No corresponde.
<u>Agente de Pago en Argentina:</u>	Banco Santander Argentina S.A.

El pago de los intereses se efectuará a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 29 de septiembre de 2025 en el Registro llevado por el Agente de Registro.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**