



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 25 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 2.050.000.000,00.**  
Período de Devengamiento: **01 de julio de 2025 al 31 de julio de 2025.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 60.350.736,30.- (2,9439384%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **34,6625%**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 312.976.355,86.- (15,2671393%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.737.023.644,14.- (84,7328607%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 205.175.400,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable C:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 645.500.200,00.-**

Total a transferir: **\$ 373.327.092,16.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Litoral AD Créditos Serie I**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**