



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Individual MilAires

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 3° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Individual MilAires (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 26 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 3° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase Única:

Valor Nominal Emitido: **24.100.000,00 UVA**

Período de Devengamiento: **26 de junio de 2024 al 26 de septiembre de 2025 exclusive.**

Valor Residual Inicial: **22.172.000,00 UVA (92,0000000% s/VN)**

Amortización fija que se abona: **723.000,00 UVA (3,0000000% s/VN)**

Amortización fija que se abona en pesos: **\$ 1.147.769.730,00.-**

Amortización variable que se abona: **241.000,00 UVA (1,0000000% s/VN)**

Amortización variable que se abona en pesos: **\$ 382.589.910,00.-**

Amortización variable acumulada al cierre: **0,00 UVA (0,0000000% s/VN)**

Nuevo Valor Residual: **21.208.000,00 UVA (88,0000000% s/VN)**

Monto de Intereses devengados en el período que se abonan: **391.199,12 UVA (1,6232329% s/VN)**

Monto de Intereses devengados en el período que se abonan en pesos: **\$ 621.032.520,21.-**

Tasa nominal anual: **7,00%**

Cotización UVA: **1.587,51**

Monto total a transferir: **\$ 2.151.392.160,21.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Individual MilAires
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)