



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets III

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets III (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el período de cobranza iniciado el **23 de agosto de 2025 y finalizado el 22 de septiembre de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 970.000.000,00.-**

Período de Devengamiento: **del 28 de agosto del 2025 al 28 de septiembre de 2025.**

Monto de Intereses devengados del periodo que se abonan: **\$ 9.509.535,19 - (0,9803645% s/VN)**

Tasa nominal anual: **55,5369%%**

Valor Residual al inicio en pesos: **\$195.308.117,02.- (20,1348574% s/VN)**

Amortización Normal en pesos: **\$ 195.308.117,02 -(20,1348574% s/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00 - (0,0000000% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.030.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$204.817.652,21**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets III

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**