

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de septiembre de 2025

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**  
Presente

## AVISO DE PAGO DE INTERESES



### COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA

#### Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie II por V/N \$5.350.000.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de los Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Serie II por V/N \$5.350.000.000 (los “Valores de Corto Plazo”) emitidos en fecha 27 de marzo de 2025 por Cooperativa de Crédito y Vivienda Unicred Limitada (la “Emisora”) en el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por hasta US\$50.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor), se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Suplemento de Prospecto, la Emisora pagará **capital e intereses** respecto de los Valores de Corto Plazo según se indica a continuación:

- 1) **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 2) **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 15 horas.
- 3) **Fecha de pago:** 26 de septiembre de 2025
- 4) **Moneda de pago:** Pesos de la República Argentina
- 5) **Período al que corresponde el pago de capital:** 27 de junio de 2025 (inclusive) al 27 de septiembre de 2025 (exclusive)
- 6) **Cantidad de días del período:** 92.
- 7) **Porcentaje de capital sobre el valor nominal:** 33%
- 8) **Capital que se abona:** \$1.765.500.000 (Pesos de la República Argentina mil setecientos sesenta y cinco millones quinientos mil).
- 9) **Período al que corresponde el pago de intereses:** 27 de junio de 2025 (inclusive) al 27 de septiembre de 2025 (exclusive)
- 10) **Tasa TAMAR aplicable:** 45,0693%
- 11) **Diferencial adicional:** 8% nominal anual
- 12) **Tasa de interés de los Valores de Corto Plazo:** 53.0693%
- 13) **Intereses del período a abonar:** \$707.857.704,14 (Pesos de la República Argentina setecientos siete millones ochocientos cincuenta y siete mil setecientos cuatro con catorce centavos)

14) **Porcentaje de interés que se paga sobre V/N inicial:** 13,23%

15) **Código de los Valores de Corto Plazo:**

(a) **Código CVSA:** 58562

(b) **Código MAE:** CVS2V

(c) **Código ISIN:** AR0794454980

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de los Valores de Corto Plazo.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

Por: **COOPERATIVA DE CRÉDITO  
Y VIVIENDA UNICRED LIMITADA**  
Aclaración: **Marcelo Rubén Kremer**  
**Responsable de Relaciones con el Mercado**