



DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO

Sres: Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio: Carlos Della Paolera 261 Piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

De mi consideración,

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor titular de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria por el ejercicio a finalizar el 30 de junio de 2026 y con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores declaro lo siguiente:

- a) Nombres y apellidos

Carlos Martín Barbafina

- b) Tipo y número de documento de identidad

D.N.I. N°: 17.341.756

- c) CUIL/CUIT:

20-17341756-0

- d) Domicilio profesional

Bouchard 557 8° Piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- e) Universidad que otorgó el título de Contador Público y fecha de graduación:

Universidad Católica Argentina – 1988

- f) Otros títulos universitarios obtenidos:

No aplica.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Bouchard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

g) Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Como socio de PriceWaterhouse & Co. S.R.L. he liderado la auditoría de Pampa Energía S.A., Camuzzi Gas Pampeana S.A., y CT Barragán S.A., entre otras.

h) Detalle de los Consejos Profesionales donde me encuentro matriculado:

C.P.C.E.C.A.B.A: Tomo: 175 – Folio 65.

C.P.C.E Córdoba: Matrícula N° 10.17887

i) Asociación profesional que integro:

Price Waterhouse & Co. S.R.L.

Boulevard 557 8° Piso Ciudad de Buenos Aires

C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 17

Price Waterhouse & Co. Asesores de Empresas S.R.L.

Boulevard 557 8° Piso Ciudad de Buenos Aires

C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 18

j) Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante:

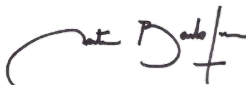
Ninguna

k) Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que éstos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Price Waterhouse & Co. S.R.L. es auditor de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima y Panamerican Mall Sociedad Anónima.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)
Carlos Martín Barbafina