



DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO

Sres: Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria
Domicilio: Carlos Della Paolera 261 Piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-50930070-0

De mi consideración,

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor suplente de Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria por el ejercicio a finalizar el 30 de junio de 2026 y con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores declaro lo siguiente:

a) Nombres y apellidos:

Andrés Suarez

b) Tipo y número de documento de identidad:

D.N.I. N° 17.203.505

c) CUIL/CUIT:

20-17203505-2

d) Domicilio profesional:

Bouchard 557 Piso 8° - Ciudad de Buenos Aires

e) Universidad que otorgó el título de Contador Público y fecha de graduación:

Universidad de Buenos Aires – 1988

f) Otros títulos universitarios obtenidos:

Price Waterhouse & Co. S.R.L.

Bouchard 557, piso 8°

C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

T: +(54.11) 4850.0000

www.pwc.com.ar

© 2025 Price Waterhouse & Co. S.R.L. Todos los derechos reservados. En Argentina, las firmas miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited son las sociedades Price Waterhouse & Co. S.R.L., Price Waterhouse & Co. Asesores de Empresas S.R.L., PwC Legal S.R.L. y PwC Servicios de Argentina S.R.L., cada una de las cuales es una entidad legal independiente, que en forma separada o conjunta son identificadas como PwC Argentina. Para más información visitá www.pwc.com/structure.

No aplica.

g) Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Como socio de Price Waterhouse & Co. S.R.L. he liderado la auditoría de Acerbrag S.A., Clariant Argentina S.A., Grupo Arcor S.A., Lanxess S.A., Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I., Scania Argentina S.A., Toyota Argentina S.A., Iberconsa Argentina S.A., Rizobacter Argentina S.A. entre otras.

h) Detalle de los Consejos Profesionales donde me encuentro matriculado:

C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Matrícula 245 – F. 061

C.P.C.E. Provincia de Buenos Aires: Matrícula N° 181 – F° 237 legajo 47248/4

C.P.C.E. Provincia de Córdoba: Matrícula N° 10.11421.4

C.P.C.E. Provincia de Salta: Matrícula N°3131 T° VI F° 78

C.P.C.E. Provincia de Santa Cruz: Matrícula N°762 T° VIII F° 762 C.P.C.E.

Provincia de Chubut: T° XI F° 204

i) Asociación profesional que integro:

Price Waterhouse & Co. S.R.L.

Boulevard 557 8° Piso Ciudad de Buenos Aires (C1106ABG)

j) Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante

Ninguna, excepto por un apercibimiento recibido por el profesional por parte de la C. N.V. con fecha 15 de noviembre de 2018.

k) Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que éstos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Price Waterhouse & Co. S.R.L. es auditor de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima y Panamerican Mall Sociedad Anónima.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



Dr. Andrés Suárez (Socio)