



DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO

Sres: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio: Carlos Della Paolera 261 Piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires C.U.I.T.: 30-52532274-9

De mi consideración,

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor externo suplente de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima por el ejercicio a finalizar el 30 de junio de 2026 y con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores declaro lo siguiente:

a) Nombres y apellidos

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE

b) Tipo y número de documento de identidad

D.N.I. N°: 26.610.600

c) CUIL/CUIT:

23266106009

d) Domicilio profesional

25 de Mayo 555 Piso 17°, (C1002ABL), Ciudad Autónoma de Buenos Aires

e) Universidad que otorgó el título de Contador Público y fecha de graduación:

Universidad de Buenos Aires (U.B.A.). Fecha de graduación: 2003

f) Otros títulos universitarios obtenidos:

Licenciado en Administración de Empresas (UBA)

Certificate in International Auditing (CertIA) ACCA

ISAs Certificate Level Assessment ICAEW

Certificate in International Financial Reporting (CertIFR) emitido por ACCA

Certified Internal Auditor (CIA).

IFRS Certificate Level Assessment (ICAEW)

Certification in Risk Management Assurance (CRMA)

IFRS Certificate for SMEs Level Assessment (ICAEW)



DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO (Continuación)

g) Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Es Socio de Lisicki Litvin Auditores S.A.

h) Detalle de los Consejos Profesionales donde me encuentro matriculado

Ciudad Autónoma de Buenos Aires	T° 305 F°108
C.P.C.E. Provincia de Buenos Aires	T° 136 F° 164
C.P.C.E. Provincia de Córdoba	10-21878-7
C.P.C.E. Provincia de Corrientes	T° 247 F° 9 N° 3433
C.P.C.E. Provincia de Entre Ríos	N° 5637 T° 12 F°232
C.P.C.E. Provincia de La Rioja	N° 1.825
C.P.C.E. Provincia de Mendoza	N° 8698
C.P.C.E. Provincia de Misiones	N° 2800 – Ley I N° 34
C.P.C.E. Provincia de San Luis	N° 2176
C.P.C.E. Provincia de Tucumán	N° 7993

i) Asociación profesional que integro:

Lisicki Litvin Auditores S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228
25 de Mayo 555 Piso 17°, (C1002ABL), Ciudad Autónoma de Buenos Aires

j) Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante:

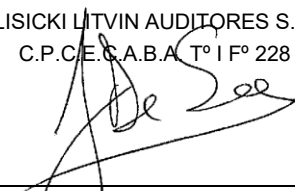
No aplica

k) Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que éstos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Ver listado adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228


(Socio)
ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 305 F°108

Listado de las sociedades relacionadas
a las cuales se les presta servicios de auditoría externa y/ o sindicatura

- Agrofy Global SLA
- Agrofy LLC
- Agrofy Pay SAU
- Amauta Agro S.A
- Arcos del Gourmet S.A.
- Austral Gold Argentina S.A.
- Austral Gold Casposo S.A.
- BACS Administradora de Activos SA S.G.F.C.I.
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
- Banco Hipotecario S.A.
- BHN Seguros Generales S.A.
- BHN Sociedad de Inversión S.A.
- BHN Vida S.A.
- Boulevard Norte S.A.
- Casposo Argentina Ltd. (Sucursal Argentina)
- Compañía Inmobiliaria Libertad S.A.
- Consultores Assets Management S.A.
- Consultores Venture Capital LTD
- Consultores Venture Capital Uruguay S.A.
- Cresud S.A.C.I.F. y A.
- Dolphin Fund Ltd.
- Dolphin Investments Ltd. (Gibraltar)
- Dolphin Manager Corp
- Dolphin Netherlands B.V.
- Dolphin Real Assets Fund SPC
- E- Commerce Latina S.A.
- Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)
- Entertainment Holdings S.A.
- Fibesa S.A.U.
- Fideicomiso Edificio del Plata
- Fideicomiso Shefa VC
- Fundación Foro Llao Llao
- Fundación Hillel Argentina
- Fundación Museo de los Niños
- Futuros y Opciones.Com S.A.
- FyO Acopio S.A.
- FYO Foods SAU
- Fyotech SAU
- Guanaco Mining Company Ltd.
- Hoteles Argentinos S.A.U.
- Husares S.A.
- IFIS Ltd.
- Inversiones Financieras del Sur S.A. (IFISA)
- Inversora Bolívar S.A.
- IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima
- Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.
- Jofshi S.A.U.
- La Arena S.A. (ex ALG Golf Center S.A.)

Listado de las sociedades relacionadas
a las cuales se les presta servicios de auditoría externa y/ o sindicatura (continuación)

- La Catorce S.A.U.
- La Rural S.A.
- La Rural S.A. - OFC S.R.L. – Ogden Argentina S.A. – Entretenimiento Universal S.A. Unión Transitoria
- Llao Llao Resorts S.A.
- Minera Cuyo
- Nuevas Fronteras S.A.
- Nuevo Puerto Santa Fe S.A.
- Palermo Invest S.A.
- Panamerican Mall S.A.
- Puerto Retiro S.A.
- Ritelco SAU
- San Bernardo de Córdoba S.A.
- Shefa Fiduciaria S.A.U
- Shopping Neuquén S.A.
- Toronto Trust Ahorro FCI
- Toronto Trust Argentina 2021 FCI
- Toronto Trust Balanceado FCI
- Toronto Trust Crecimiento FCI
- Toronto Trust FCI
- Toronto Trust Gestión FCI
- Toronto Trust Global Capital FCI
- Toronto Trust Infraestructura FCI
- Toronto Trust Liquidez Dólar FCI
- Toronto Trust Money Market Dólar FCI
- Toronto Trust Multimercado FCI
- Toronto Trust PYMES FCI Abierto PYMES
- Toronto Trust Renta Dólar FCI
- Toronto Trust Renta Fija FCI
- Toronto Trust Renta Fija Plus FCI
- Toronto Trust Retorno Total FCI
- Toronto Trust Special Opportunities FCI
- Turismo Investment S.A. (Continuadora de Agro Investment S.A.)
- We are APPA (Pareto S.A.)
- Yad Leviim Ltd. (BVI) (ex Elsztain Managing Partners Ltd.)