



DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO

Sres: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio: Carlos Della Paolera 261 Piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 30-52532274-9

De mi consideración,

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor externo suplente de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima por el ejercicio a finalizar el 30 de junio de 2026 y con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores declaro lo siguiente:

a) Nombres y apellidos

PAULA ANDREA SOTELO

b) Tipo y número de documento de identidad

D.N.I. N°: 22.396.928

c) CUIL/CUIT:

27223969289

d) Domicilio profesional

25 de Mayo 555 Piso 17°, (C1002ABL), Ciudad Autónoma de Buenos Aires

e) Universidad que otorgó el título de Contador Público y fecha de graduación:

Universidad de Buenos Aires (U.B.A.). Fecha de graduación: 2003

f) Otros títulos universitarios obtenidos: No aplica.

g) Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Es Socia de Lisicki Litvin Auditores S.A.

h) Detalle de los Consejos Profesionales donde me encuentro matriculado

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 305 F° 228

C.P.C.E. de Córdoba: Matrícula N° 10-22711-2



DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO (Continuación)

i) Asociación profesional que integro:

Lisicki Litvin Auditores S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

25 de Mayo 555 Piso 17°, (C1002ABL), Ciudad Autónoma de Buenos Aires

j) Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante:

Ninguno.

k) Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella “participación significativa” o con sociedades en la que éstos también tengan “participación significativa” referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Ver listado adjunto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de septiembre de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 228

(Socia)

Paula A. Sotelo

Contadora Pública U.B.A.

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 305 F° 228

Listado de las sociedades relacionadas
a las cuales se les presta servicios de auditoría externa y/ o sindicatura

- Agrofy Global SLA
- Agrofy LLC
- Agrofy Pay SAU
- Amauta Agro S.A
- Arcos del Gourmet S.A.
- Austral Gold Argentina S.A.
- Austral Gold Casposo S.A.
- BACS Administradora de Activos SA S.G.F.C.I.
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
- Banco Hipotecario S.A.
- BHN Seguros Generales S.A.
- BHN Sociedad de Inversión S.A.
- BHN Vida S.A.
- Boulevard Norte S.A.
- Casposo Argentina Ltd. (Sucursal Argentina)
- Compañía Inmobiliaria Libertad S.A.
- Consultores Assets Management S.A.
- Consultores Venture Capital LTD
- Consultores Venture Capital Uruguay S.A.
- Cresud S.A.C.I.F. y A.
- Dolphin Fund Ltd.
- Dolphin Investments Ltd. (Gibraltar)
- Dolphin Manager Corp
- Dolphin Netherlands B.V.
- Dolphin Real Assets Fund SPC
- E- Commerce Latina S.A.
- Emprendimiento Recoleta S.A. (en liquidación)
- Entertainment Holdings S.A.
- Fibesa S.A.U.
- Fideicomiso Edificio del Plata
- Fideicomiso Shefa VC
- Fundación Foro Llao Llao
- Fundación Hillel Argentina
- Fundación Museo de los Niños
- Futuros y Opciones.Com S.A.
- FyO Acopio S.A.
- FYO Foods SAU
- Fyotech SAU
- Guanaco Mining Company Ltd.
- Hoteles Argentinos S.A.U.
- Husares S.A.
- IFIS Ltd.
- Inversiones Financieras del Sur S.A. (IFISA)
- Inversora Bolívar S.A.
- IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima
- Isaac Elsztein e Hijos S.C.A.
- Jofshi S.A.U.
- La Arena S.A. (ex ALG Golf Center S.A.)



Listado de las sociedades relacionadas
a las cuales se les presta servicios de auditoría externa y/ o sindicatura (continuación)

- La Catorce S.A.U.
- La Rural S.A.
- La Rural S.A. - OFC S.R.L. – Ogden Argentina S.A. – Entretenimiento Universal S.A. Unión Transitoria
- Llao Llao Resorts S.A.
- Minera Cuyo
- Nuevas Fronteras S.A.
- Nuevo Puerto Santa Fe S.A.
- Palermo Invest S.A.
- Panamerican Mall S.A.
- Puerto Retiro S.A.
- Ritelco SAU
- San Bernardo de Córdoba S.A.
- Shefa Fiduciaria S.A.U
- Shopping Neuquén S.A.
- Toronto Trust Ahorro FCI
- Toronto Trust Argentina 2021 FCI
- Toronto Trust Balanceado FCI
- Toronto Trust Crecimiento FCI
- Toronto Trust FCI
- Toronto Trust Gestión FCI
- Toronto Trust Global Capital FCI
- Toronto Trust Infraestructura FCI
- Toronto Trust Liquidez Dólar FCI
- Toronto Trust Money Market Dólar FCI
- Toronto Trust Multimercado FCI
- Toronto Trust PYMES FCI Abierto PYMES
- Toronto Trust Renta Dólar FCI
- Toronto Trust Renta Fija FCI
- Toronto Trust Renta Fija Plus FCI
- Toronto Trust Retorno Total FCI
- Toronto Trust Special Opportunities FCI
- Turismo Investment S.A. (Continuadora de Agro Investment S.A.)
- We are APPA (Pareto S.A.)
- Yad Leviim Ltd. (BVI) (ex Elsztain Managing Partners Ltd.)

