



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 14° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 14° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ 1.278.944.821,00.-
Período de Devengamiento: **01 de septiembre de 2025 al 29 de septiembre de 2025**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: \$ 2.657.730,75.- (0,2078065%/s/VN)
Valor Residual inicial en pesos: \$ 66.901.498,31.- (5,2309918%/s/VN)
Amortización Normal en pesos: \$ 66.901.498,31.- (5,2309918%/s/VN)
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 0,00.- (0,0000000%/s/VN)
Tasa nominal anual: **50,0000%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: \$ 16.077.131,00.-
Período de Devengamiento: **01 de septiembre de 2025 al 29 de septiembre de 2025**
Monto de Intereses devengados del periodo: \$ 651.454,16.- (4,0520548% s/VN)
Monto de Intereses acumulados al inicio: \$ 6.166.017,45.- (38,352723% s/VN)
Monto de Intereses acumulados que se abonan: \$ 1.620.248,60.- (10,077971% s/VN)
Monto de Intereses acumulados al cierre: \$ 4.545.768,86.- (28,274752% s/VN)
Valor Residual inicial en pesos: \$ 16.077.131,00.-
Amortización Normal en pesos: \$ 0,00.- (0,00000% s/VN)
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 16.077.131,00.- (100,0000000% s/VN)
Tasa nominal anual: **51,0000%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: \$ 379.348.040,00.-

Total a transferir: \$ 71.179.477,66.-

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)