



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES **Fideicomiso Financiero Ames XXV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de septiembre 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/09/2025 y finalizado el 30/09/2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:

Valor Nominal Emitido: **\$615.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 161.634.027,27.- (26,28196%*s*/VN)**
Período de Devengamiento: **01/09/2025 al 30/09/2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 6.513.795,94 - (1,059153812%*s*/VN)**
Tasa fija nominal anual: **49,0313%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 45.262.146,44 - (7,359698607%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 116.371.880,83 - (18,922257046%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:

Valor Nominal Emitido: **\$55.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$427.963.781,00.-**

Total a transferir: **\$ 51.775.942,38**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV
y no a título personal

Rodrigo Pagano **Jorge Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**