



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$1.623.274.687,00.-**  
Período de Devengamiento: **01 de septiembre de 2025 al 29 de septiembre de 2025 (inclusive).**  
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 39.200.145,10.- (2,4148806%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 91.630.603,65 - (5,6447996%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.004.771.922,23 - (61,8978371%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **45,0000%**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$40.409.975,00.-**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: **\$195.045.213,00.-**

**Certificado de participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$492.166.916,00.-**

Total a transferir: **\$ 130.830.748,75**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**