



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de septiembre de 2025.

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**AVISO DE PAGO DE INTERESES**

**BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.**

**Obligaciones Negociables Serie I por V/N US\$ 50.000.000**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables Serie I por V.N. US\$ 50.000.000, emitidas por Balanz Capital Valores S.A.U. (la “Emisora”) en fechas (i) 6 de junio de 2024 (las “ON Originales”), y (ii) 6 de febrero de 2025 (las “ON Adicionales”, y en conjunto las “Obligaciones Negociables”), se informa que, de acuerdo con lo establecido en los Suplementos de Prospecto, la Emisora pagará **intereses** respecto de las Obligaciones Negociables, según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°: 4.**

**Moneda de Pago:** Dólares Estadounidenses.

**Fecha de pago:** 6 de octubre de 2025.

**Período al que corresponde el pago:** 6 de junio de 2025 (inclusive) al 6 de octubre de 2025 (exclusive).

**Tasa de Interés de las ON Serie I:** 5% nominal anual.

**Intereses del período en Dólares Estadounidenses:** US\$835.616,44

**Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial:** 1.6712%.

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables:**

- a) **Código CVSA:** 57797.
- b) **Código A3 Mercados:** NBS10.
- c) **Código ISIN:** AR0340052312.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I.

---

Santiago Giambruni  
Responsable de Relaciones con el Mercado Suplente  
**BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.**

**BALANZ CAPITAL VALORES S. A. U.**

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral N°210 ante la CNV.  
Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión N° 62 ante la CNV  
Av. Corrientes 316 piso 3. CABA

INSCRIPTO ANTE INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA BAJO EL N° 13981 DEL LIBRO 40, TOMO - SOCIEDAD POR ACCIONES

CUIT: 30-71063067-0  
web: www.balanz.com