



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 30 de septiembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: \$ 1.139.799.138,00.-  
Período de Devengamiento: 1 de septiembre de 2025 al 29 de septiembre de 2025.  
Monto de Intereses del periodo que se abonan: \$ 18.241.980,38.- (1,6004557%*s*/VN)  
Valor Residual al inicio en pesos: \$ 412.064.770,44 - (36,15240%*s*/VN)  
Amortización Normal en pesos: \$ 64.467.438,93.- (5,6560351%*s*/VN)  
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 347.597.331,52.- (30,4963673%*s*/VN)  
Tasa nominal anual: 55,7188%

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: \$ 34.403.392,00.-

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:**

Valor Nominal Emitido: \$ 120.411.871,00.-

**Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: \$ 240.393.349,00.-

Total a transferir: \$ 82.709.419,31

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, agosto de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 46  
y no a título personal

Rodrigo Pagano      Jorge I. Sodano  
(Apoderado)          (Apoderado)