



Estados Contables al 30 de junio de 2025

juntamente con los Informes de Revisión de Estados Contables de
períodos Intermedios y de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO

Al Consejo de Administración de
GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA
CUIT N° 30-70860991-5
Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables intermedios

1. Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables Intermedios adjuntos de **Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca** (en adelante, “**Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca**” o la “**Sociedad**”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado a dicha fecha, como así también un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en Notas 1 a 13 y Anexos I a VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, reexpresadas en moneda de junio de 2025 y adecuadas según se indica en la Nota 2.3, son parte integrante de los estados contables intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con los estados contables de período intermedio

El Consejo de Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados contables de período intermedio adjuntos de acuerdo con el marco de información contable establecido por las Resoluciones emitidas por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa (en adelante SEPYME), conforme se indica en la Nota 2.1, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, excluyendo de tal reexpresión a los saldos del Fondo de Riesgo.

Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) [en adelante “la RT 37”]. Somos independientes de **Garantías BIND Sociedad de Garantía Recíproca** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

De acuerdo con dicha norma, una revisión de estados contables de período intermedio consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables de período intermedio y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables de período intermedio.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios adjuntos no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y del Fondo de Riesgo y el flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha de acuerdo con el marco de información contable establecido por las Resoluciones emitidas por la SEPYME, que se describe en Nota 2.1 a dichos estados contables de período intermedio.

5. Párrafo de Énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en las Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables intermedios adjuntos, en las cuales se informa que el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina con relación a la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME según lo establecido por la Disposición N° 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables de período intermedio correspondientes al Fondo de Riesgo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 30 de junio de 2025. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 30 de junio de 2025, por las segundas.



Becher y
Asociados S.R.L.

Tel: 54 11 4106 7000
Fax: 54 11 4106 7200
www.bdoargentina.com

Maipú 942, Planta
Baja C1006ACN -
Buenos Aires Argentina

La Sociedad no ha cuantificado los efectos de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo, estimando que los mismos podrían ser significativos. Los estados contables de período intermedio deben ser leídos e interpretados considerando estas circunstancias.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) los estados contables intermedios adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas de sobre documentación contable de la Inspección General de Justicia; no obstante, los mismos se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventarios y Balances tal como se indica en la Nota 2.4; y
- b) al 30 de junio de 2025 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 42.864.959, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de septiembre de 2025

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Bernardo C. das Neves (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 275 F° 114

Garantías Bind SGR

Ejercicio Económico N° 23

Por el período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025

Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Otorgar garantías a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

CUIT: 30-70860991-5

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 23 de diciembre de 2003

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 25 de marzo de 2025 (ver nota 1.1)

Autorización de la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores (SEPYME): 26 de mayo de 2004

Número de Registro en la Inspección General de Justicia (IGJ): 18.525 en el libro 23 de Sociedades por acciones

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 31 de diciembre de 2099

| Accionista que posee mayor cantidad de votos y es socio protector mayoritario | |
|--|--|
| Denominación | Grupo Bind SA |
| Domicilio legal | Maipú 1210 piso 11 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires |
| Porcentaje de votos | 48,57 % |

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver nota 8) | | | | | |
|---|-----------------|-------------|--|------------------|------------------|
| Tipo de socio | ACCIONES | | | Suscripto | Integrado |
| | Cantidad | Tipo | N° de votos que otorga cada una | | |
| Partícipes | 352.210 | A | 1 | | |
| Protector | 347.818 | B | 1 | 352.210 | 352.210 |
| Total | 700.028 | | | 700.028 | 700.028 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 - F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR
ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL
AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2024 (Ver nota 2.3)
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| | 30/06/2025 | | | 31/12/2024 | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | Actividades operativas (1) | Actividades del Fondo de Riesgo (2) | Total | Actividades operativas (1) | Actividades del Fondo de Riesgo (2) | Total |
| ACTIVO | | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | | |
| Caja y bancos (Nota 4) | 444.969.093 | - | 444.969.093 | 886.627.837 | - | 886.627.837 |
| Inversiones (Nota 4 y Anexo I) | 4.259.048.510 | 48.049.081.960 | 52.308.130.470 | 2.994.462.265 | 44.754.607.280 | 47.749.069.545 |
| Créditos por servicios (Nota 4) | 1.589.025.493 | - | 1.589.025.493 | 2.470.304.631 | - | 2.470.304.631 |
| Otros créditos (Nota 4) | 243.625.761 | 216.833.609 | 460.459.370 | 271.479.760 | 74.486.214 | 345.965.974 |
| Total del activo corriente | 6.536.668.857 | 48.265.915.569 | 54.802.584.426 | 6.622.874.493 | 44.829.093.494 | 51.451.967.987 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| Otros créditos (Nota 4) | 115.164.463 | - | 115.164.463 | 67.592.375 | - | 67.592.375 |
| Inversiones (Nota 4 y Anexo I) | 26.564.984 | - | 26.564.984 | 27.440.623 | - | 27.440.623 |
| Bienes de uso (Anexo II) | 55.686.408 | - | 55.686.408 | 67.572.093 | - | 67.572.093 |
| Activos intangibles (Anexo III) | 55.992.000 | - | 55.992.000 | 64.693.620 | - | 64.693.620 |
| Total del activo no corriente | 253.407.855 | - | 253.407.855 | 227.298.711 | - | 227.298.711 |
| Total del activo | 6.790.076.712 | 48.265.915.569 | 55.055.992.281 | 6.850.173.204 | 44.829.093.494 | 51.679.266.698 |
| PASIVO | | | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | | |
| Cuentas por pagar (Nota 4) | 386.707.090 | - | 386.707.090 | 317.916.041 | - | 317.916.041 |
| Deudas sociales (Nota 4) | 227.363.273 | - | 227.363.273 | 188.703.229 | - | 188.703.229 |
| Deudas fiscales (Nota 4) | 111.102.658 | - | 111.102.658 | 142.552.892 | - | 142.552.892 |
| Otros pasivos (Nota 4) | 2.757.275.016 | 17.023.645 | 2.774.298.661 | 3.137.176.338 | 17.165.390 | 3.154.341.728 |
| Previsiones (Anexo V) | 60.589.122 | - | 60.589.122 | 53.765.229 | - | 53.765.229 |
| Total del pasivo corriente | 3.543.037.159 | 17.023.645 | 3.560.060.804 | 3.840.113.729 | 17.165.390 | 3.857.279.119 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| Pasivo por impuesto diferido (Nota 10) | 10.938.272 | - | 10.938.272 | 93.682.366 | - | 93.682.366 |
| Otros Pasivos (Nota 4) | 2.181.780.793 | - | 2.181.780.793 | 2.123.656.837 | - | 2.123.656.837 |
| Total del pasivo no corriente | 2.192.719.065 | - | 2.192.719.065 | 2.217.339.203 | - | 2.217.339.203 |
| Total del pasivo | 5.735.756.224 | 17.023.645 | 5.752.779.869 | 6.057.452.932 | 17.165.390 | 6.074.618.322 |
| PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) | 1.054.320.488 | 48.248.891.924 | 49.303.212.412 | 792.720.272 | 44.811.928.104 | 45.604.648.376 |
| Total del pasivo y patrimonio neto | 6.790.076.712 | 48.265.915.569 | 55.055.992.281 | 6.850.173.204 | 44.829.093.494 | 51.679.266.698 |

(1) Saldo reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldo expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (Ver nota 2.3)
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| | <u>30/06/2025</u> | <u>30/06/2024</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| RESULTADOS ACTIVIDADES OPERATIVAS (1) | | |
| Ingresos por servicios (Nota 4) | 2.109.905.842 | 1.317.764.891 |
| Costos de servicios (Anexo VI) | (434.264.675) | (351.591.910) |
| Gastos de administración (Anexo VI) | (1.078.687.169) | (827.830.804) |
| Gastos de comercialización (Anexo VI) | (596.856.841) | (398.373.141) |
| Otros egresos netos (Nota 4) | (114.520.248) | (66.109.085) |
| Resultados financieros netos y por tenencia, incluido el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) | <u>558.400.659</u> | <u>448.280.812</u> |
| Resultado del período antes del impuesto a las ganancias – Ganancia | 443.977.568 | 122.140.763 |
| Impuesto a las ganancias – Beneficio | <u>15.208.334</u> | <u>23.562.052</u> |
| Resultado del período – Ganancia | <u>459.185.902</u> | <u>145.702.815</u> |
| | | |
| RESULTADOS ACTIVIDADES DEL FONDO DE RIESGO (2) | | |
| Rendimiento y resultado por tenencia de inversiones | 2.979.811.631 | 8.848.523.670 |
| Diferencia de cambio | 1.674.516.159 | 980.068.460 |
| Egresos netos (Nota 4) | <u>(22.479.144)</u> | <u>(67.599.228)</u> |
| Resultado del período de las actividades del FDR | 4.631.848.646 | 9.760.992.902 |
| | | |
| Retribución del fondo de riesgo (Nota 11.5) | <u>(4.631.848.646)</u> | <u>(9.760.992.902)</u> |
| Resultado del período | <u>-</u> | <u>-</u> |

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (Ver nota 2.3)
(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| | Actividades operativas (1) | | | | | Fondo de riesgo (2) | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Aporte de los accionistas | | Resultados acumulados | | | Disponible | Contingente (Ver nota 11.3) | Previsión Contingente (Ver nota 11.3) | Rendimiento (Ver nota 11.5) | 30/06/2025 | 30/06/2024 |
| | Capital | Ajuste de Capital | Reserva legal | Reserva facultativa | Resultados no asignados | | | | | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 700.024 | 157.701.669 | 31.680.335 | 288.245.696 | 314.392.544 | 38.115.157.886 | 155.421.529 | (98.100.770) | 6.639.449.463 | 45.604.648.376 | 41.762.944.514 |
| Aumento de capital (Nota 8) | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| Distribución de dividendos | - | - | - | - | (197.585.686) | - | - | - | - | (197.585.686) | - |
| Avales asumidos por la Sociedad | - | - | - | - | - | (758.296.056) | 758.296.056 | - | - | - | - |
| Cobranzas a deudores por garantías otorgadas | - | - | - | - | - | 554.106.756 | (554.106.756) | - | - | - | - |
| Emisión de certificado de crédito | - | - | - | - | - | 43.061.876 | (43.061.876) | - | - | - | - |
| Previsión deudores incobrables fallidos | - | - | - | - | - | - | - | (18.635.500) | - | (18.635.500) | (52.222.115) |
| Retribución del Fondo de Riesgo | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.631.848.646 | 4.631.848.646 | 9.760.992.902 |
| Retiro retribución del Fondo de Riesgo | - | - | - | - | - | - | - | - | (7.297.480.149) | (7.297.480.149) | (17.806.946.533) |
| Aporte al Fondo de riesgo | - | - | - | - | - | 6.131.230.819 | - | - | - | 6.131.230.819 | 17.659.979.491 |
| Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo | - | - | - | - | - | 2.232.000.000 | - | - | - | 2.232.000.000 | 278.000.000 |
| Retiro de aporte al Fondo de Riesgo | - | - | - | - | - | (2.242.000.000) | - | - | - | (2.242.000.000) | (501.000.000) |
| Resultado del período – Ganancia | - | - | - | - | 459.185.902 | - | - | - | - | 459.185.902 | 145.702.815 |
| Saldos al cierre del periodo | 700.028 | 157.701.669 | 31.680.335 | 288.245.696 | 575.992.760 | 44.075.261.281 | 316.548.953 | (116.736.270) | 3.973.817.960 | 49.303.212.412 | 51.247.451.074 |

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

Garantías Bind SGR

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (Ver nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| | 30/06/2025 | | 30/06/2024 | |
|--|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|
| | Operativo (1) | Fondo de Riesgo (2) | Operativo (1) | Fondo de Riesgo (2) |
| VARIACIONES DE EFECTIVO (3) | | | | |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 3.908.530.725 | 8.651.795.956 | 2.368.080.052 | 20.723.438.996 |
| Efectivo al cierre del período | 4.730.582.587 | 13.971.365.331 | 1.785.383.042 | 19.535.960.810 |
| Aumento neto / (Disminución neta) de efectivo del período | 822.051.862 | 5.319.569.375 | (582.697.010) | (1.187.478.186) |
| CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO | | | | |
| Actividades operativas | | | | |
| Resultado del período – Ganancia | 459.185.902 | 4.631.848.646 | 145.702.815 | 9.760.992.902 |
| Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas: | | | | |
| Impuesto a las ganancias | (15.208.334) | - | (23.562.052) | - |
| Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles | 24.729.891 | - | 99.748.987 | - |
| Cargo neto de provisiones para contingencias | 4.289.496 | - | 21.503.400 | - |
| Provisión por Riesgo de incobrabilidad del Fondo de Riesgo | - | (18.635.500) | - | (52.222.113) |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | | |
| Disminución / (Aumento) de inversiones | - | 2.025.094.696 | - | (10.487.570.318) |
| Disminución / (Aumento) de créditos por servicios | 881.279.138 | - | (948.673.689) | - |
| (Aumento) / Disminución de otros créditos | (1.975.287) | (142.347.392) | 29.100.825 | (28.444.870) |
| Aumento / (Disminución) de las cuentas por pagar | 68.791.049 | - | (130.772.823) | - |
| Aumento de deudas sociales | 38.660.044 | - | 25.561.917 | - |
| Disminución de deudas fiscales | (114.194.328) | - | (87.725.935) | - |
| (Disminución) / Aumento de otros pasivos | (321.777.366) | (141.745) | 295.644.348 | (10.266.745) |
| Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas | 1.023.780.205 | 6.495.818.705 | (573.472.207) | (817.511.144) |
| Actividades de inversión | | | | |
| Pagos por compras de bienes de uso y activos intangibles | (4.142.661) | - | (9.224.803) | - |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | (4.142.661) | - | (9.224.803) | - |
| Actividades de financiación | | | | |
| Reimposición de aportes al Fondo de Riesgo | - | 2.232.000.000 | - | 278.000.000 |
| Aumento de Capital | 4 | - | - | - |
| Distribución de dividendos | (197.585.686) | - | - | - |
| Aportes al Fondo de Riesgo | - | 6.131.230.819 | - | 17.659.979.491 |
| Devolución de aportes al Fondo de Riesgo | - | (2.242.000.000) | - | (501.000.000) |
| Distribución del rendimiento del Fondo de Riesgo | - | (7.297.480.149) | - | (17.806.946.533) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación | (197.585.682) | (1.176.249.330) | - | (369.967.042) |
| Aumento neto / (Disminución neta) de efectivo del período | 822.051.862 | 5.319.569.375 | (582.697.010) | (1.187.478.186) |

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Efectivo: corresponde a efectivo y equivalentes de efectivo, conformado por los rubros "Caja y Bancos" e "Inversiones". Ver nota 3.j.

Las notas 1 a 13 y Anexos I a VII que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

1. CARACTERÍSTICAS DE LA SOCIEDAD Y MARCO NORMATIVO

1.1. Objeto de la Sociedad

Garantías Bind SGR es una sociedad de garantía recíproca regulada por la Ley N° 24.467 y sus modificatorias e inscripta en el Registro Público de Comercio el 23 de diciembre de 2003.

La actividad principal de la Sociedad es el otorgamiento de garantías a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES para facilitarles el acceso al crédito, mediante la celebración de contratos de garantía recíproca. Adicionalmente, la Sociedad podrá brindar asesoramiento técnico, económico y financiero a sus socios partícipes.

A través de la Resolución N° 277 el 20 de julio de 2006 el Banco Central de la República Argentina (BCRA) autorizó a inscribir a la Sociedad en el Registro de Sociedades de Garantía Recíproca que es llevado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

El 7 de mayo de 2024, la SEPYME, mediante la disposición RS-2024-25681545-APN-DRSGR#MEC, autorizó un aumento del Fondo de Riesgo de la Sociedad por un total de 22.344.124.103, otorgando hasta el 30 de junio de 2025 el plazo para el aumento del mismo.

Con fecha 10 de mayo de 2024, a través de su Resolución N° 17/2024, la SEPYME dispuso que cada Sociedad de Garantía Recíproca podrá obtener cuatro actualizaciones del monto de su Fondo de Riesgo por año calendario en forma semiautomática y trimestral, siempre y cuando haya dado estricto cumplimiento a los requisitos allí establecidos. En el marco de la citada normativa, con fecha 22 de agosto de 2025, la SEPYME comunicó los nuevos montos actualizados de Fondos de Riesgos Autorizados correspondiente a cada una de las SGR autorizadas a funcionar considerando la información del segundo trimestre (que comprende desde el 1 de mayo al 31 de julio de 2025). A tal efecto, el nuevo monto del Fondo de Riesgo autorizado de la Sociedad asciende a \$ 47.830.854.258 pudiendo ser integrado a partir del 22 de septiembre de 2025.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el Fondo de Riesgo de la Sociedad asciende a \$ 47.702.726.479, incluyendo el aporte propio de la SGR.

Con fecha 31 de octubre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad decidió aprobar la reforma de los artículos 3, 7, 11, 14, 15, 16, 31, 34, 38, 39, 47, y reenumeración de los artículos 48 a 61 del estatuto social vigente para adecuarlo al marco normativo actual y a las características del negocio. Dicha reforma fue inscripta ante la Inspección General de Justicia con fecha 25 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

1.2. Marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca

El marco normativo del régimen de sociedades de garantía recíproca se sustenta en la Ley N° 24.467 y sus modificatorias que crea la figura de este tipo de sociedad con el objeto de facilitar a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas el acceso al crédito, posteriormente reglamentada por el decreto 699 del 25 de julio de 2018 con el fin de delimitar los alcances y establecer criterios de interpretación. Asimismo, la Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores del Ministerio de Desarrollo Productivo (SEPYME) aprobó las "Normas Generales del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR)" por medio de la Resolución N° 21/2021, que adicionalmente fue modificada para definir entre otros temas las condiciones sobre el plan de cuentas, las técnicas de imputación contable y ciertas restricciones de inversiones en moneda extranjera, otras de las modificaciones fueron respecto a los parámetros y procedimientos para los aumentos de fondo de riesgo, y tipos de beneficios generados por la integración de los mismos.

Por otra parte, el BCRA a partir de la Comunicación "A" 6298 y "A" 7012 y sus modificatorias establece un régimen informativo para las SGR y los Fondos de Garantía de carácter público y criterios de recategorización de deudores para el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables aplicables

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la RG N° 139/2021 y sus modificatorias de la SEPYME, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante CPCECABA), con la excepción de la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 "Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea", la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, excluyendo de tal reexpresión a los saldos del Fondo de Riesgo. La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes referida no alcanza a las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades", las cuales no son adoptadas por la Sociedad.

La FACPCE ha emitido la Resolución Técnica N° 54, adoptada por el CPCECABA según Resolución N° 460/2024, mediante la cual se aprueba la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA), cuya aplicación será obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. No obstante, su aplicación no es requerida para los períodos intermedios incluidos en dichos ejercicios.

La Sociedad ha decidido no aplicar anticipadamente la NUA en la preparación de los presentes estados contables trimestrales. No obstante, se encuentra evaluando los eventuales efectos contables y de presentación que podría generar la aplicación de dicha normativa a partir de su aplicación por primera vez en oportunidad de emitir los estados contables anuales al 31 de diciembre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte del Consejo de Administración de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio del Consejo de Administración y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.2. Unidad de medida

2.2.1. Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 30 de junio de 2025, en lo relativo a las actividades operativas, han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la SEPYME, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la FACPCE y adoptado el CPCECABA, a excepción de las actividades del Fondo de Riesgo.

La Sociedad inició sus operaciones el 15 de diciembre de 2003. Por consiguiente, el proceso de reexpresión a moneda homogénea se aplicó desde esa fecha como si el contexto actual de alta inflación hubiera estado presente desde entonces.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i) Ley N° 27.468, que dispuso la derogación de la restricción que imponía el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii) Las normas contables emitidas por la FACPCE: Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea), RT N° 17 (sección 3.1: Expresión en moneda homogénea), e Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.

Para concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación que amerite la reexpresión de los estados contables estas normas establecen (a) que corresponde evaluar, entre otras características del contexto económico, la existencia de una corrección generalizada en los precios y salarios ante la evolución de los índices de precios; la brecha entre la tasa de interés para colocaciones en moneda local y en una moneda extranjera estable; y el comportamiento general de la población para conservar la riqueza ante la pérdida del poder adquisitivo de la moneda local; y (b) como solución práctica, que los estados contables deben reexpresarse para incorporar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice general de precios utilizado para reflejar esos cambios que alcance o sobrepase el 100% trienal.

- iii) La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea.
- iv) La Resolución del Consejo Directivo (CD) N° 107/2018 del CPCECABA que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea.
- v) La RG N° 10/2018 de la IGJ que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en CABA.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Resolución N° 21/21 de la SEPYME, las sociedades de garantías recíprocas deben comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados contables en moneda homogénea, previsto en la RT 6, a partir de los ejercicios económicos que se inicien el día 1 de enero de 2023 exceptuando de dicho ajuste al Fondo de Riesgo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de CABA).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 15,1% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y de 117,7% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

2.2.2. Actividades operativas (Sociedad de garantía recíproca)

i) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

Proceso general de reexpresión

- i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv) Cuando se opte por la activación de costos financieros en activos no monetarios aptos para tal fin, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

- v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.
 - vi) Cuando además de la reexpresión a moneda homogénea existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el importe reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.
- (a) **Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados y simplificaciones utilizadas**

Proceso general de reexpresión

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.
- ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.
- v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Simplificaciones utilizadas por la Sociedad relacionadas con el proceso de reexpresión del estado de resultados

- i) Los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM, se presentan en una sola línea del estado de resultados, cumplimentando la Sociedad en otros aspectos el proceso general de reexpresión mencionado precedentemente.
- ii) La Sociedad optó por no presentar la conciliación entre el gasto (en su caso: ingreso) por impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar a la ganancia (en su caso: pérdida) antes de impuesto, la tasa impositiva vigente para el ejercicio, tal como lo admiten las normas sobre unidad de medida.

(b) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto a la fecha de transición y simplificaciones utilizadas

Aportes de los propietarios

- i) El capital aportado se reexpresó desde la fecha de suscripción.
- ii) Las capitalizaciones de resultados acumulados y las reducciones de capital para absorber pérdidas o por devolución a los accionistas se reexpresaron desde las fechas de capitalización y aprobación, respectivamente.
- iii) Los aportes irrevocables para futuras suscripciones y los aumentos de capital mediante la capitalización de aportes irrevocables se reexpresaron desde la fecha de integración o de decisión de su irrevocabilidad.

Resultados acumulados

- i) Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- ii) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

(c) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto con posterioridad a la fecha de transición

Luego de la reexpresión a la fecha de transición, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

(d) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo y simplificaciones utilizadas

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La Sociedad expone en las actividades operativas formando parte del resultado del ejercicio la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPCAM) generados por los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. La Sociedad ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación, tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la Sociedad.

2.2.3. Actividades del Fondo de Riesgo (no ajustadas por inflación)

De acuerdo con lo definido por la RG N° 21/21 y sus modificatorias de la SEPYME, al 30 de junio de 2025 la Sociedad no ha aplicado los mecanismos del ajuste por inflación sobre las actividades del Fondo de Riesgo y, no ha cuantificado los efectos que resultarían de dicha reexpresión, estimando que los mismos podrían ser significativos.

En tal sentido, al 30 de junio de 2025 (a) los gastos asociados a la actividad del Fondo de Riesgo no fueron reexpresados desde la fecha de su devengamiento contable, (b) el resultado por tenencia de inversiones y las diferencias de cambio de activos en moneda extranjera no se expresaron en términos reales netos del efecto de la inflación, (c) no se reconocieron pérdidas y ganancias por los activos y pasivos monetarios con valor nominal fijo en moneda local, (d) en el estado de flujo de efectivo, el saldo inicial de efectivo y las explicación de las variaciones en el efectivo entre el inicio y cierre del período, se presentan sobre la base de sus valores históricos sin reexpresión, y (e) en el estado de evolución del patrimonio neto se exponen a su valor nominal fijo en moneda local.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Asimismo, las cifras comparativas del estado de situación patrimonial no se encuentran reexpresados al 30 de junio de 2025 tal cual lo prevén las normas contables profesionales.

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados contables sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo en relación a la actividad del Fondo de Riesgo (FDR).

2.3. Información comparativa

La Sociedad prepara los estados contables de acuerdo con los criterios de presentación establecidos teniendo en cuenta el marco contable establecido por la SEPYME.

A tal efecto, el marco de información contable utilizado en su preparación difiere de las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina con relación a la reexpresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME según lo establecido por la disposición 89/2023, para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, aunque excluyendo de tal reexpresión los saldos del Fondo de Riesgo.

Considerando lo mencionado en el párrafo anterior, las cifras incluidas en los estados contables de período intermedio correspondientes al Fondo de Riesgo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina (valores nominales históricos sin reexpresar). Las cifras correspondientes a la Sociedad de Garantía Recíproca fueron reexpresadas en moneda homogénea del 30 de junio de 2025. Respecto de los totales que acumulan cifras del Fondo de Riesgo y cifras de la Sociedad de Garantía Recíproca, los mismos acumulan cifras a valores nominales históricos, por las primeras, y cifras a moneda constante al 30 de junio de 2025, por las segundas.

La Sociedad no ha cuantificado los efectos de la reexpresión de los saldos del Fondo de Riesgo, estimando que los mismos podrían ser significativos.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información correspondiente al mismo período y al cierre del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes sin efectos significativos. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

2.4. Registros contables

Los presentes estados contables, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes. A la fecha de emisión de los presentes estados contables los libros de Diario e Inventario y Balances se encuentra en proceso de transcripción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3) (Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

3. PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, fueron los siguientes:

a) Caja y bancos

- En moneda nacional: se valoraron a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron a pesos de acuerdo con el tipo de cambio vigente al cierre de las operaciones del último día hábil correspondiente. Las diferencias de cambios fueron imputadas en los correspondientes estados de resultados.

b) Inversiones

- Títulos públicos, acciones, pagaré bursátil y obligaciones negociables: han sido valuados al valor de cotización a cada fecha de cierre.
- Cuotapartes de fondos comunes de inversión: han sido valuadas al valor de la cuota parte a cada fecha de cierre.
- Depósitos a plazo fijo: han sido valuados a su valor de colocación más los intereses devengados a cada fecha de cierre.
- Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs): han sido valuados a su valor de cotización a cada fecha de cierre.
- Depósitos en cuenta corriente y cuenta comitentes: fueron valuados a su valor nominal.
- Caucciones bursátiles: han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados a cada fecha de cierre, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido y la tasa pactada al momento de la colocación.
- Participaciones en el Fondo de Riesgo: corresponde a aportes de titularidad de la Sociedad en el Fondo de Riesgo Propio proveniente de sumas recuperadas correspondientes a garantías abonadas que fueron eliminadas de cuentas de orden. Se encuentran valuados al valor del aporte realizado más el rendimiento devengado al cierre del ejercicio.

Las inversiones en moneda extranjera fueron convertidas al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina vigente a cada cierre.

Los intereses y las diferencias de cotización y cambio fueron imputados en el rubro resultados financieros de los correspondientes estados de resultados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

c) Créditos por servicios y cuentas por pagar

Han sido valuados al precio vigente para operaciones de contado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados a cada cierre.

d) Otros créditos y otros pasivos

Han sido valuados en base a la mejor estimación de la suma a cobrar o a pagar descontada, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente. Este criterio de valuación no difiere significativamente de su medición contable a valor nominal.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados. El valor residual de estos bienes, en su conjunto, no supera su valor de utilización económica.

f) Activos intangibles

Los costos de software se valoraron a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con los lineamientos descritos en la nota 2.2 menos las correspondientes amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados de seis años. El valor residual de estos activos no supera su valor de utilización económica.

g) Provisiones

La provisión por riesgo de incobrabilidad de créditos por servicios se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de los créditos.

Las provisiones por deudores incobrables sobre garantías afrontadas, por deudas por retiros efectuados y por incobrabilidad del Fondo de Riesgo contingente se constituyeron de acuerdo a los parámetros establecidos por las "Normas Generales del Sistema de Garantías Recíprocas".

La Sociedad registra provisiones para contingencias en la medida que sean razonablemente cuantificables y de probable ocurrencia, basada en los hechos y circunstancias conocidos por la Sociedad hasta la fecha de los presentes estados contables, las estimaciones realizadas por los asesores legales e impositivos y la experiencia anterior de hechos similares.

La Dirección y la Gerencia monitorean permanentemente las posibles contingencias que pudieran generarse por el desarrollo de sus actividades principales. En ese sentido, se han constituido las provisiones que consideran adecuadas y suficientes según la evolución registrada a cada fecha de medición.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

h) Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2., excepto la cuenta “Capital Social” y las referidas a las actividades del FDR las cuales se expresan a su valor nominal.

i) Cuentas del estado de resultados

Actividades operativas

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias se expresaron según sus valores de origen reexpresadas de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2, sobre la base de su devengamiento mensual.
- Comisiones por garantías otorgadas: la Sociedad realiza la facturación de sus ingresos por los servicios de garantías en el momento del otorgamiento efectivo de las mismas. A efectos de un adecuado apareamiento de ingresos y costos y su imputación a los resultados de cada ejercicio, la facturación emitida por la Sociedad por garantías otorgadas, por la que aún no se devengó el período garantizado a la fecha de cierre de los estados contables, se registra en la cuenta “Comisiones cobradas por adelantado” del pasivo.
- Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores: en lo que respecta a estas comisiones, las mismas se han imputado en el rubro ingresos por servicios de los correspondientes estados de resultados siguiendo el criterio de devengado, de acuerdo a los plazos establecidos en cada contrato, manteniendo en la cuenta “Comisiones cobradas por adelantado” del pasivo, los resultados a devengar.
- Comisiones productores: las mismas se han imputado en el rubro costos de servicios de los correspondientes estados de resultados siguiendo el criterio de lo devengado, manteniendo en la cuenta “Comisiones pagadas por adelantado (originadores)” del activo, los resultados a devengar.
- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación/amortización de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos, que fueron reexpresados de acuerdo con los lineamientos descriptos en la nota 2.2.

Actividades del FDR

- Las cuentas de resultados han sido expresadas a sus valores históricos sobre la base de su devengamiento mensual.
- Los rendimientos y resultado por tenencia de inversiones incluye el devengamiento de los intereses y las diferencias de cotización de las inversiones por ellas generadas a cada cierre correspondiente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

j) Estado de flujo de efectivo

Para la presentación del estado de flujo de efectivo se ha adoptado la alternativa del método indirecto de la RT N° 8 modificada por la R.T. N° 19 de la FACPCE, considerándose como efectivo los saldos según el siguiente detalle:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Actividades operativas (1) | | |
| Caja y bancos | 444.969.093 | 886.627.837 |
| Cuenta comitente | 20.912 | 204.901.487 |
| Fondos comunes de inversión | 2.826.113.291 | 1.714.267.370 |
| Certificados de depósito a plazo fijo | 917.283 | 926.982 |
| Títulos Públicos y Letras del Tesoro | 1.431.997.024 | 1.074.366.426 |
| Participaciones en el FDR | 26.564.984 | 27.440.623 |
| | <u>4.730.582.587</u> | <u>3.908.530.725</u> |
| Actividades del FDR (2) | | |
| Caja y bancos | 3.356.330 | 3.059.043 |
| Cuenta comitente | 3.181 | 7.031.014 |
| Fondos comunes de inversión | 11.226.529.636 | 6.070.469.959 |
| Obligaciones negociables | 2.702.008.184 | 2.394.845.169 |
| Pagaré bursátil | 39.468.000 | 140.973.000 |
| Cauciones bursátiles | - | 35.417.771 |
| | <u>13.971.365.331</u> | <u>8.651.795.956</u> |

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver Nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver Nota 2).

4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de ciertos rubros incluidos en los estados contables de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> | |
|---|------------------------------|------------------------------|-----|
| a) Caja y bancos | | | |
| Valores a depositar | 415.692.417 | 819.689.232 | |
| Depósitos en cuenta corriente | 29.169.583 | 52.920.926 | |
| Depósitos en cuenta corriente en moneda extranjera (Anexo IV) | 107.093 | 14.017.678 | |
| Fondo fijo | - | 1 | |
| | <u>444.969.093</u> | <u>886.627.837</u> | (1) |
| b) Inversiones | | | |
| Actividades operativas | | | |
| Cuotapartes de fondos comunes de inversión (Anexo I) | 2.826.113.291 | 1.714.267.370 | |
| Títulos Públicos (Anexo I) | 1.431.997.024 | 1.074.366.426 | |
| Plazos Fijos (Anexo I) | 917.283 | 926.982 | |
| Cuenta comitente (Anexo I) | 20.912 | 204.901.487 | |
| | <u>4.259.048.510</u> | <u>2.994.462.265</u> | (1) |
| Actividades del FDR | | | |
| Títulos públicos y Letras del Tesoro (Anexo I) | 28.434.787.239 | 24.121.538.669 | |
| Cuotapartes de fondos comunes de inversión (Anexo I) | 11.226.529.636 | 6.070.469.959 | |
| Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs) (Anexo I) | 4.527.708.310 | 7.227.203.820 | |
| Obligaciones Negociables (Anexo I) | 2.702.008.184 | 2.394.845.169 | |
| Acciones (Anexo I) | 1.115.221.080 | 4.754.068.835 | |
| Pagaré bursátil (Anexo I) | 39.468.000 | 140.973.000 | |
| Depósitos en cuentas corrientes (Anexo I) | 3.356.330 | 3.059.043 | |
| Cuenta comitente (Anexo I) | 3.181 | 7.031.014 | |
| Cauciones bursátiles (Anexo I) | - | 35.417.771 | |
| | <u>48.049.081.960</u> | <u>44.754.607.280</u> | (2) |
| Actividades operativas No corrientes | | | |
| Participaciones en el Fondo de Riesgo propio (Anexo I) | 26.564.984 | 27.440.623 | |
| | <u>26.564.984</u> | <u>27.440.623</u> | (1) |
| c) Créditos por servicios | | | |
| Comisiones a cobrar - Socios protectores (Nota 6) | 1.062.289.758 | 871.617.243 | |
| Comisiones a cobrar - Garantías otorgadas | 526.735.735 | 1.598.687.388 | |
| | <u>1.589.025.493</u> | <u>2.470.304.631</u> | (1) |
| d) Otros créditos | | | |
| Actividades operativas Corrientes | | | |
| Anticipos de honorarios del Consejo de Administración y la Comisión Fiscalizadora | 101.581.057 | 116.306.429 | |
| Gastos pagados por adelantado | 93.695.620 | 77.919.558 | |
| Impuesto a los créditos y débitos bancarios | 18.966.045 | 8.878.301 | |
| Anticipos al personal | 15.450.000 | 17.782.480 | |
| Impuesto sobre los ingresos brutos – Saldo a favor | 7.933.039 | 6.380.328 | |
| Anticipo a proveedores | 6.000.000 | - | |
| Anticipos de impuesto a las ganancias (neto de provisión) | - | 43.538.612 | |
| Diversos | - | 674.052 | |
| | <u>243.625.761</u> | <u>271.479.760</u> | (1) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----|
| Actividades del FDR | | | |
| Deudores por garantías afrontadas (Nota 11.1) | 430.974.603 | 233.482.066 | |
| Provisión de deudores incobrables sobre garantías afrontadas (Nota 11.1 y Anexo V) | (214.140.994) | (158.995.852) | |
| | <u>216.833.609</u> | <u>74.486.214</u> | (2) |
| No corrientes | | | |
| Comisiones pagadas por adelantado (originadores) | 114.966.129 | 67.364.095 | |
| Depósitos en garantía (Nota 6) | 19.361.135 | 19.367.063 | |
| Otros | 198.334 | 228.280 | |
| Provisión por depósitos en garantía (Anexo V) | (19.361.135) | (19.367.063) | |
| | <u>115.164.463</u> | <u>67.592.375</u> | (1) |
| e) Cuentas por pagar | | | |
| Provisión de gastos | 248.886.359 | 189.586.855,00 | |
| Proveedores | 92.790.481 | 128.329.186,00 | |
| Dividendos a pagar (Nota 7) | 45.030.250 | - | |
| | <u>386.707.090</u> | <u>317.916.041</u> | (1) |
| f) Deudas sociales | | | |
| Provisión vacaciones y sueldo anual complementario | 173.559.133 | 135.561.988 | |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 53.804.140 | 53.141.241 | |
| | <u>227.363.273</u> | <u>188.703.229</u> | (1) |
| g) Deudas fiscales | | | |
| Corrientes | | | |
| Provisión impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones) | 51.430.465 | - | |
| Impuesto al valor Agregado – Neto | 46.565.554 | 103.279.773 | |
| Retenciones por impuestos a terceros y al personal | 13.106.639 | 39.273.119 | |
| | <u>111.102.658</u> | <u>142.552.892</u> | (1) |
| h) Otros pasivos | | | |
| Actividades operativas | | | |
| Corrientes | | | |
| Comisiones cobradas por adelantado a socios protectores, partícipes y terceros | 2.228.235.447 | 2.139.902.210 | |
| Provisión honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora | 106.814.391 | 175.069.178 | |
| Anticipo de clientes | 6.809.835 | 5.135.711 | |
| Otros | 415.415.343 | 817.069.239 | |
| | <u>2.757.275.016</u> | <u>3.137.176.338</u> | (1) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| | <u>30/06/2025</u> | <u>31/12/2024</u> | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----|
| Actividades del FDR | | | |
| Deudas por retiros efectuados (Nota 11.2) | 114.425.539 | 78.060.472 | |
| Otros Fondo de Riesgo | 2.830 | - | |
| Previsión deudas incobrables afrontadas (Nota 11.2 y Anexo V) | (97.404.724) | (60.895.082) | |
| | <u>17.023.645</u> | <u>17.165.390</u> | (2) |
| No corrientes | | | |
| Comisiones cobradas por adelantado a socios protectores, partícipes y terceros | 2.181.780.793 | 2.123.656.837 | |
| | <u>2.181.780.793</u> | <u>2.123.656.837</u> | (1) |

La composición de los principales rubros del estado de resultados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

| | <u>30/06/2025</u> | <u>30/06/2024</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| i) Ingresos por servicios (1) | | |
| Comisiones por garantías otorgadas | 1.191.831.322 | 750.988.156 |
| Comisiones por administración del Fondo de Riesgo y socios protectores (Nota 6) | 886.179.501 | 488.164.809 |
| Gestión de recupero de créditos morosos | 31.895.019 | 76.682.475 |
| Ingresos por procesamiento de cheques de pago diferido | - | 1.463.179 |
| Servicios varios | - | 466.272 |
| | <u>2.109.905.842</u> | <u>1.317.764.891</u> |
| j) Otros egresos netos | | |
| Actividades operativas (1) | | |
| IVA crédito fiscal no computable | (85.788.781) | (50.491.742) |
| Impuesto a los débitos y créditos no computables | (22.353.837) | (11.970.626) |
| Gastos y comisiones pagadas | (6.377.630) | (3.646.717) |
| | <u>(114.520.248)</u> | <u>(66.109.085)</u> |
| Actividades del FDR (2) | | |
| Comisiones pagadas, impuestos y gastos varios | (9.311.952) | (34.260.694) |
| Gestoría abogados y otros gastos | (13.167.192) | (33.338.534) |
| | <u>(22.479.144)</u> | <u>(67.599.228)</u> |

(1) Saldos expresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2025 (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

5. PLAZOS DE VENCIMIENTO

Los plazos estimados de realización de inversiones y créditos y de cancelación de deudas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| | SGR (1) | | | | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| | Inversiones | Créditos por servicios(a) | Otros créditos(a) | Cuentas por pagar | Deudas sociales | Deudas fiscales | Otros pasivos(a) |
| A vencer | | | | | | | |
| 1° trimestre | 227.376.692 | - | 123.078.659 | 386.707.090 | 53.804.140 | 111.102.658 | 813.109.545 |
| 2° trimestre | - | - | - | - | - | - | 617.038.671 |
| 3° trimestre | - | - | - | - | - | - | 465.780.209 |
| 4° trimestre | - | - | - | - | - | - | 332.307.022 |
| No corriente | 26.564.984 | - | 115.164.463 | - | - | - | 2.181.780.793 |
| Subtotal | 253.941.676 | - | 238.243.122 | 386.707.090 | 53.804.140 | 111.102.658 | 4.410.016.240 |
| De plazo vencido | - | 1.589.025.493 | - | - | - | - | - |
| Sin plazo establecido | 4.031.671.818 | - | 120.547.102 | - | 173.559.133 | 10.938.272 | 529.039.569 |
| Total al 30/06/2025 | 4.285.613.494 | 1.589.025.493 | 358.790.224 | 386.707.090 | 227.363.273 | 122.040.930 | 4.939.055.809 |
| Sin interés | 4.284.696.211 | 1.589.025.493 | 358.790.224 | 386.707.090 | 227.363.273 | 122.040.930 | 4.939.055.809 |
| A tasa de interés fija (b) | 917.283 | - | - | - | - | - | - |
| Total al 30/06/2025 | 4.285.613.494 | 1.589.025.493 | 358.790.224 | 386.707.090 | 227.363.273 | 122.040.930 | 4.939.055.809 |
| Total al 31/12/2024 | 3.021.902.888 | 2.470.304.631 | 339.072.135 | 317.916.041 | 188.703.229 | 236.235.258 | 5.260.833.175 |

| | FDR (2) | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Inversiones | Otros créditos(a) | Otros pasivos(a) |
| A vencer | | | |
| 1° trimestre | - | - | - |
| 2° trimestre | - | - | - |
| 3° trimestre | - | - | - |
| 4° trimestre | - | - | - |
| No corriente | - | - | - |
| Subtotal | - | - | - |
| De plazo vencido | - | - | - |
| Sin plazo establecido | 48.049.081.960 | 430.974.603 | 114.425.539 |
| Total al 30/06/2025 | 48.049.081.960 | 430.974.603 | 114.425.539 |
| Sin interés | 48.049.081.960 | 430.974.603 | 114.425.539 |
| A tasa de interés fija (b) | - | - | - |
| Total al 30/06/2025 | 48.049.081.960 | 430.974.603 | 114.425.539 |
| Total al 31/12/2024 | 44.754.607.280 | 233.482.066 | 78.060.472 |

(a) El saldo de Otros créditos y otros pasivos no incluye provisiones.

(b) Los pagarés y cauciones bursátiles devengan una tasa fija anual promedio de dólar linked + 10% respectivamente, al 30/06/2025.

(1) Saldos expresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2025 (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la SGR mantiene saldos con partes relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Sociedad | Créditos por servicios | Activos Intangibles | Otros Créditos | Cuentas por pagar | Otros Pasivos |
|---|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Banco Industrial S.A. | 446.256.885 | - | 19.361.135 | (44.746.925) | (332.960.639) |
| Poincenot Technology Studio S.A. | 15.512.339 | - | - | (35.493.742) | (25.275.000) |
| Credicuitas | 46.345.265 | - | - | - | (105.879.441) |
| Aguas S.R.L. | 56.042.000 | - | - | - | (38.500.000) |
| Cocos Capital | 44.797.426 | - | - | - | (26.750.000) |
| Banco Comafi | 65.056.856 | - | - | - | (35.612.839) |
| LA SEGUNDA Seguros de Persona S.A. | 32.024.000 | - | - | - | (22.000.000) |
| Essen Aluminio | 19.965.000 | - | - | - | (12.500.000) |
| Krustafish S.A. | 22.247.742 | - | - | - | (6.250.000) |
| Degatex S.R.L. | 20.908.800 | - | - | - | (12.000.000) |
| Banco Columbia | 809.871 | - | - | - | (2.500.000) |
| Comafi Bursátil | 18.190.657 | - | - | - | (15.564.578) |
| BHN Vida S.A. | 9.583.200 | - | - | - | (8.405.048) |
| E- Pagos S.A. | 2.758.800 | - | - | - | (11.000.000) |
| Industria del Plástico y Metalúrgica Albano Cozzuol | 14.520.000 | - | - | - | (11.299.209) |
| Centaurus Securities S.A. | 12.849.742 | - | - | - | (6.250.000) |
| Banco de la Ciudad de Buenos Aires | 29.765.039 | - | - | - | (20.155.000) |
| Suizo Argentina S.A. | 838.264 | - | - | - | (2.973.333) |
| ACA Valores S.A | 2.289.310 | - | - | - | (11.481.304) |
| Ternium Argentina S.A. | 1.034.550 | - | - | - | (4.113.066) |
| Sixalime | 297.302 | - | - | - | (3.750.000) |
| Nescol Agropecuaria SA | - | - | - | - | (703.618) |
| Industrial Asesores de Seguros | 580.800 | - | - | - | (1.611.084) |
| Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. | 2.227.145 | - | - | - | (6.875.000) |
| Noelma S.A. | 2.692.250 | - | - | - | (2.264.352) |
| Bind Seguros S.A. | 75.118.887 | - | - | - | (59.250.000) |
| Expogranos S.A. | 6.750 | - | - | - | (125.000) |
| Bolsa de Comercio de Bahia Blanca | 429.755 | - | - | - | (794.611) |
| BANCOR Fondos Sociedad Gerente FCI | 11.166.137 | - | - | - | (3.440.000) |
| Industrial Valores | 16.957 | - | - | - | (4.255.861) |
| Banco de Servicios y Transacciones | 37.359.016 | - | - | - | (36.940.399) |
| Industrial Asset Management SGFCI S.A. | - | - | - | - | (5.439.212) |
| Cuotitas | 2.024.677 | - | - | - | (6.250.000) |
| Platinum Homes | 10.014.758 | - | - | - | - |
| FIBESA S.A.U. | 9.982.500 | - | - | - | - |
| Personas físicas | 48.572.239 | - | - | - | (22.267.735) |
| Provincia Bursátil | 4.839 | - | - | - | (750.000) |
| Otros (1) | - | - | - | - | (775.573) |
| Totales al 30/06/2025 | 1.062.289.758 | - | 19.361.135 | (80.240.667) | (866.961.902) |
| Totales al 31/12/2024 | 871.617.243 | - | 19.367.063 | (119.561.499) | (798.152.332) |

(1) Otros socios protectores con aportes no vigentes al 30/06/2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Los resultados de los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 generados por operaciones de la SGR con partes relacionadas son las siguientes:

| <u>Sociedad</u> | <u>Ingresos por servicios</u> | <u>Otros gastos operativos</u> | <u>Alquileres</u> | <u>Comisiones productores</u> |
|---|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Banco Industrial S.A. | 324.860.990 | (35.720.976) | (24.902.080) | - |
| Industrial Valores S.A. | 6.761.003 | (176.482.326) | - | - |
| Industrial Asset Management SGFCI S.A. | 9.975.250 | - | - | - |
| Industrial Asesores de Seguros S.A. | 3.546.756 | - | - | - |
| Credicuotas | 136.628.630 | - | - | - |
| Noelma S.A. | 1.480.368 | - | - | - |
| Nescol Agropecuaria S.A. | 724.376 | - | - | - |
| Ternium Argentina S.A. | 6.317.658 | - | - | - |
| Banco Comafi | 27.711.437 | - | - | - |
| Comafi Bursátil | 18.686.179 | - | - | - |
| Banco de Servicios y Transacciones | 47.659.527 | - | - | - |
| Cocos Capital | 25.935.650 | - | - | - |
| Bolsa de Comercio de Bahía Blanca | 842.354 | - | - | - |
| Poincenot Technology Studio S.A. | 32.948.472 | (95.954.413) | - | (24.746.575) |
| BHN Vida S.A. | 5.312.133 | - | - | - |
| E- Pagos S.A. | 16.820.422 | - | - | - |
| Industria del Plástico y Metalúrgica Albano Cozzuol | 10.783.611 | - | - | - |
| ACA Valores S.A. | 9.197.372 | - | - | - |
| GEAR SAAICFEI | 1.103.361 | - | - | - |
| Expogranos S.A. | 1.108.361 | - | - | - |
| Banco de la Ciudad de Buenos Aires | 11.657.646 | - | - | - |
| Bind Seguros S.A. | 13.958.528 | - | - | - |
| Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. | 12.191.972 | - | - | - |
| Provincia Bursátil | 1.108.361 | - | - | - |
| BANCOR Fondos Sociedad Gerente de FCI | 6.007.317 | - | - | - |
| Suizo Argentina | 3.766.317 | - | - | - |
| Personas físicas | 19.774.840 | - | - | - |
| Degatex | 10.640.267 | - | - | - |
| Essen Aluminio | 11.083.611 | - | - | - |
| Centaurus | 21.517.055 | - | - | - |
| Aguas S.R.L. | 31.034.111 | - | - | - |
| La Segunda Compañía de Seguro de Personas S.A. | 17.733.778 | - | - | - |
| Banco Columbia | 4.433.444 | - | - | - |
| Krustafish S.A. | 11.083.611 | - | - | - |
| Sixalime S.A.S. | 6.650.167 | - | - | - |
| Cuotitas | 11.083.611 | - | - | - |
| Platinum Homes | 3.363.455 | - | - | - |
| FIBESA | 687.500 | - | - | - |
| Totales al 30/06/2025 | 886.179.501 | (308.157.715) | (24.902.080) | (24.746.575) |
| Totales al 30/06/2024 | 488.164.809 | (204.299.218) | (24.989.180) | (7.947.882) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la SGR y el FDR mantienen saldos en bancos e inversiones en sociedades relacionadas y fondos administrados por sociedades relacionadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Bancos e Inversiones | Actividades operativas | FDR |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| Depósitos en cuentas corrientes - Banco Industrial S.A. | 16.784.021 | 3.356.330 |
| Cuenta Comitente - Industrial Valores S.A. | 20.912 | 3.181 |
| Fondos comunes de inversión - Industrial Asset Management SGFCI | 2.826.113.291 | 10.380.041.880 |
| Totales al 30/06/2025 | 2.842.918.224 | 10.383.401.391 |
| Totales al 31/12/2024 | 1.984.216.533 | 4.293.252.618 |

7. DECISIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2025 aprobó destinar el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 por un total de 171.668.913 (197.585.686 reexpresado al 30 de junio de 2025) al pago de dividendos, asignando a los socios protectores la suma de 85.302.292 (98.180.337 reexpresado al 30 de junio de 2025) y a los socios partícipes la suma de 43.183.320 (49.702.684 reexpresado al 30 de junio de 2025), y el remanente de 43.183.320 (49.702.665 reexpresado al 30 de junio de 2025) al aporte al Fondo de Riesgo en cumplimiento de los establecido en el artículo 53 inciso 2.A. de la Ley N° 24.467. Al 30 de junio de 2025 se encuentran pendientes de pago \$ 45.030.250 registrados en el rubro Cuentas por pagar del pasivo.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el capital social suscrito e integrado asciende a 700.028, de los cuales 700.000 se encuentran inscriptos en el Registro Público de Comercio.

La Sociedad ha incorporado durante el mes de diciembre de 2024 la cantidad de 34 nuevos socios protectores, que suscribieron en concordancia la cantidad de 1 acción nueva de clase cada uno de ellos. Asimismo, se recibió en el mismo mes, una solicitud de desvinculación de un socio partícipe, cuya tenencia era de 10 acciones de clase.

Durante el 2025 se emitieron 4 nuevas acciones totalmente suscriptas e integradas al cierre del 30 de junio de 2025.

Ello generó que se viera incrementada la tenencia accionaria neta en 28 acciones, lo que arroja al cierre del período un total de 700.028 acciones, cumpliendo los porcentajes y concentraciones establecidas por la normativa vigente. Las acciones mencionadas se encontraban suscriptas y totalmente integradas en diciembre de 2024, y fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad la emisión de 34 nuevas acciones el 26 de noviembre de 2024 y la reducción de capital el 26 de diciembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

9. GARANTÍAS OTORGADAS

En cumplimiento de su objeto social descripto en la nota 1, y conforme lo establecido en las “Normas generales del sistema de sociedades de garantía recíproca”, en el Anexo VII de los presentes estados contables se informa el saldo de avales otorgados por la Sociedad a sus socios partícipes y/o terceros MiPyMES, tal como se encuentra asentado en cuentas de orden a sus valores históricos, como así también los montos de las contragarantías recibidas por dichos avales otorgados. Las contragarantías recibidas de socios partícipes y/o terceros MiPyMES fueron registradas por el valor total recibido susceptible de ejecución futura, considerando que se reciben fianzas personales de terceros relacionados a dichos socios partícipes.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente, sobre el resultado impositivo estimado de cada período, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos; y los efectos del ajuste por inflación impositivo mencionado en b) (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto/(ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto/(ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el período y (iii) los importes correspondientes a las diferencias temporarias y a los quebrantos impositivos no utilizados se les aplicara la tasa impositiva que se espere este en vigencia a momento de su revisión o utilización, considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de los estados contables. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables. La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

| | <u>Inversiones</u> | <u>Bienes de uso e intangibles</u> | <u>Previsión comisión productores</u> | <u>Ajuste por inflación impositivo</u> | <u>Otros</u> | <u>Total</u> |
|---|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | (86.836.794) | 192.816 | 583.876 | (744.390) | 5.410.185 | (81.394.307) |
| Reexpresión saldo al inicio | (13.109.709) | 29.109 | 88.147 | (112.380) | 816.774 | (12.288.059) |
| Saldo activo/(pasivo) al inicio del ejercicio | <u>(99.946.503)</u> | <u>221.925</u> | <u>672.023</u> | <u>(856.770)</u> | <u>6.226.959</u> | <u>(93.682.366)</u> |
| Variación del periodo | <u>84.956.157</u> | <u>(326.039)</u> | <u>(170.709)</u> | <u>553.185</u> | <u>(2.268.500)</u> | <u>82.744.094</u> |
| Saldo activo/(pasivos) al cierre del periodo | <u>(14.990.346)</u> | <u>(104.114)</u> | <u>501.314</u> | <u>(303.585)</u> | <u>3.958.459</u> | <u>(10.938.272)</u> |

b) Tasa corporativa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.541 suspendió, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

Sin embargo, por medio de la Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, se estableció un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente. Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2025 son los siguientes:

| Ganancia neta imponible acumulada | | Importe a pagar \$ | Más el % | Sobre el excedente de \$ |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|----------|--------------------------|
| Desde \$ | Hasta \$ | | | |
| \$ 0 | \$ 101.679.575,26 | \$ 0 | 25% | \$ 0 |
| \$ 101.679.575,26 | \$ 1.016.795.752,62 | \$ 25.419.893,82 | 30% | \$ 101.679.575 |
| \$ 1.016.795.752,62 | En adelante | \$ 299.954.747,02 | 35% | \$ 1.016.795.753 |

Para la determinación de la provisión de impuesto a las ganancias y la estimación de los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, y los cargos a resultados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, se utilizó la alícuota de 25% conforme a la estimación realizada por la gerencia.

11. INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA RESOLUCIÓN SEPYME N° 21/2021

La información expuesta en la presente nota se expresa a sus valores históricos según se explica en la nota 2.2.

11.1. Detalle de las cuentas a cobrar por garantías afrontadas al 30 de junio de 2025:

| Contragarantía | Plazo de mora | | | | Total |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 0-30 días | 31-180 días | 181-365 días | 1 a 2 años | |
| Hipotecas | - | - | - | 19.035.314 | 19.035.314 |
| Provisión calculada | - | - | - | 9.517.658 | 9.517.658 |
| Fianzas | 60.499.015 | 131.144.187 | 45.317.631 | 157.828.556 | 394.789.389 |
| Provisión calculada | 604.990 | 21.811.821 | 22.658.815 | 157.828.556 | 202.904.182 |
| Prendas | 12.000.000 | - | - | - | 12.000.000 |
| Provisión calculada | 120.000 | - | - | - | 120.000 |
| Sin Contragarantía | 3.586.612 | - | - | 1.563.288 | 5.149.900 |
| Provisión calculada | 35.866 | - | - | 1.563.288 | 1.599.154 |
| Total garantías afrontadas | 76.085.627 | 131.144.187 | 45.317.631 | 178.427.158 | 430.974.603 |
| Total previsión calculada | 760.856 | 21.811.821 | 22.658.815 | 168.909.502 | 214.140.994 |

11.2. Detalle de la deuda por retiros a favor de los socios protectores al 30 de junio de 2025:

| Aporte N° | Fecha de aporte | Importe de la deuda | Provisión efectuada | Importe neto de deuda |
|-----------|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 32 | 29/6/2018 | 169.931 | (84.965) | 84.966 |
| 33 | 31/8/2018 | 543.778 | (271.889) | 271.889 |
| 34 | 19/10/2018 | 543.778 | (271.889) | 271.889 |
| 35 | 26/11/2018 | 169.931 | (84.965) | 84.966 |
| 36 | 21/12/2018 | 692.233 | (346.116) | 346.117 |
| 37 | 26/12/2018 | 623.009 | (311.505) | 311.504 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| <u>Aporte N°</u> | <u>Fecha de aporte</u> | <u>Importe de la deuda</u> | <u>Previsión efectuada</u> | <u>Importe neto de deuda</u> |
|------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 38 | 22/1/2019 | 346.116 | (173.058) | 173.058 |
| 39 | 28/3/2019 | 69.223 | (34.612) | 34.611 |
| 40 | 29/3/2019 | 830.679 | (415.340) | 415.339 |
| 41 | 29/3/2019 | 761.456 | (380.728) | 380.728 |
| 42 | 27/5/2019 | 138.447 | (69.223) | 69.224 |
| 43 | 27/6/2019 | 858.368 | (429.184) | 429.184 |
| 44 | 27/6/2019 | 110.757 | (55.379) | 55.378 |
| 45 | 30/7/2019 | 1.384.354 | (692.233) | 692.121 |
| 46 | 27/8/2019 | 1.287.553 | (643.776) | 643.777 |
| 47 | 26/11/2019 | 1.896.717 | (948.359) | 948.358 |
| 48 | 6/12/2019 | 1.938.251 | (969.126) | 969.125 |
| 49 | 24/1/2020 | 1.384.465 | (692.233) | 692.232 |
| 50 | 18/3/2020 | 3.087.358 | (1.543.679) | 1.543.679 |
| 51 | 29/6/2020 | 162.091 | (81.045) | 81.046 |
| 52 | 29/6/2020 | 281.897 | (140.949) | 140.948 |
| 53 | 29/6/2020 | 176.186 | (88.093) | 88.093 |
| 54 | 28/9/2020 | 1.409.486 | (704.743) | 704.743 |
| 55 | 28/9/2020 | 169.138 | (84.569) | 84.569 |
| 56 | 28/12/2020 | 50.574 | (50.574) | - |
| 57 | 18/1/2021 | 16.219 | (16.219) | - |
| 58 | 30/3/2021 | 24.352 | (24.352) | - |
| 59 | 30/3/2021 | 42.063 | (42.063) | - |
| 60 | 31/03/2021 | 66.415 | (66.415) | - |
| 61 | 28/05/2021 | 15.887 | (15.887) | - |
| 62 | 28/06/2021 | 322.880 | (322.880) | - |
| 63 | 28/06/2021 | 31.641 | (31.641) | - |
| 64 | 20/09/2021 | 3.981.890 | (3.981.890) | - |
| 65 | 24/09/2021 | 1.663.430 | (1.663.430) | - |
| 66 | 21/10/2021 | 938.696 | (938.696) | - |
| 67 | 22/12/2021 | 1.046.083 | (1.046.083) | - |
| 68 | 23/12/2021 | 523.041 | (523.041) | - |
| 69 | 23/12/2021 | 209.217 | (209.217) | - |
| 70 | 23/12/2021 | 1.433.133 | (1.433.133) | - |
| 71 | 05/01/2022 | 1.472.839 | (1.472.839) | - |
| 72 | 04/02/2022 | 1.158.319 | (1.158.319) | - |
| 73 | 18/03/2022 | 495.389 | (495.389) | - |
| 74 | 22/03/2022 | 3.043.202 | (3.043.202) | - |
| 75 | 29/06/2022 | 356.917 | (356.917) | - |
| 76 al 94 | 13/09/2022 | 324.079 | (323.626) | 453 |
| 95 al 142 | 29/09/2022 | 1.127.254 | (1.122.472) | 4.782 |
| 143 | 27/10/2022 | 3.407.005 | (3.348.682) | 58.323 |
| 144 | 07/11/2022 | 2.091.502 | (2.068.411) | 23.091 |
| 145 | 09/11/2022 | 1.003.921 | (992.837) | 11.084 |
| 146 | 23/11/2022 | 3.407.005 | (3.348.682) | 58.323 |
| 147 | 29/11/2022 | 406.099 | (399.821) | 6.278 |
| 148 | 29/11/2022 | 4.230.199 | (4.164.800) | 65.399 |
| 149 | 05/12/2022 | 3.367.319 | (3.303.552) | 63.767 |
| 150 | 05/12/2022 | 2.104.574 | (2.064.720) | 39.854 |
| 151 | 26/12/2022 | 1.767.842 | (1.734.365) | 33.477 |
| 152 | 26/12/2022 | 3.367.319 | (3.303.552) | 63.767 |
| 153 | 28/12/2022 | 3.368.942 | (3.304.364) | 64.578 |
| 154 | 28/12/2022 | 2.711.998 | (2.660.013) | 51.985 |
| 155 | 28/12/2022 | 3.368.942 | (3.304.364) | 64.578 |
| 156 | 23/02/2023 | 429.883 | (411.107) | 18.776 |
| 157 | 30/03/2023 | 378.162 | (355.166) | 22.996 |
| 158 | 30/03/2023 | 732.017 | (628.416) | 103.601 |
| 159 | 31/03/2023 | 1.077.161 | (978.148) | 99.013 |
| 160 | 19/05/2023 | 28.089.713 | (24.041.102) | 4.048.611 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| Aporte N° | Fecha de aporte | Importe de la deuda | Previsión efectuada | Importe neto de deuda |
|--------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 161 | 29/05/2023 | 195.646 | (160.672) | 34.974 |
| 162 | 31/05/2023 | 5.869.371 | (4.820.162) | 1.049.209 |
| 166 | 29/06/2023 | 4.507.706 | (3.302.658) | 1.205.048 |
| 167 | 29/06/2023 | 1.164.491 | (853.187) | 311.304 |
| Total | 30/06/2025 | 114.425.539 | (97.404.724) | 17.020.815 |
| Total | 31/12/2024 | 78.060.472 | (60.895.082) | 17.165.390 |

11.3. Detalle del Fondo de Riesgo contingente al 30 de junio de 2025:

| Aporte N° | Fecha de aporte | Fondo de Riesgo contingente | Previsión efectuada | Importe neto |
|------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|--------------|
| 163 | 26/06/2023 | 3.808.175 | (2.795.048) | 1.013.127 |
| 164 | 27/06/2023 | 949.712 | (696.430) | 253.282 |
| 165 | 28/06/2023 | 151.286 | (110.761) | 40.525 |
| 168 a 204 | 27/07/2023 | 1.553.916 | (1.108.140) | 445.776 |
| 205 | 27/07/2023 | 1.094.804 | (780.735) | 314.069 |
| 206 | 08/08/2023 | 857.297 | (604.015) | 253.282 |
| 207 | 25/10/2023 | 6.582.145 | (4.241.821) | 2.340.324 |
| 208 | 25/10/2023 | 2.749.684 | (1.772.016) | 977.668 |
| 209 | 27/10/2023 | 2.827.445 | (1.814.317) | 1.013.128 |
| 210 | 30/10/2023 | 11.309.779 | (7.257.269) | 4.052.510 |
| 211 | 30/10/2023 | 438.254 | (281.219) | 157.035 |
| 212 | 31/10/2023 | 2.120.584 | (1.360.738) | 759.846 |
| 213 | 08/11/2023 | 1.153.639 | (723.060) | 430.579 |
| 214 | 08/11/2023 | 29.736.738 | (18.637.927) | 11.098.811 |
| 215 al 221 | 09/11/2023 | 257.872 | (161.625) | 96.247 |
| 222 | 14/11/2023 | 1.347.891 | (841.328) | 506.563 |
| 223 | 14/11/2023 | 336.973 | (210.332) | 126.641 |
| 224 | 22/11/2023 | 1.347.891 | (841.328) | 506.563 |
| 225 | 22/11/2023 | 673.946 | (420.664) | 253.282 |
| 226 | 23/11/2023 | 2.695.783 | (1.682.655) | 1.013.128 |
| 227 | 18/12/2023 | 631.768 | (378.486) | 253.282 |
| 228 | 22/12/2023 | 620.252 | (366.971) | 253.281 |
| 229 | 26/12/2023 | 248.101 | (146.788) | 101.313 |
| 230 | 27/12/2023 | 260.506 | (154.128) | 106.378 |
| 231 | 28/12/2023 | 2.319.744 | (1.372.470) | 947.274 |
| 232 | 28/12/2023 | 620.252 | (366.971) | 253.281 |
| 233 | 05/01/2024 | 1.728.384 | (1.019.194) | 709.190 |
| 234 | 05/02/2024 | 1.128.268 | (621.705) | 506.563 |
| 235 | 18/03/2024 | 373.514 | (181.020) | 192.494 |
| 236 | 27/03/2024 | 2.055.888 | (926.251) | 1.129.637 |
| 237 | 08/05/2024 | 61.392.916 | (23.205.744) | 38.187.172 |
| 238 | 13/05/2024 | 7.950.929 | (2.885.292) | 5.065.637 |
| 239 | 16/05/2024 | 1.580.912 | (567.784) | 1.013.128 |
| 240 | 17/05/2024 | 884.893 | (312.476) | 572.417 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| <u>Aporte N°</u> | <u>Fecha de aporte</u> | <u>Fondo de Riesgo contingente</u> | <u>Previsión efectuada</u> | <u>Importe neto</u> |
|------------------|------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| 241 | 17/05/2024 | 3.758.836 | (1.327.331) | 2.431.505 |
| 242 al 256 | 23/05/2024 | 1.322.053 | (455.829) | 866.224 |
| 257 | 24/05/2024 | 2.783.270 | (959.640) | 1.823.630 |
| 258 | 24/05/2024 | 8.659.061 | (2.985.548) | 5.673.513 |
| 259 | 24/05/2024 | 3.865.652 | (1.332.834) | 2.532.818 |
| 260 | 31/05/2024 | 3.830.505 | (1.297.686) | 2.532.819 |
| 261 | 05/06/2024 | 17.188.059 | (5.767.552) | 11.420.507 |
| 262 | 06/06/2024 | 6.021.692 | (1.969.182) | 4.052.510 |
| 263 | 24/06/2024 | 1.493.495 | (480.367) | 1.013.128 |
| 264 | 27/06/2024 | 5.886.269 | (1.833.759) | 4.052.510 |
| 265 | 27/06/2024 | 10.300.971 | (3.209.079) | 7.091.892 |
| 266 al 272 | 16/07/2024 | 167.235 | (50.726) | 116.509 |
| 273 al 282 | 18/09/2024 | 133.238 | (32.379) | 100.859 |
| 283 al 312 | 07/10/2024 | 450.491 | (105.745) | 344.746 |
| 313 | 11/11/2024 | 766.733 | (156.619) | 610.114 |
| 314 | 11/11/2024 | 368.032 | (75.177) | 292.855 |
| 315 | 20/11/2024 | 135.657 | (27.349) | 108.308 |
| 316 | 03/12/2024 | 2.972.540 | (570.520) | 2.402.020 |
| 317 | 03/12/2024 | 3.269.794 | (627.572) | 2.642.222 |
| 318 | 03/12/2024 | 2.972.540 | (570.520) | 2.402.020 |
| 319 | 03/12/2024 | 1.783.524 | (342.312) | 1.441.212 |
| 320 | 11/12/2024 | 2.648.984 | (490.862) | 2.158.122 |
| 321 al 331 | 12/12/2024 | 696.244 | (127.673) | 568.571 |
| 332 al 347 | 12/12/2024 | 1.099.949 | (201.703) | 898.246 |
| 348 | 16/12/2024 | 1.462.698 | (268.221) | 1.194.477 |
| 349 | 17/12/2024 | 8.483.650 | (1.555.684) | 6.927.966 |
| 350 | 17/12/2024 | 27.079.729 | (4.965.729) | 22.114.000 |
| 351 al 353 | 17/12/2024 | 602.632 | (110.507) | 492.125 |
| 354 | 18/12/2024 | 1.166.170 | (211.365) | 954.805 |
| 355 | 18/12/2024 | 2.915.426 | (528.414) | 2.387.012 |
| 356 | 18/12/2024 | 2.915.426 | (528.414) | 2.387.012 |
| 357 | 19/12/2024 | 1.166.170 | (211.365) | 954.805 |
| 358 | 19/12/2024 | 1.166.170 | (211.365) | 954.805 |
| 359 | 23/12/2024 | 524.777 | (95.114) | 429.663 |
| 360 | 23/12/2024 | 641.394 | (116.251) | 525.143 |
| 361 | 26/12/2024 | 1.761.807 | (314.031) | 1.447.776 |
| 362 | 26/12/2024 | 1.877.335 | (334.623) | 1.542.712 |
| 363 | 26/12/2024 | 1.732.925 | (308.883) | 1.424.042 |
| 364 | 28/12/2024 | 2.082.356 | (370.224) | 1.712.132 |
| 365 | 28/12/2024 | 1.153.660 | (205.110) | 948.550 |
| 366 | 24/02/2025 | 125.545 | (17.680) | 107.865 |
| 367 | 06/03/2025 | 11.983.258 | (1.660.652) | 10.322.606 |
| 368 | 07/03/2025 | 148.466 | (20.123) | 128.343 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| <u>Aporte N°</u> | <u>Fecha de aporte</u> | <u>Fondo de Riesgo contingente</u> | <u>Previsión efectuada</u> | <u>Importe neto</u> |
|------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 369 | 25/03/2025 | 932.130 | (115.242) | 816.888 |
| 370 | 27/03/2025 | 1.370.929 | (164.824) | 1.206.105 |
| 371 | 27/03/2025 | 1.142.441 | (137.353) | 1.005.088 |
| 372 | 31/03/2025 | 100.535 | (12.087) | 88.448 |
| 373 | 30/04/2025 | 228.377 | (23.451) | 204.926 |
| 374 | 30/05/2025 | 3.800.432 | (237.679) | 3.562.753 |
| 375 | 04/06/2025 | 513.794 | (43.312) | 470.482 |
| 376 | 11/06/2025 | 354.866 | (14.720) | 340.146 |
| 377 | 12/06/2025 | 297.629 | (12.346) | 285.283 |
| 378 | 12/06/2025 | 2.289.455 | (94.967) | 2.194.488 |
| 379 al 384 | 24/06/2025 | 48.815 | (550) | 48.265 |
| 385 | 25/06/2025 | 101.385 | (1.176) | 100.209 |
| 386 | 29/06/2025 | 10.813 | (108) | 10.705 |
| 387 | 29/06/2025 | 2.793 | (28) | 2.765 |
| Total | 30/06/2025 | 316.548.953 | (116.736.270) | 199.812.683 |

11.4. Cuentas de orden. Deudores por garantías afrontadas previsionadas al 100% al 30 de junio de 2025:

| Año en que se generó | Monto | Contragarantías | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | Hipotecaria | Fianza |
| 2017 | 641.400 | - | 641.400 |
| 2018 | 14.339.266 | - | 14.339.266 |
| 2019 | 3.207.583 | - | 3.207.583 |
| Total | 18.188.249 | - | 18.188.249 |

11.5. Movimiento de los rendimientos del Fondo de Riesgo al 30 de junio de 2025:

| Aporte N° | Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1) | Movimientos del período | | Saldo Final de Rendimientos acumulados (3) |
|------------------|---|--------------------------------|---------------|---|
| | | Devengado (2) | Pagado | |
| 143 | 37.446.483 | - | 37.446.483 | - |
| 144 | 9.916.684 | - | 9.916.684 | - |
| 145 | 4.760.013 | - | 4.760.013 | - |
| 146 | 36.375.415 | - | 36.375.415 | - |
| 147 | 4.446.041 | - | 4.446.041 | - |
| 148 | 41.372.191 | - | 41.372.191 | - |
| 149 | 38.776.049 | - | 38.776.049 | - |
| 150 | 24.235.031 | - | 24.235.031 | - |
| 151 | 20.357.427 | - | 20.357.427 | - |
| 152 | 38.776.047 | - | 38.776.047 | - |
| 153 | 39.206.729 | - | 39.206.729 | - |
| 154 | 31.561.162 | - | 31.561.162 | - |
| 155 | 39.211.104 | - | 39.211.104 | - |
| 156 | 5.489.670 | (71.461) | 5.418.209 | - |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| Aporte N° | Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1) | Movimientos del período | | Saldo Final de Rendimientos acumulados (3) |
|------------|--|-------------------------|---------------|--|
| | | Devengado (2) | Pagado | |
| 157 | 4.829.883 | 678.859 | 5.508.742 | - |
| 158 | 8.314.910 | 4.053.255 | 10.233.314 | 2.134.851 |
| 159 | 69.605.235 | 5.129.718 | 70.693.846 | 4.041.107 |
| 160 | 321.906.126 | 158.408.443 | 396.331.036 | 83.983.533 |
| 161 | 2.199.351 | 1.158.265 | 2.563.527 | 794.089 |
| 162 | 65.691.573 | 33.803.914 | 71.730.495 | 27.764.992 |
| 163 | 44.033.455 | 23.253.579 | 50.484.920 | 16.802.114 |
| 164 | 11.008.051 | 5.809.873 | 12.620.977 | 4.196.947 |
| 165 | 1.763.728 | 929.706 | 2.021.863 | 671.571 |
| 166 | 52.849.214 | 27.815.461 | 65.100.311 | 15.564.364 |
| 167 | 14.984.296 | 8.687.566 | 1.164.491 | 22.507.371 |
| 168 a 204 | 36.864.665 | 9.338.024 | 36.864.667 | 9.338.022 |
| 205 | 13.918.991 | 7.138.832 | 15.849.939 | 5.207.884 |
| 206 | 26.498.799 | 8.683.128 | - | 35.181.927 |
| 207 | 101.880.881 | 53.347.913 | 116.288.732 | 38.940.062 |
| 208 | 43.707.481 | 22.302.765 | 49.742.320 | 16.267.926 |
| 209 | 44.113.354 | 23.587.405 | 44.113.354 | 23.587.405 |
| 210 | 180.036.422 | 93.478.668 | 206.029.577 | 67.485.513 |
| 211 | 7.444.742 | 4.364.916 | - | 11.809.658 |
| 212 | 81.857.361 | 18.610.651 | 81.857.362 | 18.610.650 |
| 213 | 19.008.774 | 9.935.807 | 21.746.581 | 7.198.000 |
| 214 | 485.010.215 | 253.193.264 | 553.406.312 | 184.797.167 |
| 215 al 221 | 7.992.689 | 2.024.544 | 7.992.464 | 2.024.769 |
| 222 | 22.144.099 | 11.684.969 | 25.388.106 | 8.440.962 |
| 223 | 28.182.994 | 3.427.844 | 28.182.993 | 3.427.845 |
| 224 | 22.139.704 | 13.046.296 | 25.582.222 | 9.603.778 |
| 225 | 11.069.852 | 6.523.148 | 12.791.111 | 4.801.889 |
| 226 | 44.368.601 | 23.398.141 | 50.858.180 | 16.908.562 |
| 227 | 11.048.114 | 6.119.242 | 12.696.834 | 4.470.522 |
| 228 | 11.083.839 | 5.848.821 | 12.707.599 | 4.225.061 |
| 229 | 10.862.968 | 2.484.374 | 10.862.969 | 2.484.373 |
| 230 | 6.984.885 | 2.586.315 | 5.969.782 | 3.601.418 |
| 231 | 41.318.873 | 22.092.869 | 41.318.873 | 22.092.869 |
| 232 | 45.167.848 | 10.849.101 | - | 56.016.949 |
| 233 | 37.867.937 | 16.298.308 | 42.338.951 | 11.827.294 |
| 234 | 26.183.646 | 11.641.495 | 29.368.580 | 8.456.561 |
| 235 | 8.836.750 | 5.336.336 | - | 14.173.086 |
| 236 | 49.732.219 | 26.202.940 | 57.000.846 | 18.934.313 |
| 237 | 1.751.317.023 | 877.025.160 | 1.988.979.297 | 639.362.886 |
| 238 | 379.269.456 | 121.494.998 | 379.269.456 | 121.494.998 |
| 239 | 45.443.900 | 28.007.876 | - | 73.451.776 |
| 240 | 25.157.025 | 13.413.807 | 25.157.025 | 13.413.807 |
| 241 | 157.479.600 | 71.221.846 | 16.552.800 | 212.148.646 |
| 242 al 256 | 71.221.229 | 18.325.329 | 71.221.226 | 18.325.332 |
| 257 | 80.294.898 | 42.361.784 | 92.044.409 | 30.612.273 |
| 258 | 250.079.190 | 131.648.129 | 286.638.526 | 95.088.793 |
| 259 | 111.642.495 | 58.838.300 | 127.963.628 | 42.517.167 |
| 260 | 148.463.438 | 58.268.129 | 164.392.869 | 42.338.698 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| Aporte N° | Saldo Inicial de Rendimientos | Movimientos del período | | Saldo Final de Rendimientos |
|------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
| | Acumulados (1) | Devengado (2) | Pagado | acumulados (3) |
| 261 | 553.626.419 | 286.626.089 | 630.655.728 | 209.596.780 |
| 262 | 175.595.457 | 93.991.187 | 201.654.965 | 67.931.679 |
| 263 | (8.556.438) | 25.210.394 | 26.862.000 | (10.208.044) |
| 264 | 160.748.662 | 92.539.669 | 185.554.266 | 67.734.065 |
| 265 | 297.434.352 | 163.264.055 | 290.436.876 | 170.261.531 |
| 266 al 272 | 8.666.925 | 2.463.613 | 8.666.925 | 2.463.613 |
| 273 al 282 | 5.346.638 | 2.137.999 | 5.346.640 | 2.137.997 |
| 283 al 312 | 16.780.925 | 7.372.849 | 16.780.930 | 7.372.844 |
| 313 | 14.525.325 | 14.393.486 | 18.351.331 | 10.567.480 |
| 314 | 6.972.156 | 7.364.970 | 8.871.180 | 5.465.946 |
| 315 | 1.627.388 | 2.723.672 | - | 4.351.060 |
| 316 | 6.116.782 | 57.821.791 | - | 63.938.573 |
| 317 | 11.869.260 | 62.506.857 | 27.697.058 | 46.679.059 |
| 318 | 6.116.782 | 57.821.791 | - | 63.938.573 |
| 319 | 3.670.069 | 34.256.910 | 11.979.000 | 25.947.979 |
| 320 | 970.616 | 51.523.132 | - | 52.493.748 |
| 321 al 331 | 785.494 | 12.735.341 | - | 13.520.835 |
| 332 al 347 | 1.240.948 | 20.119.698 | - | 21.360.646 |
| 348 | (1.015.103) | 28.446.917 | - | 27.431.814 |
| 349 | (7.677.943) | 163.577.172 | 33.227.439 | 122.671.790 |
| 350 | (24.507.920) | 524.726.044 | 45.102.584 | 455.115.540 |
| 351 al 353 | 198.925 | 10.971.701 | - | 11.170.626 |
| 354 | (1.269.277) | 22.576.436 | 4.366.990 | 16.940.169 |
| 355 | (3.173.193) | 56.390.197 | 10.917.475 | 42.299.529 |
| 356 | (6.173.193) | 56.087.945 | 7.832.253 | 42.082.499 |
| 357 | 2.639.033 | 22.848.019 | 8.386.325 | 17.100.727 |
| 358 | 2.639.033 | 22.749.609 | 8.359.460 | 17.029.182 |
| 359 | (1.030.917) | 10.164.857 | - | 9.133.940 |
| 360 | (1.260.010) | 12.423.715 | - | 11.163.705 |
| 361 | 1.847.862 | 34.459.219 | 10.534.765 | 25.772.316 |
| 362 | 1.969.033 | 36.718.840 | 11.225.569 | 27.462.304 |
| 363 | (4.351.391) | 33.650.045 | 4.034.163 | 25.264.491 |
| 364 | 1.458.118 | 40.906.486 | 11.725.987 | 30.638.617 |
| 365 | 807.821 | 22.686.161 | 6.496.391 | 16.997.591 |
| 366 | - | 3.029.094 | 896.938 | 2.132.156 |
| 367 | - | 134.651.476 | - | 134.651.476 |
| 368 | - | 1.955.804 | - | 1.955.804 |
| 369 | - | 5.595.061 | - | 5.595.061 |
| 370 | - | 7.510.772 | - | 7.510.772 |
| 371 | - | 6.258.977 | - | 6.258.977 |
| 372 | - | 1.868.246 | 27.214 | 1.841.032 |
| 373 | - | 2.891.249 | - | 2.891.249 |
| 374 | - | 11.650.840 | - | 11.650.840 |
| 375 | - | 1.321.144 | - | 1.321.144 |
| 376 | - | (138.161) | - | (138.161) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

| Aporte N° | Saldo Inicial de Rendimientos Acumulados (1) | Movimientos del período | | Saldo Final de Rendimientos acumulados (3) |
|----------------|--|-------------------------|----------------------|--|
| | | Devengado (2) | Pagado | |
| 377 | - | (159.784) | - | (159.784) |
| 378 | - | (1.229.110) | - | (1.229.110) |
| 379 al 384 | - | (775.877) | - | (775.877) |
| 385 | - | (743.181) | - | (743.181) |
| 386 | - | 76.751 | - | 76.751 |
| 387 | - | 19.827 | - | 19.827 |
| Totales | 6.639.449.463 | 4.631.848.646 | 7.297.480.149 | 3.973.817.960 |

(1) Corresponde al rendimiento del ejercicio 2024.

(2) Corresponde al rendimiento acumulado del periodo 30.06.2025.

(3) A la fecha de emisión de los presentes estados contables se liquidaron rendimientos por \$ 3.859.502.916.

11.6. Cuentas de orden - Contragarantías respaldatorias al 30 de junio de 2025:

| Contragarantías recibidas | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------------|---------------|------------------------|
| Hipoteca | Prendas | Fianzas de Terceros | Otras | Total |
| 9.544.068.750 | 9.554.246.848 | 225.424.826.349 | 5.166.004.326 | 249.689.146.273 |

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen saldos pendientes de cobro con gestión de recupero agotada.

12. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

La Sociedad opera en un contexto económico en proceso de cambio, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina.

Durante los últimos años se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía.

Durante el año 2024, el plan de estabilización del actual Gobierno permitió alcanzar un superávit fiscal y externo, y un proceso de desaceleración inflacionaria, acompañado de un fortalecimiento del balance del banco central. Se avanzó con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales a fin de liberar las restricciones para invertir y operar en el país. Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente. Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios conforme ciertas modalidades y plazos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

En el primer semestre de 2025 se observa estabilidad en los indicadores de la economía como resultado de las políticas implementadas por el Gobierno, mejorando las proyecciones relacionadas al tipo de cambio y los sectores de actividad en general. Adicionalmente, el Gobierno implementó un nuevo régimen cambiario de flotación entre bandas con una devaluación del tipo de cambio oficial moderada, acompañado por una flexibilización del acceso al Mercado Libre de Cambios para personas humanas, a mediano plazo, se mantienen las dudas respecto de la sostenibilidad externa ante un cronograma de vencimientos de deuda exigente.

El índice de precios al consumidor nacional publicado por el INDEC muestra un crecimiento acumulado para el año 2024 de un 117,7%, mientras que la variación del segundo trimestre finalizado el 30 de junio de 2025 fue de un 15,1%,

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de la situación macroeconómica, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

13. HECHOS POSTERIORES

Excepto por lo indicado en Nota 1.1, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados contables que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad ni los resultados del período y no se encuentren reflejados en los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 1 de 4)

INVERSIONES

| <u>Denominación de las inversiones</u> | <u>Moneda</u> | <u>Capital / Valor nominal residual</u> | <u>TNA/ Cotización</u> | <u>Valor de libros 30/06/2025</u> | <u>Valor de libros 31/12/2024</u> |
|--|---------------|---|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Inversiones de la SGR | | | | | |
| Corrientes | | | | | |
| Fondos Comunes de Inversión | | | | | |
| IAM Renta Crecimiento - Clase B | \$ | 22.584.573 | 109,771 | 2.479.137.889 | 599.304.716 |
| IAM Renta Capital | \$ | 4.339.667 | 60,791 | 263.810.801 | - |
| IAM Renta Plus | \$ | 416.810 | 178,796 | 74.523.967 | 803.024.560 |
| IAM Performance - Clase F (Anexo IV) | USD | 6.470 | 1,116 | 8.640.634 | 8.361.494 |
| Lombard Abierto Plus | \$ | 1.583.053 | 94,628 | - | 162.046.563 |
| Lombard Capital | \$ | 721.228 | 174,079 | - | 133.955.988 |
| IAM Performance - Clase B (Anexo IV) | USD | - | - | - | 7.574.049 |
| Subtotal | | | | 2.826.113.291 | 1.714.267.370 |
| Títulos públicos | | | | | |
| LECAP S29G5 | \$ | 553.447.444 | 1,374 | 830.392.622 | 246.139.114 |
| BONO GD35D | USD | 272.450 | 0,695 | 226.459.409 | - |
| BONCAP T15D5 | \$ | 114.002.647 | 1,4776 | 168.448.927 | - |
| BONCAP TTM26 | \$ | 105.966.555 | 1,105 | 117.079.688 | - |
| BONCAP T13F6 | \$ | 75.357.659 | 1,189 | 89.609.381 | - |
| Bopreal BPJ25 Clase B | USD | 70 | 99,957 | 6.997 | - |
| Bopreal BPOB7 Clase B | | - | - | - | 828.227.312 |
| Subtotal | | | | 1.431.997.024 | 1.074.366.426 |
| Cuentas comitentes | | | | | |
| En pesos | \$ | - | - | 628 | 57.478 |
| En moneda extranjera (Anexo IV) | USD | 16,9 | 1.196 | 20.284 | 204.844.009 |
| Subtotal | | | | 20.912 | 204.901.487 |
| Certificados de plazo fijo | | | | | |
| Banco Ciudad (Vto. 23/07/2025) | \$ | 912.210 | 29% | 917.283 | 926.982 |
| Subtotal | | | | 917.283 | 926.982 |
| Total Inversiones Corrientes | | | | 4.259.048.510 | 2.994.462.265 |
| No Corrientes | | | | | |
| Participaciones en el Fondo de Riesgo | | | | | |
| Fondo de Riesgo Bind Garantías SGR | \$ | - | - | 26.564.984 | 27.440.623 |
| Subtotal | | | | 26.564.984 | 27.440.623 |
| Total Inversiones No Corrientes | | | | 26.564.984 | 27.440.623 |
| Total Inversiones SGR | | | | 4.285.613.494 | 3.021.902.888 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 2 de 4)

INVERSIONES

| <u>Denominación de las inversiones</u> | <u>Moneda</u> | <u>Capital / Valor nominal residual</u> | <u>TNA/ Cotización</u> | <u>Valor de libros 30/06/2025</u> | <u>Valor de libros 31/12/2024</u> |
|--|---------------|---|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Inversiones del FDR | | | | | |
| Corrientes | | | | | |
| <u>Cuentas corrientes</u> | | | | | |
| Banco Industrial S.A. - Pesos | \$ | - | - | 3.356.330 | 3.059.043 |
| Subtotal | | | | 3.356.330 | 3.059.043 |
| <u>Cuentas comitentes</u> | | | | | |
| En pesos | \$ | - | - | 36 | 6.481.210 |
| En moneda extranjera (Anexo IV) | USD | 2,63 | 1.196 | 3.145 | 549.804 |
| Subtotal | | | | 3.181 | 7.031.014 |
| <u>Cauciones bursátiles</u> | | | | | |
| En moneda extranjera (Anexo IV) | USD | - | - | - | 35.417.771 |
| Subtotal | | | | - | 35.417.771 |
| <u>Fondos Comunes de Inversión en pesos</u> | | | | | |
| IAM Renta Balanceada | \$ | 361.369.934 | 10,516 | 3.800.000.000 | - |
| IAM Renta Crecimiento | \$ | 14.352.599 | 109,771 | 1.575.503.386 | 900.160.698 |
| IAM Renta Plus | \$ | 2.656.689 | 178,796 | 475.005.399 | 210.215.820 |
| FIMA Renta en \$ CLASE C | \$ | 3.433.124 | 134,330 | 461.169.943 | 401.162.906 |
| Pellegrini CL B Esc \$ | \$ | 16.746.155 | 16,853 | 282.230.688 | 247.980.950 |
| Champaqui Renta Variable - Clase B | \$ | 43.673.752 | 1,621 | 70.809.110 | - |
| IAM Ahorro Pesos | \$ | 1.348.758 | 38,681 | 52.170.755 | 543.148.962 |
| Champaqui Cobertura - Clase B | \$ | 2.030.869 | 15,894 | 32.278.015 | 27.787.024 |
| Subtotal | | | | 6.749.167.296 | 2.330.456.360 |
| <u>Fondos Comunes de Inversión en moneda extranjera</u> | | | | | |
| IAM Performance | USD | 2.193.674 | 1,255 | 3.292.648.023 | 2.740.509.017 |
| IAM Renta Dólares Clase B | USD | 602.380 | 1,644 | 1.184.714.317 | 999.504.582 |
| Subtotal (Anexo IV) | | | | 4.477.362.340 | 3.740.013.599 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 3 de 4)

INVERSIONES

| Denominación de las inversiones | Moneda | Capital / Valor nominal residual | TNA/ Cotización | Valor de libros 30/06/2025 | Valor de libros 31/12/2024 |
|---|--------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| Inversiones del FDR (cont.) | | | | | |
| Corrientes (cont.) | | | | | |
| Títulos públicos en pesos | | | | | |
| TZXD7 BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/27 | \$ | 4.185.000.000 | 1,688 | 7.063.763.905 | 1.695.036.861 |
| TY30P BONO TESORO NACIONAL V 30/05/30 | \$ | 4.200.000.000 | 1,086 | 4.561.200.000 | - |
| TTD26 BONO NACION TASA DUAL 15/12/26 \$ CG | \$ | 3.995.383.949 | 1,066 | 4.259.334.675 | - |
| TZXD6 BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/26 | \$ | 1.500.000.000 | 1,859 | 2.788.500.000 | 156.800.000 |
| TZXO6 BONO TESORO NACION AJ CER V30/10/26 \$ CG | \$ | 1.530.000.000 | 1,066 | 1.630.916.658 | - |
| S29Y6 LT REP ARG CAP V.29/05/26 \$ CG | \$ | 1.000.000.000 | 0,996 | 995.500.000 | - |
| TTJ26 BONO NACION TASA DUAL 30/06/26 \$ CG | \$ | 426.664.401 | 1,081 | 461.224.217 | - |
| S31L5 LECAP \$ 3,98% 31/07/25 | \$ | 192.428.801 | 1,446 | 278.204.103 | - |
| TTS26 BONO NACION TASA DUAL 15/09/26 \$ CG | \$ | 89.374.436 | 1,076 | 96.163.455 | - |
| TTM26 BONO NACION TASA DUAL 16/03/26 \$ CG | \$ | 72.064.350 | 1,104 | 79.559.042 | - |
| T13F6 BONO TESORO NACI CAP V.13/02/26 \$ CG | \$ | - | - | - | 4.987.492.707 |
| T15D5 BONO TESORO NACIONAL V15/12/25 \$ CG | \$ | - | - | - | 3.623.125.000 |
| T4X5 NRES TEMATICO SOST AJ CER 23/0525 | \$ | - | - | - | 2.443.610.139 |
| TZX26 | \$ | - | - | - | 2.281.592.690 |
| TX26 BONCER 2026 2% | \$ | - | - | - | 904.914.038 |
| TZX27 BONO REP ARG AJ CER V30/06/27 \$ CG | \$ | - | - | - | 683.100.000 |
| TZXM6 BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG | \$ | - | - | - | 271.200.000 |
| S17E5 LT REP ARGENTINA CAP V17/01/25 \$ CG | \$ | - | - | - | 201.465.772 |
| Subtotal | | | | 22.214.366.055 | 17.248.337.207 |
| Títulos públicos en moneda extranjera | | | | | |
| GD35D BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/35 | USD | 6.983.370 | 0,713 | 5.955.095.643 | 6.089.996.791 |
| GD30D BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP V.09/07/30 | USD | 179.294 | 0,695 | 148.925.541 | 783.069.000 |
| BPOD7 BOPREAL S. 1 D VTO31/10/27 U\$S CG | USD | 100.000 | 1,164 | 116.400.000 | - |
| BPOA7 BOPREAL VTO 31/10/27 (BPA7D) | USD | - | - | - | 98.784 |
| BPJ25 BOPREAL VTO 30/06/25 | USD | 70 | - | - | 36.887 |
| Subtotal (Anexo IV) | | | | 6.220.421.184 | 6.873.201.462 |
| Obligaciones negociables PYME en pesos y dólares | | | | | |
| ON PETROLERA ACONCAGUA CL1 U\$S V.11/10/25 | \$ | - | - | - | 449.894.318 |
| ON PYME CIA INV IND CL3 V12/03/26 | \$ | - | - | - | 88.760.300 |
| ON PYME DESDELSUR S.A CL.3 | \$ | - | - | - | 61.999.391 |
| ON PYME PELAYO AGRO 2 U\$S V25/08/25 | \$ | - | - | - | 49.663.502 |
| ON PYME BOGLICH S. 1 V14/02/25 | \$ | - | - | - | 9.825.276 |
| ON PYME Gastaldi Hnos S.1 Cl 2 | \$ | - | - | - | 5.725.862 |
| ON PYME PANAMERICA | \$ | - | - | - | 9.406 |
| Subtotal | | | | - | 665.878.055 |
| Pagarés bursátiles | | | | | |
| Pagaré A3500 | \$ | 33.000 | 1.196 | 39.468.000 | 140.973.000 |
| Subtotal | | | | 39.468.000 | 140.973.000 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO I (Hoja 4 de 4)

INVERSIONES

| Denominación de las inversiones | Moneda | Capital / Valor nominal residual | TNA/ Cotización | Valor de libros 30/06/2025 | Valor de libros 31/12/2024 |
|--|--------|----------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| Inversiones del FDR (cont.) | | | | | |
| Corrientes (cont.) | | | | | |
| Obligaciones negociables en moneda extranjera | | | | | |
| ON RAGHSA - RAC5C | USD | 83.330 | 1,027 | 102.316.116 | 89.050.385 |
| ON VISTA ENERGY CL. 15 V20/01/25 | USD | - | - | - | 3.238.502 |
| Subtotal (Anexo IV) | | | | 102.316.116 | 92.288.887 |
| Obligaciones negociables en pesos | | | | | |
| ON VISTA ENERGY 23 V06/03/27 U\$S CG | \$ | 747.768 | 1.246 | 931.718.928 | - |
| ON YPF CLASE 35 VTO 27/02/27 | \$ | 500.000 | 1.230 | 615.000.000 | - |
| ON CIA. G. COMB. 28 U\$S V07/09/26 CG EF | \$ | 500.000 | 1.037 | 518.711.455 | 455.798.563 |
| ON CRESUD S28 CL44 V17/01/27 U\$S CG | \$ | 301.000 | 1.200 | 361.260.200 | - |
| ON Telecom CL. 18 Vto 17/11/27 UVA CG | \$ | 104.900 | 1.210 | 126.929.525 | 104.013.250 |
| ON ALUAR S.8 VTO.21/03/27 U\$S CG | \$ | 38.076 | 1.210 | 46.071.960 | - |
| ON CT BARRAGAN CL. 6 U\$S VTO.16/05/25 CG TBC60 | \$ | - | - | - | 518.863.356 |
| ON Cresud S. 22 CL. 36 V. 18/02/25 U\$S CG | \$ | - | - | - | 468.476.228 |
| ON CIA GEN. COMB. CL.35 V.28/02/2026 | \$ | - | - | - | 89.526.830 |
| Subtotal | | | | 2.599.692.068 | 1.636.678.227 |
| Certificados de Depósito Argentino (CEDEARs) | | | | | |
| CEDEAR ISHARES BITCOIN TR (IBIT) | \$ | 284.993 | 7.420 | 2.114.648.060 | 1.849.803.410 |
| MICROSTRATEGY INC | \$ | 70.680 | 24.450 | 1.728.126.000 | 1.312.881.000 |
| CEDEAR NU HOLDINGS LTD/CAYMAN ISL | \$ | 82.225 | 8.330 | 684.934.250 | 525.417.750 |
| Walmart | \$ | - | - | - | 952.566.160 |
| Procter P&G | \$ | - | - | - | 553.023.225 |
| Coca Cola Company | \$ | - | - | - | 468.475.875 |
| J&J | \$ | - | - | - | 454.506.225 |
| Cedear SPDR S&P 500 | \$ | - | - | - | 323.210.700 |
| Berkshire Hathaway Inc BRK/B | \$ | - | - | - | 231.148.125 |
| Pfizer | \$ | - | - | - | 221.377.850 |
| Exxon | \$ | - | - | - | 202.885.200 |
| JP MORGAN | \$ | - | - | - | 103.555.800 |
| CEDEAR APPLE INC. | \$ | - | - | - | 15.000.000 |
| CEDEAR MASTERCARD INC. | \$ | - | - | - | 13.352.500 |
| Subtotal | | | | 4.527.708.310 | 7.227.203.820 |
| Acciones | | | | | |
| YPF S.A. ESCRITURALES | \$ | 29.100 | 38.075 | 1.107.982.500 | 3.217.188.000 |
| Pampa Holding | \$ | 2.164 | 3.345 | 7.238.580 | 1.536.880.835 |
| Subtotal | | | | 1.115.221.080 | 4.754.068.835 |
| Total Inversiones FDR | | | | 48.049.081.960 | 44.754.607.280 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO II

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO

| | 30/06/2025 | | | | Valor al cierre del período |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------|--|-----------------------------|
| | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | | |
| Muebles y útiles | 17.063.717 | - | - | | 17.063.717 |
| Equipos de computación | 54.403.160 | 1.606.269 | - | | 56.009.429 |
| Instalaciones | 3.972.660 | - | - | | 3.972.660 |
| Mejoras en inmuebles de terceros | 146.930.619 | - | - | | 146.930.619 |
| Total 30/06/2025 | 222.370.156 | 1.606.269 | - | | 223.976.425 |
| Total 31/12/2024 | 216.352.092 | 6.018.064 | - | | 222.370.156 |

| | 30/06/2025 | | | 31/12/2024 | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Depreciaciones | | | | | |
| | Acumuladas al inicio del ejercicio | Del período | Bajas | Acumuladas al cierre del período | Neto resultante | Neto resultante |
| Muebles y útiles | (13.690.054) | (608.140) | - | (14.298.194) | 2.765.523 | 3.373.663 |
| Equipos de computación | (43.274.598) | (5.480.146) | - | (48.754.744) | 7.254.685 | 11.128.562 |
| Instalaciones | (2.251.174) | (198.633) | - | (2.449.807) | 1.522.853 | 1.721.486 |
| Mejoras en inmuebles de terceros | (95.582.319) | (7.204.953) | - | (102.787.272) | 44.143.347 | 51.348.300 |
| Total 30/06/2025 | (154.798.145) | (13.491.872) | - | (168.290.017) | 55.686.408 | |
| Total 31/12/2024 | (127.094.435) | (27.703.710) | - | (154.798.145) | | 67.572.011 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO III

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

| | 30/06/2025 | | | Valor al cierre del periodo |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|
| | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | |
| Software | 1.096.765.314 | 2.536.392 | - | 1.099.301.706 |
| Total 30/06/2025 | 1.096.765.314 | 2.536.392 | - | 1.099.301.706 |
| Total 31/12/2024 | 1.079.079.004 | 17.686.310 | - | 1.096.765.314 |

| | 30/06/2025 | | | | 31/12/2024 |
|-------------------------|------------------------|---------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| | Amortizaciones | | | Acumuladas al cierre del periodo | |
| | Acumuladas al inicio | Del periodo | Bajas | Neto resultante | Neto resultante |
| Software | (1.032.071.687) | (11.238.019) | - | (1.043.309.706) | 55.992.000 |
| Total 30/06/2025 | (1.032.071.687) | (11.238.019) | - | (1.043.309.706) | 55.992.000 |
| Total 31/12/2024 | (932.241.747) | (99.829.940) | - | (1.032.071.687) | 64.693.627 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO IV

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

| | 30/06/2025 | | | 31/12/2024 | |
|--|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----|
| | Clase y monto de la moneda extranjera | Tipo de cambio vigente | Monto en pesos | Monto en pesos | |
| ACTIVO | | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| Caja y bancos | | | | | |
| Depósito en cuenta corriente SGR | USD 90 | 1.196,00 (3) | 107.093 | 14.017.678 | |
| | 90 | | 107.093 | 14.017.678 | (1) |
| Inversiones | | | | | |
| Actividades operativas | | | | | |
| Cuenta comitente | USD 17 | 1.196,00 (3) | 20.284 | 204.844.009 | |
| Fondos comunes de inversión | USD 7.225 | 1.196,00 (3) | 8.640.634 | 15.935.543 | |
| | 7.242 | | 8.660.918 | 220.779.552 | (1) |
| Actividades del FDR | | | | | |
| Cuenta comitente | USD 3 | 1.196,00 (3) | 3.145 | 549.804 | |
| Fondos comunes de inversión | USD 3.743.614 | 1.196,00 (3) | 4.477.362.340 | 3.740.013.599 | |
| Obligaciones negociables del país | USD 85.549 | 1.196,00 (3) | 102.316.116 | 92.288.887 | |
| Títulos Públicos | USD 5.201.021 | 1.196,00 (3) | 6.220.421.184 | 6.873.201.462 | |
| Cauciones bursátiles | USD - | 1.196,00 (3) | - | 35.417.771 | |
| | 9.030.187 | | 10.800.102.785 | 10.741.471.523 | (2) |
| Total del Activo Corriente y del Activo | 9.037.519 | | 10.808.870.796 | 10.976.268.753 | |

USD: Dólares estadounidenses

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

(3) Tipo de cambio comprador vigente al 30 de junio de 2025 del Banco de la Nación Argentina divisas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO V

MOVIMIENTO DE PREVISIONES

| Concepto | Saldo al inicio | Aumentos netos | Efecto de la inflación | Saldo al cierre |
|---|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Actividades operativas (1) | | | | |
| Del activo | | | | |
| Previsión por depósitos en garantías | 19.367.063 | 2.534.397 | (2.540.325) | 19.361.135 |
| Del pasivo | | | | |
| Previsión por contingencias | 53.765.229 | 6.823.893 | - | 60.589.122 |
| Total al 30/06/2025 | 73.132.292 | 9.358.290 | (2.540.325) | 79.950.257 |
| Total al 31/12/2024 | 32.833.565 | 58.054.675 | (17.755.947) | 19.367.063 |
| Actividades del FDR (2) | | | | |
| Del activo | | | | |
| Previsión por deudores incobrables sobre garantías afrontadas | 158.995.852 | 55.145.142 | - | 214.140.994 |
| Del pasivo | | | | |
| Previsión por deudas por retiros efectuados | (60.895.082) | (36.509.642) | - | (97.404.724) |
| Del patrimonio neto | | | | |
| Previsión por incobrabilidad del Fondo de riesgo contingente | (98.100.770) | (18.635.500) | - | (116.736.270) |
| Total al 30/06/2025 | - | - | - | - |
| Total al 31/12/2024 | - | - | - | - |

(1) Saldos reexpresados en moneda homogénea (Ver nota 2).

(2) Saldos expresados a sus valores históricos (Ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO VI

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 DE LA LEY N° 19.550

POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

| <u>Descripción</u> | <u>Costos de servicios</u> | <u>Gastos de administración</u> | <u>Gastos de comercialización</u> | <u>Total al 30/06/2025</u> | <u>Total al 30/06/2024</u> |
|---|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Sueldos y cargas sociales | 192.991.344 | 505.308.537 | 394.269.151 | 1.092.569.032 | 908.978.887 |
| Otros gastos operativos | 18.815.281 | 279.680.024 | 28.646.271 | 327.141.576 | 167.601.860 |
| Comisiones productores | 105.485.338 | - | - | 105.485.338 | 58.867.856 |
| Mantenimiento Informático | 34.324.560 | 70.004.170 | 24.563.512 | 128.892.242 | 111.348.329 |
| Honorarios profesionales | 30.793.769 | 59.216.194 | 1.035.579 | 91.045.542 | 70.132.005 |
| Depreciación Activos Intangibles | 2.809.505 | 5.619.009 | 2.809.505 | 11.238.019 | 85.984.618 |
| Honorarios Consejo de Administración y Comisión Fiscalizadora | - | 112.139.894 | - | 112.139.894 | 38.744.141 |
| Alquileres y expensas (Nota 6) | 6.225.520 | 12.451.040 | 6.225.520 | 24.902.080 | 24.989.180 |
| Impuesto a los ingresos brutos | - | - | 110.931.308 | 110.931.308 | 58.875.460 |
| Otros gastos al personal | 4.858.112 | 14.191.324 | 9.991.852 | 29.041.288 | 22.263.605 |
| Depreciación Bienes de Uso | 3.372.968 | 6.745.936 | 3.372.968 | 13.491.872 | 13.764.369 |
| Movilidad, viáticos y representaciones | 29.792.186 | 6.014.793 | 12.069.743 | 47.876.722 | 10.331.696 |
| Otros gastos | 4.796.092 | 7.316.248 | 2.941.432 | 15.053.772 | 5.815.106 |
| Comisión por reafianzamiento | - | - | - | - | 98.743 |
| Total al 30/06/2025 | 434.264.675 | 1.078.687.169 | 596.856.841 | 2.109.808.685 | |
| Total al 30/06/2024 | 351.591.910 | 827.830.804 | 398.373.141 | | 1.577.795.855 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025 (Ver Nota 2.3)

(Cifras expresadas en pesos – Ver nota 2.2)

ANEXO VII

CUENTAS DE ORDEN

| Rubro | Valor al 30/06/2025 | Valor al 31/12/2024 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Deudoras | | |
| Socios partícipes por garantías otorgadas | | |
| Avales financieros | 132.238.441.804 | 93.649.587.462 |
| Avales financieros (Reafianzados) | 3.245.065 | 4.701.017 |
| Subtotal Socios partícipes por garantías otorgadas | 132.241.686.869 | 93.654.288.479 |
| Contragarantías recibidas de socios partícipes | | |
| Hipotecas | 9.544.068.750 | 7.068.930.000 |
| Prendas | 9.554.246.848 | 4.426.708.919 |
| Fianzas personales | 225.424.826.349 | 160.820.771.017 |
| Otras | 5.166.004.326 | 3.581.598.557 |
| Subtotal Contragarantías recibidas de socios partícipes | 249.689.146.273 | 175.898.008.493 |
| Otras | | |
| Garantías afrontadas totalmente provisionadas | 18.188.249 | 27.442.202 |
| Subtotal Otras | 18.188.249 | 27.442.202 |
| Total de cuentas de orden deudoras | 381.949.021.391 | 269.579.739.174 |
| Acreeedoras | | |
| Garantías otorgadas a terceros | (132.241.686.869) | (93.654.288.479) |
| Acreeedores por contragarantías recibidas | (249.689.146.273) | (175.898.008.493) |
| Provisiones efectuadas por la totalidad de los créditos respectivos | (18.188.249) | (27.442.202) |
| Total de cuentas de orden acreedoras | (381.949.021.391) | (269.579.739.174) |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 25-09-2025
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
CPCECABA T° 1 - F° 21

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público UBA
CPCECABA T°275 – F°114

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

GARANTÍAS BIND SGR

ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las fojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 49.

MIGUEL LA VISTA
Presidente Comisión Fiscalizadora

SABINA VALERIE OZOMEK
Presidente

BECHER Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 - F° 21

BERNARDO C. DAS NEVES
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 275 - F° 114

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODO INTERMEDIO

Al Consejo de Administración de
GARANTÍAS BIND SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA
CUIT N° 30-70860991-5
Domicilio legal: Maipú 1210 Piso 10
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODO INTERMEDIO

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **GARANTIAS BIND SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA** (en adelante, “la Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso N° 5 del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales, hemos revisado los estados contables de periodo intermedio adjuntos de la Sociedad que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo al periodo de seis meses finalizado en dicha fecha así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las Notas y Anexos complementarios.

II. RESPONSABILIDAD DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES DE PERIODO INTERMEDIO

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de acuerdo con el marco de información contable establecido por las Resoluciones emitidas por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa (en adelante SEPYME), conforme se indica en la nota 2.1, que adoptó las normas contables profesionales argentinas vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad autónoma de Buenos Aires (en adelante, CPCECABA), con la excepción de la expresión de la información contable dispuesta por la RT N° 39 “Modificación de las Resoluciones Técnicas N° 6 y N° 17, Reexpresión en moneda homogénea”, la cual fue admitida por el marco contable de la SEPYME para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, excluyendo de tal reexpresión a los saldos del Fondo de Riesgo.

Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario de manera que los estados contables no contengan errores significativos.

III. RESPONSABILIDAD DEL COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de periodo intermedio adjuntos con el alcance que se menciona en el apartado IV. Dado, que no es una responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresariales de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Consejo de Administración de la Sociedad.

IV. ALCANCE DE NUESTRA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes previstas por la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias) y por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (modificada por la Resolución Técnica N° 55 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante la Resolución C. D. N° 96/2022). Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el apartado I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de período intermedio e incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I. Hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por el auditor externo de la Sociedad Bernardo C. Das Neves, en su carácter de socio de la firma Becher y Asociados S.R.L., quien emitió su informe con fecha 25 de septiembre de 2025 de acuerdo con las normas de revisión establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

De acuerdo con dicha norma una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables de período intermedio adjuntos.

V. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de período intermedio adjuntos no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el apartado II.

VI. ENFASIS SOBRE RE-EXPRESIÓN EN MONEDA CONSTANTE

Llamamos la atención sobre la información contenida en las Notas 2.1 y 2.3 a los estados contables de período intermedio adjuntos, en la que la Sociedad indica que el marco de información contable utilizado para su preparación difiere de las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como resultado de la no aplicación de la Resolución Técnica N° 39 (modificatoria de la RT 6 y RT 17) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, en relación con la excepción de reexpresión de las partidas correspondientes al Fondo de Riesgo, de acuerdo a lo indicado por la Disposición 88/2023 del Ministerio de Economía Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa. Aun cuando la Sociedad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados contables tendría la reexpresión en moneda homogénea, de las partidas mencionadas, la existencia de un contexto inflacionario afecta la situación financiera y los resultados de la Sociedad, y, por ende, el impacto de la inflación puede distorsionar la información contable y debe ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información de la Sociedad brinda en los presentes estados contables sobre la situación financiera, el resultado y flujo de efectivo correspondiente al Fondo de Riesgo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el apartado V.

VII. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones vigentes, que:

a) los estados contables intermedios adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas de sobre documentación contable de la Inspección General de Justicia; no obstante, los mismos se encuentran pendientes de transcripción tal como se indica en la Nota 2.4; y

b) al 30 de junio de 2025 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 42.864.959, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de septiembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Miguel La Vista
Contador Público (UNLP)
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 25/09/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BIND GARANTIAS SOC DE GAR REC Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-70860991-5

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$55.055.992.281,00

Intervenida por: Dr. BERNARDO CESAR DAS NEVES

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. BERNARDO CESAR DAS NEVES

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 275 F° 114

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

776976

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
loqrqzdj

