

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XLIX” HASTA V/N \$ 23.504.565.060

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto Abreviado (el “Suplemento de Prospecto Abreviado”) de fecha 25 de septiembre de 2025, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XLIX” por hasta un monto de Valor Nominal \$23.504.565.060 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Prospecto Anual para Emisiones Frecuentes autorizado mediante

Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 25 de junio de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 25 de septiembre de 2025.

El Suplemento de Prospecto Abreviado fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB de A3 Mercados en fecha 25 de septiembre de 2025.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto Abreviado el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto Abreviado, en el Aviso de Suscripción, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 20.487.782.027	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 3.016.783.033
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 17.214.000.000	Monto Adjudicado a Terceros V/N: 0
Precio de Corte: 96,31%	Precio de Adjudicación: 93,449%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 23	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 17.714.000.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorratio: N/A	Prorratio: N/A
Duración: 2,71 meses	Duración: 6,76 meses

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 30 de septiembre de 2025.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección VII “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto Abreviado, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/11/2025	9.137.866.471	341.463.034	9.479.329.505	11.349.915.556
20/12/2025	6.090.451.017	189.165.259	6.279.616.276	5.259.464.539
20/01/2026	2.440.166.012	87.657.742	2.527.823.754	2.819.298.527
20/02/2026	2.819.298.527	46.988.309	2.866.286.836	-
Total	20.487.782.027	665.274.344	21.153.056.371	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/11/2025	8.284.208.886	1.195.120.618	9.479.329.504	20.487.782.027
20/12/2025	5.567.741.176	711.875.100	6.279.616.276	12.203.573.141
20/01/2026	2.140.733.557	387.090.198	2.527.823.755	6.635.831.965
20/02/2026	2.765.972.958	262.214.074	3.028.187.032	4.495.098.408
20/03/2026	1.729.125.450	100.865.651	1.829.991.101	1.729.125.450
Total	20.487.782.027	2.657.165.641	23.144.947.668	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/02/2026	-	161.900.196	161.900.196	3.016.783.033
20/03/2026	1.836.512.571	89.498.390	1.926.010.961	3.016.783.033
20/04/2026	1.180.270.462	19.671.174	1.199.941.636	1.180.270.462
Total	3.016.783.033	271.069.760	3.287.852.793	

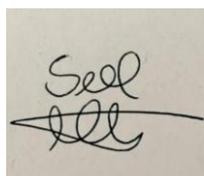
VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/03/2026	-	96.019.860	96.019.860	3.016.783.033
20/04/2026	265.967.164	959.854.202	1.225.821.366	3.016.783.033
20/05/2026	654.207.285	160.464.259	814.671.544	2.750.815.869
20/06/2026	880.385.123	122.302.167	1.002.687.290	2.096.608.584
20/07/2026	576.887.040	70.946.369	647.833.409	1.216.223.461
20/08/2026	639.336.421	37.294.624	676.631.045	639.336.421
Total	3.016.783.033	1.446.881.481	4.463.664.514	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de septiembre de 2025.



María Sol Martínez
Autorizado