Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 8-266570/248918

Mendoza, 11/09/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 28/08/2025, referida a ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS, de fecha/período 30-06-2025 perteneciente a FIDEICOMISO DE AFECTACION ESPECIFICA PARA GARANTIZAR A PYMES NO SUJETAS A CREDITOS, y declara, según consta en sus registros, que el Contador FIERRO EDUARDO GUILLERMO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-02783 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante SECRETARIA DE EMPRENDEDORES DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA - SEPYME.

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 8-266570/248918

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 11.09.2025 15:55:27 -0300

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO

Estados Contables al 30/06/2025

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO

Domicilio Legal: Montevideo 456, 1 er piso, oficina 5 - Ciudad de Mendoza

Objeto Principal:	Afianzar las operaciones de crédito que las PyMEs Mendocinas elegibles concierten de acuerdo a los dispuesto por la Ley 24.467.
Fecha de suscripción del contrato de Constitución:	12 de abril de 2007
Aprobación de la SSEPyMEyDR	3 de septiembre de 2007, por Disposición 341/2007
Información del Fiduciario:	
- Denominación:	Cuyo Aval S.G.R.
- Domicilio	Montevideo 456, 1 er piso, oficina 5 - Ciudad de Mendoza
- Actividad Principal:	Otorgamiento de garantías de cualquiera de los tipos permitidos por el derecho, mediante la celebración de contratos de Garantía recíproca solo a sus Socios Partícipes, facilitándoles acceso al crédito.
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre de cada año

ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

(Presentados en forma comparativa) (en pesos)

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

	30/06/2025			31/12/2024
	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	Total	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Nota 3.1)	445.987	1.014.589	1.460.577	5.240.809
Inversiones (Anexo I)	64.246.663	1.187.077.193	1.251.323.856	885.525.082
Otros Créditos (nota 3.2)	60.111.314	16.238	60.127.552	8.521.024
Total del Activo Corriente	**124.803.964**	**1.188.108.020**	**1.312.911.984**	**899.286.914**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones (Anexo I) (Anexo II)	-	190.688.402	190.688.402	460.093.499
Otros Créditos (nota 3.2)	-	6.652.998	6.652.998	6.245.099
Total del Activo No Corriente	**-**	**197.341.400**	**197.341.400**	**466.338.598**
TOTAL DEL ACTIVO	**124.803.961**	**1.385.449.419**	**1.510.253.379**	**1.365.625.511**
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas Comerciales (nota 3.3)	-	3.824.043	3.824.043	17.129.473
Préstamos (nota 3.4)	-	7.581	7.581	4.824
Otras cuentas por pagar (nota 3.5)	-	60.111.314	60.111.314	4.644.389
Total del Pasivo Corriente	**-**	**63.942.938**	**63.942.938**	**21.778.686**
PASIVO NO CORRIENTE				
Total del Pasivo No Corriente	**-**	**-**	**-**	**-**
Total del Pasivo	**-**	**63.942.938**	**63.942.938**	**21.778.686**
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	124.803.961	1.321.506.481	1.446.310.441	1.343.846.820
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	**124.803.961**	**1.385.449.419**	**1.510.253.379**	**1.365.625.511**

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Víctor Fayad
Presidente

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO
INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

	30/06/2025	30/06/2024
RESULTADOS DEL FONDO DE RESERVA		
Resultados financieros inc. RECPAM	2.460.750	-20.504.240
Gastos de administración (nota 3.7)	-2.475.464	-
RESULTADO NETO DEL PERIODO DEL FONDO DE RESERVA	**-14.714**	**-20.504.240**
RESULTADOS DEL FONDO DE RIESGO		
Resultados financieros (nota 3.6)	165.528.934	292.004.978
Gastos de administración (nota 3.7)	-59.418.923	-37.820.674
RESULTADO NETO DEL PERIODO DEL FONDO DE RIESGO	**106.110.011**	**254.184.304**
RESULTADO NETO DEL PERIODO	**106.095.297**	**233.680.064**

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

							30/06/2025			30/06/2024
							Patrimonio Neto			
	Aporte al fondo de riesgo	Aporte al fondo de reserva	Ajuste al aporte al fondo de reserva	Aporte al fondo de riesgo contingente	Resultados Acumulados F. Garantía	Resultados Acumulados Societarios	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	Total	Patrimonio Neto Comparativo
Saldos al inicio	**813.654.222**	**313.270**	**124.505.404**	**4.274.191**	**466.801.946**	**-65.702.212**	**59.116.463**	**1.284.730.360**	**1.343.846.821**	**968.433.332**
Reconstitución resultado fondo de reserva					-65.702.212	65.702.212	65.702.212,11	-65.702.212,11	-	
Pago de rendimientos					-18.656.000			-18.656.000,00	-18.656.000,00	
Garantías Afrontadas en el ejercicio	15.123.511			-15.123.511			-	-	-	-
Asignación al Fondo de Riesgo Contingente (Nota 2.3.e, 3.2.b)				15.024.323			-	15.024.323	15.024.323	-20.918.824
Capitalización de rendimientos	391.061.366				-391.061.366		-	-	-	-
Aportes	-						-	-	-	-
Resultado Neto del Ejercicio					106.110.011	-14.714	-14.714	106.110.011	106.095.297	233.680.064
Saldos al cierre	**1.219.839.099**	**313.270**	**124.505.404**	**4.175.003**	**97.492.380**	**-14.713**	**124.803.961**	**1.321.506.481**	**1.446.310.441**	**1.181.194.572**

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - CP.C.E.MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO CORRESPONDIENTE
AL PERIODO INTERMEDIO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

	30/06/2025	30/06/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	5.240.809	900.176
Efectivo al cierre del ejercicio	1.460.577	915.047
Aumento/(Disminución) neto del efectivo	**-3.780.232**	**14.872**
CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del ejercicio	106.095.297	233.680.064
Resultados financieros	-2.460.750	20.504.240
Aumento de previsión impositiva	11.343.490	6.339.416
Variaciones netas en activos y pasivos operativos		
(Aumento)/Disminución Otros Créditos	-48.333.599	-28.109.504
(Aumento)/Disminución deudas comerciales	-13.305.430	13.962.920
(Aumento)/Disminución otras deudas	55.466.925	-6.428.297
Flujo neto efectivo generado/(utilizado) en las actividades operativas	**108.805.933**	**239.948.839**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento)/Disminución Inversiones	-93.932.926	-239.923.293
Flujo neto efectivo generado/(utilizado) por las actividades de inversión	**-93.932.926**	**-239.923.293**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Variación neta por adelanto en cuenta corriente	2.757	-10.681
Aportes	-	0
Pago de rendimientos	-18.656.000	
Flujo neto efectivo generado/(utilizado) por las actividades de financiación	**-18.653.243**	**-10.681**
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO	**-3.780.232**	**14.872**

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Scheslakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Eayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

NOTA 1 – CARACTERÍSITCAS PRINCIPALES DEL FONDO FIDUCIARIO

a) Antecedentes y participantes del Fideicomiso

El 12 de abril de 2007 se firmó el contrato de constitución del Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes No Sujetas de Crédito en los términos de la Ley N° 24.441 y de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 24.467, entre Cuyo Aval SGR, en su caracter de fiduciario y el Gobierno de la Provincia de Mendoza como Fiduciante, Beneficiario y Fideicomisario. A tal efecto el fiduciante realizó un aporte a dicho Fondo de Riesgo por un total de USD 2.000.000, equivalente a $ 6.265.400, importe que se integró totalmente mediante dos depósitos bancarios a nombre de dicho Fideicomiso. El monto mencionado corresponde 95% para afectar como "Fondo de Riesgo" de acuerdo al objeto previsto en el Contrato de Fideicomiso, y un 5% como "Fondo de Reservas" para asistir a los gastos de mantenimiento del mismo.

Este Fideicomiso tiene su origen en la Ley Provincial N° 7324 que autorizó al Poder Ejecutivo a celebrar un contrato de préstamo con el Banco Interamericano de Desarrollo con la finalidad de implementar el Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la Provincia de Mendoza. En virtud de la mencionada Ley, la Provincia de Mendoza suscribió el Contrato de Préstamo con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), N° 1640/OC-AR, en el Marco de Programa de Desarrollo Productivo y Competitividad de la Provincia de Mendoza. Con fecha 31 de mayo de 2018, se aprobó una segunda addenda al contrato del fideicomiso, cuya cláusula tercera establece un segundo aporte fiduciario de la provincia de Mendoza constituido por una transferencia de fondos de $68.105.636,08 y una capitalización de resultados acumulados de $4.228.254. Durante el 2020, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados de $69.391.617. Durante el 2021, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de $34.890.315. Adicionalmente, se efectuó la cuarta addenda al contrato, incorporando un aporte de $11.000.000,00 de Mendoza Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciaria de Fideicomiso de Garantía Industria Audiovisual. Durante el 2022, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de $54.352.026. Durante el 2023, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de $118.716.128,77. Durante el 2024, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de $496.915.642. Durante el 2025, se realizó la capitalización de los rendimientos acumulados, resultando de ello un incremento en el Fondo de Riesgo de $391.061.366. Como consecuencia de lo anterior, el patrimonio fideicomitido asciende a la suma de $1.254.926.384 el cual se expone en el Estado de Evolución de Patrimonio Neto, neto de las garantías afrontadas.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

b) Objetivo del Fideicomiso

El objetivo del presente Fideicomiso es la de mejorar y facilitar las condiciones de acceso al financiamiento de las PyMEs no sujetas de crédito (NSC) elegibles mediante la emisión de avales que gocen de la calificación de "Garantías Preferidas A". Una PyME NSC elegible de acuerdo a la segunda addenda del contrato de fideicomiso, son aquellas que provisoriamente presenten cualquier característica o condición vinculada a su capacidad económica y/o financiera y/o a su capacidad para ofrecer garantías y/o deficiencias en la documentación legal y/o comercial y/o de cualquier otra índole, a partir de la/s cual/es el Comité de Riesgo, a su exclusivo criterio, considere que no resultan sujetas a crédito. Cabe destacar que la afectación de los fondos e inversiones es específica en función de lo estipulado en el contrato de constitución y por las disposiciones legales vinculadas con estos fideicomisos. En el contrato de Fideicomiso se estableció que el afianzamiento a través del mismo puede abarcar la totalidad de la deuda a avalar, o bien complementarse con el afianzamiento de Cuyo Aval S.G.R. o de otra sociedad de garantía recíproca.

c) Duración del Fideicomiso

El plazo de duración del Fideicomiso es de 20 (veinte) años contados a partir de la fecha en que se efectúe el desembolso de fondos del Fiduciante al Fiduciario. El Fiduciante podrá disponer la prórroga del plazo de duración fijado, hasta el plazo máximo previsto en la Ley 24.441. Existe una cláusula de extinción anticipada donde cumplido el plazo de 5 (cinco) años, contados desde el desembolso de fondos a favor del Fiduciario, el Fiduciante podrá resolver, previa conformidad del BID, la extinción del contrato de Fideicomiso.

d) Remuneración del Fiduciario

El Fiduciario percibirá en concepto honorarios por la de gestión del Fideicomiso una comisión mensual variable equivalente al 0,125 % de los avales vigentes que se informan mensualmente al Ministerio de Producción.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES Y PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN Y EXPOSICIÓN

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los Estados Contables fueron preparados de acuerdo con las normas contables de exposición, RT N° 8 y 9 y valuación, RT N° 17 contenidas en las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), según fueran adoptadas por Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, y la Resolución N° 383/2019 de SEPyME. Los presentes Estados Contables se expresan en pesos y redondeados en función de saldos superiores a cincuenta centavos se suma un número más a la cifra, por lo que en diversos estados, notas y anexos la sumatoria literal puede o no coincidir con los valores totales expresados.
Con fecha 31 de marzo de 2023, se publica en el Boletín Oficial la Resolución N° 89/2023 de la SEPyMEyE, mediante la cual se establece que en relación a la presentación de estados contables en moneda homogénea, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2023. Y se exceptúa del ajuste por inflación al Fondo de Garantía la presentación de estados contables en moneda homogénea. Por ende los presentes estados contables se encuentran expresados en moneda homogénea solo por las actividades operativas aplicando el ajuste por inflación de la Resolución Técnica N° 6, con algunas opciones admitidas por la Res JG 539/18 y sus modificatorias.

Operaciones y tratamientos de excepción utilizados en el proceso de reexpresión de estados contables

El fideicomiso reexpresó los estados contables utilizando ciertas opciones y tratamientos de excepción establecidos en la Resolución JG N° 539/18 y la Guía de aplicación de la RT N° 6, en ambos casos para el primer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación, y también simplificaciones de la RT n° 6 que son de aplicación recurrente.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Payad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

Opción de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM-Resultados por exposición a cambios en el poder adquisitivos de la moneda) en una sola línea.

El fideicomiso ejerció la opción prevista en la RT N°6 y en la Resolución JG N° 539/18 de no efectuar una apertura de los resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM e incluirlo en una única línea del estado de resultados.

Opción sobre presentación de información complementaria

El fideicomiso presenta el estado de flujo de efectivo por el método indirecto, y expone en las actividades operativas y formando parte del resultado del ejercicio a los resultados financieros y por tenencia (incluído el RECPAM) generados por el efectivo y equivalentes de efectivo. La interpretación N°2 de la FCPCE requiere revelar en la información complementaria el tratamiento seguido y el importe de la variación no segregada. El fideicomiso ha elegido no revelar el importe de esa variación de acuerdo a la opción establecida en la Resolución JG N° 539/18.

Los principales criterios utilizados en la preparación de los Estados Contables son los siguientes:

2.2 Estados contables comparativos

El Estado Contable se presenta comparativo.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

2.3. Principales criterios contables utilizados en la preparación de los estados contables

a) Rubros Monetarios

Caja, bancos, créditos y pasivos en pesos se han mantenido a sus valores nominales, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio. En el caso de los saldos de rubros monetarios corrientes que no tuvieran asociada una tasa de interés, o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, han sido determinados, en caso de ser significativos, a su valor actual.

b) Activos liquidables en moneda extranjera

Fueron registrados a los tipos de cambio aplicables o cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio.

c) Inversiones

- En certificados de depósitos a plazo fijo: han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.
- Obligaciones negociables y fideicomisos financieros: han sido valuadas a su valor residual, más los intereses devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.
- Títulos públicos: han sido valuados a sus respectivas cotizaciones al cierre de cada ejercicio.
- Fondos Comunes de Inversión: han sido valuados al valor de la cuota parte vigente al cierre de cada ejercicio.

En todos los casos el valor determinado no supera su valor neto de realización.

d) Otros Créditos

Los créditos por avales afrontados han sido valuados a su valor probable de cobro estimado en función de las características de los diversos casos afrontados y su situación actual. En los presentes estados contables, se ha reconocido una previsión por desvalorización de dichos créditos, la cual ha sido estimada de acuerdo con lo establecido por la Res. 455/2018 Sepyme y modificatorias artículo 28. El fideicomiso considera que esta metodología de cálculo, refleja adecuadamente el monto a desvalorizar para estos créditos.

e) Cuentas del Patrimonio Neto - Fondo de riesgo (disponible y contingente) y de reserva

Han sido expresadas a su valor nominal.

El fiduciario y el fiduciante han manifestado su decisión de asignar el cargo por incobrabilidad de avales afrontados del presente ejercicio al Fondo de Riesgo Contingente integrante del Patrimonio Neto.

f) Resultados del ejercicio

Las cuentas de resultado se expresaron en moneda nominal.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Víctor Fayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

g) Impuesto a las Ganancias

En relación con la obligación de determinación e ingreso del Impuesto a las Ganancias, el artículo 69, inciso a), apartado 6°, de la Ley del Tributo, consagra como sujetos del impuesto a fideicomisos constituidos en el país conforme a las disposiciones de la Ley 24.441, excepto aquellos en que la persona del fiduciante coincida con la del beneficiario y no se trate de un fideicomiso financiero. En virtud de ello, el Fideicomiso no es sujeto pasivo del Impuesto a las Ganancias ya que se verifica coincidencia de sujetos entre el Fiduciante y el Beneficiario.

h) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de estados contables, en conformidad con las normas contables vigentes, requiere que el Consejo de Administración del Fiduciario efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencia a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	30/06/2025	31/12/2024
3.1 Caja y Bancos				
En moneda local				
Efectivo	-	-	-	-
Bancos	259.662	1.004.411	1.264.073	561.197
Subtotal	**259.662**	**1.004.411**	**1.264.073**	**561.197**
En moneda extranjera				
Bancos	186.325	10.178	196.503	4.679.611
Subtotal	**186.325**	**10.178**	**196.503**	**4.679.611**
Total	**445.987**	**1.014.589**	**1.460.577**	**5.240.810**
3.2 Otros Créditos				
Corrientes				
Créditos Impositivos	-	40.682.110	40.682.110	29.338.620
Intereses y gastos a Cobrar	-	15.239	15.239	4.484.828
Valores al cobro por Avales a Recuperar	-	999	999	999
Crédito con F. Reserva por recomposición	-	-	0	4.035.197
Crédito con F. Garantía por recomposición	60.111.314	-	60.111.314	0
Subtotal	**60.111.314**	**40.698.348**	**100.809.662**	**37.859.644**
Previsión por créditos impositivos	-	-40.682.110	-40.682.110	-29.338.621
Total	**60.111.314**	**16.238**	**60.127.552**	**8.521.024**
No Corrientes				
Deudores en Gestión Judicial por Avales a recuperar	-	5.051.117	5.051.117	8.548.361
Deudores por gastos de ejecución garantias	-	2.477.997	2.477.997	1.970.909
Avales afrontados a recuperar	-	29.722.894	29.722.894	41.349.162
Previsión por Deudores Incobrables por Avales a recuperar	-	-30.599.010	-30.599.010	-45.623.333
Total	**-**	**6.652.998**	**6.652.998**	**6.245.099**
Movimiento de las Previsiones:				
a) Previsión Otros Créditos Impositivos:				
Saldo al inicio (31.12.2024 y 31.12.2023 respectivamente	29.338.621	-	29.338.621	17.826.748
Aumento de la previsión	11.343.490	-	11.343.490	11.511.873
Saldo al Cierre	**40.682.111**	**-**	**40.682.111**	**29.338.621**
b) Previsión por Deudores Incobrables por Avales a recuperar				
Saldo al inicio (31.12.2024 y 31.12.2023 respectivamente	-	45.623.333	45.623.333	5.127.839
Aumento (Disminución) de la previsión	-	-15.024.323	-15.024.323	40.495.494
Saldo al Cierre	**-**	**30.599.010**	**30.599.010**	**45.623.333**

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	30/06/2025	31/12/2024
3.3 Deudas comerciales				
Gastos a Pagar Cuyo Aval	-	160.010	160.010	304.768
Gastos a Pagar		29.403	29.403	650.471
Comisiones de gestión a pagar	-	90	90	16.016.797
Anticipo de socios por avales a abonarse	-	157.437	157.437	157.437
Acuerdos por garantías e intereses	-	3.477.103	3.477.103	-
Total	-	**3.824.043**	**3.824.043**	**17.129.473**
3.4 Préstamos				
Adelantos en cuenta corriente	-	7.581	7.581	4.824
Total	-	**7.581**	**7.581**	**4.824**
3.5 Otras cuentas por pagar				
Deuda con Fdo. De Garantía por recomposición	-	-	-	4.644.389
Deuda con Fdo. Reserva por recomposición	-	60.111.314	60.111.314	-
Total	-	**60.111.314**	**60.111.314**	**4.644.389**

3.6 Resultados financieros	Fondo de riesgo	30/06/2025	
Ingresos Financieros			
Atribuibles al fondo de riesgo	166.730.474	166.730.474	
Atribuible al fondo de reserva	-	-	
Diferencia de Cambio fondo de riesgo	893.924	893.924	
Diferencia de Cambio fondo de reserva	-	-	
Subtotal	**167.624.398**	**167.624.398**	
Gastos Financieros			
Gastos y comisiones bancarias	-2.095.464	-2.095.464	-5.267.055
RECPAM	-	-	-
Subtotal	**-2.095.464**	**-2.095.464**	**-5.267.055**
Total	**165.528.934**	**165.528.934**	**292.004.978**

3.7 Gastos de Administración	Fondo de reserva	Fondo de riesgo	30/06/2025	30/06/2024
Comisiones por administración (Cuyo Aval SGR)	-	29.321.443	29.321.443	18.255.273
Otros	-	115.256	115.256	702.741
Legalizaciones y certificaciones	-	439.000	439.000	132.000
Movilidad y viaticos	-	21.870	21.870	36.200
Honorarios y retribuciones por servicios	-	15.965.750	15.965.750	11.309.224
Incobrabilidad de otros créditos	-	11.343.490	11.343.490	6.339.416
Imp. a los débitos y créditos bancarios - Ley 25.413	-	2.212.114	2.212.114	1.045.820
Publicidad	2.475.464	-	2.475.464	-
Total	**2.475.464**	**59.418.923**	**61.894.387**	**37.820.674**

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar Pymes no sujetas a crédito
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Correspondientes al periodo intermedio iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2025
(en pesos)

3.8 Clasificación de los saldos de crédito y deudas	30/06/2025	31/12/2024
a) Saldos deudores		
Sin plazo establecido	6.652.998	6.245.099
A vencer		
Dentro de los 3 meses	60.127.552	8.521.024
Total	**66.780.550**	**14.766.122**
b) Saldos acreedores		
A vencer:		
Dentro de los 3 meses	3.824.043	17.129.473
Total	**3.824.043**	**17.129.473**

Los saldos deudores y acreedores no devengan interés explícito.

3.9 Clasificación de los saldos de inversiones del Fondo de Riesgo (ver anexo I)	30/06/2025	31/12/2024
Sin plazo establecido	218.493.732	230.542.864
A vencer:		-
Dentro de los 3 meses	635.524.034	260.649.487
De 3 - 6 meses	9.772.603	147.489.621
De 6 - 9 meses	5.590.206	128.625.000
De 9 - 12 meses	317.696.617	54.579.096
Mas de 12 meses	190.688.402	460.093.499
Total	**1.377.765.595**	**1.281.979.567**

3.10 Clasificación de los saldos de inversiones del Fondo de Reserva (ver anexo I)		
Sin plazo establecido	35.701.930	25.447.111
A vencer:		
Dentro de los 3 meses	7.016.733	9.264.548
De 3 - 6 meses	-	-
De 6 - 9 meses	-	20.580.000
De 9 - 12 meses	21.528.000	-
Total	**64.246.663**	**55.291.659**

4 - GARANTÍAS OTORGADAS

Los avales vigentes ascienden a la suma de $2.434.224.241,48 y $1.554.658.408,74, al 30/06/2025 y al 31/12/2024, respectivamente.

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

ANEXO I
Hoja 1 de 3

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

INVERSIONES

Denominación de los valores	Cantidad	30/06/2025 Valor de libros	31/12/2024 Valor de libros
PERTENECIENTE AL FONDO DE RIESGO			
Plazo Fijo Banco Galicia		-	-
Plazo Fijo Banco Credicoop		56.024.029	10.169.486
Plazo Fijo Banco de la Nación Argentina		58.485.304	78.218.311
Plazo Fijo Banco Supervielle		60.616.763	52.636.328
Plazo Fijo Banco Voii		62.013.479	52.594.199
Subtotal certificados de depósitos a plazo fijo en pesos		**237.139.575**	**193.618.324**
Fondo MAX MONEY MARKET B	914.109	3.737.441	3.256.211
Fondo Agropymes abierto clase B	3.787.240	25.938.484	23.432.251
Fondo Allaria Clase B Riesgo	114.175	9.167.891	26.370.403
Fondo Quinquela pesos Global	45.911	1.900.559	3.556.698
Fondo Fima Premium - Clase B Inviu	4.739	358.999	-
Fondo Santander Super Ahorro	240.918	3.585.401	3.153.523
Fondo IAM AHORROPESOS B SJB	-	-	9.488.767
Fondo Premier Renta CP Sup	116.525	455.789	398.705
Fondo Quinquela pesos Schweber	9.710	401.956	4.810.758
Fondo Schroder Liquidez Benedit	2.555.176	13.881.012	12.086.305
Fondo Premier Renta CP Clase A	172.105	23.783.340	20.804.543
Fondo MEGAQM Liquidez Dólar - Clase	4.006	4.796.099	-
Fondo MEGAQM Dolar Global	1.265	1.514.025	-
Fondo Super Ahorro $ Custodio	2.400.646	35.727.061	-
Subtotal fondos comunes de inversión en pesos		**125.248.057**	**107.358.164**
Cauciones tomadas Fid Audiovisual		0	57.792.663
Subtotal Cauciones en Pesos		**0**	**57.792.663**
Acciones YPFD Benedit Bursátil	1.947	74.132.025	97.934.100
Acciones YPFD MAX CAPITAL	502	19.113.650	25.250.600
Subtotal Acciones en pesos		**93.245.675**	**123.184.700**

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

ANEXO I
Hoja 2 de 3

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

INVERSIONES

Denominación de los valores	Cantidad	30/06/2025 Valor de libros	31/12/2024 Valor de libros
Títulos Públicos - Rep. Argentina AL30	1.264	1.047.856	-
Tti S29A2 Benedit	27.318.335	38.559.830	-
Títulos Públicos - Rep. Argentina TZX25	0	-	108.769.441
Títulos Públicos - Rep. Argentina TZX27	2.153.607	5.147.121	-
BDC28 TIT CIUDAD BS AS SJB	7.361.000	7.898.353	7.802.660
PBA 25 Benedit FR	0	0	7.850.180
BPO27 Bopreal Schweber	17.530	20.845.624	18.775.507
TX26 Rosario Valores	4.418.991	64.738.218	74.150.669
TX26 Benedit	2.567.893,00	37.619.632	43.089.245
BPO27 S1 GLOBAL	50.480	61.702.608	55.266.944
TX26 Schweber	1.502.012	22.004.476	25.203.761
BPO27 S1. Max Capital	38.820	46.162.415	41.578.161
TX26 Max Capital	692.252	10.141.492	11.615.989
TX26 SJB	0	0	-
TZX26 Benedit	41.428.682	109.765.293	92.489.533
TZX26 Schweber	26.046.645	69.010.586	47.124.019
S31L5 Bonos Schweber	90.233.914	129.990.074	-
Subtotal Títulos Públicos en pesos		**624.633.578**	**533.716.109**
ON YPF		6.265.666	5.391.674
ON Anta El Dorado Schweber		16.471.444	28.342.748
ON OZC4O EDEMSA		9.772.603	8.274.096
ON EDENOR GLOBAL		-	9.238.500
ON OZC1O Edemsa Global		6.869.856	5.887.782
ON CMS1P Creative PMO SJB		3.999.127	3.374.807
ON BUC3O Global		5.590.206	-
ON OZC5O Global		10.409.538	-
BCOR LT Mun Rio Cuarto Global		8.285.714	-
Subtotal Obligaciones Negociables en pesos		**67.664.154**	**60.509.607**

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

ANEXO I
Hoja 3 de 3

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

INVERSIONES

	30/06/2025	31/12/2024
Cheques de pago diferido Benedit	7.907.097	-
Subtotal Cheques de pago diferido en pesos	**26.514.555**	**-**
Pagaré Benedit	-	30.870.000
Pagaré San Juan Bursátil	71.760.000	61.740.000
Pagaré Schweber	53.820.000	46.305.000
Pagaré Global Valores	77.740.000	66.885.000
Subtotal Pagaré en pesos	**203.320.000**	**205.800.000**
Total Inversiones del Fondo de Riesgo	**1.377.765.595**	**1.281.979.567**

PERTENECIENTE AL FONDO DE RESERVA		**30/06/2025**	**31/12/2024**
Denominación de los valores	**Cantidad**	**Valor de libros**	**Valor de libros**
Plazo Fijo Banco Nación		7.016.733	10.663.212
Subtotal certificados de depósitos a plazo fijo en pesos		**7.016.733**	**10.663.212**
Fondo Allaria Clase B Reserva	59.041	4.740.837	-
Fondo Super Ahorro Plus Reserva	4.422	2.103.496	2.110.526
Fondo Balanz Capital Ahorro	100.624	16.507.514	18.839.334
Fondo Balanz CAPITAL MONEY RESER	724.729	6.747.524	8.338.989
Fondo Allaria Dólar	4.637	5.602.559	-
Subtotal Fondos Comunes de Inversión en Pesos		**35.701.930**	**29.288.849**
Pagaré Benedit		21.528.000	23.686.953
Subtotal Pagaré en pesos		**21.528.000**	**23.686.953**
Total Inversiones Corrientes de Fondo de Reserva		**64.246.663**	**63.639.014**
TOTAL INVERSIONES		**1.442.012.258**	**1.345.618.581**

(*) Tipo de cambio utilizado $1.196,00 = 1 US$

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestakow
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

ANEXO II

FIDEICOMISO DE AFECTACIÓN ESPECÍFICA PARA GARANTIZAR PYMES NO SUJETAS A CRÉDITO
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS POR EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
(Presentado en forma comparativa) (en pesos)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

CONCEPTO	30/06/2025				31/12/2024
	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado (en pesos)
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos	U$S	164	1196,00	196.503	4.679.612
Total del Activo Corriente	U$S	164	1196,00	**196.503**	**4.679.612**
ACTIVO NO CORRIENTE					
Inversiones	U$S	-	1196,00	-	-
TOTAL DEL ACTIVO	U$S	164	1196,00	**196.503**	**4.679.612**

Eduardo G. Fierro
Contador Público - U.N.C.
Mat. 2783 - C.P.C.E. MZA.
Firmado a los efectos de su identificación
con informe de fecha 28 de agosto de 2025

Carlos Schestalew
Por Comisión Fiscalizadora

Victor Fayad
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Consejo de Administración de
CUYO AVAL S.G.R. (en su carácter de fiduciario del Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar a Pymes No Sujetos a Crédito)
CUIT N° 30 71009047 1
Domicilio Legal: Patricias Mendocinas 617 -Piso 4 - Mendoza

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

He revisado los estados contables de Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar a Pymes No Sujetos a Crédito (en adelante "el ente"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses finalizados en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a II.

Responsabilidades del Consejo de Administración en relación con los estados contables

El Consejo de Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa (en adelante, el organismo de contralor). Tal como se indica en la nota 2 a los estados contables, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), con la única excepción de aplicación de las Resoluciones Técnicas (RTs) 6 y 17 (esta última sólo en su sección 3.1), las cuales mediante disposición 89/2023 de la Subsecretaría de la Pequeña y Mediana Empresa (modificando Res.21/2021), se comenzaron a presentar a partir del 01 de enero de 2023, los estados contables en moneda homogénea, exceptuando del ajuste por inflación al Fondo de Riesgo.

Asimismo, el Consejo es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidades del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos lostemas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Fideicomiso de Afectación Específica para Garantizar a Pymes No Sujetos a Crédito correspondientes al período de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por la SEPYME.

Párrafo de énfasis sobre diferencia entre el marco de información contable de los organismos de contralor y las NCPA, y sobre normas admitidas para el primer ejercicio de reexpresión a moneda homogénea

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la Nota 2) a los estados contables adjuntos, en la que se describe la diferencia entre el marco de información contable del organismo de contralor y las NCPA, considerando que la aplicación de la Resolución Técnica 17 (esta última sólo en su sección 3.1) por los

organismos de contralor en su marco contable, procederá para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, exceptuándose del ajuste por inflación al Fondo de Riesgo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables del ente, informo que al 30 de junio de 2025 no existen deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza, a los 28 días del mes de agosto de dos mil veinticinco

Eduardo G. Fierro
Contador Publico - U.N.C.
Mat. 2.783 - C.P.C.E. MZA.