



Buenos Aires, 30 de septiembre de 2025

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
A3 MERCADOS S.A.

Presente

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de CRESUD S.A.C.I.F. Y A. (la "Sociedad") a los efectos de comunicarles que entre el 17 y el 25 de septiembre de 2025 ciertos tenedores de opciones han ejercido su derecho por un total de 12.625.236 opciones para adquirir acciones adicionales. Por ello, se procederá a dar de alta de un total de 17.769.882 acciones ordinarias de la Sociedad, de valor nominal VN ARS 1. Como resultado del mencionado ejercicio han ingresado a la Sociedad USD 7.141.716.

A partir del ejercicio de dichas opciones, la cantidad de acciones y el capital social de la Sociedad se incrementa de 614.074.273 a 631.844.155, y la nueva cantidad de opciones en circulación disminuye de 73.294.802 a 60.669.566.

A continuación, se incluye un cuadro con el resumen de la información relativa a las opciones y acciones emitidas por la Sociedad:

Acciones ordinarias en circulación pre-ejercicio de sep-2025	614.074.273
Opciones ejercidas en sep-2025	12.625.236
Ratio vigente de ejercicio (acciones ordinarias de VN ARS 1 por cada opción)	1,4075
Precio vigente de ejercicio (por cada acción ordinaria de VN ARS 1)	USD 0,4019
Acciones emitidas por ejercicio sep-2025*	17.769.882
Opciones en circulación post ejercicio sep-2025	60.669.566
Acciones a emitirse en caso de ejercicio total de opciones	85.392.414
Acciones ordinarias en circulación post ejercicio sep-2025	631.844.155
Acciones Fully Diluted	717.236.569

* El monto considera los redondeos por el mecanismo de cálculo por cada instrucción de ejercicio.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

Lucila Huidobro
Apoderada