

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

FIDEICOMISO FINANCIERO TOTAL ASSETS VII

FIDUCIARIO: TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIANTE: CRÉDITO DIRECTO S.A.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el artículo 32, inciso b) de la Ley 26.831, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores fiduciarios emitidos en el Fideicomiso del título dentro del marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Best Finance Total Assets” según se detalla a continuación:

MONTOS Y MONEDA DE EMISIÓN:

Valores Representativos de Deuda Clase A por	v/n \$ 11.000.000.000,-
Valores Representativos de Deuda Clase B por	v/n \$ 1.300.000.000,-
Valores Representativos de Deuda Clase C por	v/n \$ 2.700.000.000,-
	v/n \$ 15.000.000.000,-

DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

\$ 1,-

CÓDIGOS DE ESPECIE:

Valores Representativos de Deuda Clase A	TO07A
Valores Representativos de Deuda Clase B	TO07B
Valores Representativos de Deuda Clase C	TO07C

PATRIMONIO FIDEICOMITIDO:

Créditos personales otorgados en pesos por el Fiduciante.

Atento a que estos valores negociables sólo podrán ser adquiridos por los Inversores Calificados que se definen en el Suplemento de Prospecto, corresponde individualizarlos con la llamada Nro. 8.

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Suplemento de Prospecto y su Adenda. La versión resumida del Suplemento de Prospecto y su Adenda fueron difundidas el 23.09.2025 y el 26.09.2025, respectivamente, en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades prevista en el inciso g) del artículo legal precedentemente aludido. La lectura de los mencionados documentos resulta imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 30 de septiembre de 2025.

JCH/LR

ROBERTO CHIARAMONI
Gerente Técnico y de Valores Negociables
B.C.B.A.