

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de septiembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Gerencia de Fondos Comunes de Inversión
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados
Presente

y

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Ref: HECHO RELEVANTE
GSS INMOBILIARIO I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO
Inversión en Activo Específico

De mi mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes en representación de **GRUPO SS S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN** (la “Sociedad”) a efectos de informar, en los términos del artículo 13, Capítulo V, Título V de las Normas de la CNV y conforme lo establecido en la Sección 4 del Capítulo 12 del Reglamento de Gestión, que el fondo común de inversión cerrado **GSS INMOBILIARIO I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO** (el “Fondo”) ha efectivizado una inversión en un Activo Específico.

A continuación, se detallan las características de la inversión realizada:

1. Vehículo: Allaria Argencons Distrito Quartier Puerto Retiro Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260.
2. Administrador: Allaria Fondos Administrados Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.
3. Inmuebles: Unidad funcional, destinada a oficina, designada provisoriamente como unidad “D” del piso 7°. Asimismo, las unidades complementarias del primer y segundo subsuelo destinadas a cocheras, designadas provisoriamente como N° 3, N° 12, N° 21, N° 210 y N° 219. Todas las unidades corresponden al Edificio Plaza construido en el inmueble sito en Av. Presidente Ramón S. Castillo S/N, esquina Av. Antártida Argentina S/N, esquina calle sin nombre oficial, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Nomenclatura catastral: Circunscripción 20, Sección 3, Manzana 74 C, Partida: 453445, DV 04.
4. Fecha de celebración del contrato: 30 de septiembre de 2025.
5. Características generales de la unidad funcional y complementarias:
 - 5.1. Unidad funcional 7° “D”: 516 m².
 - 5.2. Unidades complementarias N° 3: 12,60 m², N° 12: 12,75 m², N° 21: 12,65 m², N° 210: 12,60 m² y N° 219: 12,75 m².

Atentamente.

Por: **GRUPO SS S.A.**
Sociedad Gerente de FCI
Aclaración: Paula Maretto
Carácter: Apoderada

Por: **GRUPO SS S.A.**
Sociedad Gerente de FCI
Aclaración: Sebastián Ciampitti
Carácter: Apoderado