

AGROFINA S.A.

Estados financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior, juntamente con los Informes de los Auditores Independientes y de la Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 46
ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO INICIADO
EL 1° DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo, producción, y comercialización de productos agroquímicos

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 5 de mayo de 1980.
- De su última modificación: 6 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de mayo de 2079.

Clave Única de Identificación Tributaria (CUIT) N°: 30-59272454-1.

Denominación de la sociedad controlante: Agrofina Holding LLC

Domicilio legal: 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware, EEUU.

Actividad principal: Financiera de inversión.

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 65,64%

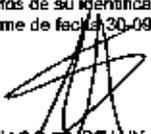
Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 65,64%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 23)

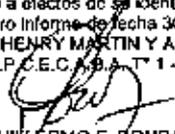
(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.3)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto</u>
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u>4.563.391</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO BIMREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRÉLLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

		<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
	Notas		
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	4	76.800.652	85.114.136
Costo de ventas de bienes y servicios	5	<u>(74.303.853)</u>	<u>(62.198.566)</u>
Ganancia bruta		2.496.799	22.915.570
Gastos de comercialización	6	(14.733.865)	(7.710.002)
Gastos de administración	6	(8.177.709)	(2.923.716)
Resultados financieros netos	7	(24.496.341)	(21.274.438)
Otras ganancias y pérdidas, netas	8	(4.934.524)	(677.350)
Pérdida del ejercicio antes del impuesto a las ganancias		(49.845.640)	(9.669.936)
Impuesto a las ganancias	9	(224.069)	(4.618.017)
Pérdida neta del ejercicio		(50.069.709)	(14.287.953)
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión de la sociedad		(626.888)	26.272.084
Total otros resultados integrales		(626.888)	26.272.084
Resultado integral total neto del ejercicio		(50.696.597)	11.984.131

Las notas 1 a 28 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DANJEAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	10	44.335.261	33.862.918
Derechos de uso de activos	11	175.797	390.950
Propiedades de inversión	13	8.807.280	6.665.759
Inversiones en asociadas		13.621	12.072
Activos intangibles	12	16.395.785	12.204.206
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	15	40.180.177	14.142.984
Total del activo no corriente		109.907.921	67.278.889
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	14	17.199.904	35.213.247
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	15	23.752.757	90.719.883
Otros activos	16	17.777.063	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	17	2.936.641	15.724.239
Total del activo corriente		61.666.365	141.657.369
TOTAL DEL ACTIVO		171.574.286	208.936.258
PATRIMONIO NETO			
Capital social		4.563.391	4.563.391
Operaciones con los propietarios		(7.979.899)	(6.039.558)
Resultados no asignados		(79.977.339)	(17.007.925)
Otros resultados integrales		54.893.510	40.680.352
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		(28.500.337)	22.196.260
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	19	65.274.521	641.979
Préstamos	18	79.626.485	36.817.515
Deudas por arrendamientos	20	61.545	161.176
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	9	7.182.463	6.958.394
Provisiones	21	343.237	626.315
Total del pasivo no corriente		152.488.251	45.205.379
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	18	37.842.889	77.588.082
Deudas por arrendamientos	20	114.252	131.389
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	19	9.629.231	63.815.148
Total del pasivo corriente		47.586.372	141.534.619
TOTAL DEL PASIVO		200.074.623	186.739.998
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		171.574.286	208.936.258

Las notas 1 a 28 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025SANTIAGO DAIFOLANX
Por Comisión FiscalizadoraFirmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio 2024	4.563.391	(6.039.558)	(1.476.167)	(17.007.925)	40.680.352	23.672.427	22.196.260
Saldos al inicio del ejercicio							
Pérdida neta del ejercicio, según estado respectivo	-	-	-	(50.069.709)	-	(50.069.709)	(50.069.709)
Transferencias a resultados no asignados (1)	-	-	-	321.451	(321.451)	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	(1.940.341)	(1.940.341)	(13.221.156)	14.534.609	1.313.453	(626.888)
Al 30 de junio 2025	4.563.391	(7.979.899)	(3.416.508)	(79.977.339)	54.893.510	(25.083.829)	(28.500.337)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Patrimonio total
	Capital social	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio 2023	4.563.391	(640.166)	3.923.225	(493.311)	6.782.215	6.288.904	10.212.129
Pérdida neta del ejercicio, según estado respectivo	-	-	-	(14.287.953)	-	(14.287.953)	(14.287.953)
Transferencias a resultados no asignados (1)	-	-	-	226.140	(226.140)	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	(5.399.392)	(5.399.392)	(2.452.801)	34.124.277	31.671.476	26.272.084
Al 30 de junio 2024	4.563.391	(6.039.558)	(1.476.167)	(17.007.925)	40.680.352	23.672.427	22.196.260

(1) Corresponde a la amortización de los bienes revaluados.

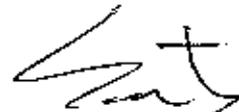
Las notas 1 a 28 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAINEAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	30/06/2025	30/06/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	15.724.239	6.389.529
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	2.936.641	15.724.239
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(12.787.598)	9.334.710
Flujos de efectivo de las actividades operativas		
Pérdida neta del ejercicio	(50.069.709)	(14.287.953)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del ejercicio	224.069	4.618.017
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	4.347.321	2.372.493
Cargo por provisiones	190.739	(701.024)
Cargo previsión para deudores incobrables	1.709.307	814.224
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del ejercicio	24.603.448	15.005.865
Diferencias de cambio netas	1.038.358	14.582.422
Variaciones en el capital de trabajo		
Disminución / (Aumento) de cuentas comerciales y otros créditos	61.041.710	(32.860.322)
Aumento de otros activos	(17.777.063)	-
Disminución de inventarios	25.266.406	2.662.875
(Disminución) / Aumento de pasivos neto de préstamos	(10.775.669)	6.767.823
Flujos de efectivo netos generados por / (utilizado en) las actividades operativas	39.798.917	(1.025.780)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(2.480.640)	(4.494.274)
Gastos por desarrollo de activos intangibles	(294.736)	(360.340)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(2.775.376)	(4.854.614)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Toma de préstamos	44.117.858	50.585.936
Intereses pagados	(6.076.560)	(5.547.863)
Cancelaciones de préstamos (capital)	(86.374.549)	(44.603.153)
Cancelación de obligaciones negociables (capital)	(4.347.221)	-
Intereses pagados por obligaciones negociables	(1.413.781)	(1.292.971)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación	(54.094.253)	(858.051)
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo	(17.070.712)	(6.738.445)
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	4.283.114	16.073.155
(Disminución) / Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(12.787.598)	9.334.710

Las notas 1 a 28 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025SANTIAGO DAUREALX
Por Comisión FiscalizadoraFirmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191SANTIAGO COPPER
Presidente

AGROFINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas.

Sus domicilios son: (i) social en Suipacha 1.111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Dr. Nicolas Repetto 3656, piso 7º, Olivos, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación, además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados financieros. Para mejor comprensión del negocio de Agrofina, estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el ejercicio.

	Miles de USD	
	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	76.957	135.517
Resultado neto de productos agrícolas	(902)	(892)
Costo de ventas de bienes y servicios	(72.860)	(97.431)
Ganancia bruta	3.195	37.194
Gastos de comercialización	(14.384)	(12.393)
Gastos de administración	(7.906)	(5.673)
Depreciaciones y amortizaciones	4.191	3.711
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones (EBITDA)	(14.904)	22.839

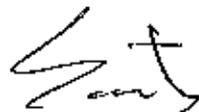
Las variables macroeconómicas del país, las condiciones climáticas adversas y ciertas cuestiones de la industria en la que opera la Sociedad afectaron su negocio y el de su grupo económico en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 13 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil, que no podría hacer frente a ciertos vencimientos de capital e intereses de las Obligaciones Negociables emitidas y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 24 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 151/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud a los tiempos procesales, la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Por otra parte, con fecha 31 de marzo de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002, sin embargo, dicho procedimiento se ha cerrado sin acuerdo.

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que la encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación sus obligaciones en el curso normal del negocio dependen de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DARELUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILHERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

(RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

En la preparación de los estados financieros, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en las Notas 2.3 a 2.6 a los estados financieros, respectivamente.

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los activos disponibles para la venta y otros ciertos activos que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

2.3.1. Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina.

2.3.2. Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

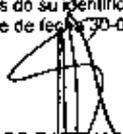
2.3.3. Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

A partir de la resolución 941/22 de CNV, la Sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de Reservas y Resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados acumulados al inicio y del ejercicio

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DATTEAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen de los estados financieros emitidos a dicha fecha.

Adicionalmente, ciertos conceptos de la información comparativa fueron reclasificados a fines de exposición.

2.4. Resumen de políticas contables significativas

Las siguientes son las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad para la preparación de sus estados financieros:

2.4.1. Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del ejercicio sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.4.2. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen a Agrofinia y que los ingresos se puedan medir en forma confiable, independientemente de la fecha de pago. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos:

- **Venta de bienes y productos agropecuarios:** Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y productos agropecuarios se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general al momento de la entrega de los bienes. Las ventas son expuestas netas de devoluciones y bonificaciones.

2.4.3. Impuestos

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año y exigibles por los agentes de recaudación. El pasivo de la Sociedad por el impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al cierre del ejercicio sobre el que se informa y/o aquellas estimadas que estarán vigentes al momento de la imposición.

Al 30 de junio de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

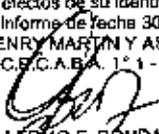
El 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introduce en el impuesto a las ganancias los siguientes principales cambios para ejercicios iniciados a partir del 01/01/2021:

- Se establecen alícuotas escalonadas para las sociedades (excluye actividades de juegos de azar), sobre la base de la ganancia neta acumulada, que oscilan del 25% al 35%.
- La alícuota aplicable sobre distribuciones de dividendos y utilidades asimilables a personas humanas y/o sucesiones indivisas residentes en Argentina y/o sujetos no residentes en Argentina continuará siendo del 7% en todos los casos, independientemente de la alícuota abonada por la sociedad local a nivel corporativo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
- C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como activo o pasivo) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos o ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles, salvo:

- Cuando el pasivo por impuesto a las ganancias diferido surja del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida impositiva;

Los activos por impuesto a las ganancias diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales imputar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados, salvo:

- Cuando el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado a la diferencia temporaria surja del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción, no afecte la ganancia contable ni la ganancia o la pérdida fiscal;

El importe en libros de los activos por impuesto a las ganancias diferido se revisa en cada fecha de cierre de ejercicio y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia fiscal para permitir que se utilice todo o una parte del activo por impuesto a las ganancias diferido. Los activos por impuesto a las ganancias diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre de ejercicio y se reconocen en la medida en que se tome probable que las ganancias fiscales futuras permitan recuperar el activo por impuesto a las ganancias diferido. En virtud a ello, la Sociedad ha decidido provisionar los quebrantos acumulados.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

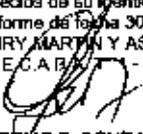
El impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de este. Las partidas de impuesto a las ganancias diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio, excepto que se encuentren asociadas a las excepciones mencionadas en los párrafos anteriores.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos corrientes por el impuesto a las ganancias y si los impuestos a las ganancias diferidos se relacionan con la misma entidad imponible y la misma autoridad fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - F° 13


GUILLERMO E. RONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto relacionado con las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar, que incluyen el importe del impuesto relacionado con las ventas.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a, la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos y por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea denominada "Impuestos, tasas y contribuciones" dentro de los gastos de comercialización y gastos de administración respectivamente del estado del resultado integral.

2.4.4. Propiedad, planta y equipo

La Sociedad aplica el modelo de revaluación establecido en la NIC 16 para los siguientes elementos de propiedad, planta y equipo: terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento. El valor revaluado de dichos elementos es el valor razonable de los mismos al momento de la revaluación, el cual representa el importe por el cual dicho activo puede ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción de contado, realizada en condiciones de independencia mutua. El importe revaluado ha sido obtenido en base a un informe de técnicos especialistas idóneos e independiente y ha generado una reserva por revaluación que se imputó en el patrimonio neto.

Dicha normativa establece que la frecuencia de las revaluaciones depende de los cambios en los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que están siendo revaluados. Cuando el valor razonable de un activo revaluado difiere de manera significativa de su importe en libros, se requiere una revaluación adicional. Estas revaluaciones son innecesarias cuando los cambios en el valor razonable sean poco significativos.

La NIC 16 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023.
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado distintas acciones, entre las cuales cabe mencionar que se analizó la valoración de los terrenos por el método de comparación a partir de información relevada sobre las ofertas y transacciones de terrenos comparables a su ubicación. En el caso de los edificios se utilizaron los índices de actualización de valores de construcción, y con respecto a los equipos industriales no existe un mercado activo debido a su uso, por lo que se determinó en base al valor de mercado por la venta al contado en dicho mercado de los bienes nuevos, neto de depreciaciones acumuladas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DUBREUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILHERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Detalle de los terrenos e inmuebles, equipos industriales, y muebles y útiles y equipamiento de la Sociedad e información sobre jerarquía del valor razonable requerida por la NIIF 13:

30.06.2025				
Cuenta principal	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Terrenos e inmuebles	-	13.886.224	-	13.886.224
Equipos industriales	-	21.576.948	-	21.576.948
Muebles y útiles y equipamientos	-	21.192	-	21.192

30.06.2024				
Cuenta principal	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Terrenos e inmuebles	-	10.855.620	-	10.855.620
Equipos industriales	-	17.518.261	-	17.518.261
Muebles y útiles y equipamientos	-	19.605	-	19.605

El valor razonable de los bienes que no se negocian en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valoración. Estas técnicas de valoración maximizan el uso de datos de mercado observables cuando están disponibles y dependen lo menos posible de estimaciones específicas de la entidad. Si una o más de las entradas significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3.

No hubo transferencias entre los niveles 1, 2 y 3 durante el ejercicio.

Los restantes elementos de propiedad, planta y equipo se miden a su costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La depreciación de los componentes de propiedad, planta y equipos a los cuales no se les aplica el modelo de revaluación son cargadas a resultados.

Las amortizaciones de los elementos revaluados son reconocidas en resultados y luego reclasificadas de forma que disminuyan la reserva por revaluación.

La depreciación es reconocida a fin de eliminar el costo o la valuación de los activos (excepto los terrenos y las obras en curso) y calculada en base a las vidas útiles estimadas, utilizando el método de la línea recta. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones, registrado sobre una base prospectiva. Las alícuotas promedio anuales de depreciación utilizadas por la Sociedad son las siguientes:

Terrenos	0%
Pañol	0%
Inmuebles	3%
Equipos industriales	5%
Rodados	20%
Mejoras sobre inmuebles de terceros	33%
Muebles y útiles y equipamiento	27%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLEMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento son depreciados por el plazo de su vida útil estimada al igual que los activos propios. Sin embargo, cuando no existe una seguridad razonable de que se obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, los activos son depreciados sobre el término más corto entre su plazo de arrendamiento y su vida útil.

Las mejoras sobre inmuebles de terceros son valuadas al costo de la mejora menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada en función a la vida útil promedio del contrato de locación del inmueble o a la mejor estimación respecto de su utilización económica.

Se da de baja una partida de propiedad, planta y equipo al momento de su venta o cuando ya no se espera que surjan beneficios económicos futuros del uso continuado del activo. La ganancia o pérdida que surja de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo se determina como la diferencia entre los ingresos por las ventas y el importe en libros del activo, y se la reconoce en resultados en moneda constante.

Los valores razonables utilizados en la valuación de determinados activos no han sido modificados respecto a los establecidos en el ejercicio anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmersa la Sociedad (Ver nota 1). El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de la propiedad, planta y equipo no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.5. Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la sustancia económica del acuerdo a la fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos o si el acuerdo transfiere el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

Dentro de esta categoría podemos distinguir:

Arrendamientos financieros

Los arrendamientos financieros que transfieran a Agrofinas sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. Los pagos de arrendamiento se dividen entre intereses y la cancelación del capital principal del préstamo. Los cargos por intereses se reconocen en costos financieros en el estado del resultado integral.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que Agrofinas obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

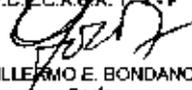
Arrendamientos operativos

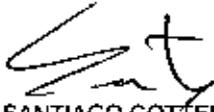
Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado del resultado integral en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Compañía ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Compañía ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Compañía (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

2.4.6. Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un periodo de tiempo sustancial para prepararlo para su uso destinado o su venta se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el ejercicio en que se incurren. Los costos por préstamos consisten en intereses y otros costos en los que incurre una entidad en relación con el préstamo de fondos.

2.4.7. Activos intangibles

Los elementos de activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, de corresponder. La amortización se reconoce con base en el método de la línea recta sobre sus vidas útiles estimadas. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente (desarrollo de registros), se miden inicialmente a la suma de los desembolsos incurridos desde el primer momento en que el elemento cumple con las siguientes condiciones: (i) viabilidad técnica de completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta, (ii) intención de completar el activo intangible en cuestión para usarlo o venderlo, (iii) capacidad para utilizar o vender el activo intangible, (iv) la forma en que el activo intangible vaya a generar probable beneficios económicos en el futuro, (v) la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible y (vi) la capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante el desarrollo. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente los desembolsos por desarrollo se imputan a resultados en el ejercicio en el que se incurren.

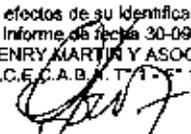
El gasto por depreciación de activos intangibles se reconoce en el estado del resultado integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles. Agrofina no posee activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

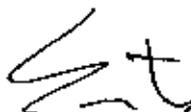
Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado del resultado integral cuando se da de baja el activo respectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO CAIBREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Dado que el proceso de concurso preventivo mencionado en nota 1 puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de los activos intangibles no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.8. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

2.4.8.1. Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de operación directamente atribuibles.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por una norma o convención del mercado se reconocen en la fecha de la compraventa, es decir, la fecha en la que Agrofinas se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros principales de Agrofinas incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

a) Activos financieros a costo depreciado

Los activos financieros se miden a costo depreciado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- el objetivo del modelo de negocios de Agrofinas es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales;
- los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

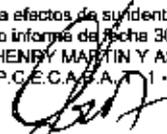
Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. Agrofinas no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción.

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros a costo depreciado de Agrofinas comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Al cierre de los estados financieros, los activos financieros de Agrofin a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos de inversión.

c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento cuando Agrofin a tiene la intención manifiesta y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de la medición inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo depreciado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos el deterioro del valor. Los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero serán incluidos como parte del valor del mismo en su reconocimiento inicial. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se incluye como ingreso financiero en el estado del resultado integral. Las pérdidas que resulten del deterioro se reconocen en el estado del resultado integral como costos financieros.

Deterioro de activos financieros

Agrofin a evalúa el deterioro de sus activos financieros medidos a costo depreciado siguiendo el modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para los créditos por ventas, Agrofin a aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas durante toda la vida del crédito se reconozcan a partir de su reconocimiento inicial.

2.4.8.2. Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los pasivos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados por su costo amortizado, neto de los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de Agrofin a sólo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras deudas y préstamos que devengan intereses.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, las deudas y préstamos que devengan intereses se miden posteriormente por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado del resultado integral cuando los pasivos se dan de baja, como así también a través del proceso de devengamiento, aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado del resultado integral.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos en libros se reconoce como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral, según corresponda.

2.4.8.3. Activos financieros y pasivos financieros con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

2.4.8.4. Deterioro del valor de activos no financieros

Inventarios

Cuando el valor neto realizable de una partida de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado del resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado del resultado integral.

Propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles

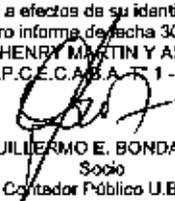
A cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, Agrofinas evalúa si existe algún indicio de que una partida individual o grupo de propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión y/o de activos intangibles pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, Agrofinas estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los flujos de efectivo de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo individual o en su caso de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado en las circunstancias. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos, u otros indicadores disponibles representativos del valor razonable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado del resultado integral en aquellas categorías de gastos que mejor se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos).

Asimismo, para esta clase de activos, a cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa se efectúa una evaluación para determinar si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, Agrofina efectúa una nueva estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció dicha pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo individual o de la unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo individual o esa unidad generadora de efectivo en los ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado del resultado integral en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro del valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación. Ver en puntos 2.4.4, 2.4.7 y 2.4.9 lo mencionado en relación a esta cuestión, en virtud al proceso concursal iniciado por la Sociedad.

2.4.9. Propiedades de inversión

El Directorio de la Sociedad ha decidido destinar ciertos terrenos, los cuales habían sido adquiridos sin un fin específico, a inversión. Los mismos se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, consistentes en el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. La Sociedad ha adoptado el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión, conforme a la NIC 40. De acuerdo a este modelo, las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del ejercicio en que surjan.

La NIC 40 requiere que se informen los siguientes puntos respecto de los bienes revaluados:

- Fecha de la última revaluación practicada: 31/03/2023
- Tasador independiente: Santiago Cresta.
- Método e hipótesis significativas aplicadas en la estimación del valor razonable: Se han realizado relevamientos, analizando ubicación, acceso y cuestiones propias del mercado.

Las propiedades de inversión están categorizadas como nivel 2 en la jerarquía de valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAI BEAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Los valores razonables utilizados en la valuación de estos bienes no han sido modificados respecto a los establecidos en el cierre anterior dado que se ha considerado que se mantienen estables los valores de mercado, sin embargo, la determinación de los mismos se encuentra sujeta a los avances y resultados del proceso de concurso preventivo en el que se encuentra inmerso la Sociedad (Ver nota 1). El mencionado contexto podría afectar significativamente las condiciones sobre las que se valoraron los mencionados activos.

Por otra parte, dado que el mencionado proceso puede influir en la capacidad de la Sociedad para generar flujos de efectivo futuros, esta situación condicionará la evaluación de si el valor contable de las propiedades de inversión no supera su valor recuperable. En consecuencia, se requerirá un análisis continuo y actualizado de los resultados del concurso preventivo para asegurar que la valoración refleje de manera adecuada la realidad económica de la Sociedad.

2.4.10. Inventarios

La valuación de los inventarios es realizada por Agrofinas como se detalla a continuación:

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que resulte menor.

La medición de los inventarios se contabiliza de la siguiente manera:

- **Materias primas, envases, productos en proceso de elaboración y productos terminados:** al costo de adquisición. La Sociedad utiliza el método del costo por identificación específica como método de costeo para las materias primas y envases. El costo de los productos en proceso de elaboración y productos terminados se determina empleando el método de absorción de costos.
- **Productos agropecuarios:** se presentan a su valor neto de realización, dado que la Sociedad considera que el negocio de cereales se encuentra contemplado en la excepción de la NIC 2.
- **Materias primas en tránsito:** al precio de compra más los gastos de importación.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios estimado en base a las cotizaciones vigentes en los mercados a los que accede Agrofinas, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

2.4.11. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera incluye caja y bancos, valores a depositar y fondos de inversión con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de compra.

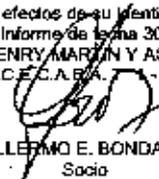
2.4.12. Provisiones, pasivos y activos contingentes

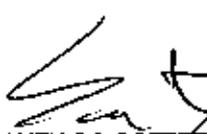
Tal cual lo previsto en la NIC 37, Agrofinas tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Sociedad. En estos casos, siempre y cuando existan, Agrofinas brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO MAIREUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Caudador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO CÖTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.4.13.1. Provisiones

Reconocimiento y medición

Las provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; (ii) es probable que haya que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación; y (iii) pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea virtualmente cierto. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral neto de todo reembolso relacionado.

Para juicios y contingencias

En el marco habitual de sus negocios, Agrofiná está expuesta a reclamos de diversa índole (por ejemplo, de tipo comercial, laboral, impositivo, previsional, cambiario o aduanero) y a otras situaciones contingentes derivadas de cuestiones de interpretación legislativa, que podrían resultar en una pérdida y cuya materialización depende de que uno o más eventos ocurran o dejen de ocurrir. En la evaluación de estas situaciones, la Dirección se basa en su propio juicio y en el de sus asesores legales, tanto internos como externos, así como en la demás evidencia disponible a las fechas respectivas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de manera fiable, una provisión por juicios y contingencias es registrada a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

El costo final de estos juicios y contingencias puede variar respecto de las provisiones contabilizadas por Agrofiná basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de los daños y costas de los procesos judiciales en los que Agrofiná es parte demandada. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de situaciones, así como en las normas y regulaciones, podría tener un efecto significativo en las provisiones registradas por dichos juicios y contingencias.

2.4.13.2. Pasivos contingentes

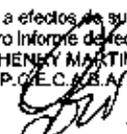
Un pasivo contingente es: (i) una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de Agrofiná; o (ii) una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota. Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Agrofiná revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socío
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.4.13.3. Activos contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Agrofinia.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos. Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los ejercicios sobre los que se informa, Agrofinia revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

2.4.13.4. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado neto de cada ejercicio, adicionándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervinieron en su determinación, pero que no afectaron el flujo de efectivo. La Sociedad considera como concepto de efectivo y equivalente de efectivo para este estado los siguientes conceptos: efectivo neto de los descubiertos bancarios.

2.4.13.5. Cuentas del patrimonio

Se encuentran expresadas de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.2. La cuenta capital social que se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales.

2.4.13.6. Cuentas del estado de resultados y otros resultados integrales

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente en la fecha de cada transacción o valuación, mientras que dentro de otros resultados integrales se incluyen los resultados generados por la conversión de las operaciones en moneda extranjera tal como se indica en Nota 2.3. Por otra parte, se genera un resultado por conversión vinculado a asociadas, ya que la Sociedad realiza el cálculo de la inversión en sociedades relacionadas en moneda funcional peso y luego se realiza la conversión en moneda extranjera.

2.5. Juicios, estimaciones contables y supuestos contables significativos utilizados por la Dirección de la Sociedad

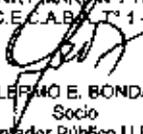
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, que podrían afectar los importes en libros de los activos y los pasivos durante los próximos ejercicios, se describen a continuación:

Deterioro de activos no financieros

Existe deterioro cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, que es el valor razonable menos los costos de venta o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos los costos de venta se basan en información disponible sobre operaciones de ventas vinculantes en condiciones entre partes independientes para bienes similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El monto recuperable es sensible a las variaciones en la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de fondos descontados y a los ingresos de fondos futuros esperados, así como a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación. (Ver nota 2.4.8.4)

Impuesto a las ganancias e Impuesto a las ganancias diferido

La Dirección del Grupo realiza estimaciones para calcular el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados financieros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el pasivo se cancele o el activo se realice, basándose en las tasas y normativas fiscales que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las tasas impositivas reales futuras podrían diferir de las consideradas por la Dirección a la fecha de preparación de los estados financieros, pudiendo requerir ajustes futuros a las pérdidas y/o ganancias impositivas ya registradas.

El activo por impuesto a las ganancias diferido se reconoce para todas las pérdidas impositivas no utilizadas en la medida que sea probable que haya una ganancia impositiva disponible contra la cual puedan utilizarse tales pérdidas. La determinación del monto del activo por impuesto a las ganancias diferido que se puede reconocer requiere un nivel significativo de juicio por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de la oportunidad y el nivel de la ganancia impositiva futura y de las estrategias futuras de planificación fiscal. La Nota 9 a los estados financieros incluye información más detallada sobre impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

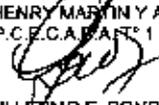
Provisiones para juicios y contingencias

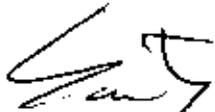
Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende mayormente cuestiones laborales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO BAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A. PART° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Otras estimaciones significativas

A continuación, se enuncian las otras estimaciones más significativas usadas por la Dirección de la Sociedad:

- Los plazos de cobro de ciertos saldos acumulados correspondientes a ciertos créditos fiscales y su valuación respectiva;
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de provisiones para desvalorizaciones de activos;
- Los supuestos utilizados para el cálculo del valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros, incluyendo el riesgo de crédito;

2.6. Concentración de operaciones y créditos

La Sociedad no tiene saldos por cobrar ni operaciones que representen concentraciones significativas de créditos y ventas.

3. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2024, el Grupo ha aplicado por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 para especificar los requisitos que un vendedor-arrendatario utiliza para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Las modificaciones son efectivas para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse retroactivamente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe ser revelado.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros de Agrofina S.A

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB publicó modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Que se entiende por derecho a diferir la liquidación,
- Que debe existir un derecho de aplazamiento al final del período sobre el que se informa,
- Que la clasificación no se vea afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DANIELIUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían a su clasificación.

Además, se ha introducido un requerimiento para exigir la revelación de información cuando un pasivo derivado de un contrato de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir la liquidación esté supeditado al cumplimiento de futuros covenants en un plazo de doce meses.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse retroactivamente.

Estas modificaciones no han tenido impacto en los estados financieros de Agrofin S.A.

3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros de Agrofin S.A. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que el Grupo prevé que le resultarán aplicables en el futuro.

Falta de Intercambiabilidad - Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB publicó modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera con el objeto de aclarar cuándo las entidades deben evaluar si una moneda es intercambiable a otra moneda y cuándo no lo es, y cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable. Asimismo, las modificaciones requieren información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo afecta la falta de intercambiabilidad de una moneda, o se espera que afecte a su rendimiento financiero, su posición financiera y sus flujos de efectivo. Las modificaciones entrarán en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. La adopción anticipada está permitida según las normas internacionales, sin embargo, la RG 972/23 de CNV no admite la misma.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de Agrofin S.A.

Presentación e información a revelar en los estados financieros - NIIF 18

El 9 de abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las "funciones" identificadas que surgen de los estados financieros primarios y las notas.

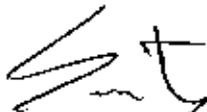
Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de "utilidad o pérdida neta" a "utilidad o pérdida de operación" y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DUMIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLELMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, la Sociedad está trabajando para identificar todos los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros y en las notas a los mismos.

4. INGRESOS NETOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ingresos por ventas de bienes y servicios:		
Agroquímicos	77.785.862	85.904.996
Resultado neto de ventas de productos agrícolas (i)	<u>(985.210)</u>	<u>(790.860)</u>
Totales	<u>76.800.652</u>	<u>85.114.136</u>

(i) Resultado neto de ventas de productos agrícolas:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ventas productos agrícolas	2.832.750	27.240.661
Costo	<u>(3.695.714)</u>	<u>(17.431.741)</u>
Gastos comercialización – Fletes y Honorarios	<u>(122.246)</u>	<u>(10.599.780)</u>
Resultado neto de ventas de productos agrícolas	<u>(985.210)</u>	<u>(790.860)</u>

5. COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

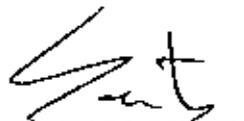
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio	35.213.247	10.937.338
Compras	36.983.599	76.279.714
Gastos de producción de inventarios:		
Combustibles y lubricantes	400.886	393.426
Fletes	123.811	225.153
Formulación y envasado	728.070	938.259
Honorarios por servicios	1.017.501	592.192
Mantenimiento	940.315	625.866
Remuneraciones y cargas sociales	9.353.453	5.444.553
Depreciación propiedad, planta y equipo	1.779.982	1.060.856
Seguros	217.698	102.709
Tratamiento de residuos	1.376.629	782.973
Diversos	3.368.566	28.774
Existencia de inventario al final del ejercicio	<u>(17.199.904)</u>	<u>(35.213.247)</u>
Totales	<u>74.303.853</u>	<u>62.198.566</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAJREAUX
Por Contador Fiscalizador

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 30/06/2025	Total al 30/06/2024
Servicios de terceros	543.286	231.647	774.933	527.806
Impuesto a los ingresos brutos	1.497.755	-	1.497.755	1.549.788
Comisiones	4.917.936	-	4.917.936	975.168
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	252.335	252.335	56.614
Depreciaciones de derecho de uso de activos	-	104.449	104.449	74.108
Amortización de activos intangibles	2.210.555	-	2.210.555	1.180.915
Fletes	789.029	-	789.029	644.547
Gastos de movilidad y viáticos	220.387	71.988	292.375	206.569
Gastos de oficina	-	200.398	200.398	170.442
Gastos de estructura	12.163	51.942	64.105	52.900
Honorarios por servicios	21.307	3.052.352	3.073.659	729.920
Impuestos, tasas y contribuciones	20.248	685.153	705.401	489.938
Promociones y publicidad	212.032	-	212.032	499.576
Remuneraciones y cargas sociales	2.155.157	3.482.650	5.637.807	2.378.931
Deudores incobrables	1.709.307	-	1.709.307	814.224
Seguros	424.567	34.955	459.522	250.614
Capacitación	136	9.840	9.976	26.680
Gastos diversos	-	-	-	4.980
Total al 30/06/2025	14.733.865	8.177.709	22.911.574	
Total al 30/06/2024	7.710.002	2.923.716		10.633.718

7. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	30/06/2025	30/06/2024
Ingresos por intereses sobre inversiones	2.262.882	8.452.578
Subtotal - Ganancia por Intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	2.262.882	8.452.578
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(21.759.430)	(12.405.168)
Intereses por obligaciones negociables	(896.332)	(1.319.755)
Intereses por arrendamientos	(29.345)	(12.133)
Otros intereses	(1.918.341)	(1.268.809)
Subtotal - Costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(24.603.448)	(15.005.865)
Ganancia (Pérdida) neta por diferencias de cambio	(1.038.358)	(14.582.422)
Otros resultados financieros	(1.117.417)	(138.729)
Totales	(24.496.341)	(21.274.438)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

8. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS, NETAS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Cargo por contingencias (Nota 21)	190.739	(701.024)
Provisión de egresos por fideicomisos en garantía	(3.579.040)	-
Otras netas	(1.546.223)	23.674
Totales	<u>(4.934.524)</u>	<u>(677.350)</u>

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

	<u>30/06/2025</u>		<u>30/06/2024</u>	
	Crédito / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultado Ganancia (Pérdida)	Crédito / (Pasivo) por Impuesto a las ganancias diferido	Cargo a resultado Ganancia (Pérdida)
Saldo al inicio del ejercicio	(6.958.394)	-	(2.340.377)	-
Evolución del ejercicio:				
Variación de las diferencias temporarias	966.214	966.214	(5.808.300)	(5.808.300)
Variación de los quebrantos impositivos	15.996.034	15.996.034	1.190.283	1.190.283
Previsión por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(17.186.317)	(17.186.317)	-	-
Saldo al cierre del ejercicio	<u>(7.182.463)</u>	<u>(224.069)</u>	<u>(6.958.394)</u>	<u>(4.618.017)</u>

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Pérdida del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(49.845.640)	(9.669.936)
Diferencias permanentes	48.583	(875.242)
Subtotal	<u>(49.797.057)</u>	<u>(10.545.178)</u>
Tasa del impuesto	25%	35%
Subtotal	<u>12.449.264</u>	<u>3.690.812</u>
Axl Impositivo	(1.782.001)	(1.450.598)
Previsión por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(17.186.317)	-
Otras partidas conciliatorias	6.294.985	(6.858.231)
Cargo contable por impuesto a las ganancias	<u>(224.069)</u>	<u>(4.618.017)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DUBREAU
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

El detalle de las partidas incluidas por impuesto a la ganancia diferido al 30 de junio de 2025 y 2024 corresponde a lo siguiente:

	<u>Activo / (Pasivo)</u>	
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisiones no deducibles	1.385.638	1.179.690
Quebrantos impositivos	17.186.317	1.190.283
Provisión quebrantos impositivos	(17.186.317)	-
Axl Impositivo	(34.434)	(113.533)
Valor actual	26	36
Fondos comunes de inversión	(803)	(283.234)
Valuación de propiedad, planta y equipo	(7.186.046)	(6.741.244)
Valuación de activos intangibles	(2.861.953)	(3.281.961)
Valuación de inventarios	1.515.109	1.091.569
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	(7.182.463)	(6.958.394)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

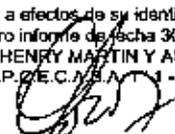
<u>Cuenta principal</u>	<u>Valor al comienzo del ejercicio</u>	<u>Efecto de conversión</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Bajas</u>	<u>Valor al cierre del ejercicio</u>
Terrenos e inmuebles	11.723.663	7.553.838	-	-	19.277.501
Equipos Industriales	28.295.736	9.090.626	-	-	37.386.362
Rodados	588.908	748.326	-	-	1.337.234
Muebles y útiles y equipamiento	688.390	221.160	-	-	909.550
Pañol	1.111.985	344.250	640.257	(801.407)	1.295.085
Mejoras sobre inmuebles de terceros	101.081	32.475	-	-	133.556
Obras en curso	3.892.153	1.396.992	1.840.383	(23.413)	7.106.115
Total al 30/06/2025	46.401.916	19.387.667	2.480.640	(824.820)	67.445.403
Total al 30/06/2024	10.133.688	33.116.901	4.494.274	(1.342.947)	46.401.916

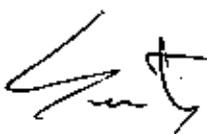
<u>Cuenta principal</u>	<u>Depreciaciones</u>				<u>Valor residual al 30/06/2025</u>	<u>Valor residual al 30/06/2024</u>
	<u>Acumuladas al inicio del ejercicio</u>	<u>Efecto de conversión</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Acumuladas al cierre del ejercicio</u>		
Terrenos e inmuebles	868.043	4.100.339	422.895	5.391.277	13.886.224	10.855.620
Equipos industriales	10.777.475	3.579.639	1.452.300	15.809.414	21.576.948	17.518.261
Rodados	123.614	611.161	152.762	887.537	449.697	465.294
Muebles y útiles y equipamiento	668.785	215.213	4.360	888.358	21.192	19.605
Pañol	-	-	-	-	1.295.085	1.111.985
Mejoras sobre inmuebles de terceros	101.081	32.475	-	133.556	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	7.106.115	3.892.153
Total al 30/06/2025	12.538.998	8.538.827	2.032.317	23.110.142	44.335.261	-
Total al 30/06/2024	1.059.723	10.361.805	1.117.470	12.538.998	-	33.862.918

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

11. DERECHOS DE USO DE ACTIVOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Derechos de uso de activos	175.797	390.950
Totales	175.797	390.950
Inmuebles	175.797	390.950
Totales	175.797	390.950

12. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Desarrollo de registros (1)	15.882.013	11.579.158
Software (2)	513.772	625.048
Totales	16.395.785	12.204.206

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.

(2) Corresponde a compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Terrenos	8.807.280	6.665.759
Totales	8.807.280	6.665.759

A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión entre los ejercicios presentados:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos iniciales del ejercicio	6.665.759	1.876.206
Efecto conversión	2.141.521	4.789.553
Totales	8.807.280	6.665.759

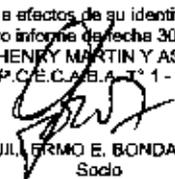
14. INVENTARIOS

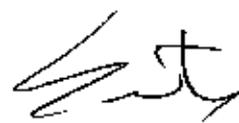
	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Materias primas	5.277.001	10.048.412
Productos en proceso de elaboración	2.458.624	7.907.953
Productos terminados	7.088.065	14.746.452
Materias primas en tránsito	2.376.214	2.510.430
Totales	17.199.904	35.213.247

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

15. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Comunes	22.910.265	86.860.634
Sociedades relacionadas (Nota 22)	37.780.632	15.748.330
Provisión para cuentas de cobro dudoso (i)	(4.698.099)	(2.045.255)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	1.726.297	709.060
Créditos impositivos	6.167.993	3.561.383
Seguros a devengar	23.139	9.710
Depósitos en garantía	790	790
Diversos	21.917	18.215
Totales	<u>63.932.934</u>	<u>104.862.867</u>
No corriente	40.180.177	14.142.984
Corriente	<u>23.752.757</u>	<u>90.719.883</u>
Totales	<u>63.932.934</u>	<u>104.862.867</u>
Moneda curso legal	6.190.393	1.934.354
Moneda extranjera	57.742.541	102.928.513
Totales	<u>63.932.934</u>	<u>104.862.867</u>

(i) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso.

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	2.045.255	339.085
Cargos del ejercicio (1)	1.709.307	814.224
Resultado por posición monetaria	943.537	891.946
Totales	<u>4.698.099</u>	<u>2.045.255</u>

(1) Los cargo por incobrables son imputados a gastos de comercialización dentro de la línea "Deudores incobrables" (Nota 6).

16. OTROS ACTIVOS (*)

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Granos cedidos en garantía - Warrant	1.843.564	-
Valores al cobro diferido negociados en entidades financieras	19.512.539	-
Provisión de egresos por fideicomisos en garantía	(3.579.040)	-
Totales	<u>17.777.063</u>	<u>-</u>
Corriente	<u>17.777.063</u>	<u>-</u>
Totales	<u>17.777.063</u>	<u>-</u>

(*) Activos a ser aplicados a la cancelación de pasivos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO D'ARBAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILHERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

17. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Caja y bancos	738.053	159.564
Valores a depositar	1.516.066	9.322.501
Fondo de inversión	682.522	6.242.174
Totales	<u>2.936.641</u>	<u>15.724.239</u>

18. PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
No Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos bancarios y pagarés bursátiles	11.819.391	32.158.020
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	3.120.179	4.869.751
Garantizados – al costo amortizado		
Valores negociados en entidades financieras	4.571.603	-
Otros préstamos bancarios y pagares	6.331.076	-
Obligaciones negociables (i)	40.102.359	34.651.863
Préstamos sindicados (ii)	22.737.482	22.504.848
Préstamos con terceros garantizados (iii)	28.787.284	20.221.115
Totales	<u>117.469.374</u>	<u>114.405.597</u>
No corriente	79.626.485	36.817.515
Corriente	37.842.889	77.588.082
Totales	<u>117.469.374</u>	<u>114.405.597</u>
Moneda curso legal	21.524.742	20.190.111
Moneda extranjera	95.944.632	94.215.486
Totales	<u>117.469.374</u>	<u>114.405.597</u>

- (i) Con fecha 30 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Valores aprobó el Programa por un monto de U\$S 60.000.000, mediante la Resolución N° 17.749. El total adeudado por la Sociedad bajo el programa al 30 de junio de 2025 asciende a U\$S 33.280 millones, equivalentes a \$ 40.102.359 millones. Los créditos por facturas cedidas a un fideicomiso para garantizar la serie X de las ON se exponen en el rubro Otros Activos.
- (ii) Préstamos sindicados: Al 30 de junio de 2025 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A. y Banco ITAU Argentina S.A. El capital adeudado por la Sociedad asciende a U\$S 16.405 millones, equivalentes a \$ 19.748.480 millones. Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda, se exponen en el rubro Otros Activos. Adicionalmente, este préstamo está garantizado con hipoteca sobre la Planta de producción de la Sociedad, ubicada en el parque industrial de Zárate.
- El contrato del préstamo Sindicado fue firmado en forma conjunta con la sociedad vinculada Los Grobo Agropecuaria S.A., que al 30 de junio de 2025 mantiene deudas por U\$S 14.990 millones y \$ 8.454 millones. La hipoteca arriba mencionada, como las hipotecas sobre los inmuebles y plantas de acopio de la sociedad vinculada, garantizan en forma indistinta la deuda de ambas sociedades.
- (iii) Préstamos con terceros garantizados: Al 30 de junio de 2025, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Los Grobo Agropecuaria S.A. El préstamo ha sido garantizado parcialmente mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales. El capital adeudado por la Sociedad al 30 de junio de 2025 asciende a U\$S 16.2 millones, equivalentes a \$ 19.521 millones. Las facturas cedidas al fideicomiso de garantía se exponen en Otros Activos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAIRBAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Deudas comerciales por pagar - Comunes	60.158.349	57.165.134
Remuneraciones y otras deudas sociales	2.360.454	1.465.831
Deudas fiscales	4.687.400	2.169.656
Anticipo de clientes	7.621.302	3.656.506
Diversos	76.247	-
Totales	<u>74.903.752</u>	<u>64.457.127</u>
No Corriente	65.274.521	641.979
Corriente	9.629.231	63.815.148
Totales	<u>74.903.752</u>	<u>64.457.127</u>
Moneda curso legal	1.582.686	6.677.742
Moneda extranjera	73.321.066	57.779.385
Totales	<u>74.903.752</u>	<u>64.457.127</u>

20. DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Pasivos por arrendamientos	175.797	292.565
Totales	<u>175.797</u>	<u>292.565</u>
No corriente	61.545	161.176
Corriente	114.252	131.389
Totales	<u>175.797</u>	<u>292.565</u>
Un año o menos	127.200	149.630
Entre uno y seis años	68.101	176.714
	195.301	326.344
Menos: cargos financieros futuros	(19.504)	(33.779)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<u>175.797</u>	<u>292.565</u>

21. PROVISIONES

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisión para contingencias	343.237	626.315
Totales	<u>343.237</u>	<u>626.315</u>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO D'ARENAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILBERMO E. BONDANCIA
Socío
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Movimiento en la provisión para contingencias		
Saldos al inicio del ejercicio	626.315	39.635
Cargo del ejercicio (1)	(190.739)	701.024
Efecto por conversión	(92.339)	(114.344)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>343.237</u>	<u>626.315</u>

(1) Imputado a otras ganancias y pérdidas, netas dentro de la línea "Cargo por contingencias" (Nota 8).

22. PARTES RELACIONADAS

Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 30 de junio de 2025 y 30 de junio 2024 se detalla a continuación:

	<u>30/06/2025</u>		<u>30/06/2024</u>	
	<u>Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos</u>	<u>Cuentas por pagar comerciales y otras deudas</u>	<u>Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos</u>	<u>Cuentas por pagar comerciales y otras deudas</u>
Los Grobo Agropecuaria S.A.	18.783.354	-	1.788.432	-
Grupo Los Grobo Holdings LLP	18.997.278	-	13.919.913	-
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	-	-	39.985	-
Totales	<u>37.780.632</u>	<u>-</u>	<u>15.748.330</u>	<u>-</u>

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	<u>30/06/2025</u>	<u>30/06/2024</u>
Ventas de mercaderías:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	10.238.117	6.510.059
Compras:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	(10.599.309)	(18.658.073)

23. CAPITAL

El capital está compuesto por acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 y con derecho a un voto por acción.

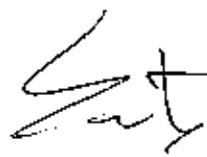
El mismo asciende a 4.563.391 (cifra expresada en miles) el cual se encuentra totalmente suscrito, integrado, emitido e inscripto al 30 de junio de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO D'AREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

24. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

25. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La función de Tesorería de la Sociedad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros, monitorea y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Sociedad a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y por magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés y otros riesgos en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

25.1. Riesgos de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado.

Las actividades de la Sociedad lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en las tasas de cambio y tasas de interés.

25.2. Administración del riesgo cambiario

La Sociedad realiza transacciones en dólares estadounidenses, su moneda funcional; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio.

A pesar de los efectos positivos de la devaluación real del peso sobre la competitividad de determinados sectores de la economía argentina, la misma ha tenido un impacto negativo importante sobre la economía argentina en general y sobre la situación financiera de las empresas y las personas.

La Sociedad posee tanto activos como pasivos cuya moneda de origen es en pesos argentinos, por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la Sociedad. A continuación, se presenta un análisis de sensibilidad efectuado en función a variaciones en el tipo de cambio de acuerdo con la exposición actual de las partidas al cierre de los estados financieros al 30 de junio de 2025. Cabe aclarar que esta situación es dinámica y forma parte de las políticas de la Sociedad tomar acciones tendientes a mitigar este riesgo:

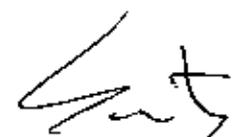
Variación del tipo de cambio	Probable	
	(-) 25%	(+) 25 %
Impacto en resultados (miles de dólares)	(3.510)	3.510

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025

SANTIAGO DAFFAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

25.3. Administración del riesgo de tasa de Interés

La Sociedad ha obtenido financiamiento mediante préstamos a corto plazo, los cuales al día de la fecha han sido cancelados y/o renovados periódicamente. Sin perjuicio de ello, no puede asegurarse que el financiamiento de corto plazo esté disponible en el futuro, lo que podría tener un efecto significativamente adverso sobre la situación patrimonial, económica o financiera, los resultados, las operaciones, los negocios, y/o la capacidad de repago en general de la Sociedad.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo en la tasa de interés debido a que las entidades de la Sociedad toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. La mayor parte del endeudamiento de la Sociedad es a tasa fija, con una pequeña porción a tasa variable.

25.4. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos adquiridos a precios de mercado razonables, así como para llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

Para cumplir con dicho objetivo, la Sociedad lleva a cabo una política prudente de protección frente al riesgo de liquidez, manteniendo disponibilidades de recursos en efectivo en volumen suficiente para hacer frente a los vencimientos de préstamos y deudas financieras previstos en los próximos doce meses.

Remitirse a nota 1 para obtener más información sobre el actual impacto de este riesgo en la Sociedad.

25.5. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad. En este sentido, la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (básicamente saldos relacionados con cuentas por cobrar comerciales).

26. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

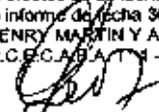
De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la RG (CNV) N° 622 y el estatuto de la controladora, al menos el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica de la ganancias neta del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (si las hubiere), deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste del capital.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley del Impuesto a las Ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

27. REGISTROS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos junto con el inventario detallado y el plan de cuentas se encuentran pendientes de transcripción al correspondiente libro rubricado, así como también el copiado de los asientos contables del período marzo-junio de 2025 a los medios magnéticos y/o registros respectivos.

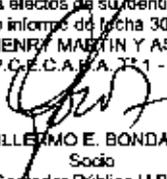
28. EVENTOS SUBSECUENTES

No existen hechos significativos ocurridos con posterioridad al cierre del ejercicio que requieran ser revelados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de fecha 30-09-2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente



Building a better
working world

Pedro L. Ferrer Martín y Asociados S.A.
25 de Mayo 487 - C1002A3J
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4321 1300
Fax: +54 11 4321 2220
ey.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
Agrofina S.A.

C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Abstención de opinión

Hemos sido contratados para auditar los estados financieros de Agrofina S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

Debido a la importancia y naturaleza de las incertidumbres que afectan significativamente la información contenida en los estados financieros, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre los estados financieros adjuntos.

Fundamento de la abstención de opinión

En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos se describe:

- a) Las condiciones adversas que afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años, dando lugar a una reducción de sus resultados operativos, a la imposibilidad de cumplir con ciertos pagos de deudas comerciales y financieras, y a una reducción de su patrimonio neto, que al 30 de junio de 2025 es negativo.
- b) Las acciones de la Dirección para hacer frente a las situaciones descritas.

Como parte de las acciones mencionadas en (b) precedente, la Dirección decidió presentar a la Sociedad en concurso preventivo. A la fecha de este informe, dicho concurso se encuentra inconcluso, y esto indica la existencia de una incertidumbre importante que genera una duda significativa sobre la capacidad de la Sociedad para cumplir con el principio de empresa en marcha.

La Dirección ha preparado los estados financieros adjuntos bajo el supuesto de que la Sociedad cumple con el principio de empresa en marcha, basado en la expectativa de una resolución favorable del proceso concursal y la reestructuración de su pasivo. También con base en ese supuesto y expectativas, la Dirección ha mantenido sin cambios los valores en dólares utilizados en el ejercicio anterior para la medición bajo el modelo de revaluación de los terrenos e inmuebles, equipos industriales y muebles y útiles y equipamiento.

Sin embargo, a la fecha de este informe no disponemos de evidencia suficiente sobre la viabilidad del supuesto y expectativas de la Dirección, y, dado que los efectos potenciales de la incertidumbre son generalizados y fundamentales para los estados financieros, ello afecta significativamente la capacidad de evaluar la razonabilidad de la información contenida en los estados financieros.



Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio y la Reseña Informativa, que es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplir las normas respectivas de la CNV. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es la realización de la auditoría de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la emisión de un informe de auditoría. Sin embargo, debido a la significatividad de las cuestiones descritas en la sección “Fundamento de la abstención de opinión” de nuestro informe, no hemos podido obtener elementos de juicio que proporcionen una base suficiente y apropiada para expresar una opinión de auditoría sobre estos estados financieros.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.



II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Debido a la importancia de la situación descrita en la sección "Fundamento de la abstención de opinión" de la parte I. de nuestro informe, no hemos podido obtener elementos de juicio que proporcionen una base suficiente y apropiada para concluir sobre si los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2025 han sido preparados de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2025, excepto por lo mencionado en la Nota 27 a los estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Disposición N° DI-2019-153-APN-GRC#CNV de la CNV de fecha 20 de diciembre de 2019.
- c) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 234.711.092 no siendo exigible a esa fecha.
- d) Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan el 95% del total facturado a Agrofin S.A. por todo concepto, el 42% del total de servicios de auditoría facturados a Agrofin S.A. y a la controladora, controladas y asociadas y, el 40% del total facturado a Agrofin S.A. y a la controladora, controladas y asociadas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
30 de septiembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191



consejo Instituto de Ciencias Económicas de la Universidad de Buenos Aires

Buenos Aires 01/10/2025 T. 34 Legalización N° 476137

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2.º inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. f) la actuación profesional de fecha 30/09/2025 referida a BALANCE de fecha 30/06/2025 perteneciente a AGROFIN SA 30-59272454-1 para ser presentada ante y declarando que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BONDANCIA GUILLERMO EDUARDO CP. T° 0231 F° 191 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarifa profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. S.O.C.

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VÁLIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

SECRETARÍA DE LEGALIZACIONES

SECRETARÍA DE LEGALIZACIONES